

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o.
Sídlo: Holandská 878/2, 639 00 Brno
Doručovací adresa: Rybkova 23, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Robert Liška, Ladislav Dvořák, jednatele
IČO: 46901850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Tel. kontakt: 541 254 391
E-mail: info@ossbrno.cz
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 5820

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 06.01.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0167332/CHLD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Křížová 6 – oprava ZTI**“ (dále jen „Smlouva“). Při realizaci díla došlo k narušení statiky domu ubouráním části věnce a následně částečnému ubourání uložení stropní konstrukce. Věncem musel být dobetonován a musely být provedeny opravy ke statickému zajištění stavby ve všech dotčených patrech.

Objednatel se se Zhotovitelem dohodl na prodloužení termínu plnění tak, jak je uvedeno níže. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.4. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.2.2.

původní znění:

„4.2.2. Zhotovitel je povinen ukončit II. etapu nejpozději **do 6 měsíců** od ukončení I. etapy. Do této doby se nezapočítává doba potřebná k vystěhování nájemců do náhradních bytů, případně penzionu, za účelem provedení díla. Dobou potřebnou k vystěhování nájemců se rozumí doba, po kterou v daném prostoru nelze provádět dílo z důvodu obydlení nájemci.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.2.2. Zhotovitel je povinen ukončit II. etapu nejpozději **do 9 měsíců** od ukončení I. etapy. Do této doby se nezapočítává doba potřebná k vystěhování nájemců do náhradních bytů, případně penzionu, za účelem provedení díla. Dobou potřebnou k vystěhování nájemců se rozumí doba, po kterou v daném prostoru nelze provádět dílo z důvodu obydlení nájemci.“

Smluvní strany mění čl. 4.3.1.

původní znění:

„4.3.1. Provádění díla bude přerušeno v období **od 13. 12. 2024 do 6. 1. 2025** z důvodu zajištění komfortu nájemců s ohledem na klid během vánočních svátků. V tomto období není zhotovitel oprávněn provádět stavební a související práce. Přerušeni provádění díla dle tohoto odstavce se nezapočítává do doby plnění dle odst. 4.2. této smlouvy.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.3.1. Provádění díla bude přerušeno v období **od 20. 12. 2025 do 4. 1. 2026** z důvodu zajištění komfortu nájemců s ohledem na klid během vánočních svátků. V tomto období není zhotovitel oprávněn provádět stavební a související práce. Přerušeni provádění díla dle tohoto odstavce se nezapočítává do doby plnění dle odst. 4.2. této smlouvy.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.11.2025 usnesením RMČ/2025/130/30, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne: 25.11.2025

V Brně dne: 24.11.2025

Za objednatele

Za zhotovitele