

.....
evidenční číslo Objednatele

.....
evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského
zákoníku**

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí,
Dominikánská 2, Brno, (dále jen „TDS“)

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.

Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zastoupený: jednatel

IČO: 25504011

DIČ: CZ25504011

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24862

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Brno, Renneská třída 33 – 43, odvodnění plochy za domy**“ v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby ve stupni pro územní souhlas zpracovanou v 04/2024 projektantem Ing. Ivanem Zbořilem, se sídlem , IČO 46339221, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace obsahuje technické podmínky ve formě souhrnu

všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž projektová dokumentace nebo „PROJEKT“, který tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dále všech prací a dodávek souvisejících s vegetačními úpravami včetně dodávek potřebných materiálů (a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a provádění následné péče vegetačních úprav po dobu 5 let.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. ověření a vytýčení polohy stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení,
 - 2.5.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány Objednateli),
 - 2.5.6. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.5.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu. Tato dokumentace musí mít takovou vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
 - 2.5.9. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání Objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.5.10. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.

- 2.5.11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.5.12. vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, eventuálně jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. eventuálně jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Nejpozději k termínu zahájení předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejich dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- 2.5.13. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele nebo budoucími uživateli.
- 2.6.** Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8.** Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9.** Zhotovitel dále prohlašuje, že bude dodržovat všechny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.
- 2.10.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla plně akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy:
- 2.10.1. Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- 2.10.2. právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v odstavci 2.10.1. výše nebo
- 2.10.3. dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v odstavcích 2.10.1. a 2.10.2. výše.
- 2.10.4. Stejně tak se toto Nařízení vztahuje na poddodavatele s poddílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy.
- 2.10.5. Nesplnění podmínek uvedených v odstavcích 2.10.1. až 2.10.4. výše je podstatným porušením této smlouvy.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení provádění díla

- 3.1.1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli staveniště dne 01.04.2026.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště.

3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 15.05.2026, tj. do 45 kalendářních dnů ode dne zahájení protokolárního předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Zhotovitel zpracoval a jako přílohu číslo 2 této smlouvy přikládá podrobný věcný a finanční harmonogram postupu provádění stavebních prací. Termíny uvedené v tomto harmonogramu sjednávají smluvní strany jako závazné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 3.2.4. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení stavebních prací v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí, zejména silný déšť trvající po celý den nebo silně rozbahněný terén. Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení díla a předání díla; rozhodný je zápis ve stavebním deníku dle čl. 7. této smlouvy. Kromě zásahu z vyšší moci, Zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.

3.3. Místo plnění

Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory, tj. plocha veřejného prostranství s parkovou úpravou za blokem domů Renneská 33 – 43 v Brně, pozemky p.č. 13/1 a p.č. 15/2 oba k. ú. Štýřice, z nichž první je ve vlastnictví statutárního města Brna a městská část Brno-střed je má ve správě/údržbě v souladu se Statutem města Brna vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění; druhý je ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek uvedeného bloku domů Renneská 33 – 43.

4. Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

563 750,00 Kč

(slovy: pět set šedesát tři tisíc sedm set padesát korun českých).

DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí

118 387,50 Kč

(slovy: jedno sto osmnáct tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých
a 50/100 haléře).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

682 137,50 Kč

(slovy: šest set osmdesát dva tisíc jedno sto třicet sedm korun českých)

a 50/100 halře.

- 4.1.2. Sjednaná cena díla dle ustanovení odst. 4.1.1. je smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16.02.2026, zpracované podle zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“ – NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty) na základě položkového rozpočtu (oceněného položkového výkazu výměr) Zhotovitele, který tvoří součást NABÍDKY a který je přílohou číslo 1 této smlouvy; položkový rozpočet je zpracován v rozsahu dle PROJEKTU.

4.2. Obsah sjednané ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje náklady do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Sjednané ceny.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že PROJEKT a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení Sjednané ceny.

4.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.3.1. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu Sjednanou cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 4.3.2.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).
- 4.3.2.2. V případě, že inflace v kalendářním měsíci, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v den podpisu této smlouvy; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace, nejvýše však o 10 %; předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
- 4.3.2.3. V případě, že dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku o kterou se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této smlouvy (22 400,- Kč); předpokladem pro takovéto případné zvýšení

Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.

- 4.3.2.4. V případě, že Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis Zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno Objednatelem Zhotoviteli v termínu sjednaném v odstavci 3.1.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklopení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají

nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit Objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby Objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se Zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle PROJEKTU a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem

(stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- a) Soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.1.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla a podmínky pro odstraňování vad

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.

- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.4. Záruční doba je smluvními stranami sjednána stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo včetně veškerých jeho součástí bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 1 mil. Kč; tj. do této částky má sjednanou výši pojistky.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických

- norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2 jsou položkový rozpočet (položkový výkaz výměr) a věcný a finanční harmonogram plnění. Dále součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 je PROJEKT, který se ke smlouvě fyzicky nepřikládá.

18.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

18.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede objednatel.

18.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

18.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy
- 18.8. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

19. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)

- 19.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 19.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

20. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2026/140/06 na své 140. schůzi konané dne 02.03.2026.

21. Přílohy ke smlouvě

- | | |
|-----------------|---|
| Příloha číslo 1 | Položkový rozpočet (Zhotovitelem oceněný položkový výkaz výměr) |
| Příloha číslo 2 | Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace |
| Příloha číslo 3 | PROJEKT |

V Brně dne

(elektronicky dne 09.03.2026)

V Moravanech dne

(elektronicky podepsáno 03.03.2026)

.....
za Objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

.....
za Zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	25/03/0210	Odvodnění plochy za domy- Reneska	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Odvodnění plochy za domy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
25/03/0210	Brno, Reneská tř.33-43 - Odvodnění		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Ivan Zbořil		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Ivan Zbořil			
Objednatel	MČ Brno - střed			
Dodavatel	ZEMAKO, s.r.o.		Zakázkové číslo	25/03/0210
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	499 486	Vedlejší náklady	0
Z	PSV celkem	54 264	Zařízení staveniště,zřízení,provoz a likvidace	0
R	M práce celkem	0	Zábory,ochrana území prací,poplatky	0
N	M dodávky celkem	0	Inženýrská činnost a koordinační činnost	0
	ZRN celkem	553 750	autorská činnost	0
			Ostatní náklady	0
	HZS	10 000	Dokumentace skut.provedení	0
	ZRN+HZS	563 750	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	563 750	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		563 750 Kč	
DPH		21,0 %		118 387 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				682 137 Kč	

Poznámka :

Stavba :	25/03/0210 Brno,Reneská tř.33-43 - Odvodnění	Rozpočet : 25/03/0210
Objekt :	SO 01 Odvodnění plochy za domy	Odvodnění plochy za domy- Reneská

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné práce	8 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	191 213	0	0	0	0
18 Povrchové úpravy terénu-zatrávnění	10 609	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	33 282	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	162 260	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	2 436	0	0	0	0
5 Komunikace	4 176	0	0	0	0
8 Trubní vedení	31 628	0	0	0	6 000
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 460	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	870	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	45 668	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	54 264	0	0	4 000
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 884	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	499 486	54 264	0	0	10 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady			553 750	0
Zařízení staveniště,zřízení,provoz a likvidace			553 750	0
Zábory,ochrana úzamí prací,poplatky			553 750	0
Inženýrská činnost a koordinační činnost			553 750	0
autorská činnost			553 750	0
Ostatní náklady			553 750	0
Dokumentace skut.provedení			553 750	0
Geodet.práce			553 750	0
Mimostaveništní doprava,parkování			553 750	0
provoz objednatele			553 750	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	25/03/0210 Brno, Reneská tř.33-43 - Odvodnění	Rozpočet: 25/03/0210
Objekt :	SO 01 Odvodnění plochy za domy	Odvodnění plochy za domy- Reneská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné práce				
1	110001111	Vytýčení plánovaných stavebních úprav	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
2	110001112	Vytýčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dotčeného okolí před zahájením prací	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
3	110001113	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní-geodetické, polohopis	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
	Celkem za	0 Přípravné práce				8 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
4	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho v části chodníku na severní straně <i>(3,6+5,1)*1</i>	m2	8,70 <i>8,70</i>	100,00	870,00
5	113107230	Odstraň podklad 200m2- beton C 16/20 tl 10cm část chodníku na severní straně <i>+podloží - kamenivo:8,7*0,3</i>	m2	2,61 <i>2,61</i>	500,00	1 305,00
6	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m <i>sejmutí horní vrstvy od chodníku cca 150 cm:124,3*0,2*1,5</i> <i>tl.20 cm ,uložit pro zpětné použití a zatravnění:</i>	m3	37,29 <i>37,29</i>	200,00	7 458,00
7	132201212	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ šířka 80 cm <i>Výkop vsakovací jámy š.80 cm H 100 cm:124,3*0,8*1</i> <i>dtto za domem - :((3,6+5,1)*0,8)*1</i> <i>viz PD:</i> <i>odpočet hloubeno ručním výkopem:2,4*-1</i>	m3	104,00 <i>99,44</i> <i>6,96</i> <i>-2,40</i>	380,00	39 520,00
8	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 v místě dvou větví stávající kanalizace <i>se zvýšenou opratností-zamezit poškození stávající:(1,5*0,8*1)*2</i> <i>dešťové kanalizace:</i>	m3	2,40 <i>2,40</i>	2 400,00	5 760,00
9	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m <i>3x vzdálenost - obtížný teren:106,4*3</i>	m3	319,20 <i>319,20</i>	50,00	15 960,00
10	162201103	Vodorovné přemístění výkopku - příplatek ztížený pohyb mechanizace	m3	106,40	100,00	10 640,00
11	162701104	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 9000 m	m3	106,40	220,00	23 408,00
12	171201201	Uložení zeminy na skládku vč.poplatku (cena za uložení se může lišit dle místa uložení)	m3	106,40	580,00	61 712,00
13	182001132	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm rovina a svah do 1 : 5 <i>srovnání narušeného povrchu po pojezdu strojů:186</i>	m2	186,00 <i>186,00</i>	66,00	12 276,00
14	182301123	Rozproštění ornice, rovina a svah tl.15-20 cm do 500 m2 <i>pro zatravnění kolem výkopu:186*1,05</i> <i>původní protříděná zemina z výkopu:</i>	m2	195,30 <i>195,30</i>	63,00	12 303,90
	Celkem za	1 Zemní práce				191 212,90
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu-zatravnění				
15	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině a svahu do 1 . 5 <i>1,6*124,3</i>	m2	198,88 <i>198,88</i>	35,00	6 960,80
16	183403151	Obdělání půdy smykáním, v rovině	m2	198,88	1,00	198,88
17	183403153	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	198,88	6,00	1 193,28
18	183403161	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	198,88	1,00	198,88
19	nezatříděno	Doplnění Zeolit 100g/m2 <i>198,88*0,1</i>	kg	19,89 <i>19,89</i>	50,00	994,40
20	00572441	Směs travní výsevek 15 g/m2 <i>(198,88*0,018)*1,08</i>	kg	3,87 <i>3,87</i>	275,00	1 063,21
	Celkem za	18 Povrchové úpravy terénu-zatravnění				10 609,45

Slepý rozpočet

Stavba :	25/03/0210 Brno, Reneská tř.33-43 - Odvodnění	Rozpočet: 25/03/0210
Objekt :	SO 01 Odvodnění plochy za domy	Odvodnění plochy za domy- Reneská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
21	273313511	Beton základových desek prostý C 12/15 (B 12,5) Vypádovaná betonová podkladní vrstva tl.8 cm,šířka výkopu 80 cm:((124,3+3,6+5,1)*0,8)*0,08	m3	8,51 8,51	3 910,00	33 281,92
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				33 281,92
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
22	271532212	Násyp drenážní kamenivo hrubé 16-32mm do výkopu tl.vrstvy 72 cm:((124,3+3,6+5,1)*0,8)*0,72	m3	76,61 76,61	1 650,00	126 403,20
23	451572111	Lože kolem potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm obsyp drenážního potrubí 106,4*0,2	m3	21,28 21,28	1 550,00	32 984,00
24	561121111	Hutnění upravené podloží na 25 MPa spodní vrstva pod betonovou deskou 106,4	m2	106,40 106,40	27,00	2 872,80
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				162 260,00
Díl: 46		Zpevněné plochy				
25	564721110	Podklad z kameniva drceného vel. 4 - 8 mm,tl. 4 cm Prosívka - zpětné položení bet.dlažby	m2	8,70	100,00	870,00
26	564791110	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 32 mm pro zpevněné plochy se zhutněním 8,7*0,1	m3	0,87 0,87	1 800,00	1 566,00
	Celkem za	46 Zpevněné plochy				2 436,00
Díl: 5		Komunikace				
27	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. uložení původní očištěné dlažby	m2	8,70	450,00	3 915,00
28	599441111	Vyplnění spár dlažby	m2	8,70	30,00	261,00
	Celkem za	5 Komunikace				4 176,00
Díl: 8		Trubní vedení				
29	871228111	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, D 150 mm 124,3+3,6+5,1	m	133,00 133,00	15,00	1 995,00
30	R.pol.01	Napojení do stávající dešťové kanalizace kompletní vč propojení viz PD RŠ 1 a 2:2	kpl	2,00 2,00	1 500,00	3 000,00
31	R.pol.02	Úpravy při napojení původních vpustí(7 ks) viz PD A.4 popis tech.řešení	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
32	28611235RT	Trubka PVC-U drenážní flexibilní D 150 mm (124,3+3,6+5,1)*1,08	m	143,64 143,64	120,00	17 236,80
33	286130XX	T-kus odbočkový DN 150 pro napojení do stávající dešťové kanalizace	kus	2,00	2 198,00	4 396,00
34	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5 montážní práce nespecifikované:12	HZS	12,00 12,00	500,00	6 000,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				37 627,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
35	952901411	Vyčištění ploch po ukončení prací vč.příjezdových cest a okolí 3,8*170	m2	646,00 646,00	10,00	6 460,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 460,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
36	979054441	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým dlažba betonová	m2	8,70	100,00	870,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				870,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
37	998276101	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop ztížené prostředí pojezdu	t	228,34	200,00	45 667,53

Slepý rozpočet

Stavba :	25/03/0210 Brno,Reneská tř.33-43 - Odvodnění	Rozpočet: 25/03/0210
Objekt :	SO 01 Odvodnění plochy za domy	Odvodnění plochy za domy- Reneská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				45 667,53
Díl:	711	Izolace proti vodě				
38	711491172	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná včetně dodávky textilie vodorovná 2x:((124,3+3,6+5,1)*0,8)*2	m2	212,80 212,80	100,00	21 280,00
39	711491271	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá včetně dodávky textilie 2 stěny:133*2*1	m2	266,00 266,00	120,00	31 920,00
40	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,00	532,00	1 064,00
41	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	HZS	8,00	500,00	4 000,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				58 264,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,36	200,00	271,44
43	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,36	25,00	33,93
44	979088212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,36	200,00	271,44
45	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	1,36	1 000,00	1 357,20
46	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí - sk odpadu 170107	t	1,36	700,00	950,04
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 884,05

HARMONOGRAM STAVBY

Renneská tř. 33-43 - odvodnění plochy za domy

Zahájení plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště, které zadavatel předpokládá dnem 01.04.2026.

 rok měsíc kalendářní dny	2026					
	duben			květen		
	30			15		
Zahájení díla 1.4.2026	←					
Zemní a bourací práce						
Realizace drenážního potrubí						
Zásypy						
Úprava terénu						
Dokončovací práce						
Dokončení díla 15.5.2026						→
Finanční objem provedených prací 563.750,- Kč bez DPH	380 000 Kč			183 750,00 Kč		