



SP. ZN.: 3510/MCBS/2026/0047777/ VYŘIZUJE:
Č. J.: MCBS/2026/0023055/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 09.03.2026

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Dvořákova 3 – modernizace výtahu a úprava nástupních stanic“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a související dodávky a služby (zadávanou metodou Design & Build).

Pro zadání této veřejné zakázky je použita metoda Design & Build tzn., že vybraný zhotovitel nejprve zpracuje veškerou projektovou dokumentaci na modernizaci výtahu a následně poskytne stavební práce, dodávky a služby. Uchazeči ve své nabídce spojí a ocení projekční i realizační práce, čímž dojde k rychlejšímu procesu zprovoznění.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je **modernizace výtahu a vybudování nových nástupních stanic** v bytovém domě Dvořákova 3, Brno.

Jedná se o:

- vyhotovení projektové dokumentace na modernizaci výtahu (musí být v souladu s projektovou dokumentací na vybudování nových nástupních stanic),
- inženýrskou činnost - zajištění potřebných vyjádření a souhlasů, stavebního ohlášení na modernizaci výtahu (stavební povolení na vybudování nových nástupních stanic je již vydáno) a kolaudace výtahu i stavebních úprav nově vybudovaných nástupních stanic,
- provedení stavebních úprav pro nově vybudované nástupní stanice (musí být prováděny dle dané projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení č.j.: MMB/0989510/2024),
- modernizaci výtahu včetně veškerých nutných úprav.

Konkrétně se jedná o modernizaci stávajícího výtahu a stavební úpravy nástupních stanic v bytovém domě s 11 bytovými jednotkami. Výtah je přistavěn ve dvorní části bytového domu a má 2 stanice – v 1. a 5. nadzemním podlaží. Stávající výtahová šachta je ocelová se skleněnými výplněmi. Strojovna výtahu se nachází pod výtahovou šachtou ve dvorní části bytového domu. V rámci modernizace bude zachována konstrukce výtahové šachty, která bude staticky posouzena a opatřena nátěrem. Prosklení výtahové šachty bude provedeno dle aktuálně platné normy. Bude vyměněn vlastní výtah a stávající zařízení strojovny bude vyměněno za nové. Počet nástupních stanic bude navýšen o 3 nástupní stanice ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží bytového domu. V rámci modernizace budou stavebně upraveny nástupní stanice dle přiložené projektové dokumentace schválené stavebním úřadem.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:

květen 2026

Předpokládaný termín dokončení projekčních prací:

do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín dokončení realizace:

do 4 měsíců od dokončení projekčních prací.

Veřejná zakázka je zadávána a bude realizována metodou Design & Build – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem modernizace výtahu a vybudování nových nástupních stanic, tj. zejména:

- **v projekční fázi:**
 - o zpracování veškerých potřebných dokumentací (zejména zpracování potřebných projektových dokumentací na modernizaci výtahu v příslušných stupních, výrobních a dílenských dokumentací apod.),
 - o zajištění veškerých potřebných inženýrských činností (zejména zajištění vydání ohlášení stavby, dalších potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších aktů orgánů veřejné správy, či jiných dotčených osob),
- **v realizační fázi:**
 - o provedení veškerých potřebných stavebních prací,
 - o poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb,
 - o zpracování dokumentace skutečného provedení,
- **v závěrečné fázi:**
 - o zajištění ohlášení dokončení stavby (v souladu s vydaným ohlášením stavby), zajištění potřebných revizí, uvedení výtahu do provozu.

Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Součástí realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor v uvedených objektech a náklady na média nutná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (el. energie, voda apod.).

Zhotovením díla se rozumí zpracování veškerých potřebných dokumentací, zajištění veškerých potřebných inženýrských činností, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s poskytnutím stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti při provádění celého díla a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb. Zajištění uvedení díla do provozu.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:

- zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
- zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
- pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
- veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
- vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),

Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejňována.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: bytový dům Dvořákova 633/3, p.č. 65, k.ú. Město Brno, obec Brno
 Termín zahájení prací: dle smlouvy o dílo
 Termín dokončení prací: do 6 měsíců po podpisu smlouvy

5. Termín a místo prohlídky

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 16.03.2026 v 13:00 hod. (před vstupem do objektu Dvořákova 3, Brno).

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou metodou Design & Build, účast na prohlídce pro řádné zpracování nabídky velice doporučujeme. Na případné návrhy na změnu ceny díla zhotovitele plynoucí z nedostatečné prohlídky místa nebude brán zřetel.

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy – viz příloha č. 3 a 4)
- technický popis (viz příloha č. 5)
- pasportizace prostor (viz příloha č. 6)
- projektová dokumentace na úpravu nástupních stanic včetně stavebního povolení (příloha č. 7)
- inspekční zpráva stávajícího výtahu (příloha č. 8)
- fotodokumentace (příloha č. 9)

7. Způsob předkládání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny). Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 30.03.2026 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 30.03.2026 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

9.1. krycí list nabídky – viz příloha č. 2

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH,
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, popř. jiné oprávnění umožňující realizovat předmět plnění veřejné zakázky,

9.3. doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - viz článek 7.3. smlouvy o dílo,

9.4. písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných stavebních zakázek obdobného charakteru (modernizace výtahu), realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky) – viz příloha č. 10,

9.5. čestná prohlášení – viz přílohy č. 1,

9.6. kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 (pojištění díla) obchodních podmínek (smlouva o dílo).

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

- a) nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální,
- b) nabídková cena bude zpracována jako dílčí plnění dle Krycího listu nabídky (viz příloha č. 2),
- c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- d) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

10. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 UMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9).

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky: Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblastí pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1 neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.2 prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3 odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4 považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 14.5 vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 14.6 vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
 - a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podána v českém jazyce, nebude úplná,
 - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
 - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
 - e) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti – „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“, popř. jiné živnostenské oprávnění, na základě kterého lze požadovanou činnost vykonávat (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku),
 - f) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
 - g) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou,
 - h) bude obsahovat reference, jež budou po ověření shledány jako nepravdivé, zavádějící nebo neodpovídající skutečnému rozsahu plnění,
- 14.7 vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči u uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 14.8 na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.bрно-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem

na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**
Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele – odkaz na veřejnou zakázku Dvořákova 3 – modernizace výtahu:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2522.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Čestná prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Servisní smlouva
5. Technický popis
6. Pasportizace objektu
7. Projektová dokumentace na úpravu nástupních stanic včetně stavebního povolení
8. Inspekční zpráva stávajícího výtahu
9. Fotodokumentace
10. Reference