

Informace o předběžných tržních konzultacích

Zadavatel zahájil zadávací řízení na zakázku se stejným předmětem dne 6. 1. 2025, neobdržel však žádnou nabídku. Proto následně využil předběžných tržních konzultací, aby mohl transparentně prozkoumat podmínky na trhu a zjistil důvody, proč dodavatelé neměli zájem se zakázky účastnit, a také, jakým způsobem zadávací podmínky vhodně a lépe upravit.

V souladu s § 36 odst. 4 Zákona tedy před zahájením tohoto zadávacího řízení proběhly předběžné tržní konzultace. Dne 27. 2. 2025 Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele informace o předběžných tržních konzultacích a vyzval tak všechny potenciální dodavatele k účasti a zaslání odpovědí. Současně přímo oslovil emailem k odpovědím tyto dodavatele:

PSK Brno s.r.o., IČO: 60724463; REKO a.s., IČO: 13690299; FRAMA, spol. s r. o., IČO: 44961219; IMOS IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257; ARCHATT, s.r.o. IČO: 46960180; ESOX spol. s r.o., IČO: 00558010; MANAG, a.s., IČO: 479 06 898; Moravská stavební unie – MSU s.r.o., IČO: 48529303; Sedlák – systém s.r.o., IČO: 28340728; ARCHEON Stavby s.r.o., IČO: 60753013; Tocháček spol. s r. o., IČO: 44961367; I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO: 255 88 176; DRS stavební s.r.o., IČO: 06324827; Huslík s.r.o., IČO: 25527495; DOMAINVEST s.r.o., IČO: 07149344; DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618; PROTECHSTAV, s.r.o., IČO: 28334043; OSS Brno, s.r.o., IČO: 46901850; MALANG s.r.o., IČO: 27720993; HSH Stav s.r.o., IČO: 25387880.

- A. **V souvislosti s nulovou účastí v původním zrušeném zadávacím řízení** se Zadavatel dozvěděl, že dodavatelé neměli dostatek kapacity nebo času na zpracování nabídek, případně je od podání nabídky odradily některé smluvní podmínky, doba realizace nebo požadavky na prokázání kvalifikace.
- B. **V souvislosti s plánovaným opakovaným zadávacím řízením** Zadavatel formuloval konkrétní dotazy, aby zjistil, jaké okolnosti by tentokrát mohly dodavatele motivovat k podání nabídky.

Ze získaných odpovědí bylo zřejmé, že dodavatelé potřebují především více času na realizaci, proto termín plnění prodloužil na 12 měsíců. Dále se ukázalo, že bude přínosné a dodavateli vítané vyřízení záboru prostranství přímo Zadavatelem. Naopak vyšlo najevo, že původně navržený bonus za předčasné dokončení má pouze minimální motivující efekt, proto od této myšlenky Zadavatel nakonec upustil, aby naopak neohrozil kvalitu plnění díla a nevytvářel tím zbytečný tlak na dodavatele, pro které je důležitější dostatek času na realizaci.

Zadavatel dále upravil požadavky na technickou kvalifikaci tak, aby umožnil podat nabídku co nejvíce dodavatelům a zároveň si zachoval možnost získat zkušeného a kvalifikovaného zhotovitele. Z dalších vyjádření pak vyplynulo, že podstatné pro zvýšení zájmu dodavatelů je také posunutí termínu zahájení prací, proto tento termín odložil až na podzim (předpokládané zahájení v měsíci září letošního roku).

Touto úpravou bylo provedeno doplnění administrativních informací, aniž by to mělo dopad na hospodářskou soutěž nebo výsledek zadávacího řízení.