

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

k otevřenému řízení na
veřejnou zakázku na služby s názvem:

**„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 –
vybudování nového školského objektu a dvou bytových
domů – zpracování projektové dokumentace a inženýrská
činnost“**

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno

Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení na služby, zveřejněného podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Postupováno bude v souladu s § 56 ZZVZ.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část města Brna
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ)

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, s výjimkou technické specifikace)

Název:	CETKOVSKY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Slámová 1013/72, 618 00 Brno
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Gřešáková
Telefon, fax:	+ 420 733537528
E-mail:	gresakova@wallet.cz

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Stručná definice předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření a stanovisek nutných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, součinnost dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti autorského dozoru.

Stávající objekt mateřské školy na ulici Mlýnská 27 bude zbourán. Součástí předmětu plnění je aktualizace vyjádření k projektu bouracích prací, za účelem získání záměru povolení odstranění stavby. Předmětem záměru bude dále vybudování nového školského objektu (budova C) a dvou bytových domů (budova B a A). Součástí stavby je i vybudování sportovního hřiště pro žáky základní školy a venkovního prostoru potřebného pro pobyt dětí z mateřské školy a vybudování podzemního parkování.

Součástí předmětu plnění jsou tyto činnosti:

- vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru** (dále jen „DPZ“) tak, aby tato dokumentace byla způsobilá pro vydání všech rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků a splňovala všechny náležitosti dle platné a účinné legislativy;
- příprava a podání žádosti o povolení záměru, včetně žádosti o povolení odstranění stavby** na stavební úřad a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/stanovisek/vyjádření/souhlasů dotčených orgánů, včetně vyhotovení doplňujících průzkumů ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Inženýrská činnost“);
- vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „PDPS“) tak, aby tato dokumentace byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými

právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované PDPS;

- d) **poskytnutí součinnosti** dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), (dále rovněž jako „*Poskytování součinnosti*“);
- e) poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele;
- f) **výkon činnosti autorského dozoru.**

2.2 Technické podmínky

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou:

Architektonická studie s názvem: „24.MLÝNSKÁ – ZŠ, MŠ a dva bytové domy na ulici Mlýnská a Štěpánská“, vypracovaná společností: Ateliér Kopecký s.r.o., sídlem Podsednická 1342/3, 615 00 Brno, IČO: 06034632, autoři studie: Ing. Mojmír Kopecký, Ing. arch. Jan Kopecký, Ing. arch. Natalia Polonyankina, z června 2025 (dále jen „Studie“).

Dokumentace odstranění stavby s názvem: „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 319/27 CELKOVÁ REKONSTRUKCE, část: ODSTRANĚNÍ STAVBY“, vypracovaná společností: Ateliér Kopecký s.r.o., sídlem Podsednická 1342/3, 615 00 Brno, IČO: 06034632, autorizovaný architekt: Ing. Mojmír Kopecký, ČKA č.reg.: 02 086, z listopadu 2022.

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s názvem: „ZŠ, MŠ A DVA BYTOVÉ DOMY NA ULICI MLÝNSKÁ A ŠTĚPÁNSKÁ Zpráva o inženýrskogeologickém a hydrogeologickém průzkumu“, vypracovaná zpracovatelem: Symbiotechnika s.r.o., Na Záměšlí 1, Praha 5, 15000, IČO: 25070959, odpovědný projektant: Ing. Jan Kříž, z června 2025.

Geodetické zaměření, vypracované společností Kvadrant spol. s r.o. Pechova 44, 615 00 Brno, IČO: 46904468, z dubna 2022.

Technické podmínky pro vypracování projektové dokumentace jsou pro dodavatele závazné. Zpracovatel Studie bude na stavbě provádět autorský dohled.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby

kód CPV 71322000-1 | Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

kód CPV 71200000-0 | Architektonické a související služby

kód CPV 71246000-4 | Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

kód CPV 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

2.4 Druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby.

2.5 Druh zadávacího řízení:

Otevřené dle § 56 zákona.

2.6 Předpokládaná hodnota

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu ve výši 8.200.000, - Kč bez DPH.

2.7 Investiční náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby jsou stanoveny ve výši 285.650.000, - Kč bez DPH.

2.8 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

URL <https://zakazky.brno-stred.cz/>

2.9 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění jsou podrobně specifikovány v příloze č. 4 – Návrh smlouvy.

2.10 Požadavky na obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou specifikovány níže v této výzvě včetně zadávací dokumentace.

3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá písemně elektronicky, a to **výhradně** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji <https://zakazky.brno-stred.cz/>. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji <https://zakazky.brno-stred.cz/> byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá písemně elektronicky, a to **výhradně** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji <https://zakazky.brno-stred.cz/>. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji <https://zakazky.brno-stred.cz/> byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4 Požadavky na kvalifikaci

4.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Účastníci prokážou splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona, předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona. Účastníci předloží:

- 4.1.1 Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona
- 4.1.2 Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona
- 4.1.3 Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona
- 4.1.4 Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona a

- 4.1.5** Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník může pro předložení čestného prohlášení použít vzor v příloze této zadávací dokumentace.

4.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Účastníci prokáží splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 zákona, a to předložením těchto dokladů:

- 4.2.1** Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2.2** Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru: **projektová činnost ve výstavbě**.
- 4.2.3** Dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží **Osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, (dále též „Autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona) a/nebo architektura (§ 4 odst. 2 Autorizačního zákona), případně autorizaci se všeobecnou působností.**

4.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

- 4.3.1** Účastníci prokáží splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením **seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení.**

Minimální úroveň:

- i. **Minimálně 1 významná služba** obdobného charakteru, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů¹, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy² (případně komplexu budov v rámci jedné akce), s investičními náklady stavby alespoň 80 mil. Kč bez DPH a
- ii. **Minimálně 1 významná služba** obdobného charakteru, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů³, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce **budovy bytového domu**⁴ (případně komplexu budov v rámci jedné akce), s investičními náklady stavby alespoň 50 mil. Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu významných služeb provedených dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí vedle popisu předmětu služby obsahovat minimálně měsíc a rok realizace této služby, informaci o tom, o jakou službu

¹ Za „zpracování projektové dokumentace“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a která získala kladné stanovisko povolení záměru, či stavební povolení.

² Budovou se v tomto případě rozumí pouze stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 – BUDOVY vyjma následujících kategorií: 125 Budovy pro průmysl a skladování; 1271 Budovy pro zemědělství.

³ Viz pozn. č. 1.

⁴ Budovou bytového domu se v tomto případě rozumí pouze stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 11 – BUDOVY bytové.

se jedná a informaci o finančním objemu projektované stavby a identifikaci objednatele (účastník uvede název společnosti, IČO, adresu sídla a kontaktní osobu objednatele, e-mail, mob.). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Pokud účastník prováděl službu společně ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální úroveň musí být taková, jaká je uvedena výše pro prokázání kvalifikace.

- 4.3.2** Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb. Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace u dvou osob, odpovědných za projekt, definující a řídící projekční tým a koordinující jednotlivé profese, osoby na pozici:

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Minimální úroveň:

- i. osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru architektury, příp. autorizace se všeobecnou působností, nebo autorizace pro obor „pozemní stavby“, a to ve stupni autorizovaný inženýr;
- ii. v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zpracoval nebo vedl řádné zpracování minimálně 1 významné zakázky, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů⁵, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov/y⁶ s investičními náklady stavby alespoň 50 mil. Kč bez DPH a
- iii. pracovní právní vztah k účastníkovi.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby (příslušný doklad o autorizaci/osvědčení)
- ii. profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),
- iii. údaj o tom, zda je osoba v pracovním právním vztahu k účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje, že výkon činnosti osoby na pozici ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT nesmí být prováděna prostřednictvím poddodavatele, tato část kvalifikace tedy nesmí být prokázána prostřednictvím poddodavatele.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými **v prostých kopiích** originálů (např. v naskenované podobě).

⁵ Za „zpracování projektové dokumentace“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a která získala kladné stanovisko povolení záměru, či stavební povolení.

⁶ Budovou se v tomto případě rozumí pouze stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 - BUDOVY, vyjma následujících kategorií: 125 Budovy pro průmysl a skladování; 1271 Budovy pro zemědělství.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ (bod. iv.) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ (bod. iv.) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Společné prokazování kvalifikace

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje v takovém případě každý dodavatel samostatně. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou nabídku společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými **v prostých kopiích** originálů (např. v naskenované podobě).

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ (bod. iv.) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ (bod. iv.) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Společné prokazování kvalifikace

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1

ZZVZ prokazuje v takovém případě každý dodavatel samostatně. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou nabídku společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

5 Obchodní podmínky

5.1 Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, která je přílohou č. 4 jako Návrh smlouvy (dále jako „smlouva“) a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- i. Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.
- ii. Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.
- iii. Ceny plnění.
- iv. Uvedení odborných osob (čl. X. odst. 8 a 9 smlouvy).
- v. Vyplnění Přílohy č. 1 smlouvy.
- vi. Dalších ustanovení označených ***.

5.2 Smlouva musí být v nabídce předložena včetně příloh. Smlouva nemusí být v nabídce účastníka podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

5.3 Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit platnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem na území EU, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce **3.000.000,- Kč** z jedné pojistné události. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti smlouvy o zpracování projektové dokumentace a ještě 12 měsíců po jejím ukončení, a že kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku doručení žádosti objednatele předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.

5.4 Zadavatel požaduje, aby účastníci ve své nabídce předložili:

čestné prohlášení, že v případě výběru jejich nabídky jako nejvýhodnější doloží před podpisem smlouvy o dílo ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) ve výši a v souladu s podmínkami stanovenými výše a ve smlouvě. **Ověřená kopie pojistné smlouvy bude předložena před podpisem smlouvy.**

6 Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

6.1 Účastník (dodavatel) je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách.

6.2 Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění, včetně všech nákladů souvisejících.

7 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Ekonomická výhodnost bude hodnocena dle následujících hodnotících kritérií:

Kritérium hodnocení	Váha
A. Nabídková cena v Kč bez DPH	80%
B. Zkušenosti ODPOVĚDNÉHO PROJEKTANTA	20%

Předmět a způsob hodnocení:

A. Dílčí hodnotící kritérium – Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit výši **nabídkové ceny v Kč bez DPH předmětu plnění**, zahrnující i veškeré ostatní náklady a zisk účastníka, **uvedené v čl. VII odst. 1 smlouvy**. Nabídková cena vznikne vyplněním přílohy č. 1 smlouvy – Kalkulace ceny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(nejlevnější nabídka / hodnocená nabídka) * 100

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejlevnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * 100] * 0,80$

B. Dílčí hodnotící kritérium – Zkušenosti odpovědného projektanta

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu – odpovědného projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace dle odst. 4.3.2 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi odpovědného projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené nad rámec kvalifikace prokazané dle odst. 4.3.2 zadávací dokumentace, tzn. **pro účely hodnocení budou hodnoceny jiné (tj. odlišné) zkušenosti než ty, jež byly předloženy pro účel prokázání splnění kvalifikace dle odst. 4.3.2 zadávací dokumentace.**

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou **zkušenosti odpovědného projektanta se zpracováním projektové dokumentace dle zvláštních právních předpisů, při splnění všech následujících požadavků:**

- i. jednalo se o zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a soupisu prací **nebo** projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a soupisu prací, jejímž předmětem bylo provedení stavby budovy dle definice v odst. 4.3.2 odst. ii. Zakázky nemohou být zpracovány poddodavatelsky, ale účastník (odpovědný projektant) je musel zpracovat vlastními silami,

- ii. projektové dokumentace byly zpracované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro podání nabídek;
- iii. finanční hodnota investičních nákladů stavby musela činit alespoň 50 mil. Kč bez DPH / za zakázku;
- iv. realizována projektantem v rámci některé z následujících autorizací: autorizace v oboru „Pozemní stavby“ dle § 5 odst. 3 písm. a) nebo autorizace v oboru „Architektura“ dle § 4 odst. 2 písm. a) Autorizačního zákona, případně *autorizace se všeobecnou působností*.

Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přidělen také nejvýše 1 bod).

Účastník vyplní přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace. Seznam zkušeností odpovědního projektanta pro účely hodnocení **nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován**; v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 3 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zkušenost na přípravě jednoho projektu (stavby) může být pro účely hodnocení uznána jen jednou. V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(hodnocená nabídka / hodnota nejvýhodnější nabídky) * 100

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou 20 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

[(hodnocená nabídka / hodnota nejvýhodnější nabídky) * 100] * 0,20

8 Vysvětlení zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění a doporučuje dodavatelům účast.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 20.11.2025 v 09:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Mlýnská 27, Brno. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Ing. Jarmila Hlavoňová, mob.: +420 778752 409.

10 Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna do jednotlivých částí označených shodně s následujícími pokyny.

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** obsahující identifikační údaje účastníka: obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů); označení společnosti, identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost. Účastníci mohou použít formulář, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.

ČÁST 2 – NÁVRH TEXTU SMLOUVY

1. Text smlouvy vč. příloh.

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576.
2. Tabulka pro účely hodnocení.
3. Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy.
4. Čestné prohlášení o sociálně odpovědném plnění.
5. Doklad o složení jistoty.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

11 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 3 této zadávací dokumentace.

Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: do 12.12.2025 do 9:00 hodin.

Místo a způsob podání nabídek:

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

12 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek není veřejné.

13 Jistota

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **150.000, - Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele, číslo účtu: 43-8043930247/0100, variabilní symbol: své IČO a do zprávy uvede název veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

14 Další podmínky

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **120 dnů**.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládání dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 6 ZZVZ.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení.

15 Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a technické kvalifikace

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy

Příloha č. 5 – Tabulka pro účely hodnocení

Příloha č. 6 – Technické podmínky

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o sociálně odpovědném plnění

V Brně dne 10 -11- 2025

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
02



Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta