



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

FI_OPO_31/5

SP. ZN.: 3510/MCBS/2025/0225789/ **VYŘIZUJE:**

Zdeňka Chlápková

Brno 03.12.2025

Č. J.: MCBS/2025/0225792/CHLD **TEL.:**

542 526 287

Výzva k podání cenové nabídky

Vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“), dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci s názvem:

„Servis výtahů na území městské části Brno-střed“.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je servis 76 zařízení - 73 výtahů, 2 plošin (pro vozíčkáře a na popelnice) a pohyblivých schodů (viz příloha č. 4) v domech spravovaných městskou částí Brno-střed. Některé výtahy jsou v technickém stavu před modernizací, která probíhá postupně. V průběhu doby trvání smlouvy tedy bude docházet k zúžení rozsahu plnění smlouvy (počet výtahu bude klesat) - jde o vyhrazenou změnu závazku, která bude řešena formou písemného oznámení ze strany zadavatele.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále vedení vlastního elektronického systému Poskytovatele pro sledování servisních činností na zařízeních Objednatel a zajištění přístupu Objednateli do tohoto systému. Do 3 měsíců od podpisu smlouvy budou v systému Poskytovatele zaevidovány veškeré technické údaje ke každému zařízení zvlášť a fotodokumentace počátečního stavu každého zařízení; průběžně zde budou vedeny termíny jednotlivých zásahů s jejich popisem, termíny jednotlivých odborných zkoušek a inspekčních prohlídek. Po ukončení smluvního vztahu předá Poskytovatel Objednateli informace k jednotlivým zařízením v elektronické podobě ke každému zařízení zvlášť v podobě dle dohody obou stran.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Servisní činnosti, které budou zahrnuty v ceně měsíčního paušálu:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002,
- pravidelnou preventivní údržbu v rozsahu ČSN EN 13015,
- čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot,
- oleje, mazadla a ostatní čisticí materiál,
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu,
- kontrola bezpečnostních prvků,
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku,
- cestovní paušál na tyto služby,

- náklady na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou (paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu),
- dále jsou v ceně paušálu zahrnuty náklady na práci servisního technika pro první odpracovanou hodinu při provádění drobných oprav,
- vedení vlastního elektronického systému pro sledování servisních činností na zařízeních.

Ostatní podmínky viz návrh obchodních podmínek.

Další požadované činnosti mimo měsíční paušál:

- pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky,
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy - náklady na materiál při opravách budou fakturovány zvlášť za cenu v daném čase a místě obvyklou (netýká se materiálu nutného pro běžnou pravidelnou servisní činnost – mazadla, oleje..),
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací třetích osob, odcizením částí zařízení, násilným poškozením, vandalismem, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci,
- podstatné změny na zařízení prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností, případně jeho technické úrovně,
- odstranění závad zjištěných revizním technikem,
- u pohyblivých schodů - výměna převodového oleje, čištění balustrád, horních ploch schodnic, horní a dolní stanice a nosné konstrukce,
- zajištění inspekčních prohlídek.

Pevně stanovené ceny jsou:

- cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při drobných opravách - 600 Kč bez DPH,
- cena za 1 odbornou zkoušku výtahu jednou za 3 roky – 3.000 Kč bez DPH,
- dopravné pro činnosti mimo paušální cenu - 400 Kč bez DPH na jednu dílčí zakázku.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: domy na území městské části Brno-střed uvedené v příloze č. 4 této výzvy.

Doba plnění: servisní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - **2 roky tj. 24 měsíců, se začátkem plnění 01.04.2026** nebo do vyčerpání částky pro veřejné zakázky malého rozsahu na služby, tj. co nastane dříve.

5. Termín a místo prohlídky:

Prohlídka místa plnění: s ohledem na množství a předmět plnění veřejné zakázky nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a:

- Servisní smlouvou,
- seznamem bytových domů se zařízeními.

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 18.12.2025 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 18.12.2025 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

9.1. podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH (dle přílohy č. 4),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2. **podepsaný Seznam výtahů s uvedenými cenami za servis každého zařízení** (příloha č. 4) – celková cena v tomto seznamu se musí rovnat ceně v krycím listu,

9.3. **elektronický systém pro evidenci zásahů na zařízeních** - uchazeč doloží, že disponuje elektronickým systémem pro evidenci zásahů na zařízeních. Tuto skutečnost prokáže předložením popisu systému, ukázkami uživatelského rozhraní, vzorovým výstupem zprávy nebo obdobným způsobem, z něhož bude zřejmá schopnost systému vést evidenci požadovaného rozsahu,

9.4. **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, ze kterého bude patrné, že uchazeč má oprávnění k provádění činnosti servisu výtahů,

9.5. **písemně doložené reference o uchazeči** – tj. doložení 5 významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. uvedení kontaktu na objednatele (tzn. jméno, telefonní číslo a mail na osobu přímo odpovědnou za objednatele při realizaci zakázky). Těchto 5 referencí bude doloženo Referenčním listem zakázky potvrzeným objednatelem dané zakázky - viz příloha č. 5,

9.6. **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů – viz příloha č. 1,

9.7. **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny dle článku 9. budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění za všechny měsíční paušály servisů jednotlivých zařízení za 2 roky,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

10. Zvláštní podmínky

10.1. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu.

10.2. Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena za dílčí plnění, měsíční paušály servisů všech 76 zařízení za 2 roky (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9).

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz.

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblastí pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.2. prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 14.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 14.6. vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
 - a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
 - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
 - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
 - e) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti, na základě kterého lze požadovanou činnost vykonávat (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku),
 - f) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
 - g) bude podána osobou (právníckou nebo fyzickou), která podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a

- současně bude osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou,
- h) bude obsahovat reference, jež budou po ověření shledány jako nepravdivé, zavádějící nebo neodpovídající skutečnému rozsahu plnění,
- 14.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 14.8. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

15. Zpracování osobních údajů

15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu smlouvy a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku.

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2468.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

- PŘÍLOHY:**
1. Vzory čestných prohlášení
 2. Krycí list nabídky
 3. Obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou
 4. Seznam výtahů
 5. Referenční list zakázky