



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0042798/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0042798
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 18.03.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Výběr administrátora pro organizaci koncesního řízení pro výběr provozovatele tepelných zdrojů“

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky na poskytnutí služby na veřejnou zakázku malého rozsahu spočívající v administraci koncesního řízení ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., koncesní zákon ve znění pozdějších předpisů s názvem „Výběr administrátora pro organizaci koncesního řízení pro výběr provozovatele tepelných zdrojů“, na výběr koncesionáře pro uzavření koncesní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah prací a poskytovaných služeb vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek.

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění organizace koncesního řízení dle zákona č. 139/2006 Sb., koncesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na uzavření koncesní smlouvy s názvem koncesního řízení: „Výběr provozovatele tepelných zdrojů“, jehož výsledkem bude uzavření smlouvy s provozovatelem tepelných zdrojů na dobu určitou 5 let, s předpokládaným příjmem koncesionáře méně než 20 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Rozsah veřejné zakázky

Zakázka spočívá v níže uvedených činnostech, které jsou dále specifikovány v obchodních podmínkách (příkazní smlouva):

- a) Návrh postupu zadavatele a stanovení podmínek koncesního řízení, uzavření koncesní smlouvy v součinnosti se zadavatelem.
- b) Vypracování návrhu požadavků na kvalifikaci a návrhu hodnotících kritérií.
- c) Zastupování zadavatele a organizační zajištění celého průběhu koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele tepelných zdrojů“, jehož výsledkem bude uzavření koncesní smlouvy, a to vše v souladu se zákonem a na základě příkazní smlouvy, přičemž příkazník zajistí zejména tyto činnosti:
 - zpracování Oznámení o zahájení koncesního řízení (vč. případného předběžného oznámení)
 - zveřejnění případného Oznámení o uzavření koncesní smlouvy
 - zpracování koncesní dokumentace v podrobnostech stanovených zákonem a s ohledem na rozsah a obsah koncese
 - předání koncesní dokumentace zájemcům o uzavření koncesní smlouvy
 - zpracování nebo zajištění odpovědí na dotazy zájemců k vyjasnění koncesní dokumentace a jejich rozeslání zájemcům
 - zabezpečení celého průběhu přijímání nabídek, včetně pořízení potřebných dokumentů
 - organizační zabezpečení otevírání obálek s nabídkami včetně sestavení protokolu o otevírání obálek s nabídkami
 - připravení podkladů pro hodnotící komisi pro posouzení hodnocení nabídek
 - organizační zabezpečení jednání hodnotící komise
 - připravení čestného prohlášení členů (případně náhradníků) hodnotící komise a zabezpečení včetně podpisu
 - zpracování protokolů z jednání hodnotící komise až po vypracování závěrečné Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
 - zabezpečení případného, hodnotící komisí požadovaného, vysvětlení nabídek v termínech a dle pokynu hodnotící komise
 - připravení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení všem uchazečům
 - zpracování písemného rozhodnutí k případným námitkám a zajištění odpovědí
 - oznámení uchazečům o podpisu smlouvy
 - zveřejnění výsledků koncesního řízení v příslušném Informačním systému
 - zpracování Zprávy zadavatele o průběhu koncesního řízení
 - kompletaci archivní dokumentace o koncesního řízení
 - písemné informování zadavatele o úkonech, které má zadavatel povinnost zajistit v souvislosti s daným koncesním řízením, vč. upozornění na termíny (uveřejňování dokumentů na profilu zadavatele apod.)
 - zveřejnění všech povinných informací na profilu zadavatele (E-ZAK)
 - vyhotovení potvrzení o průběhu koncesního řízení (garanční list) před konečným schválením (v samosprávných orgánech) výsledku koncesního řízení

Předmětem plnění zakázky je dále součinnost při stanovení předpokládaného příjmu koncesionáře plynoucímu z koncesní smlouvy, požadavků na reference apod..

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Předpokládáný celkový obrát dle koncesní smlouvy s provozovatelem tepelných zdrojů, kterou má Zadavatel záměr uzavřít, činí maximálně cca 20 mil. Kč za 5 let a zahrnuje:

- provozování zdrojů v bytových domech, jedná se o tepelné zdroje dodávající teplo popř. teplou vodu pro dané bytové domy, zdrojem vytápění jsou plynové kotelny a výměníkové stanice.

Předpokládá se uzavření koncesní smlouvy na dobu určitou 5 let.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Bližší vymezení obchodních podmínek je obsaženo v textu Příkazní smlouvy, který tvoří nedílnou součást této výzvy jako její Příloha č. 1, dále jen „Příkazní smlouva“, je obligatorního charakteru a tvoří součást zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách všech ustanovení Příkazní smlouvy zadavatel bezvýhradně trvá. Vzorové znění Příkazní smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud ve výzvě není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh Příkazní smlouvy, bude ze soutěže vyřazena a dodavatel bude vyloučen za nesplnění podmínek zadání.

Příkazní smlouva musí být součástí nabídky a musí obsahovat podpis oprávněné osoby dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Dodavatel do textu Příkazní smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením. Znění ostatních ustanovení Příkazní smlouvy nesmí dodavatel měnit. Takto doplněné, jinak nezměněné a uchazečem podepsané znění Příkazní smlouvy musí tvořit součást nabídky podané uchazečem.

3. Cena za provedené služby

Celková nabídková cena bude stanovena jako pevná a maximální, kterou nelze překročit za žádných podmínek.

4. Název a sídlo zadavatele

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Odbor investiční a správy bytových domů, e-mail: podatelna@brno-stred.cz

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Výběr administrátora pro organizaci koncesního řízení pro výběr provozovatele tepelných zdrojů – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději **do 30.3.2016 do 14:00 hod.**

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsané obchodní podmínky (příkazní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů,
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,

8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nepodepsaná smlouva o dílo, neshodující se ceny v krycím listu a obchodních podmínkách atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky (příkazní smlouva)

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů