



SP. ZN.:

Č. J.:

MCBS/2026/0018844/NEMI

VYŘIZUJE:

TEL.:

Ing. Iveta Němcová

542 526 286

Brno 27.01.2026

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Nádražní 4 – modernizace zdvihací plošiny“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a související dodávky a služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je modernizace zdvihací plošiny v domě Nádražní 4, Brno (práce uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Náskres plošiny je v příloze č. 7. **Plošina se bude nacházet v exteriéru – tedy ve vlhkém prostředí. Demontáž stávajícího zařízení zajistí Objednatel na své náklady.**

- 2.1. Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
- 2.2. Součástí realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor v uvedených objektech a náklady na média nutná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (el. energie, voda apod.).
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí zpracování veškerých potřebných dokumentací, zajištění veškerých potřebných inženýrských činností, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s poskytnutím stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti při provádění celého díla a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb. Zajištění uvedení díla do provozu.
- 2.4. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:
 - zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
 - zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
 - pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
 - veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
 - vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
- 2.5. Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.
- 2.6. **Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Místem plnění je: dům Nádražní 595/4, Brno, p.č. 289, k.ú. Město Brno
- 4.2. Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad únor / březen 2026
- 4.3. Termín dokončení prací: do 2 měsíců po podpisu smlouvy

5. Termín a místo prohlídky

- 5.1. Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.
- 5.2. **Termín prohlídky je 02.02.2026 v 14:00 hod.** (před vstupem do objektu Nádražní 4, Brno).
Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou opravu stávající plošiny, účast na prohlídce pro řádné zpracování nabídky velice doporučujeme. Na případné návrhy na změnu ceny díla zhotovitele plynoucí z nedostatečné prohlídky místa nebude brán zřetel.

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- 6.1. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:
 - obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy – viz příloha č. 3 a 4)
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (viz příloha č. 5)
 - Schéma (viz příloha č. 7)

7. Způsob předkládání nabídek

- 7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

- 8.1. **Lhůta pro podání nabídek** počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 10.02.2026 ve 12:00 hod.**
- 8.2. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 10.02.2026 po 12:00 hod.
- 8.3. Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 Obsah nabídky:

- **krycí list nabídky** – viz příloha č. 2
 - o v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH,
 - o v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
 - o v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.
- **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, popř. jiné oprávnění umožňující realizovat předmět plnění veřejné zakázky,
- **doložení autorizace stavbyvedoucího** (kopie) - viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo,
- **oceněný soupis prací**
(bude vyplněn soupis prací předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÝ soupis prací bude dodán v původním nezměněném formátu „excel“),
- **písemně doložené reference o uchazeči** – tj. doložení min. 3 významných stavebních zakázek obdobného charakteru (modernizace výtahu), realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky) – viz příloha č. 6,

- **čestná prohlášení** – viz příloha č. 1,
 - **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).
- 9.2 Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.
- 9.3 Listiny dle bodu 9.1. tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:
- naskenovaného dokumentu nebo
 - ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
 - elektronicky podepsaného dokumentu.
- 9.4 **Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 (pojištění díla) obchodních podmínek (smlouva o dílo).**
- 9.5 **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**
- Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH.
 - Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.
 - o Nabídková cena bude zpracována dle Krycího listu nabídky (příloha č. 2).
 - o Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.
 - o U nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.
 - Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.
 - Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.
 - Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

10. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

11. Způsob hodnocení nabídek

- 11.1. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9/2018 UMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.
- 11.2. Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).**
- 11.3. V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.
- 11.4. Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v bodu 9.1.).
- 11.5. Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka

k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

12. Identifikace zadavatele

- 12.1. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
- 12.2. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky: Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 13.1. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 13.2. prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 13.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 13.4. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- 13.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- 13.6. vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
 - a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
 - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
 - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
 - e) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti požadované Výzvou
 - f) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
 - g) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou.
- 13.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- 13.8. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.
- 13.9. jednat s uchazečem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, za účelem zlepšení nabídky pro zadavatele.

14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- a) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

- 16.1.** Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.bрно-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**
- 16.2.** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.
- 16.3.** Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.
- 16.4.** Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

https://zakazky.bрно-stred.cz/contract_display_2491.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Čestná prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Servisní smlouva
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
6. Reference
7. Náskres plošiny