

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu smlouvy o dílo
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pověření zaměstnanci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz
- technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.

č.p. 111,
679 05 Březina

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 62660

Zastoupený: Ludkem Holíkem, majitelem
IČO: 28344804
DIČ: CZ28344804
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 261094404/0300
ID datové schránky: 4jjai4q

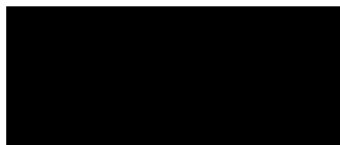
Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení:

Číslo autorizace stavbyvedoucího:

tel.:

e-mail:



Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatel stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatel realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto

činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Statikem je autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Botanická 66 – oprava terasy“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 10.10.2025 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel). U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,

- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 7 dnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny). Po ukončení prací budou využité travnaté plochy uvedeny do původního stavu (vyrovnání, výsadba travního semene).
 - 2.1.5.11. S ohledem na uvedené termíny plnění je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.1.5.12. Na řešení na pravé části terasy se nachází klimatizační jednotka, která v rámci demontážních prací bude dočasně demontována. V rámci dokončovacích prací bude opětovně umístěna na nástěnné držáky.
 - 2.1.5.13. Kvůli stavbě lešení bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
 - 2.1.5.14. Zařízení staveniště bude ohraničeno dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“.
 - 2.1.5.15. Terasa bude během oprav řádně zakrytá, aby nedošlo k zatečení.
 - 2.1.5.16. Zhotovitel je povinen zajistit podrobnou prohlídku autorizovaným statikem v rámci realizace demontážních prací po odstranění stávajících skladeb.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
 Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
 Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
 Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
 Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
 - 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
 - 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 1 měsíce ode dne předání staveniště**.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Botanická 835/66, Brno, p.č. 1675, k.ú. Veverří.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	1.436.790,83 Kč
DPH (snížená sazba):	172.414,90 Kč
Celková cena:	1.609.205,73 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi

okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Ke změně sjednané ceny může dojít, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné či jiné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je dále možná, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), **který vypracuje zhotovitel** a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a. označení a číslo faktury,
 - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle čl. 7.3.2.) **do 5 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.** Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po zveřejnění této smlouvy o dílo v Registru smluv na adrese Botanická 66, v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.

7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.

7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem

si zajistit elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatel. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB). 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**. Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.

Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.

7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.

7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vloženo do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěнку v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 8:00 do 18:00 hod. V těchto dnech mohou probíhat práce se zvýšenou hlučností po nezbytně nutnou dobu, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 16:00 hod. V těchto dnech nelze provádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. Zhotovitel vč. jeho subdodavatelů nejsou oprávněni v rámci záboru pro zařízení staveniště parkovat osobní automobily (a to ani krátkodobě), ani za tímto účelem požadovat rozsáhlejší záборы veřejných prostranství. Záборы veřejného prostranství slouží pouze pro umístění zařízení staveniště nikoliv pro parkování. Doprava osob nebo materiálu užitkovými a nákladními vozy je možná za předpokladu, že zde vozy stabilně neparkují, ale jsou zde po nezbytně dlouhou dobu k vyložení a naložení materiálu či osob. Při dlouhodobém přerušení stavby (více než 1 měsíc, obvykle z klimatických důvodů aj.) je zhotovitel povinen na své náklady zmenšit nebo úplně zrušit zábor pro zařízení staveniště tak, aby staveniště bezdůvodně nezabíralo veřejný prostor, dále při přerušení stavby nesmí být místo záboru být nijak znečištěno nebo zde umístěn jakýkoliv odpad, suť apod.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se

- zhotovitel, že na to objednatel upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot a zametení
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

Po dokončení opravy terasy bude vystaven protokol o předání a převzetí díla. Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1., příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy.

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

9.2. Průběh předávacího a převjímacího řízení

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.9.
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla uložené na cloudové úložiště,
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklad o protiskluznosti podlah
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělků či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených článcích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně fotodokumentaci ze stavby dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové

porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.1.10. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli **změnový list (včetně soupisů prací)** v termínu a ve formátu dle čl. 4.2.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení každého změnového listu a soupisu prací.
- 11.1.11. Nedodrží-li Zhotovitel pokyny Objednatele (nebo TDS) odsouhlasené na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku a stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodržení pokyn.
- 11.2. **Sankce za neodstranění reklamovaných vad**
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. **Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. **Sankce za porušení sjednaných povinností**
 - 11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2. (*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. **Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti**

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. **Další ujednání**
 - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. **Vlastnictví díla**
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. **Nebezpečí škody na díle**
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckírová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.11.2025 usnesením RMČ/2025/129/15, kde byl podpisem této smlouvy o dílo pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 18.11.2025

Za objednatele

V Brně dne 14.11.2025

Za zhotovitele

Protokol o změně díla**Změnový list č. 1**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 12%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
	Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	
Vícepráce celkem bez DPH			
Hodnota změny celkem za dodatek č. 1			
termíny	Termín realizace změny:		
	Viv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2501-12
Stavba: BD Botanická 835/66 Brno

KSO: 803 5
Místo: Brno
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 9.10.2025

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Holík stav s.r.o.

IČ: 28344804
DIČ: CZ28344804

Projektant:
Ing. Adam Běťák

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 436 790,83
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 436 790,83	172 414,90
Cena s DPH v CZK			1 609 205,73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2501-12

Stavba:

BD Botanická 835/66 Brno

Místo:

Brno

Datum:

09.10.2025

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

Ing. Adam Běťák

Uchazeč:

Holík stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 436 790,83	1 609 205,73	
SO 01	Terasa	1 436 790,83	1 609 205,73	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Botanická 835/66 Brno

Objekt:

SO 01 - Terasa

KSO:

Místo: Brno

Zadavatel:

Statutární město Brno

Uchazeč:

Holík stav s.r.o.

Projektant:

Ing. Adam Běťák

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 09.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

28344804

DIČ:

CZ28344804

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 436 790,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 436 790,83	12,00%	172 414,90

Cena s DPH

v CZK

1 609 205,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Botanická 835/66 Brno

Objekt:

SO 01 - Terasa

Místo:

Brno

Datum:

09.10.2025

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

Ing. Adam Běťák

Uchazeč:

Holik stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 436 790,83

HSV - Práce a dodávky HSV

759 515,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 327,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

278 974,83

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

371 182,83

997 - Přesun sutě

99 567,44

998 - Přesun hmot

4 463,32

PSV - Práce a dodávky PSV

592 275,13

712 - Povlakové krytiny

270 943,23

713 - Izolace tepelné

111 111,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 752,05

751 - Vzduchotechnika

4 340,00

764 - Konstrukce klempířské

39 295,69

767 - Konstrukce zámečnické

158 833,08

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

85 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

19 850,00

VRN3 - Zařízení staveniště

40 150,00

VRN4 - Inženýrská činnost

9 500,00

VRN6 - Územní vlivy

7 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Botanická 835/66 Brno

Objekt:

SO 01 - Terasa

Místo: Brno

Datum: 09.10.2025

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Adam Běťák

Uchazeč: Holík stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 436 790,83

D HSV Práce a dodávky HSV 759 515,70

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 327,28

1	K	310271015	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 200 mm, pevnost tvárnice přes P2 do P4	m2	5,040	1 057,00	5 327,28	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310271015

VV Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkresy příslušných detailů 0,3*(1,575*2+1,5*7)

5,040

VV Součet

5,040

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 278 974,83

2	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	19,495	240,00	4 678,80	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135001

VV A*(0,28+0,125)

1,041

VV

D*0,55

6,017

VV

Z*(0,475+0,1)

12,437

VV

Součet

19,495

FIG

Rozpad figury: A

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

FIG

viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu

0,000

FIG

1,32+1,25

2,570

FIG

Součet

2,570

FIG

Rozpad figury: D

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

FIG

viz D.1.1.32 a výkres příslušného detailu

0,000

FIG

12,61-A+0,225*2*2

10,940

FIG

Součet

10,940

FIG

Rozpad figury: Z

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

FIG

viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"

0,000

FIG

4,33*2+12,97

21,630

FIG

Součet

21,630

3	K	R632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm - materiál ve specifikaci	m2	23,349	495,00	11 557,76	R - položka
---	---	------------	---	----	--------	--------	-----------	-------------

VV

specifikace potěrů uvedena ve výkresech detailů

VV

Z*0,25

5,408

VV

R*(0,45+0,16+0,15)

17,594

VV

A*0,135

0,347

VV

Součet

23,349

FIG

Rozpad figury: Z

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

FIG

viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"

0,000

FIG

4,33*2+12,97

21,630

FIG

Součet

21,630

FIG

Rozpad figury: R

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

FIG

viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C

0,000

FIG

12,97+2*5,09

23,150

FIG

Součet

23,150

FIG

Rozpad figury: A

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

FIG

viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu

0,000

FIG

1,32+1,25

2,570

FIG

Součet

2,570

4	M	R3320100179	cementová, polymerem modifikovaná jemná malta, pro sjednocení povrchu opravované konstrukce	kg	221,816	48,60	10 780,26	R - položka
---	---	-------------	---	----	---------	-------	-----------	-------------

Poznámka k položce:

1-komponentní cemen-

to-ová, polymerem modifikovaná jemná malta, která

spĺňuje požadavky třídy R2 dle ČSN EN 1504-3: Výro-

by a systémy pro ochranu a opravu betonových kon-

strukcí – část 3: Opravy se statickou funkcí a bez static-

ké funkce,

max. tl.5 mm

VV

specifikace potěrů uvedena ve výkresech detailů

VV

Z*0,25

5,408

VV

R*(0,45+0,16+0,15)

17,594

VV

A*0,135

0,347

VV

Součet

23,349

FIG

Rozpad figury: Z

FIG

Dle projektové dokumentace a technické zprávy

0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	FIG		viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000				
	FIG		4,33*2+12,97		21,630				
	FIG		Součet		21,630				
	FIG		Rozpad figury: R						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000				
	FIG		12,97+2*5,09		23,150				
	FIG		Součet		23,150				
	FIG		Rozpad figury: A						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000				
	FIG		1,32+1,25		2,570				
	FIG		Součet		2,570				
	VV		23,349*9,5 'Přepočtené koeficientem množství		221,816				
5	M	R3320100181	cementová opravná malta, pro doplnění původního tvaru betonových nebo železobetonových konstrukcí	kg	1 109,078	83,90	93 051,64	R - položka	
	P		Poznámka k položce: 1-komponentní cementové reprofilační malta splňující požadavky třídy R4 dle normy ČSN EN 1504-3: Výrobky a systémy pro ochranu a opravu betonových konstrukcí – část 3: Opravy se statickou funkcí a bez statické funkce.						
	VV		specifikace potěrů uvedena ve výkresech detailů						
	VV		Z*0,25		5,408				
	VV		R*(0,45+0,16+0,15)		17,594				
	VV		A*0,135		0,347				
	VV		Součet		23,349				
	FIG		Rozpad figury: Z						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000				
	FIG		4,33*2+12,97		21,630				
	FIG		Součet		21,630				
	FIG		Rozpad figury: R						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000				
	FIG		12,97+2*5,09		23,150				
	FIG		Součet		23,150				
	FIG		Rozpad figury: A						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000				
	FIG		1,32+1,25		2,570				
	FIG		Součet		2,570				
	VV		23,349*47,5 'Přepočtené koeficientem množství		1 109,078				
6	K	R632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše - materiál ve specifikaci	m2	52,332	465,00	24 334,38	R - položka	
	VV		potěr rychletuhnoucí vyztužený vlákny						
	VV		S01N		52,332				
	FIG		Rozpad figury: S01N						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000				
	FIG		4,15*12,61		52,332				
	FIG		Součet		52,332				
7	M	R1620150060	potěr cementový vyztužený vlákny	kg	2 878,260	19,50	56 126,07	R - položka	
	P		Poznámka k položce: vyztužený vlákny, rychletvrdnoucí, pro provádění vyrovnávacích vrstev připojených potěrů v tl. 15–100 mm, do interiéru i exteriéru, pevnost 30 MPa, zrnitost 4 mm, spotřeba 18–21 kg/m2/10 mm						
	VV		52,332*55 'Přepočtené koeficientem množství		2 878,260				
8	K	636311114	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče přes 100 do 150 mm	m2	52,332	810,50	42 415,09	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/636311114						
	VV		vč.dorazových klipů K3						
	VV		S01N		52,332				
	FIG		Rozpad figury: S01N						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000				
	FIG		4,15*12,61		52,332				
	FIG		Součet		52,332				
9	M	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	53,379	675,00	36 030,83	CS ÚRS 2024 02	
	VV		52,332*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		53,379				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				371 182,83		
10	K	941111112	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	398,417	75,00	29 881,28	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111112						
	VV		L		398,417				
	FIG		Rozpad figury: L						
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000				
	FIG		16,02*(5,19*2+14,49)		398,417				
	FIG		Součet		398,417				
11	K	941111212	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	37 052,781	2,20	81 516,12	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111212						
	VV		L*LM*31		37 052,781				
	FIG		Rozpad figury: L						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
FIG			Součet		398,417			
FIG			Rozpad figury: LM					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			3		3,000			
FIG			Součet		3,000			
12	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	3,000	2 350,00	7 050,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111322					
		VV	LM		3,000			
		FIG	Rozpad figury: LM					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	3		3,000			
		FIG	Součet		3,000			
13	K	941111812	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	398,417	42,00	16 733,51	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111812					
		VV	L		398,417			
		FIG	Rozpad figury: L					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
		FIG	Součet		398,417			
14	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	398,417	33,80	13 466,49	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111					
		VV	L		398,417			
		FIG	Rozpad figury: L					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
		FIG	Součet		398,417			
15	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	37 052,781	0,70	25 936,95	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211					
		VV	L*LM*31		37 052,781			
		FIG	Rozpad figury: L					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
		FIG	Součet		398,417			
		FIG	Rozpad figury: LM					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	3		3,000			
		FIG	Součet		3,000			
16	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	398,417	16,00	6 374,67	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811					
		VV	L		398,417			
		FIG	Rozpad figury: L					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
		FIG	Součet		398,417			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	52,332	176,50	9 236,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
		VV	S01N		52,332			
		FIG	Rozpad figury: S01N					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	viz D.1.1.3.2		0,000			
		FIG	4,15*12,61		52,332			
		FIG	Součet		52,332			
18	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,402	2 585,00	8 794,17	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965041341					
		VV	škvárobeton 40-90 mm prům.65 mm					
		VV	S01*0,065		1,697			
		VV	S02*0,065		1,705			
		VV	Součet		3,402			
		FIG	Rozpad figury: S01					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	viz D.1.1.3.1		0,000			
		FIG	4,15*6,29		26,104			
		FIG	Součet		26,104			
		FIG	Rozpad figury: S02					
		FIG	Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
		FIG	viz D.1.1.3.1		0,000			
		FIG	4,15*6,32		26,228			
		FIG	Součet		26,228			
19	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,281	6 170,00	38 753,77	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965043341					
		VV	betonová mazanina tl. 65 mm					
		VV	S01*0,065		1,697			
		VV	S02*0,065		1,705			
		VV	cementový potěr se svařovanou sítí 45-65 mm (prům.55 mm)					
		VV	S01*0,055		1,436			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		S02*0,055		1,443			
	VV		Součet		6,281			
	FIG		Rozpad figury: S01					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,29		26,104			
	FIG		Součet		26,104			
	FIG		Rozpad figury: S02					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,32		26,228			
	FIG		Součet		26,228			
20	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	23,349	375,00	8 755,88	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965045112					
	VV		bourání původních spádových potěrů					
	VV		Z*0,25		5,408			
	VV		R*(0,45+0,16+0,15)		17,594			
	VV		A*0,135		0,347			
	VV		Součet		23,349			
	FIG		Rozpad figury: Z					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000			
	FIG		4,33*2+12,97		21,630			
	FIG		Součet		21,630			
	FIG		Rozpad figury: R					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
	FIG		12,97+2*5,09		23,150			
	FIG		Součet		23,150			
	FIG		Rozpad figury: A					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1,32+1,25		2,570			
	FIG		Součet		2,570			
21	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	2,879	3 520,00	10 134,08	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965049111					
	VV		cementový potěr se svařovanou sítí 45-65 mm (prům.55 mm)					
	VV		S01*0,055		1,436			
	VV		S02*0,055		1,443			
	VV		Součet		2,879			
	FIG		Rozpad figury: S01					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,29		26,104			
	FIG		Součet		26,104			
	FIG		Rozpad figury: S02					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,32		26,228			
	FIG		Součet		26,228			
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	52,332	130,00	6 803,16	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965081213					
	VV		keramická dlažba tl.8 mm + lepidlo (včetně hydroizolační stěrky)					
	VV		S01		26,104			
	VV		keramická dlažba tl.8 mm + lepidlo					
	VV		S02		26,228			
	VV		Součet		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,29		26,104			
	FIG		Součet		26,104			
	FIG		Rozpad figury: S02					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,32		26,228			
	FIG		Součet		26,228			
23	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm	m	1,000	441,50	441,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031167					
	VV		C*0,5		1,000			
	FIG		Rozpad figury: C					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1+1		2,000			
	FIG		Součet		2,000			
24	K	974031169	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky Příplatek k ceně -1167 za každých dalších 100 mm šířky rýhy hl. do 150 mm	m	2,000	93,70	187,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031169					
	VV		C*0,5*2		2,000			
	FIG		Rozpad figury: C					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1+1		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
FIG		Součet			2,000			
25	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	398,417	155,00	61 754,64	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111					
	VV		L		398,417			
	FIG		Rozpad figury: L					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
	FIG		Součet		398,417			
26	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	398,417	22,00	8 765,17	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119					
	VV		L		398,417			
	FIG		Rozpad figury: L					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		16,02*(5,19*2+14,49)		398,417			
	FIG		Součet		398,417			
27	K	R95292121	Očištění povrchu kartáči	m2	83,176	440,00	36 597,44	R - položka
	VV		S01N		52,332			
	VV		A*(0,35+0,15)		1,285			
	VV		Z*0,275		5,948			
	VV		R*0,76		17,594			
	VV		D*0,55		6,017			
	VV		Součet		83,176			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
	FIG		Rozpad figury: A					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1,32+1,25		2,570			
	FIG		Součet		2,570			
	FIG		Rozpad figury: Z					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka*2		0,000			
	FIG		4,33*2+12,97		21,630			
	FIG		Součet		21,630			
	FIG		Rozpad figury: R					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
	FIG		12,97+2*5,09		23,150			
	FIG		Součet		23,150			
	FIG		Rozpad figury: D					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		12,61-A+0,225*2*2		10,940			
	FIG		Součet		10,940			
D	997		Přesun sutě				99 567,44	
28	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	40,991	480,00	19 675,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013155					
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	40,991	336,50	13 793,47	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	778,829	28,20	21 962,98	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	VV		40,991*19 *Přepočtené koeficientem množství		778,829			
31	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	3,526	5 850,00	20 627,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814					
32	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	23,482	592,00	13 901,34	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013869					
33	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,814	3 040,00	2 474,56	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871					
34	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	13,135	543,00	7 132,31	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013873					
D	998		Přesun hmot				4 463,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,098	442,00	4 463,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011003								
D PSV			Práce a dodávky PSV	592 275,13				
D 712			Povlakové krytiny	270 943,23				
36	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	104,664	48,50	5 076,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712300843								
VV			2xoxidovaný asfaltový pás - litý asfalt					
VV			2*S01		52,208			
VV			2*S02		52,456			
VV			Součet		104,664			
FIG			Rozpad figury: S01					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,29		26,104			
FIG			Součet		26,104			
FIG			Rozpad figury: S02					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,32		26,228			
FIG			Součet		26,228			
37	K	712300854	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° lišt poplastovaných	m	32,570	17,80	579,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712300854								
VV			D+Z		32,570			
FIG			Rozpad figury: D					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.32 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			12,61-A+0,225*2*2		10,940			
FIG			Součet		10,940			
FIG			Rozpad figury: Z					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka*2"		0,000			
FIG			4,33*2+12,97		21,630			
FIG			Součet		21,630			
38	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	130,892	34,40	4 502,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712340831								
VV			2xoxidovaný asfaltový pás					
VV			2*S01		52,208			
VV			2*S02		52,456			
VV			1xNAIP					
VV			S02		26,228			
VV			Součet		130,892			
FIG			Rozpad figury: S01					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,29		26,104			
FIG			Součet		26,104			
FIG			Rozpad figury: S02					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,32		26,228			
FIG			Součet		26,228			
39	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií položenou volně se svařovanými nebo lepenými spoji	m2	156,996	33,00	5 180,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712361801								
VV			PVC folie					
VV			S01+S02		52,332			
VV			PE folie					
VV			S01+S02		52,332			
VV			geotextilie					
VV			S01+S02		52,332			
VV			Součet		156,996			
FIG			Rozpad figury: S01					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,29		26,104			
FIG			Součet		26,104			
FIG			Rozpad figury: S02					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,32		26,228			
FIG			Součet		26,228			
40	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	54,000	246,00	13 284,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363352								
VV			Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
VV			viz D.1.1.3.9					
VV			K1					
VV			54		54,000			
VV			Součet		54,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	712363354	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	54,000	228,00	12 312,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363354					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K5					
	VV		54		54,000			
	VV		Součet		54,000			
42	K	712363355	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm	m	21,000	351,00	7 371,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363355					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K12					
	VV		21		21,000			
	VV		Součet		21,000			
43	K	712363358	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětná lišta rš 250 mm	m	47,000	446,00	20 962,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363358					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K6					
	VV		47		47,000			
	VV		Součet		47,000			
44	K	712363369	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC příklopná lišta rš 100 mm	m	2,600	250,00	650,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363369					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K11					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		2,600			
45	K	R71236331	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC rohová lišta rš 170 mm	m	2,600	372,00	967,20	R - položka
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K10					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		2,600			
46	K	712363384	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů o větší rš	m2	10,400	1 740,00	18 096,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363384					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K7					
	VV		22,5*0,44		9,900			
	VV		K9					
	VV		1*0,5		0,500			
	VV		Součet		10,400			
47	K	712363385	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt Příplatek k ceně -3384 za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	140,000	33,84	4 737,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363385					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.9					
	VV		K7					
	VV		22,5*6		135,000			
	VV		K9					
	VV		1*5		5,000			
	VV		Součet		140,000			
48	K	712840861	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše jednovrstvá	m2	9,545	38,00	362,71	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712840861					
	VV		D*0,28		3,063			
	VV		R*0,28		6,482			
	VV		Součet		9,545			
	FIG		Rozpad figury: D					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.32 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		12,61-A+0,225*2*2		0,000			
	FIG		Součet		10,940			
	FIG		Rozpad figury: R					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
	FIG		12,97+2*5,09		0,000			
	FIG		Součet		23,150			
	FIG				23,150			
49	K	712861801	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólii na konstrukcích převyšující úroveň střechy položenou volně se svařovanými nebo lepenými spoji	m2	9,545	37,50	357,94	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712861801					
	VV		D*0,28		3,063			
	VV		R*0,28		6,482			
	VV		Součet		9,545			
	FIG		Rozpad figury: D					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			12,61-A+0,225*2*2		10,940			
FIG			Součet		10,940			
FIG			Rozpad figury: R					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
FIG			12,97+2*5,09		23,150			
FIG			Součet		23,150			
50	K	712990812	Odstranění násypu nebo nánosu ze střech násypu nebo nánosu do 10°, tl. do 50 mm	m2	52,332	65,00	3 401,58	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712990812					
	VV		násyp (škvára+piliny)					
	VV		S01+S02		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,29		26,104			
	FIG		Součet		26,104			
	FIG		Rozpad figury: S02					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,32		26,228			
	FIG		Součet		26,228			
51	K	712990813	Odstranění násypu nebo nánosu ze střech násypu nebo nánosu do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	52,332	71,30	3 731,27	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712990813					
	VV		násyp (škvára+piliny)					
	VV		S01+S02		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,29		26,104			
	FIG		Součet		26,104			
	FIG		Rozpad figury: S02					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.1		0,000			
	FIG		4,15*6,32		26,228			
	FIG		Součet		26,228			
52	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem suspensí asfaltovou	m2	52,332	22,00	1 151,30	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712311111					
	VV		S01N		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
53	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	28,731	98,50	2 830,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		71,827*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		28,731			
54	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	52,332	170,00	8 896,44	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341559					
	VV		S01N		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
55	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	86,192	350,50	30 210,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		71,827*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		86,192			
56	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	16,746	81,00	1 356,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712361701					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.2 - přířezy pod dlažbu					
	VV		S01N*8*0,2*0,2		16,746			
	VV		Součet		16,746			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
57	K	712363544	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	19,362	667,00	12 914,45	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363544					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.4 - kotvení plán					
	VV		H 5 ks/m2					
	VV		1,645*11,77		19,362			
	VV		Součet		19,362			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	712363545	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	17,283	667,00	11 527,76	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363545					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.4 - kotevní plán					
	VV		G1,G2 7 ks/m2		17,283			
	VV		2*(1,645*0,42)+2*(6,31*1,26)		17,283			
	VV		Součet		17,283			
59	K	712363546	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	15,876	667,00	10 589,29	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363546					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.4 - kotevní plán					
	VV		F 8 ks/m2		15,876			
	VV		4*(3,15*1,26)		15,876			
	VV		Součet		15,876			
60	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střeš tl 1,8mm	m2	80,731	318,00	25 672,46	CS ÚRS 2024 02
	VV		69,267*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		80,731			
61	K	712811111	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střešy, nátěrem suspensí asfaltovou	m2	19,495	29,60	577,05	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712811111					
	VV		A*(0,28+0,125)		1,041			
	VV		D*0,55		6,017			
	VV		Z*(0,475+0,1)		12,437			
	VV		Součet		19,495			
	FIG		Rozpad figury: A					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1,32+1,25		0,000			
	FIG		Součet		2,570			
	FIG		Rozpad figury: D					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		12,61-A+0,225*2*2		0,000			
	FIG		Součet		10,940			
	FIG		Rozpad figury: Z					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000			
	FIG		4,33*2+12,97		0,000			
	FIG		Součet		21,630			
	FIG		Součet		21,630			
62	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střešy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	45,137	23,70	1 069,75	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712831101					
63	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	17,911	35,50	635,84	CS ÚRS 2024 02
	VV		A*(0,225+0,1)		0,835			
	VV		Z*(0,15+0,1+0,275)		11,356			
	VV		D*(0,15+0,1)		2,735			
	VV		Součet		14,926			
	FIG		Rozpad figury: A					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1,32+1,25		0,000			
	FIG		Součet		2,570			
	FIG		Rozpad figury: Z					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000			
	FIG		4,33*2+12,97		0,000			
	FIG		Součet		21,630			
	FIG		Rozpad figury: D					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		12,61-A+0,225*2*2		0,000			
	FIG		Součet		10,940			
	VV		14,926*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		10,940			
	VV				17,911			
64	M	R26153010	textilie ze skleněných vláken 120 g/m2	m2	36,253	21,50	779,44	R - položka
	VV		R*(0,46+0,12+0,15+0,075+0,33+0,17)		30,211			
	VV		Součet		30,211			
	FIG		Rozpad figury: R					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
	FIG		12,97+2*5,09		0,000			
	FIG		Součet		23,150			
	VV		30,211*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		23,150			
	VV				36,253			
65	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střešy, NAIP	m2	19,495	224,50	4 376,63	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712841559					
	VV		A*(0,28+0,125)		1,041			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			D*0,55		6,017			
VV			Z*(0,475+0,1)		12,437			
VV			Součet		19,495			
FIG			Rozpad figury: A					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1,32+1,25		2,570			
FIG			Součet		2,570			
FIG			Rozpad figury: D					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			12,61-A+0,225*2*2		10,940			
FIG			Součet		10,940			
FIG			Rozpad figury: Z					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka*2		0,000			
FIG			4,33*2+12,97		21,630			
FIG			Součet		21,630			
66	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytážením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	45,137	232,00	10 471,78	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712861705					
VV			A*(0,225+0,1)		0,835			
VV			Z*(0,15+0,1+0,275)		11,356			
VV			R*(0,46+0,12+0,15+0,075+0,33+0,17)		30,211			
VV			D*(0,15+0,1)		2,735			
VV			Součet		45,137			
FIG			Rozpad figury: A					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1,32+1,25		2,570			
FIG			Součet		2,570			
FIG			Rozpad figury: Z					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka*2		0,000			
FIG			4,33*2+12,97		21,630			
FIG			Součet		21,630			
FIG			Rozpad figury: R					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
FIG			12,97+2*5,09		23,150			
FIG			Součet		23,150			
FIG			Rozpad figury: D					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			12,61-A+0,225*2*2		10,940			
FIG			Součet		10,940			
67	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	52,607	234,50	12 336,34	CS ÚRS 2024 02
VV			45,137*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		52,607			
68	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	18,418	342,50	6 308,17	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363005					
VV			R*(0,15+0,44)		13,659			
VV			Z*(0,13+0,09)		4,759			
VV			Součet		18,418			
FIG			Rozpad figury: R					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
FIG			12,97+2*5,09		23,150			
FIG			Součet		23,150			
FIG			Rozpad figury: Z					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka*2		0,000			
FIG			4,33*2+12,97		21,630			
FIG			Součet		21,630			
69	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	14,000	225,00	3 150,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363122					
70	M	28322071	roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá	kus	6,000	129,00	774,00	CS ÚRS 2024 02
VV			2+2+2		6,000			
71	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	8,000	129,00	1 032,00	CS ÚRS 2024 02
VV			4+2+2		8,000			
72	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	4,000	865,00	3 460,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363115					
73	M	28342012	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 72-83	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2024 02
VV			B		2,000			
FIG			Rozpad figury: B					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1+1		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
FIG			Součet		2,000			
74	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	2,000	305,00	610,00	CS ÚRS 2024 02
VV			C		2,000			
FIG			Rozpad figury: C					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1+1		2,000			
FIG			Součet		2,000			
75	K	712998004	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chrlíče z PVC na dešťovou vodu DN 110	kus	2,000	795,00	1 590,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712998004					
VV			C		2,000			
FIG			Rozpad figury: C					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1+1		2,000			
FIG			Součet		2,000			
76	M	28342470	chrlíč atikový DN 110 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,000	3 950,00	7 900,00	CS ÚRS 2024 02
77	K	712998201	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku nouzového atikového přepadu z PVC na dešťovou vodu do DN 70	kus	2,000	805,00	1 610,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712998201					
VV			B		2,000			
FIG			Rozpad figury: B					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1+1		2,000			
FIG			Součet		2,000			
78	M	28342475	přepad bezpečnostní atikový DN 75 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,000	2 215,00	4 430,00	CS ÚRS 2024 02
79	K	712999003	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž profilu pro aplikaci fotovoltaických nebo solárních panelů bez perforace hydroizolace PVC-P manžety	m	1,760	415,00	730,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712999003					
VV			Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
VV			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu					
VV			2*4*0,22		1,760			
VV			Součet		1,760			
80	M	28341000	manžeta PVC-P pro systémové řešení montáže fotovoltaických nebo solárních panelů bez perforace hydroizolace	m	2,112	178,00	375,94	CS ÚRS 2024 02
VV			1,76*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,112			
81	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,940	1 739,00	1 634,66	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712103					
D		713	Izolace tepelné				111 111,08	
82	K	713131241	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm	m2	6,409	245,50	1 573,41	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131241					
83	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	6,729	265,00	1 783,19	CS ÚRS 2024 02
VV			A*(0,28)		0,720			
VV			D*0,52		5,689			
VV			Součet		6,409			
FIG			Rozpad figury: A					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1,32+1,25		2,570			
FIG			Součet		2,570			
FIG			Rozpad figury: D					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			12,61-A+0,225*2*2		10,940			
FIG			Součet		10,940			
VV			6,409*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,729			
84	K	713140812	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	52,332	24,00	1 255,97	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713140812					
VV			minerální vata tl.20 mm					
VV			S01+S02		52,332			
VV			Součet		52,332			
FIG			Rozpad figury: S01					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,29		26,104			
FIG			Součet		26,104			
FIG			Rozpad figury: S02					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
FIG			viz D.1.1.3.1		0,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
FIG			4,15*6,32		26,228			
FIG			Součet		26,228			
85	K	713141131	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá zplna	m2	0,578	394,00	227,73	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141131					
	VV		A*0,225		0,578			
	FIG		Rozpad figury: A					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1,32+1,25		2,570			
	FIG		Součet		2,570			
86	M	R8376507	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy λ=0,023 tl 20mm	m2	0,607	899,51	546,00	R - položka
	VV		0,578*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,607			
87	K	713141151	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	52,332	50,20	2 627,07	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141151					
88	M	28376518	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy λ=0,023 tl 120mm	m2	54,949	893,00	49 069,46	CS ÚRS 2024 02
	VV		S01N		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
	VV		52,332*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,949			
89	K	713141253	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 200 do 240 mm do betonu	m2	52,332	359,50	18 813,35	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141253					
	VV		S01N		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
90	K	713141311	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	52,332	443,50	23 209,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141311					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.2					
	VV		S01N		52,332			
	VV		Součet		52,332			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
91	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	4,232	2 700,00	11 426,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.2					
	VV		klíny EPS 150 tl. 20-100 mm prům 77 mm					
	VV		S01N*0,077		4,030			
	VV		Součet		4,030			
	FIG		Rozpad figury: S01N					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2		0,000			
	FIG		4,15*12,61		52,332			
	FIG		Součet		52,332			
	VV		4,03*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,232			
92	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,365	1 587,00	579,26	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713103					
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				7 752,05	
93	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721239114					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
94	M	56231127	vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	1,000	3 865,00	3 865,00	CS ÚRS 2024 02
95	K	721910912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721910912					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003	12 350,00	37,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721103					
D 751			Vzduchotechnika					4 340,00
97	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751721111					
VV			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2					
VV			"5"					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
98	K	751721811	Demontáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751721811					
VV			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.1					
VV			"5"					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
99	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,050	15 000,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751102					
D 764			Konstrukce klempířské					39 295,69
100	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	52,332	171,00	8 948,77	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001821					
VV			původní plechová krytina					
VV			S01+S02		52,332			
VV			Součet		52,332			
FIG			Rozpad figury: S01					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,29		0,000			
FIG			Součet		26,104			
FIG			Rozpad figury: S02					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.1		0,000			
FIG			4,15*6,32		0,000			
FIG			Součet		26,228			
FIG			Součet		26,228			
101	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	21,630	79,70	1 723,91	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002841					
VV			Z		21,630			
FIG			Rozpad figury: Z					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000			
FIG			4,33*2+12,97		0,000			
FIG			Součet		21,630			
FIG			Součet		21,630			
102	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	23,150	79,70	1 845,06	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002861					
VV			R		23,150			
FIG			Rozpad figury: R					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
FIG			12,97*2*5,09		0,000			
FIG			Součet		23,150			
FIG			Součet		23,150			
103	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	58,290	79,70	4 645,71	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002871					
VV			původní plechová krytina (původní lemování po obvodu-předpoklad)					
VV			A+D+Z		35,140			
VV			řimsa"4"					
VV			R		23,150			
VV			Součet		58,290			
FIG			Rozpad figury: A					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			1,32+1,25		0,000			
FIG			Součet		2,570			
FIG			Rozpad figury: D					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.32 a výkres příslušného detailu		0,000			
FIG			12,61-A+0,225*2*2		0,000			
FIG			Součet		10,940			
FIG			Rozpad figury: Z					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a D.1.1.3.3 poznámka"2"		0,000			
FIG			4,33*2+12,97		0,000			
FIG			Součet		21,630			
FIG			Součet		21,630			
FIG			Rozpad figury: R					
FIG			Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
FIG			12,97*2*5,09		0,000			
FIG			Součet		23,150			
FIG			Součet		23,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	764004811	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suťi	m	23,150	108,50	2 511,78	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004811					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.1.					
	VV		bod "2"					
	VV		R		23,150			
	VV		Součet		23,150			
	FIG		Rozpad figury: R					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres detailu B a detailu C		0,000			
	FIG		12,97+2*5,09		23,150			
	FIG		Součet		23,150			
105	K	764011624	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 200 mm	m	22,000	298,50	6 567,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764011624					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.9					
	VV		K8					
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
106	K	R76401164	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 290 mm	m	11,500	385,00	4 427,50	R - položka
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.9					
	VV		K2					
	VV		11,5		11,500			
	VV		Součet		11,500			
107	K	R76401165	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 300 mm	m	21,000	397,00	8 337,00	R - položka
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz D.1.1.3.9					
	VV		K4					
	VV		21		21,000			
	VV		Součet		21,000			
108	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,096	3 010,00	288,96	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764103					
	D	767	Konstrukce zámečnické				158 833,08	
109	K	767163102	Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	20,600	2 140,00	44 084,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767163102					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz výpis zámečnických výrobků D.1.1.3.10					
	VV		Z1					
	VV		20,6		20,600			
	VV		Součet		20,600			
110	M	R5342290	zábradlí nerezové s horizontální výplní rovné kotvení boční	m	20,600	3 875,00	79 825,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: včetně povrchové úpravy specifikace a dimenze prvků viz D.1.1.3.10 včetně výrobní a dílenské dokumentace					
111	K	767210161	Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných nebo vřetenových šroubováním	m	2,570	869,00	2 233,33	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767210161					
	VV		A		2,570			
	FIG		Rozpad figury: A					
	FIG		Dle projektové dokumentace a technické zprávy		0,000			
	FIG		viz D.1.1.3.2 a výkres příslušného detailu		0,000			
	FIG		1,32+1,25		2,570			
	FIG		Součet		2,570			
112	M	55347081	stupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 600x270mm	kus	2,570	622,57	1 600,00	CS ÚRS 2024 02
113	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	61,702	91,50	5 645,73	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995115					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz výpis zámečnických výrobků					
	VV		Z2					
	VV		2,93*(3,91*3+1,8*3+5*0,15)		52,388			
	VV		0,1*0,1*0,004*7850		0,314			
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		61,702			
114	M	14550232	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 35x35x3mm	t	0,057	42 000,00	2 394,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz výpis zámečnických výrobků					
	VV		Z2					
	VV		0,00293*(3,91*3+1,8*3+5*0,15)		0,052			
	VV		Součet		0,052			
	VV		0,052*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,057			
115	M	R5945250	plech tahokov 250x35 mm, tl. 1,5 mm, pozink	m2	7,742	580,00	4 490,36	R - položka
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy					
	VV		viz výpis zámečnických výrobků					
	VV		Z2					
	VV		3,91*1,8		7,038			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		7,038			
	VV		7,038*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,742			
116	M	R7679431	spojovací materiál, plotna a podložky	soubor	1,000	7 895,00	7 895,00	R - položka
117	K	767996802	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	60,000	47,80	2 868,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767996802					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy stávající dělicí konstrukce					
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
118	K	R7678613611	Žárové zinkování ponorem ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	52,702	129,00	6 798,56	R - položka
	P		Poznámka k položce:					
	VV		včetně přípravy povrchu (odrezivění, odmaštění atd.)					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy viz.výpis zámečnických výrobků					
	VV		Z2					
	VV		2,93*(3,91*3+1,8*3+5*0,15)		52,388			
	VV		0,1*0,1*0,004*7850		0,314			
	VV		Součet		52,702			
119	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,485	2 060,00	999,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767103					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					85 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					19 850,00
120	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011002000					
	VV		kamerové prohlídky potrubí					
	VV		1		1,000			
121	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	...	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011514000					
	VV		prohlídka autorizovaným statikem					
	VV		1		1,000			
122	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	...	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013294000					
	VV		zaměření, výrobní dokumentace a statické posouzení dělicí stěny					
	VV		1		1,000			
123	K	043194000	Zkoušky ostatní	...	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043194000					
	VV		Dle projektové dokumentace a technické zprávy výtažné zkoušky					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště					40 150,00
124	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	...	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/031002000					
	VV		Související práce pro zařízení staveniště					
	VV		1		1,000			
125	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/032002000					
	VV		Vybavení staveniště					
	VV		1		1,000			
126	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	...	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/033002000					
	VV		Připojení staveniště na inženýrské síť					
	VV		1		1,000			
127	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034002000					
	VV		Zabezpečení staveniště					
	VV		1		1,000			
128	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/035002000					
	VV		Pronájem ploch, objektů					
	VV		1		1,000			
129	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/039002000					
	VV		Zrušení zařízení staveniště - uvedení staveniště do původního stavu včetně opravy omítky po demontáži stavebního výtahu					
	VV		1		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost					9 500,00
130	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045203000					
	VV		Kompletační činnost					
	VV		1		1,000			
131	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045303000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Koordinační činnost					
	W		1		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				7 500,00	
132	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	...	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/061002000					
	W		Vliv klimatických podmínek - ochrana před vniknutím srážkové vody do objektu					
	W		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 000,00	
133	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/079002000					
	W		BOZP					
	W		1		1,000			