



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části

NAŠE Č. J.: MCBS/2026/0022866/MRKS

SPIS. ZN.: 2910/MCBS/2026/0013869/2

Protokol o otevírání nabídek

Název veřejné zakázky:

ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy – zpracování projektové dokumentace

Režim a druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka malého rozsahu na služby**

Předmět plnění veřejné zakázky:

zpracování kompletní projektové dokumentace ve všech příslušných projektových stupních dostačujících jak pro projednání stavebního záměru s dotčenými orgány a ostatními dotčenými osobami (inženýrská činnost), budou-li to navržené opravy a úpravy vyžadovat, tak pro výběr budoucího zhotovitele stavby a následnou realizaci stavby.

Nedílnou součástí díla je i autorský dozor po dobu realizace stavby - 2 měsíce.

Záměrem zadavatele je, aby stavební opravy a úpravy byly navrženy ideálně v rozsahu, který nebude vyžadovat ani stavební povolení ani povolení záměru ve zrychleném řízení (dříve „ohlášení“) a zpracovat tedy projektovou dokumentaci v režimu tzv. „udržovacích prací“.

Veškeré podrobné požadavky zadavatele jsou popsány v příloze č. 1 - Předmět díla a rozsah stavebního záměru a to zejména v oddílech B a C níže uvedených:

Stavební záměr – projektová dokumentace bude řešit zejména tyto části:

- B.1. Stavebně technický a statický průzkum dřevěného krovu
- B.2. Střešní krytina a laťování
- B.3. Tepelná izolace
- B.4. Střešní okna
- B.5. Doplnky střešních oken
- B.6. Střešní výlezy a servisní lávky
- B.7. Klempířské prvky
- B.8. Bleskosvod
- B.9. Komínová tělesa
- B.10. Klimatizace
- B.11. Vyklizení a vyčištění půdy

Předmět díla se skládá zejména z těchto činností:

- C.1. Průběžné konzultace, součinnost, kontrolní dny projektu
- C.2. Přípravné práce, průzkumy, zaměření stávajícího stavu
- C.3. Inženýrská činnost, dokumentace pro jednání s DOSS (dokladová část)
- C.4. PD pro výběr zhotovitele stavby, PD pro realizaci stavby
- C.5. Rozpočet stavby a výkaz výměr
- C.6. Spolupráce při soutěži na zhotovitele stavby
- C.7. Autorský dozor

Evidenční - systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAKu: **P26V00000006**

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2490.html

Datum zahájení výběrového řízení na E-ZAKu: **21.01.2026, 14:48 hod**

Termín pro podání nabídek v E-ZAKu: **02.02.2026 do 14 hod**

Souhlas s otevřením nabídek udělila: **02.02.2026 v 14:01 hod, Soňa Mrkvicová** investiční referent

Ve stanoveném termínu byly na E-ZAK doručeny nabídky následujících uchazečů:

Poř. číslo	Název účastníka Sídlo	IČO	Datum doručení	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
1	DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 257/10, Praha	27642411	01.02.2026 22:19:44	951 000,-	1 150 710,-
2	ARTENDR s.r.o. Nádražní 67, Velký Osek	241908533	02.02.2026 11:34:40	1 200 000,-	1 452 000,-
3	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Brno	08879737	02.02.2026 12:00:48	970 000,-	1 173 700,-
4	D2C PROJEKT group s.r.o. Čejkova 3462/28, Brno	07289227	02.02.2026 13:04:17	671 000,-	811 910,-
5	Projecto s.r.o. Na Pískách 362, Jirny	19642938	02.02.2026 13:45:02	927 500,-	1 122 275,-

Všechny cenové nabídky budou zkontrolovány (např. budou ověřovány reference, atd.), nabídky budou posouzeny, vyhodnoceny a posléze předloženy k projednání **Komisi pro školství, mládež a sport** a následně **Radě městské části Brno-střed**.

Zapsala: Soňa Mrkvicová, investiční referent