

Rámcová dohoda o poskytování prací: montáž nábytku

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

(1) **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785, plátce DPH
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **Miroslav Nedoma**

Sídlo: Hochmanova 19, 628 00 Brno - Líšeň
IČO: 15563316
DIČ: podnikající fyzická osoba, plátce DPH
Zastoupená: Miroslavem Nedomou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“ č. 1)

a

(3) **ALP-Franik s.r.o.**

Sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČO: 17830699
DIČ: CZ17830699, plátce DPH
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131710
Zastoupená: Andrii Markulchakem, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 6563334319/0800

(dále jen „**Zhotovitel č. 2**“ a Zhotovitelé č. 1 a 2 společně „**Zhotovitelé**“)

(Objednatel a Zhotovitelé společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána se 2 dodavateli na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem „**Rámcová dohoda – montáž nábytku**“ (dále jen „Výběrové řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Nabídky Zhotovitelů byly v rámci Výběrového řízení na Veřejnou zakázku Objednatel vyhodnoceny jako 2 ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele č. 1 se podle ekonomické výhodnosti umístila jako první v pořadí, nabídka Zhotovitele č. 2 jako druhá v pořadí.

1.3 Zhotovitelé potvrzují, že se v plném rozsahu seznámili s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazují touto Rámcovou dohodou, že jsou jim známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponují takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné. Výslovně potvrzují, že prověřili veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdrželi do dne uzavření Rámcové dohody, že je shledali vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitelé, jako zkušené subjekty odborně způsobilé k provádění takových činností, měli nebo mohli předvídat. Zhotovitelé na základě výše uvedeného prohlašují, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů budou plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou, jakož i smlouvami na plnění Dílčích zakázek, včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.4 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb uzavírat se Zhotoviteli smlouvy na dílčí zakázky na **montáže nábytku do** objektů ve správě Objednatele (dále jen „Dílčí zakázky“) a souvisejících služeb (dále jen „Služby“), a to prostřednictvím dále definovaných výzev. Zhotovitelé budou jednotlivé Dílčí zakázky na poskytování Služeb plnit dle smluv uzavřených na plnění Dílčích zakázek zadávaných v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

Součástí dílčích zakázek na montáž nábytku budou tyto činnosti:

- převoz nábytku od prodejce nebo ze skladu Objednatele do místa montáže (včetně výnosu do patra)
- převoz spotřebičů do kuchyňských linek od prodejce nebo ze skladu Objednatele do místa montáže kuchyňských linek (včetně výnosu do patra)
- montáž nábytku
- demontáž starého nábytku
- umístění spotřebičů do kuchyňských linek (zapojení spotřebičů, vody, odpadu... budou provádět odborné firmy nasmlouvané Objednatel – nutná spolupráce a koordinace mezi Zhotoviteli).

2.2 Spotřebiče zajistí sám a na vlastní náklady Objednatel.

2.3 Maximální výše dílčích zakázek činí 150 tis. Kč (bez DPH).

2.4 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.5 Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci.

2.6 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s Článkem 7 a to způsobem uvedeným v Článku 8.

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Každý ze Zhotovitelů souhlasí s tím, že práva a povinnosti podle této Rámcové dohody bude vykonávat za předpokladu, že mu bude zadána Dílčí zakázka na základě této Rámcové dohody, a to podle podmínek stanovených Objednatel.

3.2 Způsob zadávání Dílčích zakázek se liší v závislosti na hodnotě jednotlivých Dílčích zakázek.

Dílčí zakázky s hodnotou 49.999 Kč (bez DPH) včetně nebo nižší

- 3.3 Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou do 49.999,- Kč bez DPH včetně zadávané na základě té této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné výzvy k uzavření dílčí smlouvy a písemného potvrzení této výzvy jedním ze Zhotovitelů, obojí stačí e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Potvrzením výzvy jedním ze Zhotovitelů bude uzavřena dílčí smlouva.
- 3.4 Objednatel postupuje při oslovení konkrétního Zhotovitele vždy tak, že za účelem poskytnutí plnění předmětu Dílčí zakázky zašle Výzvu k uzavření dílčí smlouvy v první řadě Zhotoviteli č. 1, který se v rámci Výběrového řízení podle ekonomické výhodnosti umístil jako první v pořadí. V případě, že Zhotovitel č. 1 ve lhůtě stanovené v čl. 3.7 Rámcové dohody odmítne Dílčí zakázku plnit (tj. písemně odmítne plnění Dílčí zakázky nebo na Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě nezareaguje), Objednatel zašle předmětnou Výzvu k uzavření dílčí smlouvy Zhotoviteli č. 2.
- 3.5 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:
- (a) číslo výzvy;
 - (b) označení prostoru (byt/nebytový prostor); č. prostoru, příp. jméno oznamovatele;
 - (c) popis požadavku;
 - (d) místo a předpokládaná doba plnění;
 - (e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).
- 3.6 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy jsou pro Zhotovitele dostatečné pro plnění Dílčí zakázky.
- 3.7 Zhotovitelé se zavazují, že vždy potvrdí přijetí či doručí Objednateli odůvodněné odmítnutí Výzvy k uzavření dílčí smlouvy, která jim bude doručena, ve lhůtě do 24 hodin od jejího doručení. V případě, že Objednatelem oslovený Zhotovitel Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě odmítne (nebo na Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě nezareaguje), je Objednatel ve smyslu Článku 3.4 oprávněn oslovit Zhotovitele, který se v rámci Výběrového řízení umístil dle ekonomické výhodnosti jako další v pořadí.

Dílčí zakázky s hodnotou 50.000 Kč (bez DPH) včetně až 150.000 Kč (bez DPH) včetně

- 3.8 Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou od 50.000,- Kč bez DPH včetně až do 150.000 Kč bez DPH včetně zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy a zaslání nabídky jedním ze Zhotovitelů prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Následně Objednatel vystaví objednávku. Dílčí smlouva je uzavřena akceptací objednávky Zhotovitelem.
- 3.9 Další postup se řídí dle čl. 3.4 až čl. 3.7. dle této Dohody.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné výzvě. Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, s výjimkami dle Obchodních podmínek (příloha č. 1 této dohody).
- 4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) či Výzvě k podání nabídky.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.
- 5.2 Zhotovitel je povinen po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.

- 5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny jsou povinny dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.
- 5.4 Zhotovitelé jsou povinni průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.
- 5.5 Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí parkování.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

- 6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 2 této dohody), který je dokladem o provedení zakázky. Zakázkový list nechá zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (správcem domu).
- 6.2 Zhotovitel je povinen výše uvedený zakázkový list včetně fotodokumentace předat Objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě (příloha faktury) a jednom vyhotovení v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou jak .DOC či .XLS, tak i .PDF), dokumentace k zakázce v elektronické podobě bude uložena na elektronickém úložišti (přístup na úložiště poskytne Objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy).
- 6.3 Převezme-li Objednatel výsledek činnosti dle Dílčí zakázky s vadami či nedodělkami, dohodnou se Strany, jakým způsobem budou vady odstraněny, a dohodu zaznamenají v Zakázkovém listu včetně způsobu a termínu odstranění vad či nedodělků.
- 6.4 Nepřevezme-li Objednatel v souladu s touto Rámcovou dohodou výsledek činnosti dle Dílčí zakázky, uvede v zakázkovém listu důvody odmítnutí převzetí a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro převzetí. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Rámcové dohody odstoupit dle jiných ustanovení této Rámcové dohody ani případné prodloužení Zhotovitele.

7. CENA

- 7.1 Cena za poskytnutí služeb dle článku 2.1 této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- a) u montáže kuchyňských linek - cena za montáž běžného metru linky (spodní i horní skříňky):

Zhotovitel č. 1: 1.600,00 Kč bez DPH/bm

Zhotovitel č. 2: 3684,21 Kč bez DPH/bm

- b) u montáže ostatního nábytku a demontáže - cena za hodinovou zúčtovací sazbu:

Zhotovitel č. 1: 380,00 Kč bez DPH/hod.

Zhotovitel č. 2: 500,00 Kč bez DPH/hod.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré provozní náklady Zhotovitele (náklady na práci, ochranné pomůcky, nářadí, opotřebení, internet, telefonní paušál, parkování atd.).

Časový rámec na montáž/demontáž konkrétního nábytku dle dílčí objednávky bude stanoven vždy předem na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 7.3. Paušálně je stanovena **cena za dopravu - ve výši 1.000 Kč bez DPH za jednu dílčí zakázku**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky (doprava pracovníků, převoz materiálu, výnos nábytku/spotřebičů do patra, odvoz likvidovaného materiálu...).

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu - faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

- 8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- (a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo objednávky a ID požadavku,
- (b) označení prostoru, adresu plnění,
- (c) podrobný popis provedených prací,
- (d) zakázkový list,
- (e) pořízenou fotodokumentaci,
- (f) povinné označení Odběratele a Konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz a jejich splatnost bude činit 20 (dvacet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen podepsaný zakázkový list včetně fotodokumentace. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet příslušného Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

8.6 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Každý Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost příslušného Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat technické parametry dle Rámcové dohody a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá **třicet šest (36) měsíců** a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

9.2 Záruční doba dle Článku 9.1 neběží po dobu od okamžiku doručení reklamace vady Objednatelem příslušnému Zhotoviteli do okamžiku uspokojení nároku Objednatele z odpovědnosti za vady příslušným Zhotovitelem.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

10.1 Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, na 1 rok od nabytí její účinnosti, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 2.990.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 11.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody.

10.2 Tato rámcová dohoda může být po dohodě smluvních stran písemným dodatkem prodloužena o dalších 12 měsíců v případě, že nebude vyčerpána max. částka stanovená v předchozím odstavci.

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

- (a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[REDACTED]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 1 ve věcech smluvních i technických je:

(c) Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 2 ve věcech smluvních i technických je:

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

12. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

12.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz

12.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

12.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a po jednom (1) každý ze Zhotovitelů.

13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, nabývá účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

13.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

13.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

13.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

13.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

13.9 Uzavření této dohody bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.10.2025 usnesením RMČ/2025/127/27.

13.10 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou:

- příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- příloha č. 2 – Zakázkový list
- příloha č. 3 – Seznam objektů ve správě Objednatele

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo: Brno

Datum: 11.11.2025

Za Zhotovitele č. 1

Místo: Brno

Datum: 11.11.2025

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Menci

Funkce: starosta

Jméno: Miroslav Nedoma

Funkce: podnikající fyzická osoba

Za Zhotovitele č. 2

Místo: Brno

Datum: 11.11.2025

Jméno: Andrii Markulchak

Funkce: jednatel

Příloha č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1 Termín pro plnění ve smyslu čl. 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

- (a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
- (b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
- (c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v bodě 12 zadávací dokumentace o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba

předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

5. SANKCE

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle čl. 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smlouveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřeně lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel poruší povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Rámcové dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v čl. 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu čl. 3.4 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s čl. 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

(a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,

- (b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,
- (c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),
- (d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,
- (e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
- (f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,
- (g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,
- (h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo
- (i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatel od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatel nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména čl. 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

Příloha č. 2:

ZAKÁZKOVÝ LIST č.							
Dodavatel:				Odběratel:			
Název:				Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Adresa:				Dominikánská 2			
IČO:		Plátce/Neplátce DPH		601 69 Brno			
E-mail:		TEL.:		IČO:44992785			
Datum vystavení:		Poznámky k zakázce:					
ID požadavku:							
OBJ číslo:							
Soupis provedených prací a dodaného materiálu							
Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH %	DPH	Cena celkem s DPH
Celkem:							
Vyhotovil:	Převzal:				Celková částka bez DPH:		
					DPH:		
					Celková částka s DPH:		
Poznámka:							

Příloha č. 3:

Seznam domů

(Seznam domů se může měnit v závislosti na dispozici s majetkem)

	Ulice	CO	CP
1	Anenská	8	8
2	Anenská	20	37
3	BAYEROVA	5	0575
4	BAYEROVA	7	0577
5	BEETHOVENOVA	3	0653
6	Bílého	13	1086
7	Biskupská	3	246
8	BOTANICKA	23	0818
9	BOTANICKA	37	0825
10	BOTANICKA	39	0933
11	BOTANICKA	41	01.0826
12	BOTANICKA	43	0935
13	BOTANICKA	45	0828
14	BOTANICKA	66	0835
15	BOTANICKA	68	0934
16	BOTANICKA	45 A	0936
17	BRATISLAVSKA	39	0225
18	BRATISLAVSKA	46	0230
19	BRATISLAVSKÁ	26	0210
20	BRATISLAVSKÁ	40	0226
21	BRATISLAVSKÁ	41	227
22	BRATISLAVSKÁ	60	01.0239
23	BRATISLAVSKÁ	62	0241
24	BRATISLAVSKÁ	1A	0181
25	BRATISLAVSKÁ	36A	0222
26	CEJL	17	0486
27	CEJL	28	0496
28	CEJL	35	0460
29	Cejl	49	0517
30	Cejl	51	0519
31	ČÁPKOVA	48	0543
32	ČESKÁ	14	0153A
33	Dominikánská	2	
34	DORNYCH	25A	0216
35	DVOŘÁKOVA	3	0633
36	DVOŘÁKOVA	6	10.645
37	DVOŘÁKOVA	8	01.0651
38	FRANCOUZSKÁ	12	0349
39	FRANCOUZSKÁ	20	0028
40	FRANCOUZSKÁ	22	0358
41	FRANCOUZSKÁ	58	0861
42	FRANCOUZSKÁ	60	0888
43	GALAŠOVA	2	0782
44	GRMELOVA	10	0045
45	HEINRICHOVA	4	192.01
46	HLINKY	28	169
47	HLINKY	46	117
48	HLINKY	46A	115
49	HRNCIRSKA	21	0814
50	HRNCIRSKA	37	0898
51	HRNCIRSKA	39	0899
52	HRNCIRSKA	41	0900
53	HRNCIRSKA	43	0901

54	HUSOVA	9	172
55	HVĚZDOVA	3	0289
56	HYBEŠOVA	6	208
57	HYBEŠOVA	65A	964
58	HYBEŠOVA	65B	966
59	HYBEŠOVA	65C	967
60	JANA UHRA	1	0159
61	JÁNSKÁ	7	0452
62	JÁNSKÁ	16	0467
63	JÁNSKÁ	25	01.0460
64	JIRÁSKOVA	59	0544
65	JOSEFSKÁ	23	0424
66	JOSTOVA	3	0598
67	KAMENNÁ	5	01.0176
68	KAMENNÁ	23	01.0197
69	KAMENNÁ	27	0201
70	KAMENNÁ	67A	0826
71	Kamenná čtvrť	15a	0591
72	Kamenomlýnská	14	133
73	Kapucínské nám.	7	301
74	Kapucínské nám.	10	312
75	Kapucínské nám.	12	310
76	KOBLIŽNÁ	8	0065
77	KOBLIŽNÁ	9	0030
78	KOBLIŽNÁ	11	0032
79	KOBLIŽNÁ	13	0034
80	KOBLIŽNÁ	14	0062
81	KOBLIŽNÁ	15	0035
82	KOLISTE	29	0645
83	KOLISTE	35	0648
84	KOLISTE	57	0272
85	KOLISTE	61	0277
86	KONEČNÉHO NÁM.	1	0050
87	KONEČNÉHO NÁM.	2	0541
88	KONEČNÉHO NÁM.	3	0542
89	KONEČNÉHO NÁM.	4	0257
90	KONEČNÉHO NÁM.	5	0540
91	KONEČNÉHO NÁM.	6	0539
92	KOPEČNÁ	9	230
93	KOPEČNÁ	40	1001
94	KORNEROVA	8	0781
95	KOTLÁŘSKÁ	11	01.0262
96	KOUNICOVA	1	0944
97	KOUNICOVA	3	0944A
98	KOUNICOVA	5	0944C
99	KOUNICOVA	7	0944B
100	KOUNICOVA	9	0944B
101	KOUNICOVA	42	0299
102	KOUNICOVA	43	0286
103	KRENOVA	6	01.0289
104	KRENOVA	18	02.0295
105	KRENOVA	39	0139
106	KRENOVA	45	0150
107	KRENOVA	55	01.0181
108	KRENOVA	57	0183
109	KRENOVA	70	0394
110	Křídlovická	3	195
111	Křídlovická	21	334
112	Křídlovická	33	336

113	Křídlovická	53	354
114	Křídlovická	55	356
115	Křídlovická	57	358
116	Křídlovická	59	361
117	Křídlovická	61	363
118	Křídlovická	61A	717
119	Křídlovická	54	355
120	Křídlovická	56	357
121	Křídlovická	58	359
122	Křídlovická	60	362
123	Křídlovická	62	365
124	Křídlovická	64	366
125	Křídlovická	66	368
126	Křížová	6	56.01
127	Křížová	8	103
128	Křížová	24	88
129	KVĚTINÁŘSKÁ	2	0405
130	L. KONECNE	6	0314
131	L. KONECNE	15	0322
132	L. KONECNE	17	0324
133	Leitnerova	24	709
134	Leitnerova	26	711
135	Lerchova	14	306.01
136	LIDICKÁ	8	1859
137	LIDICKÁ	10	1860
138	LIDICKÁ	15	0698
139	LIDICKÁ	17	0699
140	LIDICKÁ	32	1871
141	LIDICKÁ	47	0706
142	LIDICKÁ	49	0788
143	LIDICKÁ	69	0714
144	MASARYKOVA	3	0442
145	MASARYKOVA	6	0401
146	MASARYKOVA	14	0403
147	MÁŠOVA	21	0739
148	Mendlovo náměstí	12	21
149	Měnínská	4	
150	MILADY HORAKOVÉ	22	0328
151	MILADY HORÁKOVÉ	1A	1920
152	MILADY HORÁKOVÉ	40	338
153	MLYNSKÁ	4	0332
154	MLYNSKÁ	8	0333
155	MLYNSKÁ	10	0334
156	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	12	0753
157	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14A	0755
158	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14B	0947
159	NÁDRAŽNÍ	4	0595
160	NÁM.28.ŘÍJNA	21	1901
161	Nové sady	8A	451
162	NOVOBRANSKÁ	10	0080
163	OPLETALOVA	4	0592
164	ORLÍ	5	0481
165	ORLÍ	6	01.0486
166	ORLÍ	8	0488
167	ORLÍ	9	0479
168	ORLÍ	11	0478
169	ORLÍ	22	02.0517
170	ORLÍ	26	0520
171	ORLÍ	28	0521

172	Pekařská	6	339.01
173	Pekařská	16	405.01
174	Pekařská	25	391
175	Pekařská	30	414
176	Pekařská	38	418
177	Pekařská	54	430
178	Pekařská	70	265
179	Pekařská	82	439
180	Pekařská	88	442
181	Pellicova	1B	621
182	PLOTNI	31	0072
183	PLYNARENSKA	4	0091
184	PLYNARENSKA	6	0261
185	Poříčí	37	646
186	Poříčí	39	647
187	POŠTOVSKÁ	1	0066
188	Preslova	9	293.01
189	PRIZOVA	2	0335
190	Průchodní	1	378
191	Průchodní	2	377
192	PŘÍČNÍ	24	0130
193	Radnická	3	325
194	RUMISTE	2	0295
195	RUMISTE	4	0342
196	RUMISTE	7	0345
197	RUMISTE	11	01.0328
198	RUMISTE	14	0350
199	Rybářská	9	296
200	SMETANOVA	30	0631
201	SOLNICNI	6	0640
202	SOLNICNI	11	0239A
203	SOLNICNI	3A	0636
204	SOLNIČNÍ	3	0630
205	SOLNIČNÍ	8	0145
206	SPITALKA	39	01.0132
207	STARÁ	2	0651
208	STARÁ	11	0059
209	STARÁ	24	0104
210	Starobrněnská	7	289
211	Starobrněnská	15	285.01
212	STAVEBNI	9	0033
213	STRÁŇ	1	0464
214	SUKOVA	5	0546
215	SUSILOVA	8	0600
216	TRAUBOVA	3	1915
217	TRAUBOVA	7	1918
218	TRAUBOVA	9	1919
219	Trýbova	973-5, 933	
220	TUČKOVA	30	0920
221	TUČKOVA	32	0921
222	TUČKOVA	38	0924
223	TUČKOVA	40	0954
224	Údolní	9	254
225	Údolní	17	487.01
226	Údolní	49	1212
227	Údolní	51	1619
228	Údolní	21	503
229	Údolní	23	523
230	Úvoz	23	488

231	ÚVOZ	88	0129
232	ÚVOZ	118	0446
233	ÚVOZ	59	0425
234	ÚVOZ	61	0429
235	Úvoz	16	520
236	Václavská	3	38
237	Václavská	7	229
238	Václavská	10	233
239	Václavská	13	225
240	Václavská	15	31
241	Václavská	18	895
242	Václavská	20	896
243	VACHOVA	3	0039
244	VACHOVA	4	0046
245	VESELÁ	2	0173A
246	VEVEŘÍ	4	0451
247	VEVEŘÍ	12	0459
248	VEVEŘÍ	24	0518
249	VEVEŘÍ	67	01.0495
250	VEVEŘÍ	71	0254
251	VEVEŘÍ	73	0953
252	VÍDEŇSKÁ	14	0232
253	VÍDEŇSKÁ	24	01.0241
254	VÍDEŇSKÁ	36	0249
255	VÍDEŇSKÁ	38	0251
256	VÍDEŇSKÁ	97	0296
257	VÍDEŇSKÁ	11	0229
258	VÍDEŇSKÁ	11A	01.0230
259	VINOHRADY	28	01.0495
260	VINOHRADY	34	0500
261	VLHKA	6	0162
262	VLHKA	8	0164
263	VLHKA	10	0166
264	Vlhká	11	0167
265	ZAHRADNÍKOVA	10	0299A
266	ZAHRADNÍKOVA	11	0930
267	ZAHRADNÍKOVA	13	0929
268	ZAHRADNÍKOVA	15	0928
269	ZAMEČNICKÁ	8	0173
270	Zelný trh	21	320
271	Zelný trh	12,14	
272	ŽIŽKOVA	2	0257A
273	chata Kníničky		