

Smlouva č. B13/25

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hruběšem, ředitelem
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 71214747
Telefon:
Email:

jako pronajímatel a

Plavecká škola Brno s.r.o

Zástupce: Radim Vítek
Adresa: Zborovská 2049/27, 616 00 Brno
Bankovní spojení:
IČ: 05593531
DIČ: CZ05593531
Telefon:
Email pro zasílání faktur:

jako nájemce

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. krytý bazén nacházející se v budově bez č.p nebo č.e. na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, obci Brno. Předmětem této smlouvy je užívání bazénů (či jejich částí) a plaveckých sektorů ve vnitřní části areálu s příslušenstvím, šatnami, sprchami, osušovnami a WC dle níže uvedeného rozpisu.

Bazén 25m

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pondělí	17:00 - 18:00	Dráha 3	1	750.00	750.00
Dny pronájmu: 20.10.2025, 3.11.2025, 10.11.2025, 24.11.2025, 1.12.2025, 8.12.2025, 15.12.2025, 5.1.2026, 12.1.2026, 19.1.2026, 26.1.2026, 2.2.2026, 9.2.2026, 23.2.2026, 2.3.2026, 9.3.2026, 16.3.2026, 23.3.2026, 30.3.2026, 13.4.2026, 20.4.2026, 27.4.2026, 4.5.2026, 11.5.2026, 18.5.2026, 25.5.2026, 1.6.2026, 8.6.2026, 15.6.2026, 22.6.2026, 29.6.2026					23250.00
čtvrtek	17:00 - 18:00	Dráha 1	1	750.00	750.00
čtvrtek	17:00 - 18:00	Dráha 2	1	750.00	750.00
čtvrtek	16:00 - 17:00	Dráha 6	1	750.00	750.00
Dny pronájmu: 23.10.2025, 30.10.2025, 6.11.2025, 13.11.2025, 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 8.1.2026, 15.1.2026, 22.1.2026, 29.1.2026, 5.2.2026, 12.2.2026, 26.2.2026, 5.3.2026, 12.3.2026, 19.3.2026, 26.3.2026, 2.4.2026, 9.4.2026, 16.4.2026, 23.4.2026, 30.4.2026, 7.5.2026, 14.5.2026, 21.5.2026, 28.5.2026, 4.6.2026, 11.6.2026, 18.6.2026, 25.6.2026					74250.00
Celkem za všechny pronájmy					97500.00

Hrátkový bazén

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pondělí	15:00 - 16:00	Hrátkový bazén	1	950.00	950.00
Dny pronájmu: 20.10.2025, 3.11.2025, 10.11.2025, 24.11.2025, 1.12.2025, 8.12.2025, 15.12.2025, 5.1.2026, 12.1.2026, 19.1.2026, 26.1.2026, 2.2.2026, 9.2.2026, 23.2.2026, 2.3.2026, 9.3.2026, 16.3.2026, 23.3.2026, 30.3.2026, 13.4.2026, 20.4.2026, 27.4.2026, 4.5.2026, 11.5.2026, 18.5.2026, 25.5.2026, 1.6.2026, 8.6.2026, 15.6.2026, 22.6.2026, 29.6.2026					29450.00
čtvrtek	14:00 - 15:00	Hrátkový bazén	1	850.00	850.00
čtvrtek	15:00 - 16:00	Hrátkový bazén	1	950.00	950.00
čtvrtek	17:00 - 18:00	Hrátkový bazén	1	950.00	950.00
Dny pronájmu: 23.10.2025, 30.10.2025, 6.11.2025, 13.11.2025, 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 8.1.2026, 15.1.2026, 22.1.2026, 29.1.2026, 5.2.2026, 12.2.2026, 26.2.2026, 5.3.2026, 12.3.2026, 19.3.2026, 26.3.2026, 9.4.2026, 16.4.2026, 23.4.2026, 30.4.2026, 7.5.2026, 14.5.2026, 21.5.2026, 28.5.2026, 4.6.2026, 11.6.2026, 18.6.2026, 25.6.2026					88000.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pátek	17:00 - 18:00	Hrátkový bazén	1	950.00	950.00
Dny pronájmu: 24.10.2025, 31.10.2025, 7.11.2025, 14.11.2025, 21.11.2025, 28.11.2025, 5.12.2025, 12.12.2025, 19.12.2025, 9.1.2026, 16.1.2026, 23.1.2026, 30.1.2026, 6.2.2026, 13.2.2026, 27.2.2026, 6.3.2026, 13.3.2026, 20.3.2026, 27.3.2026, 10.4.2026, 17.4.2026, 24.4.2026, 15.5.2026, 22.5.2026, 29.5.2026, 5.6.2026, 12.6.2026, 19.6.2026, 26.6.2026					28500.00
Celkem za všechny pronájmy					145950.00

II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 20.10.2025 do 29.6.2026 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. K ceně bude připočítáno DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
- Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

IV. Rozsah užívání

- Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu užívání zařízení na základě vydaných plavek a to:

Plavci 15 min před začátkem a 15 min po skončení daného užívání sektoru.

Neplavci 15 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Průkaz S (postižení) 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení užívání sektoru.

Trenéři, učitelé, instruktoři 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Při nedodržení tohoto času je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat vstupné dle překročeného limitu v intencích platného ceníku pro veřejnost. Při neuhrazení této částky bude plavanka do zaplacení pronajímatelem zadržena.

- Po celou dobu užívání sektoru je nájemce (trenér, učitel, instruktor plavání resp. osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně.

- Každý návštěvník musí viditelně nosit náramek, aby prokázal, že prošel placenou zónou.

- Každý nájemce, se kterým bude podepsána tato smlouva obdrží stanovený počet legitimací tzv. permanentek (plavek) a bude se jimi prokazovat při vstupu do plaveckého areálu ve stanovených hodinách. Legitimace je nepřenosná a bez ní není možný vstup na bazén. Počet legitimací je stanoven: 10 ks na jednu dráhu 25 metrového bazénu 25 ks na malý bazén 10 ks na relaxační bazén.

- Kapacita jedné dráhy je stanovena na 10 osob, malého bazénu na 25 osob a vířivky 10 osob. Tuto kapacitu nesmí nájemce v žádném případě překročit. Za eventuální překročení tohoto limitu je výlučně sám zodpovědný nájemce.

Nájemce se zavazuje, že jeho klienti jsou starší jednoho roku. V opačném případě je to hrubé porušení provozního hygienického řádu a tím i smlouvy, což může být důvodem pro její vypovězení.

- Pokud budou plavat v hodinách nájemce jím oprávněné osoby v drahách určených pro veřejnost, bude jim legitimace odebrána a nájemci vznikne povinnost uhradit vstup tohoto plavce a v dalším případě může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

- Při opuštění bazénu je nájemce povinen vyklidit skříňku. Pokud bude skříňka zamčená, aniž by byla trvale pronajata, bude neprodleně vyklizena pronajímatelem, za což je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku 300,- Kč. Při ztrátě čipu nebo poškození zámku je nájemce povinen uhradit 500,- Kč, při poškození skříňky 1000,- Kč.

V. Ostatní ujednání

- Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jímž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.

2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.
4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.
5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.
6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 20.10.2025

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce