

## DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel:** KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Staškov 768,

023 53 Staškov

Slovenská republika

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Žilině v oddíle s.r.o., vložka 72453/L.

Zastoupený: Jurajem Křížkem, jednatelem

IČO: 52 411 672

DIČ: CZ684911175

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 288901245/0300

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

### 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 22.01.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0185339/KOPD ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.09.2025, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „Masarykova 14 - připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny další změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohlo být připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem úspěšně dokončeno. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>        | <b>3.929.515,76 Kč</b> |
| <b>DPH (snížená sazba):</b> | <b>471.541,89 Kč</b>   |
| <b>Celková cena:</b>        | <b>4.401.057,65 Kč</b> |

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1, změnového listu č. 2 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>        | <b>4.090.049,16 Kč</b> |
| <b>DPH (snížená sazba):</b> | <b>490.805,90 Kč</b>   |
| <b>Celková cena:</b>        | <b>4.580.855,06 Kč</b> |

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 3, změnového listu č. 4 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 3 a změnový list č. 4.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

**5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.11.2025 usnesením RMČ/2025/130/28, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 11.12.2025

V Brně dne 04.12.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

## Změnový list č. 3

k dodatku č. 2 smlouvy o dílo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Masarykova 14 – připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem</b> |                                                      |        |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Masarykova 14                                                                       |                                                      |        |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno         |                                                      |        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | KRIKU-THERMMONT, s.r.o., Staškov 768, 023 53 Staškov, Slovenská republika           |                                                      |        |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [REDACTED]                                                                          |                                                      |        |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | [REDACTED]                                                                          |                                                      |        |
| <p>Popis změny:</p> <p>Vzhledem k nutným změnám tras v nebytových prostorech z důvodu obsazení nájemci od doby vytváření projektové dokumentace bylo nutné navýšit výměry potrubí vytápění a potrubí teplé užitkové vody.</p> <p>- V části rozpočtu díla ZTI chyběla položka protipožárních ucpávek, tuto položku bylo nutné doplnit.</p> |                                                                                     |                                                      |        |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Změnu vyvolal:                                                                      | Zhotovitel                                           |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jedná se o změnu:                                                                   | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (zaškrtnout)                                                                        | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Způsob projekčního řešení změny:                                                    |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (zaškrtnout)                                                                        | zápis do SD (deníku změn)                            | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     | dodatek k PD                                         |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dokumentace skut.provedení                                                          | X                                                    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | jiné                                                                                |                                                      |        |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ocenění změny předložil: Zhotovitel                                                 | Cenový nárůst za změnový list č. 3 bez DPH           |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náklady na změnu bez DPH                                                            | 141 509,20 Kč                                        | 3,82%  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Výše DPH sazba: 12%                                                                 | 16 981,10 Kč                                         |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náklady na změnu vč. DPH                                                            | 158 490,30 Kč                                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena díla bez DPH (dle SoD)                                                         | 3 700 000,00 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dtto dle SoD včetně dodatku č. 1                                                    | 3 929 515,76 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH                                                       | 4 071 024,96 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH                                                       | 4 559 547,96 Kč                                      |        |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Měněpráce celkem bez DPH                                                            | 0,00 Kč                                              | 0,00%  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vícepráce celkem bez DPH                                                            | 141 509,20 Kč                                        | 3,82%  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hodnota změny celkem za ZL č. 3                                                     | 141 509,20 Kč                                        | 3,82%  |
| termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Termín realizace změny:                                                             | 08/2025                                              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vliv změny na termín dokončení díla:                                                | ne                                                   |        |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Změnu odsouhlasil:                                                                  | datum                                                | podpis |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                                                         |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zhotovitel (statutární zástupce):                                                   |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TDI:                                                                                |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Objednatel (statutární zástupce):                                                   |                                                      |        |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Přílohy:                                                                            |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1x soupis VCP a MNP                                                                 |                                                      |        |

### Položkový rozpočet VCP a MNP

|    |     |                                                |
|----|-----|------------------------------------------------|
| S: | 096 | Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice |
| O: | 01  | Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI          |
| R: |     |                                                |

| VCP                               |               |                                                                                                                                                                |        |          |           |           | Zmluvné ceny |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-----------|--------------|
| P.č.                              | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                  | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem    | RTS - 10 %   |
| <b>141 509,20</b>                 |               |                                                                                                                                                                |        |          |           |           |              |
| <b>Vnitřní vodovod 109 520,20</b> |               |                                                                                                                                                                |        |          |           |           |              |
| 1                                 | 722178711R00  | Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 20 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzně svařované | m      | 4,00000  | 336,00    | 1 344,00  |              |
| 2                                 | 722178712R00  | Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované | m      | 6,00000  | 405,00    | 2 430,00  |              |
| 3                                 | 722178713R00  | Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 32 mm, s 4,4 mm, S 3,2, polyfúzně svařované | m      | 6,00000  | 537,00    | 3 222,00  |              |
| 4                                 | 722178714R00  | Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 40 mm, s 5,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované | m      | 21,00000 | 818,00    | 17 178,00 |              |
| 5                                 | 722280106R00  | Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32                                                                                                                   | m      | 37,00000 | 18,80     | 695,60    |              |
| 6                                 | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                                                             | m      | 37,00000 | 41,60     | 1 539,20  |              |
| 7                                 | 733 R11       | Protipož. ochrana -prostup stropem, stěnami do DN 50, elastický protipožární tmel                                                                              | ks     | 48,00000 | 1 500,00  | 72 000,00 |              |
| 8                                 | 732210911R00  | Odšroubování víka ohříváče vody s vypuštěním do 250 l                                                                                                          | ks     | 2,00000  | 1 388,70  | 2 777,40  |              |
| 9                                 | 728311817R00  | Demontáž ohříváče kruhového do d 600 mm                                                                                                                        | ks     | 2,00000  | 1 026,00  | 2 052,00  |              |
| 10                                | 725539105R00  | Montáž elektrických ohříváčů, ostatní typy 160 l                                                                                                               | soubor | 2,00000  | 3 141,00  | 6 282,00  |              |
| <b>Rozvod potrubí 31 989,00</b>   |               |                                                                                                                                                                |        |          |           |           |              |
| 11                                | 733163103R00  | Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek                                                       | m      | 6,00000  | 550,00    | 3 300,00  |              |
| 12                                | 733163104R00  | Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek                                                       | m      | 13,00000 | 627,00    | 8 151,00  |              |
| 13                                | 733163105R00  | Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek                                                       | m      | 17,00000 | 902,00    | 15 334,00 |              |
| 14                                | 733163106R00  | Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek                                                       | m      | 4,00000  | 1 161,00  | 4 644,00  |              |
| 15                                | 733190306R00  | Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35                                                                                     | m      | 40,00000 | 14,00     | 560,00    |              |

| MNP  |               |               |    |          |           |        |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |

# Protokol o změně díla

## Změnový list č. 4

k dodatku č. 2 smlouvy o dílo

|                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                            | <b>Masarykova 14 – připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem</b> |                                                      |        |
| Objekt:                                                                                                                                                                  | Masarykova 14                                                                       |                                                      |        |
| Objednatel:                                                                                                                                                              | Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno         |                                                      |        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                              | KRIKU-THERMMONT, s.r.o., Staškov 768, 023 53 Staškov, Slovenská republika           |                                                      |        |
| TDI:                                                                                                                                                                     | [REDAKCE]                                                                           |                                                      |        |
| Projektant:                                                                                                                                                              | [REDAKCE]                                                                           |                                                      |        |
| <p>Popis změny:</p> <p>Po připojení výměňkové stanice k rozvodu vody a následném spuštění byl tlak v potrubí příliš vysoký, bylo proto nutné osadit redukční ventil.</p> |                                                                                     |                                                      |        |
| údaje o změně                                                                                                                                                            | Změnu vyvolal:                                                                      | Zhotovitel                                           |        |
|                                                                                                                                                                          | Jedná se o změnu:                                                                   | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | X      |
|                                                                                                                                                                          | (zaškrtnout)                                                                        | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | X      |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                     | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | X      |
|                                                                                                                                                                          | Způsob projekčního řešení změny:                                                    |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | (zaškrtnout)                                                                        | zápis do SD (deníku změn)                            | X      |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                     | dodatek k PD                                         |        |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                     | dokumentace skut.provedení                           | X      |
|                                                                                                                                                                          | jiné                                                                                |                                                      |        |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                        | ocenění změny předložil: Zhotovitel                                                 | Cenový nárůst za změnový list č. 4 bez DPH           |        |
|                                                                                                                                                                          | náklady na změnu bez DPH                                                            | 19 024,20 Kč                                         | 0,51%  |
|                                                                                                                                                                          | Výše DPH sazba: 12%                                                                 | 2 282,90 Kč                                          |        |
|                                                                                                                                                                          | náklady na změnu vč. DPH                                                            | 21 307,10 Kč                                         |        |
|                                                                                                                                                                          | Cena díla bez DPH (dle SoD)                                                         | 3 700 000,00 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | dtto dle SoD včetně dodatku č. 1                                                    | 3 929 515,76 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH                                                       | 3 948 539,96 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH                                                       | 4 422 364,76 Kč                                      |        |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                     | Měněpráce celkem bez DPH                                                            | 0,00 Kč                                              | 0,00%  |
|                                                                                                                                                                          | Vícepráce celkem bez DPH                                                            | 19 024,20 Kč                                         | 0,51%  |
|                                                                                                                                                                          | Hodnota změny celkem za ZL č. 4                                                     | 19 024,20 Kč                                         | 0,51%  |
| termín                                                                                                                                                                   | Termín realizace změny:                                                             | 08/2025                                              |        |
|                                                                                                                                                                          | Vliv změny na termín dokončení díla:                                                | ne                                                   |        |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                       | Změnu odsouhlasil:                                                                  | datum                                                | podpis |
|                                                                                                                                                                          | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                                                         |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | Zhotovitel (statutární zástupce):                                                   |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | TDI:                                                                                |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | Objednatel (statutární zástupce):                                                   |                                                      |        |
| přílohy                                                                                                                                                                  | Přílohy:                                                                            |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                          | 1x soupis prací                                                                     |                                                      |        |

### Položkový rozpočet VCP a MNP

|    |     |                                                |
|----|-----|------------------------------------------------|
| S: | 096 | Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice |
| O: | 01  | Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI          |
| R: |     |                                                |

| VCP  |               |               |    |          |           |                  | Zmluvné ceny |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|------------------|--------------|
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           | RTS - 10 %   |
|      |               |               |    |          |           | <b>19 024,20</b> |              |

| Vnitřní vodovod |               |                                                                                 |     |         |           | <b>19 024,20</b> |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|------------------|
| 1               | 722235816R00  | Ventil redukční s manometrem PN 25, IVAR.5350 DN50mm                            | kus | 1,00000 | 16 335,00 | 16 335,00        |
| 2               | 722239106R00  | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2"                                        | kus | 1,00000 | 292,50    | 292,50           |
| 3               | 28655091.R    | DG přechodka MZD D63 x 2" PP R Instaplast                                       | kus | 2,00000 | 1 044,90  | 2 089,80         |
| 4               | 722175117.R00 | Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 63 | kus | 2,00000 | 153,45    | 306,90           |

| MNP  |               |               |    |          |           |        |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |