

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: FastBuilder Soft, s.r.o.
U Trati 414/23, Svatobořice
696 04 Svatobořice - Místřín

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 98332

Zastoupený: Martinem Řehořem, jednatelem

IČO: 058 24 184

DIČ: CZ05824184

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 278392184/0300

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 15.07.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0104479/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Bratislavská 62, byt č. 15, Cejl 28, byt č. 12 a Špitálka 39, byt č. 7**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohly být dokončeny opravy bytů. Jde o veřejnou zakázku v rámci zavedeného dynamického nákupního systému a změna byla klasifikována dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, odst. 4.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Bratislavská 62, byt č. 15	2.204.328,27 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Cejl 28, byt č. 12	1.485.811,96 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) Špitálka 39, byt č. 7	1.709.859,77 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	5.400.000,00 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	648.000,00 Kč
Celková cena díla:	6.048.000,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Bratislavská 62, byt č. 15	2.183.681,23 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Cejl 28, byt č. 12	1.100.489,86 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) Špitálka 39, byt č. 7	1.722.750,69 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	5.380.880,36 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	645.705,64,00 Kč
Celková cena díla:	6.026.586,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 26.01.2026 usnesením RMČ/2026/136/19, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 16.02.2026

V Brně dne 29.01.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Oprava bytů - Bratislavská 62, byt č. 15, Cejl 28, byt č. 12 a Špitálka 39, byt č. 7		
Objekt:	Bratislavská 62, Cejl 28 a Špitálka 39		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	FastBuilder Soft, s.r.o., U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČ 05824184		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Záměna elektrokotlí se zásobníkem TV 200l za elektrokotle se zásobníkem TV 120l z důvodu naddimenzování navrženého ve všech bytech. V bytě č. 15, Bratislavská 62 a v bytě č. 12, Cejl 28 realizován obklad do výšky 2100 mm dle PD, která je v tomto v rozporu s výkazem výměr. V bytě č. 7, Špitálka 39 došlo v průběhu realizace k zjištění nutné statické změny podchycení stropu dodatečnou výztuží a tím i následných dispozičních změn. Byl zpracován statický posudek. Výměna nevyhovujícího parapetu okna. V bytě č. 15, Bratislavská 62 byla demontována SDK předstěna a nahrazena omítkovým souvrstvím pod obklady z prostorových důvodů koupelny. Doplnění skříněk pod umyvadla v koupelně ve všech bytech.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel, objednatel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-19 119,64 Kč	-0,35%
	Výše DPH sazba: 12%	-2 294,36 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-21 414,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	5 400 000,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	5 380 880,36 Kč	
Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	6 026 586,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	263 983,56 Kč	4,89%
	Vícepráce celkem bez DPH	244 863,92 Kč	4,53%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	508 847,48 Kč	9,42%
termín	Termín realizace změny:	01/2026	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Statický výpočet.		

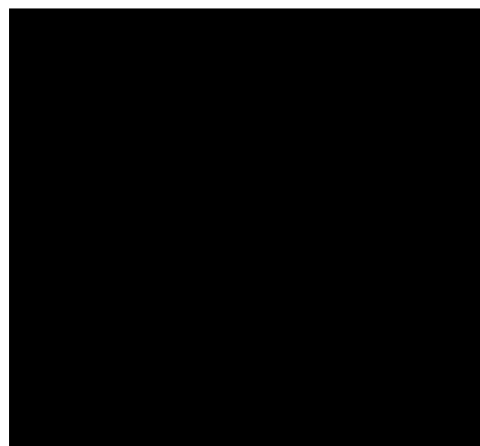
D.2.1. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Statický výpočet

Bytový dům Špitálka39, posouzení překladu

..

..



Zodpovědný projektant:



Vypracoval:



Datum:

říjen 2025

Souprava

OBSAH

OBSAH 2

TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
a) Účel statického výpočtu	3
b) Konstrukční systém	3
c) Použité konstrukční materiály	3
d) Zatížení	4
e) Mechanická odolnost a stabilita	4
f) Zvláštní a neobvyklé konstrukce	4
g) Technologické podmínky postupu prací	4
h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací	4
i) Podklady	4
j) Bezpečnost práce	5
k) Závěr	5
STATICKÝ VÝPOČET	7

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ke statickému výpočtu k projektu pro stavební povolení

Akce: Bytový dům Špitálka39, posouzení překladu
Lokalita: Brno
Investor: Statutární město Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Kika, ČKAIT 1104138

Část: D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel statického výpočtu

Účelem vypracování statického výpočtu je návrh a posouzení ocelového překladu nad novým otvorem v 2.NP ve stávajícím BD v Brně.

b) Konstrukční systém

Jedná se o stávající čtyřpodlažní bytový dům se sedlovou střechou podsklepený. V rámci stavebních úprav bytu v 2.NP dojde k vybourání části příčky délky 3,1m a zajištění ocelovým překladem z nosníků 2xI180. Nosníky budou uloženy na stávající stěny v délce min. 300 mm.

c) Použité konstrukční materiály

Ocel	S235 JR	
------	---------	--

Všeobecné požadavky na použité materiály a výrobky

Všechny použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy České republiky. Všechny výrobky musí být použity v souladu s technickými listy výrobců.

Ocelové konstrukce nechráněné obetonováním budou opatřeny nátěry proti korozi na stupeň agresivity prostředí C2. Celá ocelová konstrukce je svařovaná, svary navrhnut na plnou únosnost připojovaných prvků. Na ocelové prvky je použita ocel řady S235. Dle ČSN EN 1090 jsou ocelové konstrukce zařazeny do výrobní skupiny „EXC2“.

Ocelové konstrukce musí být provedeny dle ČSN EN 1090-2: Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí - část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce.

Ocelové konstrukce nejsou navrženy na požární odolnost a je potřeba je dodatečně chránit.

Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti.

d) Zatížení

Zatížení a posouzení jednotlivých prvků je provedeno podle norem EN. Kombinace zatěžovacích stavů jsou provedeny dle ČSN EN.

e) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna používáním certifikovaných materiálů a dodržováním technologických postupů při výstavbě.

f) Zvláštní a neobvyklé konstrukce

Konstrukce neobsahuje žádné zvláštní a neobvyklé prvky.

g) Technologické podmínky postupu prací

Konstrukce bude realizována dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670.

Osazování ocelových překladů nad novým otvorem ve zdivu bude prováděno postupně. Nejdříve z jedné strany se usadí polovina nosníků do vybourané drážky a vyklínuje (aktivuje) vůči stávajícímu stropu. Poté se ze strany druhé vybourá drážka pro osazení zbylých nosníků. Dojde opět k aktivaci překladu vyklínováním vůči stávající konstrukci. Následně lze vybourat nový otvor, nosníky opatřit spojovacím můstkem a zapravit nové ostění.

h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Nový otvor ve stávajícím zdivu bude proveden až po osazení ocelových překladu a jejich aktivaci (vyklínování).

i) Podklady

Výkresy stavební části zpracované Ing. Lužou10/2025

Použitá literatura a normy:

ČSN EN 1991-1-1	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení větrem
ČSN EN 1992-1-1	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1993-1-1	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1995-1-1	Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1996-1-1	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 1997-1-1	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla

Použitý software:

Microsoft Office Excel a Word

j) **Bezpečnost práce**

Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu Technologický postup. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí.

Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

k) **Závěr**

Konstrukce jsou navrženy dle norem ČSN EN viz odstavec i) této zprávy. Konstrukce vyhovují z hlediska únosnosti i použitelnosti.

Životnost stavby je stanovena dle EN 1990, článku NA1.1, tabulky 2.1 (CZ) – kategorie návrhové životnosti 4, informativní návrhová životnost 50 let.

Konstrukce patří s uvážením následků poruchy nebo funkční nezpůsobilosti konstrukce do třídy porušení CC2 dle EN 1990, přílohy B, tabulka B.1 – střední následky s ohledem na ztráty lidských životů nebo značné následky ekonomické, sociální nebo pro prostředí.

Z hlediska spolehlivosti patří konstrukce do třídy RC2 - stavby, kde jsou následky poruchy střední.

Úroveň kontroly při navrhování je klasifikována dle EN 1990, přílohy B, tabulka B.4 jako běžná – kontrola jinými osobami organizace, než jsou ty, které zpracovaly návrh, a v souladu s obvyklými postupy organizace, tj. úroveň kontroly při navrhování DSL2.

Dle vybraných a zavedených opatření managementu jakosti musí zhotovitel stavby zavést patřičnou úroveň kontroly během provádění. Minimální úroveň kontroly během provádění IL2 dle

EN 1990, přílohy B, tabulka B.5 – běžná kontrola v souladu s postupy organizace.

V případě, že během výstavby budou zjištěny jiné skutečnosti než jsou předpoklady uvedené v projektu, je nutno kontaktovat statika ke konzultaci a případně upravě navrženého řešení.

říjen 2025



Příloha: Statický výpočet 2 x A4

STATICKÝ VÝPOČET**ocelový překlada**

	g_k kNm^{-2}	h m	tl. kce m	-	g_{dl} kNm^{-1}
omítka	0,5	3	-	1,35	2,03
zdivo	18	7,6	0,2	1,35	36,94
celkem					38,96

liniové	q ₂	(kN/m ¹)	provozní		výpočtové
vl. tíha nosníku			0,44	1,35	0,59
ostatní liniové			0,00	1,4	0,00
zatěžovací šířka trámu		B _t =	1,000	m	
délka trámu		L =	3,125	m	
vnitřní síly:		M _d =	1/8.((q _{1d} +v _{1d}).B _t +q _{2d}). (1,05.L) ²		
			53,23	kNm	
		V _d =	1/2.((q _{1d} +v _{1d}).B _t +q _{2d}). 1,05.L		
			64,89	kN	

Posouzení

$\gamma_M =$	1,00	
ocel:	S235	
$f_{y,m} =$	235,00	MPa
$E =$	210000,00	MPa

profil	I 180	počet ks:	2
--------	--------------	-----------	----------

$W_y =$	3,200E-04	m^3
$I_y =$	2,880E-05	m^4
$h_w =$	1,592E-01	m
$t_w =$	1,380E-02	m

1.MS:

OHYB:	$\sigma_d =$	$M_{d,max}/W =$	166,35	MPa
-------	--------------	-----------------	--------	-----

$\sigma_{m,d} =$	166,35	MPa	<	$f_{m,d} =$	235,00	MPa
------------------	--------	-----	-------------	-------------	--------	-----

VYHOVUJE

$$V_{pl,Rd} = \frac{A_v \cdot f_y}{\gamma_{M0} \cdot \sqrt{3}}$$

$$\text{SMYK:} \quad = \quad 298,08 \quad \text{kN}$$

$$V_{Sd} = 64,89 \quad \text{kN} \quad < \quad V_{pl,Rd} / 2 = 149,04 \quad \text{kN}$$

VYHOVUJE

2.MS:

$$u_{inst,st\acute{a}l\acute{e}} = 5/384 \cdot (q_{1n} \cdot B_t + q_2) \cdot L^4 / (E \cdot I) = 4,5 \quad \text{mm}$$

$$u_{inst,nah} = 5/384 \cdot v_{1n} \cdot B_t \cdot L^4 / (E \cdot I) = 4,4 \quad \text{mm}$$

$$u_{inst,nah,bř} = 1/48 \cdot P_{1n} \cdot L^3 / (E \cdot I) = 0,0 \quad \text{mm}$$

$$u_{celk} = u_{fin,st\acute{a}l\acute{e}} + u_{inst,nah} = 8,9 \quad \text{mm}$$

$$u_{fin,st\acute{a}l\acute{e}} + u_{inst,nah,bř} = 4,5 \quad \text{mm}$$

$$u_{celk,max} = 8,9 \quad \text{mm} \quad < \quad L/400 = 8,9 \quad \text{mm}$$

$$u_{inst,nah,max} = 4,4 \quad \text{mm} \quad < \quad L/350 = 8,9 \quad \text{mm}$$

VYHOVUJE

Navržen nosník:

průřez:	I 180	počet	
ocel:	S235	profilů:	2

VV Změnovy list č.1

Stavba: **0074-1. Oprava bytu Bratislavská 62 - byt 15**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed	IČO: 44992785
	Dominikánská 2	DIČ: CZ44992785
	60169 Brno	

Zhotovitel:	FastBuilder Soft, s.r.o.	IČO: 05824184
	U Trati 414/23, Svatobořice	DIČ: CZ05824184
	696 04 Svatobořice-Mistřín	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Méněpráce			-82 251,04
Vícepráce			61 604,00
Celkem			-20 647,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-20 647,04 CZK
Snížená DPH	12 %	-2 477,64 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH	-23 124,68 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0074-1.	Oprava bytu Bratislavská 62 - byt 15
O:	01	Oprava bytu Bratislavská 62 - byt 5
R:	4	Vytápění - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 731		Kotelny				-59 724,00		
9	731 R01	D + M Elektrokotel 8kW + zásobník TV 200 litrů včetně připojení, propojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	-59 724,00	-59 724,00		Vlastní

Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.

položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot

Díl: 781		Obklady keramické				-22 527,04		
87	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	-14,00000	49,77	-696,78	800-771	RTS 25/ I

včetně dodávky materiálu.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0074-1.	Oprava bytu Bratislavská 62 - byt 15
O:	01	Oprava bytu Bratislavská 62 - byt 5
R:	4	Vytápění - výcepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 731		Kotelny				55 724,00	
9	731 R01	D + M Elektrokotel 8kW + zásobník TV 120 litrů včetně připojení, propojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	55 724,00	55 724,00	o.k.

Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.

položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot

Díl: 763		Konstrukce montované				1 980,00	
10	PL 01	Demontáž montované předstěny vč. rastru vč. přesunu hmot a likvidace materiálu místnost č. 1.2 a 1.4 viz. změnový list - neobsaženo v PD	m2	9	220	1 980,00	o.k.

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 900,00	
11	766 R07	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo dle výběru investora	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00	o.k.

Celkem						61 604,00	
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--

VV Změnovy list č.1

Stavba: **0074-1. Oprava bytu Cejl 28 - byt 12**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed	IČO: 44992785
	Dominikánská 2	DIČ: CZ44992785
	60169 Brno	

Zhotovitel:	FastBuilder Soft, s.r.o.	IČO: 05824184
	U Trati 414/23, Svatobořice	DIČ: CZ05824184
	696 04 Svatobořice-Mistřín	

Vypracoval:

Rozpis ceny				Celkem
Méněpráce				-70 987,52
Vícepráce				59 624,00
Celkem				-11 363,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-11 363,52 CZK
Snížená DPH	12 %	-1 363,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH	-12 727,14 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0074-1.	Oprava bytu Cejl 28 - byt 12
O:	01	Oprava bytu Cejl 28 - byt 12
R:	4	Vytápění - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 731		Kotelny				-59 724,00
9	731 R01	D + M Elektrokotel 8kW + zásobník TV 200 litrů včetně připojení, propojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	-59 724,00	-59 724,00

Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.

položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot

Díl: 781		Obklady keramické				-11 263,52
80	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	-7,00000	49,77	-348,39

včetně dodávky materiálu.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0074-1.	Oprava bytu Cejl 28 - byt 12
O:	01	Oprava bytu Cejl 28 - byt 12
R:	4	Vytápění - výcepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 731		Kotelny				55 724,00
9	731 R01	D + M Elektrokotel 8kW + zásobník TV 120 litrů včetně připojení, propojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	55 724,00	55 724,00
Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.						

položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot

Díl: 766	Konstrukce truhlářské				3 900,00
11 766 R07	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo dle výběru investora	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00

Celkem	59 624,00
---------------	------------------

VV Změnovy list č.1

Stavba: 0074-1. Oprava bytu Špitalka 39 - byt 7

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	--	--

Zhotovitel:	FastBuilder Soft, s.r.o. U Trati 414/23, Svatobořice 696 04 Svatobořice-Mistřín	IČO: 05824184 DIČ: CZ05824184
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Méněpráce			-110 745,00
Vícepráce			123 635,92
Celkem			12 890,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	12 890,92 CZK
Snížená DPH	12 %	1 546,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH	14 437,83 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0074-1.	Oprava bytu Špitalka 39 - byt 7
O:	01	Oprava bytu Špitalka 39 - byt 7
R:	4	Vytápění - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 731		Kotelny				-59 724,00
9	731 R01	D + M Elektrokotel 8kW + zásobník TV 200 litrů včetně připojení, propojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	-59 724,00	-59 724,00

Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.

položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot

Díl: 64	Výplně otvorů					-22 984,00
2	642941211RT2	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus	-1,00000	11 315,00	-11 315,00
3	642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	-1,00000	11 669,00	-11 669,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0074-1.	Oprava bytu Špitalka 39 - byt 7
O:	01	Oprava bytu Špitalka 39 - byt 7
R:	4	Vytápění - výcepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 731		Kotelny				55 724,00
9	731 R01	D + M Elektrokotel 8kW + zásobník TV 120 litrů včetně připojení, propojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	55 724,00	55 724,00

o.k.

Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.

položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				16 675,92
1	413200011RAA	Dodatečné osazení válcovaných nosníků, vysekání kapes, I č. 18, zazdívka zhlaví 2*3,8	m	7,60000	1 516,50	11 525,40
1a	975043121R00	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků pro osazení nosníků do výšky podchycení 3,5 m při zatížení hmotnosti přes 750 do 1000 kg/m	m	7,60000	677,70	5 150,52
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				43 236,00
4	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dvevního, křídla jednokřídlového	kus	2,00000	2 461,00	4 922,00
5	61181511R	Zárubeň dřevěná obložková polodrážková (klasická);, průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl.	kus	1,00000	3 968,00	3 968,00
6	61181512R	Zárubeň dřevěná obložková polodrážková (klasická);, průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl.	kus	1,00000	4 111,00	4 111,00
9	766 R03	D/2 - D+ M NOVÉ dveře 700x1970 mm, pravé, plné bez prosklení, dle výběru investora	kus	1,00000	11 613,00	11 613,00
10	766 R05	D/3 - D+ M NOVÉ dveře 800x1970 mm prosklené ze, 2/3 sklo kompozit, levé, dle výběru investora	kus	1,00000	13 272,00	13 272,00
11	764 R06	Demontáž, likvidace, dodávka, montáž a zednické zapravení parapetu kuchyně 500x1300mm	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
12	766 R07	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo dle výběru investora	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 000,00
13	VN1	Statický posudek	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

o.k. cena RTS 2025/II pololetí -10%

o.k. cena RTS 2025/II pololetí -10%

o.k. cena dle SoD

o.k. cena dle SoD

o.k. cena dle SoD

o.k. cena dle SoD

o.k. cena dle SoD

o.k.

o.k.

o.k.

Celkem					123 635,92
---------------	--	--	--	--	-------------------