



SP. ZN.: 2910/MCBS/2026/0027626/1

VYŘIZUJE:

Soňa Mrkvicová

V Brně 11.02.2026

Č. J.: MCBS/2026/0027626/MRKS

TEL., E-MAIL:

725 525 960, sona.mrkvicova@brno-stred.cz

Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, městská část Brno-střed Vás vyzývá podle § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle aktuálního znění směrnice č. 9 Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na **veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky** s názvem:

MŠ Brno, Úvoz 57 – rekonstrukce výměníkové stanice

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem díla je rekonstrukce stávající teplovodní předávací stanice v mateřské škole Úvoz 57 v Brně na horkovodní předávací stanici spočívající v demontáži, likvidaci a odvozu na skládku veškerého stávajícího zařízení a dodávce a montáži vybavení nového vč. provedení stavebních udržovacích prací-oprav. Stanice bude zajišťovat vytápění a přípravu teplé vody pro mateřskou školu, tak jak tomu bylo doposud a bude napojena na novou horkovodní přípojku, která je do objektu již přivedena.

Nedílnou součástí díla je i:

- **Poskytnutí součinnosti**

Bude-li to jakákoli fáze a povaha provádění díla vyžadovat, bude zhotovitel aktivně a včasné komunikovat (poskytne součinnost) s Teplárnami Brno, a.s., tak aby bylo zajištěno dodržení termínů díla jak pro zprovoznění nového ohřevu teplé vody, tak nového systému vytápění.

- **Dokumentace skutečného provedení stavby**

- **Dokladová část stavby** (stavba nebude kolaudována)

Rekonstrukce výměníkové stanice spočívá v provedení zejména těchto částí:

SO 01 Technologická + stavební část

Projektant: CEPPRE s.r.o., Jílová 143/31, Brno, IČO: 05150841

- **Stavební část**

- Oprava betonové podlahy + nový epoxidový nátěr v celé ploše
- Odbourání 0,35 m3 betonového bloku po původní technologii
- Zapravení otvorů ve zdech po demontáži zařízení
- Oprava omítek + výmalba

- **Technologie**

- Vytápění: 110 kW deskový výměník tepla
- Příprava teplé vody: 70 kW deskový výměník tepla + 300 l vyrovnávací nádrž

SO 02 Měření a regulace + Elektroinstalace – silnoproud

Projektant - poddodavatel: BMS servis s.r.o., Vídeňská 186/118, Brno, IČO: 27723364

- SO 02.1 Elektroinstalační rozvody silnoproudu a MaR
- SO 02.2 Měření a regulace základní sestava
- SO 02.3 Regulační ventily - primár
- SO 02.4 Provozování TB

Požadavky na MaR (podrobnosti viz PD):

- Okruhy: teplota ÚT, tlak systému ÚT, teplota TV, UZA Zabezpečovací zařízení
- Komunikace s dispečinkem tepláren
- Měření množství tepla topné vody a studené vody s dálkovým přenosem dat

Rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto **výzvou**, všemi jejími **přílohami** (uvedenými na konci této výzvy) a případnou **prohlídkou** místa plnění.

2. Ostatní informace k předmětu díla:

2.1. Parametry výrobků a zařízení

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace, výkaz výměr, atd.) obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně, parametrově a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce.

Volba zařízení odpovídá klasifikaci prostředí, v nichž budou přístroje namontovány a standardům Tepláren Brno, a.s.

2.2. Zařízení staveniště

Po dobu realizace díla **01.07. – 13.08.2026**, tj. **1,5 měsíce** nebude mateřská škola v provozu. Celý suterén budovy bude uvolněn pro potřeby provozu stavby. Je možno, aby budoucí zhotovitel používal sociální zařízení a zázemí pro dělníky ve vymezených místnostech suterénu. Externí zařízení buřkoviště před budovou MŠ tedy zadavatel u této zakázky nepředpokládá.

Přístupy na pozemky MŠ jsou zakresleny v příloze „**Situace**“. Budoucí zhotovitel stavby si na pozemcích MŠ může např. skladovat materiál, stavební odpad, atd. avšak za předpokladu, že si tyto plochy na vlastní náklady zabezpečí (oplotí) a všechny pozemky MŠ dotčené provozem stavby budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.

2.3. Dokončovací práce za provozu MŠ

Realizace díla bude probíhat **01.07. – 13.08.2026**, kdy bude MŠ uzavřena. Do 13.08.2025 musí být bezpodmínečně zprovozněn **nový ohřev vody a zhotovitel musí vyklidit veškeré prostory suterénu, které využíval jako zázemí pro stavbu**, aby mohla MŠ **zahájit přípravu na prázdninový provoz a následný nový školní rok 2026/2027, kdy budou do MŠ docházet děti**. Drobné dokončovací práce (výmalba, úklid, uvedení pozemků MŠ užívaných stavbou do původního stavu,...) vč. odzkoušení nového vytápění musí být hotové do **30.08.2026** a jejich průběh nesmí nijak omezovat či narušovat provoz MŠ. *V suterénu MŠ se nachází školní kuchyně, kde probíhá příprava, ohřev a distribuce externě dovážené stravy do všech dalších pater MŠ a je tedy třeba dodržovat přísné hygienické požadavky.*

2.4. Nová přípojka horkovodu

Novou horkovodní přípojku **2xDN 40** v létě 2025 zrealizovaly Teplárny Brno a vyústily ji do dotčené suterénní místnosti MŠ – kotelny. Oznámení Tepláren Brno k nové přípojce viz příloha.

2.5. Dotčené místnosti MŠ

Rekonstrukcí bude dotčena místnost č. 13 – kotelna v suterénu budovy viz výkres půdorysu z roku 1995. Rozměry kotelny: 3,67 x 5,36 = **19,67 m²**, světlá výška: 2,39 m. Místnost má jedny voštinové dveře šířky 80 cm a jedno plastové výklopné okno viz fotodokumentace v přílohách. Přístup do kotelny je z veřejné komunikace možný vedlejším vstupem (novými plastovými 2-křídlymi dveřmi) v úrovni suterénu, určeným pro zásobování kuchyně a dále dlouhou spojovací chodbou m.č. 08 šířky 1,32 m.

2.6. Spotřeba energií

Elektřina a voda spotřebovaná zhotovitelem během stavby bude mateřskou školou poskytnuta **bezúplatně**. Zhotovitel nemusí ani osazovat podružná měřidla.

2.7. Požární úseky

Celá budova MŠ vč. suterénu **není dělena na požární úseky** - tvoří jeden požární úsek viz příloha „**Požární operativní / evakuační plán**“.

3. Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 420 000,- Kč bez DPH**

4. Doba plnění VZ

Znění shodné viz SOD, čl. III. Termíny plnění::

3.1. Zahájení stavby – předání a převzetí staveniště: **01.07.2026**

3.2. Dílčí termín – zprovoznění nového ohřevu vody: **13.08.2026**

3.3. Dokončení díla – předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání: **30.08.2026**

5. Místo plnění VZ:

Suterén objektu mateřské školy na ulici Úvoz 57 v Brně.

Umístění budovy na pozemcích mateřské školy viz příloha „**Situace**“.

6. Prohlídka místa plnění:

V případě zájmu lze prohlídku místa plnění zajistit na základě předchozí telefonické domluvy (Soňa Mrkvicová, tel. 725 525 960). Nejzazší termín pro prohlídku místa plnění jsou **2 pracovní dny** před termínem odevzdání cenové nabídky.

Pokud některý z uchazečů zadavatele o prohlídku požádá, domluvený termín prohlídky bude obratem zveřejněn na E-ZAKu pro případ, že by se další uchazeči chtěli připojit. Dotazy uchazečů položené v průběhu prohlídky/prohlídek budou následně zveřejněné na E-ZAKu vč. odpovědí na ně.

V příloze „**Fotodokumentace**“ je zdokumentován stávající stav.

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídku v elektronické podobě podávejte výhradně prostřednictvím webového portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed: <https://zakazky.brno-stred.cz>

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.

Nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny. Nabídky nelze ani posílat e-mailem.

Veškerou zadávací dokumentaci najdete na E-ZAKu pod záložkou „**Zadávací dokumentace**“

7.2. Registrace na E-ZAKu – DŮLEŽITÉ !

Kompletní zadání veřejné zakázky je přístupné veřejnosti bez přihlášení. Pro **podání – nahrání nabídky** na E-ZAK nebo pro vytvoření **žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** je však třeba se na E-ZAKu **ZAREGISTROVAT**. Registrace je bezplatná a trvalá.

Účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://cdd.fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a dále.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje účastníkům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

Veškeré informace k zaregistrování a jiným funkcionalitám E-ZAKu najdete v „**Uživatelské příručce pro dodavatele**“, kterou si může stáhnout na tomto odkazu:

<https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719.

8. **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na webovém portálu E-ZAK a končí **02.03.2026 ve 14:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční následně.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude „**Protokol o otevírání nabídek**“ uveřejněn na E-ZAKu, na profilu dané zakázky.

9. **Požadavky na obsah nabídky**

Nabídka bude předložena v českém jazyce. Vybrané dokumenty tvořící nabídku viz níže budou podepsány **statutárním orgánem uchazeče** (nebo jeho zástupcem na základě plné moci). Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Ceny a celková cena v nabídce uvedená bude v českých korunách.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

9.1. **Krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru)**

- krycí list musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče a kompletně vyplněn
- **celková cena díla bez DPH** uvedena na krycím listě bude poté zadavatelem zapsána do smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. **Celková cena díla bez DPH** uvedená v oceněném výkazu výměr nazvaném „**rekapitulace**“ (rekapitulační list všech jednotlivých oceněných výkazů výměr) se musí shodovat s celkovou cenou uvedenou na krycím listě
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, provede zadavatel opravu)
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v krycím listu

9.2. **Oceněný výkaz výměr = položkový rozpočet**

- nesmí se vyskytovat žádné neoceněné položky (žádné položky s celkovou cenou 0 Kč), aby zadavatel neměl za to, že se jedná o neoceněnou položku
- do výkazu výměr – list „**rekapitulace nabídky**“ запиšte celkové ceny z **jednotlivých** oceněných výkazů výměr
- výkaz výměr není dovoleno přepisovat a ani jakkoli upravovat. Nedodržením přesného znění výkazu výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace, bez předchozího upozornění na zjištěné neshody, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Výkaz výměr je z těchto důvodů pro úpravy uzamčen

9.3. **Oprávnění k podnikání**

- výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list (*stačí kopie*)
- vyžadován je předmět podnikání „**Provádění staveb, jejich změna a odstraňování**“ popř. jiné oprávnění umožňující realizovat předmět plnění této veřejné zakázky

9.4. Reference o uchazeči

- **minimálně 3 reference** obdobného technického charakteru a finančního rozsahu jako je tato soutěžená zakázka, realizované uchazečem v posledních 5-ti letech
- seznam referencí bude obsahovat minimálně tyto informace:
 - přesný název zakázky
 - finanční rozsah zakázky bez DPH (u zakázek na projektovou dokumentaci uvede uchazeč jak cenu zakázky za projekt, tak cenu z kontrolního rozpočtu stavby nebo cenu dokončené stavební zakázky)
 - místo a doba (od-do) plnění zakázky
 - jména a kontakty (tel., e-mail) na objednatele, v případě poddodávky uchazeč uvede i kontakt na koncového zákazníka

Tyto povinné formuláře (dle příloženého vzoru) budou podepsány statutárním orgánem nebo jeho zástupcem, na základě příložené plné moci.:

9.5. Čestné prohlášení (dle příloženého vzoru)

9.6. Souhlas uchazeče – GDPR (dle příloženého vzoru),

9.7. Čestné prohlášení – trestní stíhání (dle příloženého vzoru pro FO nebo obchodní společnost)

9.8. Účetní závěrka za dvě poslední účetní období

9.9. Doklad o složení jistoty po dobu zadávací lhůty ve výši: **200.000,- Kč**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou probíhá výběrové řízení a podpis SOD s vítězným uchazečem) je stanovena **maximálně do 30.03.2026**

Jistota může být poskytnuta následujícími formami:

- **Bankovní záruka**

Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči podle podmínek stanovených v ustanovení § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Peněžní jistota**

Složení peněžní částky na účet zadavatele:

č.ú.: 43-8043930247/0100 (Komerční banka a.s.), variabilní symbol: **IČO uchazeče**

V poznámce uveďte text: „**MŠ Brno, Úvoz 57 – rekonstrukce výměňkové stanice**“

Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- **Pojištění záruky**

Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěný je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Nabídka **nemusí** obsahovat tyto dokumenty:

- **Smlouvu o dílo**

Obchodní podmínky - obligatorní smlouvu o dílo (SOD), která je přílohou této výzvy nevyplňujte, nepodepisujte, smlouva je pouze k náhledu. Všechny podstatné informace jako jsou **celková cena díla**, identifikační a kontaktní údaje uchazeče budou vyplněny v „**Krycím listu nabídky**“, viz povinné přílohy této výzvy.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami smlouvy o dílo před podáním cenové nabídky.

Případné připomínky ke znění obchodních podmínek zasílejte formou „Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace“ na E-ZAKu. SOD, její obchodní podmínky (v posledním znění) uveřejněném na E-ZAKu, budou v totožném znění uzavřeny s vítězným uchazečem.

- **Doklad o pojištění**

viz ustanovení v SOD:

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

- **Odborná kvalifikace**

viz ustanovení v SOD:

U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §159 zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

10. Požadavky na formu předání nabídky

Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ – **needitovatelné podobě** ve formátu PDF, např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- dokumentu „zabaleného“ do PDF formátu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Oceněný výkaz výměr bude přiložen jak ve formátu PDF, tak v jeho původním formátu, tj. XLS (excel).

11. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace. Podrobné platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

12. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou **Komisi pro školství, mládež a sport** posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek v platném znění. Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní **Rada městské části Brno-střed**.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena vč. DPH.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dřívější termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které byly doručeny v řádném termínu, a které splní základní a kvalifikační předpoklady.

13. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

zastoupená: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem**, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoby: viz profil zadavatele na E-ZAKu

Mgr. Petra Ondrašíková

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže

e-mail: petra.ondrasikova@brno-stred.cz.

Soňa Mrkvicová

investiční referent Odboru školství, sportu, kultury a mládeže

e-mail: sona.mrkvicova@brno-stred.cz

tel.: 725 525 960

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1.** upřesnit technickou specifikaci v průběhu lhůty pro podání nabídek a to všem zájemcům shodně
- 14.2.** prodloužit lhůtu pro podání nabídek
- 14.3.** vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen,
- 14.4.** vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem, a to s ohledem na fakt, že taková nabídka není v systému E-ZAK autentická, neboť je registrována pod identifikačním číslem jiného subjektu než uchazeče, který podává nabídku a takovou nabídku nelze na profilu zadavatele E-ZAK vyhodnotit,
- 14.5.** nevybrat nabídku žádného z uchazečů nebo odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.6.** vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 14.7.** nevracet uchazečům písemně podané nabídky,
- 14.8.** neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.9.** zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- 14.10.** nepřipustit variantní řešení ani částečné plnění,

- 14.11. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí,
- 14.12. jednat s uchazečem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, za účelem zlepšení nabídky pro zadavatele (pouze pro VZMR),

15. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 15.1. zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 15.2. zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

16. Zpracování osobních údajů:

- 18.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 18.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 18.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

19. Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace

Veškerá komunikace probíhá výhradně prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)**, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dotazy lze zasílat nejpozději **do 2 pracovních dnů** před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK) a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Za městskou část Brno – střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže:

Vedoucí odboru: Mgr. Petra Ondrašíková

Správce rozpočtu: Ing. Milada Bucňáková

PŘÍLOHY:

Všechny přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Zadávací dokumentace:

1/ Výkazy výměr (VV)

- 1-0/ Rekapitulace (všech VV)
SO 01 Technologická + stavební část
- 1-1/ SO 01 Technologická + stavební část
SO 02 Měření a regulace + Elektroinstalace – silnoproud
- 1-2/ SO 02.1 Elektroinstalační rozvody silnoproudu a MaR
- 1-3/ SO 02.2 Měření a regulace základní sestava
- 1-4/ SO 02.3 Regulační ventily - primár
- 1-5/ SO 02.4 Provozování TB

2/ Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele

- 2-1/ Teplárny Brno – stanovisko k projektové dokumentaci z 15.12.2025
- 2-2/ SO 01 Technologická část
Technická zpráva
D.1.4.01 - Schéma zapojení předávací stanice
D.1.4.02 - Půdorys místnosti předávací stanice

2-3/ SO 02 Měření a regulace + Elektroinstalace – silnoproud

Textová část:

101 Technická zpráva

102 Datové body

Výkresová část:

201 Technologické schéma MaR

202 Dispozice

3/ Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

4/ Situace (umístění stavby, příjezdy, parkování)

5/ Teplárny Brno - Oznámení k nové přípojce horkovodu 22.07.2025

6/ Půdorys suterénu z roku 1995 (s označením místnosti „kotelny“)

7/ Požární operativní / evakuační plán (zakreslení všech pater budovy)

8/ Fotodokumentace stávajícího stavu

9/ Povinné formuláře (předepsané vzory):

9-1/ Krycí list nabídky

9-2/ Čestné prohlášení

9-3/ Souhlas uchazeče – GDPR

9-4/ Čestné prohlášení – trestní stíhání

(ve variantě pro obchodní společnost nebo pro podnikající FO)