

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Eva Wagnerová	VYPRACOVAL: Eva Wagnerová	Eva Wagnerová		
LOKALITA: Brno - Veveří		Tomešova 1, 602 00, Brno		
OBJEDNATEL: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		tel/ fax 543 215 577, ewa@volny.cz		
REVITALIZACE PROSTORU PŘED ZŠ ÚVOZ		DATUM	12/2025	PARÉ:
		ZAK.ČÍSLO		
		STUPEŇ	PDPS	
A, B - PRŮVODNÍ LIST, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	PŘÍL.Č.: A,B

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Revitalizace prostoru před ZŠ Úvoz

b) Místo stavby

Lokalita: Brno-střed; Katastrální území: Brno-Veveří

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Autor: Ing. Eva Wagnerová

Jihlavská 216/10, 664 41 Třebíčsko – Veselá

IČ: 14670925

Číslo autorizace ČKA: 00178

Typ autorizace ČKA: A.3 – krajinářská architektura

Tel: 702 044 363, e-mail: ewa@volny.cz

Spolupráce: Ing. Tereza Leichmann

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Eva Wagnerová, Číslo autorizace ČKA: 00178, A.3 – krajinářská architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Zídky, schodiště, související bourací práce:

Ing. Ivan Zbořil

ČKAIT 1001457

Tel: 736 767 781,

e-mail: ivzboril@seznam.cz

Vegetační úpravy:

Ing. Eva Wagnerová

ČKA 00178

Tel: 702 044 363,

e-mail: ewa@volny.cz

Projektant veřejného osvětlení:

Ing. Radim Pala

ČKAIT: 1004531

Tel: 737 930 511

e-mail: pala@puttner.cz

Puttner, s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

2 Členění stavby na objekty

SO 101	Příprava území, asanace
SO 102	Stavební úpravy
SO 301	Úprava veřejného osvětlení
SO 801	Vegetační úpravy

3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Prověření možností reorganizace dopravy při ZŠ a MŠ Úvoz (Kancelář architekta města Brna)
- Zákres inženýrských sítí (A. Jarošová, 04/2024)
- Geodetické zaměření (Ingeo, 05/2024)
- Vlastní terénní průzkumy 04 - 06/2024
- Schválená studie řešení prostranství před ZŠ Úvoz

Stupeň dokumentace: DPS

Datum: 12/ 2025

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Na základě požadavku objednatele byla zpracována studie úpravy předprostoru školních objektů ZŠ a MŠ. Byla vymezena první část úpravy lokality, která je v nejhorším technickém svahu a bude nutná oprava. Prostor před MŠ, včetně schodiště, rampy pro kočárky a přilehlé dopravní trasy budou řešeny samostatným projektem. Následně bylo dohodnuto, že pro dílčí část řešeného území (etapa I) bude zpracována DPS. Předkládaná PD úpravy tedy řeší ve vymezeném rozsahu rozpracování dílčí části lokality formou jednostupňové PD pro realizaci.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o lokalitu, intenzivně využívanou dětmi a rodiči, zejména v ranních a časných odpoledních hodinách. Stávající úprava pochází většinou z doby výstavby školních budov, v současnosti nestačí pěší kapacitě využívání.

Původní schodiště od ulice Úvoz jsou za hranicí své životnosti, zpevněné plochy mezi nimi nejsou také v dobrém provozním stavu. Vytvořily se zkratky pro pěší, základní zkratka od předprostoru vstupu do ZŠ přes trávník k chodníku pod MŠ je „legalizována“ provizorně vyskládáním prvků z betonové dlažby. Šíře dlažby 60 cm však nestačí frekvenci pěších. Nestačí ani šířka chodníku od plochy s plastikou pod schodištěm k ZŠ směrem k budově MŠ. Stávající stav nevyhovuje hlavně rodičům s dětskými kočárky. Přístup ke škole a hlavně k budově MŠ je značně ztížen terénním převýšením. A nutností chůze po schodištích. Stávající uložené ocelové prvky na přejetí schodišťových stupňů jsou příliš sklonité a nepohodlné.

Z hlediska vegetace byly na lokalitě nalezeny velmi kvalitní stromy /lípa v centrální ploše trávníku/ a dub při schodišti k ZŠ. Nalezeny byly i dřeviny nevhodné, přerostlé, dřeviny, které se rozrůstají na úkor kvalitnějších exemplářů a dřeviny odumírající.

Celková aktuální podoba předprostoru ZŠ je již velmi nevyhovující, stavební konstrukce jeví známky silného opotřebení, některé části zídek jsou v havarijní stavu.

Jedná se o veřejné prostranství, které je volně přístupné u ulice Úvoz a od ulice Žižkova. Na přístupové ose od ulice Úvoz se nachází umělecké dílo – plastika Spartakiáda od Konráda Babraje.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Není relevantní.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územním plánem města Brna je území ve většině plochy vymezeno jako ZU/ zeleň všeobecná, komunikace ulice Úvoz pak jako DU/ doprava všeobecná, na severovýchod řešení území zasahuje je plochy OV/ občanské vybavení veřejné. Navrhované úprava je v souladu s Územním plánem města Brna (OOP č.1/2005).

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny. Zpracovány byly požadavky správců inženýrských sítí. Existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, viz E - Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inventarizace dřevin 06/2024 /Eva Wagnerová/. Tabulky inventarizace jsou v příloze této zprávy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny. V řešeném území jsou evidovány plochy významné zeleně vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry lokality nebudou měněny. Voda ze zpevněných ploch před plastikou bude sváděna do zasakovacích jam a do dlažby se zatravněnou spárou.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci revitalizace prostoru před ZŠ budou provedeny asanační a bourací práce, které se týkají následujících konstrukcí:

- železobetonové zídky lemující původní zelené plochy
- kamenné zídky (označené Z1 a Z3)
- betonové zídky mezi chodníky a okolními zatravněnými plochami
- betonové a železobetonové schodiště
- chodníky a zpevněné plochy

Budou odstraněny dva stromy z důvodu jejich špatného zdravotního stavu, které dle obvodu kmene nevyžadují povolení ke kácení. Ve vztahu ke stavebním úpravám budou odstraněny porosty keřů, které svou výměrou taktéž nevyžadují povolení ke kácení.

Odstranění stávajících konstrukcí včetně kácení je součástí SO 101.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Budou zachována stávající napojení na dopravní infrastrukturu, povaha stavby nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Navrhovaná úprava zlepšuje podmínky bezbariérového prostupu v území. U všech nových schodišť jsou navrženy rampy. Sklonitost všech tří nových ramp navržených u schodišť je dosti vysoká, ale v daných podmínkách minimální možná. Všechny rampy jsou prodlouženy za schodišťové stupně do dlažby, aby byl umožněn co nejpřívětivější prostup územím pro osoby se sníženou mobilitou. Rampy jsou limitovány stávajícími obvodovými zídkami, navazujícími na svahy v okolí a jsou součástí komponovaného vstupu do škol z původní koncepce. Zlepšení prostupnosti je podpořeno nově upravovaným chodníkem od plochy s plastikou, vypuštěním stávajícího stupně, snížením sklonitosti trasy kolem nově sníženého stožáru VO a úpravou dlážděné trasy v travnaté ploše. Obě upravované trasy mají podélný sklon do 8,3 %. Zcela bezbariérový přístup k základní škole je možný ze směru od ulice Žižkova.

V návaznosti na okolí řešeného území jsou navrženy hmatné úpravy pro nevidomé. V podobě hmatných pásů z dlažby a zvýšených obrubníků jsou doplněny vodící linie. Umělé vodící linie budou z betonové dlažby s vodící drážkou v šedém probarvení (návaznost na okolní navrženou dlažbu). V potenciálně kolizních místech, z pohledu pohybu nevidomých osob, jsou při hranici ř.ú. navrženy varovné pásy. V místě, kde se chodník na ulici Úvoz snižuje na stejnou výšku jako komunikace, je navržen varovný pás po celé délce z betonové dlažby s reliéfními výstupky v červeném odstínu. Pás bude veden podél stávajícího zábradlí. Počátek je v místě výškového klesání chodníku u rozpojovací instalační skříně v návaznosti na úpravu obrubníku (výškový rozdíl vozovky a chodníku je v místě počátku varovného pásu 10 cm). Na druhé straně řešeného území bude napojen na stávající signální pás u semaforu. Varovný pás a umělá vodící linie navazující na chodník při vozovce budou ze strany hlavní trasy chodníku lemovány bezfasetovou dlažbou

200x200 mm. Při varovném pásu ze strany vozovky bude ponechán stávající živičný povrch. Na umělou vodící linii ze strany od prostoru s plastikou navazuje více jak v polovině trasy velkoformátová dlažba 400x400 mm. Druhá umělá vodící linie vedoucí k zídce Z3 bude lemována z obou stran bezfasetovou dlažbou 200x200 mm. V místech při vstupu k MŠ a ZŠ jsou jako dočasné řešení (do doby realizace II. etapy úpravy území) umístěny lepené varovné pásy – navazující plochy budou předmětem projektu řešícího novou dopravní koncepci prostoru.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Před realizací stavby bude v řešeném území položeno nové horkovodní potrubí, investorem stavby jsou Teplárny Brno, a.s.

Na stavbu úpravy veřejného prostranství, která je předmětem této PD bude navazovat II. etapa úpravy, která bude řešit dopravní návaznosti od ulice Žižkova předprostor ZŠ včetně parkovacích míst.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely v k.ú. Brno-Veveří / 610283 /:

číslo parcely	Výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastník	Způsob ochrany nemovitosti
521	14943	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	—
884	4291	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
891	649	-	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/1	1052	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/2	745	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/5	727	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/4	647	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/6	57	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

895/7	58	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/8	42	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
895/9	42	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
905/1	4971	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200 Brno	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o regeneraci stávajícího veřejného prostoru – opravu stávajícího stavu.

Cílem návrhu je humanizace dané lokality, zpřístupnění objektů škol a zlepšení komfortu chůze a zkapacitnění schodišť k ulici Úvoz.

Navržená první část opravy, bohužel, nemůže vyřešit parkovací plochy a změnu uspořádání parkování na lokalitě. Po vyřešení parkování pro učitelský sbor bude uvolněna dvorana ZŠ pro pobyt dětí a společenské akce školy.

Schodiště ke škole od ulice Úvoz budou rekonstruována, spodní dvě ramena budou rozvolněna do podoby „jezdeckých schodů“ tj náslapy s dlouhými prodlevami na tři kroky, pro pohodlnější chůzi. Místo stávajících kovových prvků pro sjezd kočárků a vozíků budou zřízeny u každého schodiště rampy, opatřené zábradlím. Schodišťové stupně schodiště S1 jsou betonové, plochy mezi stupni, jsou navrženy z česaného jemného betonu. Plochy mezi schodišti a pak pod schodištěm S1 jsou řešeny velkoformátovou betonovou dlažbou.

Stávající středové plochy zeleně, se zvýšenými lemy budou upraveny snížením na úroveň sousedících stupňů, schody budou vedeny přes ně a plochy těchto čtverců budou vydlážděny žulovými odseky s travnatou spárou. Podél základní osy prostoru, od ulice Úvoz k plastice nad schodištěm budou vysazeny vícekmenné muchovníky.

Opraveno bude také schodiště vedoucí k ZŠ. Nově zřízená rampa pro kočárky při schodišti pod vstupním prostorem školy S2, bude od schodů oddělena betonovou bezpečnostní zídou s madlem, zabarvenou do teplého žlutého odstínu. Přesný odstín bude určen na stavbě při realizaci.

Stávající nevyhovující pěšina přes trávník kolem dominantní lípy bude nahrazena rozšířenou linií pěšiny v trávníku z žulové kostky 80x 80 x 80 mm, dovolující šíří a podélným spádem využívání i rodiči s kočárky.

b) Účel užívání stavby

Veřejný prostor s vegetací, řešené území je využíváno jako průchozí prostor i jako cílový prostor ke krátkodobé rekreaci a odpočinku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není žádáno o výjimku.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny. Zpracovány byly požadavky správců inženýrských sítí. Existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, viz E - Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není nutno řešit.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby /spotřeby energií/ se neřeší, vzhledem k charakteru stavby. Odtokové poměry lokality nebudou měněny. Voda ze zpevněných ploch před plastikou bude sváděna do zasakovacích jam a do dlažby se zatravněnou spárou. Vzniknou odpady z bourání stávajících konstrukcí, bude se jednat o materiály jako: asfalt, beton, podkladní šterkové vrstvy se zeminou, dřevo z kácení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy. Orientační předpoklad zahájení stavby: 03/2026, ukončení stavby: 12/2026.

j) Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu byly vyčísleny na 10 000 000,-Kč.

B.3 Popis stavby dle stavebních objektů

Všechny výrobky a materiály budou předem vyvzorovány a odsouhlaseny AD.

SO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, ASANACE

Stavební objekt řeší odstranění původních a nevyhovujících konstrukcí a zpevněných ploch, základní terénní modelace. Součástí je také kácení, pěstební opatření a ochrana stávajících dřevin.

• Přípravné práce

Před zahájením asanačních a bouracích prací se provede vytyčení a vyznačení inženýrských sítí v prostoru úprav. Zřetelné vytyčení bude zachováno po celou dobu výstavby. Bude provedeno výškové zaměření rozhodujících výškových úrovní a plánovaných stavebních úprav.

• Zásady organizace výstavby

Na stavbu budou zřízeny dva staveništní vjezdy. První při příjezdu z ulice Žižkova naproti mateřské škole. Druhý je určený pro menší stavební mechanizaci, jelikož příjezd je veden přes vnitroblok a následně průjezdem mezi domy. Pohyb stavební techniky bude v rámci řešeného území především na v místech stávajících zpevněných ploch. Zásah do ploch zeleně bude minimalizován. Se stavební firmou budou určeny hlavní tahy územím a další plochy nebudou zbytečně pojižděny.

Vedení inženýrských sítí bude ochráněno položením krycích panelů v místě křížení s tímto podzemním vedením. Před výjezdem ze stavby bude zřízena čistící zóna – pro mechanické očištění kol automobilů od zbytků zeminy nebo ornice.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro provedení stavby není možné zajistit přívod elektrické energie. Dle vyjádření k existenci sítí od BVK, se v území při bytovém domě nachází hydrant, ke kterému je provozovaný vodovod. Přípustnost napojení na zdroj vody je nutné s dostatečným předstihem domluvit se správcem. Jinak si dodavatel stavby musí zajistit zdroje elektřiny a vody zajistit sám – např. elektrocentrálou a cisternami s vodou.

Odvodnění staveniště – je navrženo do okolních zatravněných ploch, nebo do předem vybudovaných zasakovacích drenáží – které potom zůstanou jako součást stavby.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště bude vymezeno upravovanými prostory – viz situace ZOV. Doprava materiálu je možná dočasnými vjezdy.

V odůvodněných případech je možné materiál složit z ulice Úvoz. Vzhledem k tomu, že se jedná o vytiženou dopravní tepnu, nebyla tato varianta vyhodnocena jako primárně vhodná.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní stavby a pozemky pouze po dobu stavebních prací, kdy bude zvýšena prašnost a hluk v pracovní době. Po dobu stavebních prací je nutné tyto dopady eliminovat v co největší možné míře. V době stavebních prací bude dbáno na čištění vozovek a čištění mechanismů při výjezdu ze stavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace a demolice – okolí staveniště bude chráněno provizorním mobilním oplocením výšky 2 m, jehož součástí jsou dvě provizorní brány šířky 6 a 3 m.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

V průběhu stavby vznikne množství stavební suti a ostatního stavebního odpadu, se kterým bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů stavby je majitel stavby, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo na jinou firmu, zabývající se touto činností.

Při stavebních pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky. Při stavebních pracích za

provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – území a jeho výškové uspořádání neumožňují na všech komunikacích dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2000 Sb.

• Kácení dřevin

Byly vytipovány stromy, které budou z lokality odstraněny. Jedná se zejména o dřeviny, které jsou ve špatném zdravotním stavu - stromy č. 14 a 18 – nevyžadují povolení ke kácení. Odstraněny budou také keřové porosty, které jsou v kolizi se stavebními úpravami.

• Pěstební opatření na stávajících dřevinách

Všechny stávající stromy ve vymezeném prostoru úpravy, navržené k ponechání, budou prohlídny a upraveny odbornou arboristickou firmou. Budou provedeny pěstební zásahy (zdravotní řez, bezpečnostní řez apod.) dle odborného zhodnocení. Zejména soliterní lípa a dub u schodiště ke škole jsou velice cenné. U soliterní lípy bude proveden zdravotní řez a vyvětvení koruny na podchodnou výšku.

• Ochrana dřevin a stávajících prvků

Bude zřízena ochrana stávajících zachovaných stromů. Chráněna bude nadzemní část, ale hlavně kořenová zóna. Chráněná kořenová zóna odpovídá průmětu koruny. V kořenové zóně je zakázán pojezd stavební mechanizace a skladování stavebního materiálu, včetně deponie zemin.

Skupiny stromů a plochy chráněné kořenové zóny většího rozsahu budou chráněny pomocí staveništního oplocení. Jinak bude realizováno ochranné bednění, nezávislé na kmeni, o půdorysném rozměru min. 1x1 m.

Při realizaci ochranného bednění a oplocení budou respektovány všechny povrchové a zastižené podpovrchové kořeny stromů, nesmí být touto činností poškozeny. Kořenům se pak přizpůsobí tvar a půdorysná stopa ochranných konstrukcí.

V rámci vymezených ploch v okolí stromů/ chráněné kořenové zóně (dle situace D.101.1) budou probíhat bourací i stavební práce s velkou opatrností a ideálně ručně. Práce v kořenových prostorech budou probíhat, pokud možno, mimo vegetační období tj. XI-III. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Pokud bude nezbytné obnažení kořenů v rámci vegetačního období, bude to provedeno v rozsahu a čase nezbytném a za souhlasu správce vegetace. Kořeny budou kryty geotextilií a budou vlhčeny.

Pokud dojde při realizaci ke kontaktu s kořeny stávajících stromů, o průměru 50 mm a více, bude přivolán správce vegetace a AD, a pak až na základě dohody/povolení může být provedeno přerušení kořenů. Řez bude vždy proveden kolmým směrem na kořen, odbornou arboristickou firmou. Správce a ad určí případně další nutné podmínky úpravy dřevin nebo provádění prací v kořenech.

Pokud bude potřeba pozvednutí koruny řezem nebo vyvázání, bude to provedeno za souhlasu správce a odbornou arboristickou firmou.

Zvýšený důraz při ochraně dřevin bude kladen na soliterní lípu, dub u schodiště ke škole a stromořadí javorů podél rozšířeného parteru před plastikou.

Před poškozením mechanizací na stavbě bude chráněna také plastika Spartakiáda.

• Asanace a bourací práce

Stávající zpevněné plochy a vymežující betonové zídky budou vzhledem k plánované obnově asanovány.

V rámci revitalizace prostoru před ZŠ budou provedeny asanační a bourací práce, které se týkají následujících konstrukcí:

- chodníky a zpevněné plochy, včetně ohrub
 - asfaltový povrch
 - betonová dlažba 300x300
 - betonová dlažba 200x200

- betonový povrch
- cesta ze betonových šlapáků kolem lípy
- bude redukována mlatová plocha kolem soliterní lípy
- o železobetonové zídky lemující původní zelené plochy
- o kamenné zídky (označené Z1 a Z3)
- o betonové zídky mezi chodníky a okolními zatravněnými plochami
- o betonové a železobetonové schodiště
- o drobné prvky (např. odpadkové koše apod)

Kolem stávající lípy bude redukována mlatová plocha, která je při stávajícím stavu lemována betonovým obrubníkem. Bude zachována kolem lípy pouze průměru 7,4 m. V ostatní ploše budou sejmuty mlatové vrstvy do hl. 15 cm. V kořenové zóně lípy je nutné tyto práce provádět ručně!

Provede se odstranění železobetonových zídek lemujících původní zelené plochy uprostřed prostoru před ZŠ. Tyto zídky jsou široké 0,2 m, vysoké 0,3 m, předpokládá se beton C 16/20 a výztuž Ø 10 mm. Současně se vybourá i betonový základ pod zídkami – předpoklad – beton C 16/20, hloubka 0,4 m.

Středové plochy zeleně ve schodišti S1 od Úvozu budou sníženy na úroveň schodiště, obvodové zdivo rozebráno bez náhrady i se základy. Zemina z bude těchto ploch odstraněna.

Ubourají se části kamenných zídek Z1 a Z3, na které se budou napojovat nové železobetonové zídky Z2 a Z4. Toto ubourání bude u zídky Z1 dl. 0,9 m, u zídky Z2 dl. 0,6 m. U obou zídek Z1 a Z3 se ubourá železobetonové záhlaví tl. 0,1 m – po celé délce upravovaných částí.

Vybourají se betonové zídky o v. 0,2 a š. 0,2 mezi chodníky a okolními zatravněnými plochami – včetně svých betonových základů.

Budou rozebrány kamenné zídky (v. 0,3 m) z kamenných bloků cca 0,3 x 0,3 x 0,15 m – tyto kamenné bloky se uloží na skladovou plochu městské části – pro pozdější použití na jiné akci.

Vybourají se betonové schodiště na Úvoz včetně podkladního betonu. Jedná se o celkem 4 schodiště po 6 stupních. Odstraněny budou také ocelové rampy pro kočárky s pásnicemi.

Bude odstraněno železobetonové schodiště k ZŠ včetně ocelového zábradlí a ocelové rampy pro kočárky. Zábradlí z ocelových trubek se demontuje a odveze do šrotu. Odstraní se ocelová nájezdová rampa pro kočárky a vybourají se betonové stupně schodiště a betonová lemující zídka.

Dále budou odstraněny drobné prvky jako odpadkové koše, zábradlí u schodiště k ZŠ, kovová závora při ZŠ, segment oplocení podél schodů k ZŠ, v průchodu od ZŠ k soliterní lípě budou odstraněny tři krajní zahrazovací sloupky.

• Terénní úpravy

V zatravněných částech, kde budou probíhat stavební a terénní úpravy, bude sejmut drn a provedena skrývka ornice do tl. 15 cm, deponována bude v místě stavby.

Na ploše k Úvozu se po vybourání schodů, zídek a zpevněných ploch provede plošný výkop v zemině tř. 3 pro jezdecké schody - do hloubky 0,1 až 0,7 m, včetně odvozu a uložení na skládku.

Pro nové opěrné železobetonové zídky se provede svahovaný výkop v zemině tř. 3 a vykopaná zemina se ponechá na místě stavby pro pozdější zpětné dosypy.

V návaznosti na rozšiřovaný chodník k mateřské škole bude provedena terénní úprava svahu - horní hrana bude půdorysně posunuta cca o 1 m k ZŠ, kvůli údržbě trávníku bude sklon svahu max 1:3.

Výraznější úprava terénu bude kolem nové zpevněné plochy se sedací zídkou u MŠ. V rozsahu nové zpevněné plochy bude odebrána podorniční zemina dle zakládané konstrukce ze žulových kostek. V napojení na novou pěšinu ze žulových zatravněných kostek bude provedena terénní úprava, aby byl dodržen maximální sklon trasy 8 %. Okolní terén bude k budoucím zpevněným plochám pak pozvolna dosvahován.

Plošně bude odebrána zemina v mocnosti nových konstrukcí dlažeb. Provede se vyspádování a dorovnání pláně vzhledem k nové úpravě zpevněných ploch a konstrukcí.

- **Ochrana inženýrských sítí během výstavby**

Trasy inženýrských sítí budou chráněny proti poškození při pojezdu stavební mechanizace pomocí pojezdových panelů.

Podél betonového schodiště k ZŠ a podél plochy před ZŠ je podzemní vedení – kabely v.o. Tyto kabely budou obnaženy ručním výkopem, zajištěny proti poškození – vyvěšením a ochrannou deskou OSB a následně uloženy do půlených obetonovaných chrániček AROT 110.

Při hranici řešeného území, v ploše chodníku při ulici Úvoz, probíhá optické kabelové vedení. Jeho předpokládaná hloubka uložení je hlubší než 450 mm. Vzhledem k tomu, že v místě bude založena dlažba se skladbou pro příležitostný pojezd, bude realizována ochrana kabelů. Bude provedeno obnažení kabelů ve správě BKOM - 2 x HDPE 40/33, NYY-J 3x2,5, 2 x NYY-J 30 x 1,5 a 2 x TCEKFE 1P 1,0D ručním výkopem a jejich uložení do betonového kabelového žlabu. Nad chráničkami bude do výkopu při zásyvu vložena varovná plastová folie červené barvy podle ČSN 73 6006.

Pod navrhovaným schodištěm S2 probíhá podzemní vedení inženýrských sítí – kabely elektro. Tyto kabely budou obnaženy ručním výkopem, uloženy do půlených obetonovaných chrániček AROT 110. Současně bude vedle položena rezervní chránička AROT 110, obě chráničky budou s přesahem 1 m na obě strany.

V trasách inženýrských sítí a jejich ochranných pásmech budou probíhat bourací a stavební práce ručně – dle vyjádření a požadavků správců sítí (součástí dokladové části E).

SO 102 STAVEBNÍ ÚPRAVY

• Schodiště S1 – jezdecké schody

Jezdecké schody jsou navrženy v prostoru původní plochy před ZŠ – v místě 4 schodišť od ZŠ k ulici Úvoz, v místě původních středových zelených ploch a mezipodest. Zahrnují také rampy, nahrazující původní ocelové rampy zakomponované do povrchu schodišť.

Původní schody budou rozvolněny na celou délku středových čtverců. Čtverce budou provedeny z žulových odseků se zatravněnou spárou. Schody budou betonové, nášlapy budou provedeny z česaného betonu. Česání bude provedeno jemně, vrstevnicově, tj souběžně s hranou schodu.

Plochy pod a nad schodištěm budou provedeny z velkoformátové dlažby 400 x 400, jako středová podesta schodiště a plocha nad schody.

Při pohledu zespodu – od ulice Úvoz jsou v levé části navrženy jezdecké schody šířky 4 m, v pravé části pak v šířce cca 4 m (šířka je proměnlivá vzhledem k napojení obvodové zídky Z4 na zšíkmenou stávající kamennou zeď) budou jezdecké schody šířky 2,25 m a rampy šířky cca 1,65 m (min 1,5 m rampa + 0,15 m rozdělovací betonová zídka se zábradlím). Jezdecké schody rozdělené mezipodestou délky 3,8 m budou mít povrch tvořený česaným betonem, stejně jako rampy šířky 1,5 m. Mezipodesta bude vydlážděna dlaždicemi 40/40 cm. Středovou část šířky 7 m budou tvořit také jezdecké schody, jejich povrch je navržen ze žulových odseků se zatravněnou spárou, v místech navržených stromů (obdélník 1,24x2,3 m) bude šterkový povrch.

Odvodnění plochy jezdeckých schodů je navrženo pomocí liniových žlabů s roštem, napojených přes díly s kalovým košem na kanalizačním potrubí do vsakovacích jam poblíž stromů.

Z hlediska zajištění vizuálně kontrastní úpravy pro slabozraké bude česaný beton navazující na betonové schodišťové stupně proveden v tmavším odstínu než nášlapy.

Na rozdělovací zídce mezi schodištěm a rampou bude kotveno zábradlí s dřevěným dubovým madlem. Ocelová konstrukce zábradlí bude pozinkovaná a opatřená práškovým vypalovacím lakem v odstínu antracit. Barevnost bude odsouhlasena s AD.

• Schodiště S2

Stávající schodiště pod zpevněnou plochou před vstupem do školky bude rekonstruováno tak, aby bylo pro chůzi pohodlnější. Podesta ve středu bude rozšířena, čtyři koncové schody nahoře budou vsunuty do stávající horní zpevněné plochy. Vzhledem k úpravě schodiště bude přizpůsoben okraj asfaltové plochy pod stávajícím tiselem.

Jedná se o schody a rampu situované kolmo na hlavní směr plochy před školou – přímo ke vchodu do školy. Dvouramenné schodiště šířky 4,5 m bude doplněno rampou šířky 1,5 m, umístěnou vpravo od schodiště. Schodiště i rampa budou lemovány železobetonovými zídkami šířky 200 mm a rozděleny železobetonovou stěnou šířky 150 mm. Železobetonové zídky i železobetonová dělicí stěna jsou navrženy z pohledového betonu. Stěna rozdělovací rampy a schodiště bude opatřena barevným nátěrem v teplém žlutém odstínu. Přesný odstín bude určen na stavbě při realizaci. Povrch schodiště budou tvořit prefabrikované betonové stupně 350/150 mm, povrch rampy a mezipodesty bude z česaného betonu. Uprostřed schodiště je navrženo ocelové zábradlí, na dělicí žb stěně je navrženo ocelové madlo. Zábradlí i madlo budou mít horní dotykovou část z hlazeného dřeva (materiál - dub). Ocelová konstrukce bude pozinkovaná a opatřená práškovým vypalovacím lakem v odstínu antracit.

Z hlediska zajištění vizuálně kontrastní úpravy pro slabozraké bude česaný beton navazující na betonové schodišťové stupně proveden v tmavším odstínu než betonové prefabrikované stupně. První a poslední schod bude probarvený v odlišném odstínu šedé.

Pod schodištěm probíhá podzemní vedení inženýrských sítí – kabely elektro. Tyto kabely budou obnaženy ručním výkopem, uloženy do půlených obetonovaných chrániček AROT 110. Současně bude vedle položena rezervní chránička AROT 110, obě chráničky budou s přesahem 1 m na obě strany. Vpravo při pohledu zespodu je v blízkosti rampy stávající podzemní vedení v.o. Jak je výše popsáno, kabely budou obnaženy ručním výkopem, chráněny proti poškození během stavby, a následně uloženy do půlené obetonované chráničky AROT 110.

• Zídky

Spodní kamenné zídky budou opraveny ve vymezeném úseku (Z1 v délce 28,9 m, Z3 v délce 13,2 m). Navazující betonové zídky šíře 20 cm budou nahrazeny novým betonovým zdívem, viz situace. Kamenné zídky budou v místě napojení na betonové zkráceny vzhledem k nové úpravě jezdeckých schodů. Nové betonové zídky budou napojeny na kamenné zídky vždy betonovým prvkem šíře kamenného zdíva / čtvercový půdorys dle šíře zdíva / ve stejné výšce a následně budou lemovat jezdecké schody. Podrobný popis úpravy zídek, viz níže.

Kamenná zídka Z1

Je to kamenná zídka šířky cca 600 mm – vlevo při pohledu od ulice Úvoz. V rámci asanačních prací bylo odstraněno betonové zhlaví šířky 700 mm této zídky. Součástí opravy je doplnění spáry mezi kameny flexibilní cementovou maltou a nové železobetonové zhlaví zídky – beton C 30/37 + kari síť 6/100x6/100 mm. Upraví se povrch svahu v bezprostředním okolí zídky a doplní odvodňovací žlab uložený do pískového lože a napojený do okolní zatravněné plochy.

Kamenná zídka Z3

Jedná se o zídku vpravo při pohledu od ulice Úvoz – šířky cca 300 mm. V rámci asanačních prací bylo odstraněno betonové zhlaví šířky 400 mm této zídky. Součástí opravy zídky je doplnění spáry mezi kameny flexibilní cementovou maltou a nové železobetonové zhlaví zídky – beton C 30/37 + kari síť 6/100x6/100 mm. Upraví se povrch svahu v bezprostředním okolí zídky a doplní odvodňovací žlab uložený do pískového lože a napojený do okolní zatravněné plochy.

Opěrná zídka Z2

Je navržena jako železobetonová zídka šířky 200 mm z pohledového betonu C 30/37. Lemuje plochu před ZŠ v levé části při pohledu od ulice Úvoz. Po odstranění původní betonové zídky – viz výše - asanace a bourací práce se provede začištění a úprava výkopu pro odstupňovaný pásový základ pro novou železobetonovou zídku. V rámci asanačních a bouracích prací již byly provedeny svahované výkopy. Základové pasy budou betonovány přímo do výkopů – na připravený podkladní beton tl. 50 mm. Výztuž R 10 bude do základového pasu uložena s přesahem cca 500 mm. Na základový pas bude do bednění pro pohledový beton realizována opěrná zídka – beton C 30/37, armováno výztuží R 10 a R6. Výška zídky bude různá – podle rozdílu výšek původního terénu za zídkou a výšek jezdeckých schodů. Odvodnění prostoru za zídkou je u vyšších částí zídky zajištěno drenážní trubkou položenou na vyspádovaném podkladním betonu a napojenou na příčné odvodňovací trubky nerezové DN 20 mm. Tyto odvodňovací trubky budou osazeny do bednění před betonáží zídky. Dilatace je vyznačena ve výkresu zídky, bude tvořena 2 x pásy nepískované lepenky. Napojení na stávající kamennou zídku je navrženo rozšířenou částí – šířka 300 mm, délka také 300 mm.

Opěrná zídka Z4

Je navržena (stejně jako zídka Z2) jako železobetonová zídka šířky 200 mm z pohledového betonu C 30/37. Lemuje plochu před ZŠ v pravé části při pohledu od ulice Úvoz. Po odstranění původní betonové zídky – viz výše - asanace a bourací práce se provede začištění a úprava výkopu pro odstupňovaný pásový základ pro novou železobetonovou zídku. V rámci asanačních a bouracích prací již byly provedeny svahované výkopy. Základové pasy budou betonovány přímo do výkopů – na připravený podkladní beton tl. 50 mm. Výztuž R 10 bude do základového pasu uložena s přesahem cca 500 mm do pohledové části zídky. Na základový pas bude do bednění pro pohledový beton realizována opěrná zídka šířky 200 mm – beton C 30/37, armováno výztuží R 10 a R6. Výška zídky bude různá – podle rozdílu výšek původního terénu za zídkou a výšek jezdeckých schodů. Odvodnění prostoru za zídkou je u vyšších částí zídky zajištěno drenážní trubkou položenou na vyspádovaném podkladním betonu a napojenou na příčné odvodňovací trubky nerezové DN 20 mm. Tyto odvodňovací trubky budou osazeny do bednění před betonáží zídky. Dilatace je vyznačena ve výkresu zídky, bude tvořena 2 x pásy nepískované lepenky.

Podél zídky vede stávající podzemní vedení kabelů v.o. Kabely budou obnaženy ručním výkopem a uloženy do obetonované chráničky AROT 110 – viz výše – popsáno v části asanace a bourací práce. Napojení na stávající kamennou zídku je navrženo rozšířenou částí – šířka 600 mm, délka také 600 mm.

• Instalace kabelovodu a kabelových komor

Na žádost správce sítě DPMB bude v řešeném území pro účely budoucí obnovy kabelové trasy založen kabelovod tvořený jedním devítitvorovým multikanálem a jednou chráničkou $\varnothing$ 160 mm. Rozměry devítikomorového kabelovodu v řezu jsou 385x385 mm. Délka trasy je 34 m. Kabelovod se uloží ve volném terénu a chodníku s krytím 0,75 m v kabelové rýze hloubky 1,2 m a šířky 0,80 m. Kabelovod se uloží na vrstvu písku a po uložení se zasype pískovou vrstvou po obou stranách kabelovodu, písková vrstva bude vytvořena i cca 5 cm nad kabelovodem. Výkop se nesmí zasypat popelem nebo podobným materiálem. Kabelovod bude ukončen na každé straně plastovými komorami s půdorysnými vnějšími rozměry 800x1400 mm. Dno komory bude umístěno min 10cm pode dnem uloženého kabelovodu, pod kabelovou komorou bude drenážní vrstva cca 30cm pro odvod případného kondenzátu. Ke kabelové komoře umístěné u bytového domu bude od rozpojovací instalační skříně vedena trasa 6 plastových chrániček $\varnothing$ 160 mm v délce 4,5 m.

• Dlážděné plochy

Pochodzí plocha kolem plastiky Spartakiáda a podesta schodiště S1 bude dlážděna velkoformátovou dlažbou 400x400x50 mm.

Plocha pod schodištěm S1, navazující na ulici Úvoz, bude vydlážděna dlažbou stejného formátu 400 x 400x80, navazující plochy chodníku ulice Úvoz budou zřízeny z dlažby 200 x 200 x 80 /možnost příležitostného pojezdu – zejména příjezd IZS/.

V plochách zrušených zvýšených záhonů bude odseková zatravněná dlažba, kromě míst s výsadbou muchovníků, které budou v obdélníku 1,24x2,3 m mulčovány štěrkem.

Stávající dlážděný chodník od plochy s plastikou směrem k MŠ bude rozšířen o cca 500 mm na celkovou šíři 2,16 m včetně obrubníků. Směrem doleva ke středové travnaté ploše. Bude zřízen z betonové dlažby 200 x 200 x 60, zřízeny budou i nové betonové obrubníky.

Rozšířená zpevněná plocha před MŠ je řešena z žulové kostky 80x80x80 mm.

Přes trávník kolem dominantní lípy bude realizována v šíři 1,5 m pěšina z žulové zatravněné kostky 80x 80 x 80 mm, dovolující šíři a podélným spádem využívání i rodiči s kočárky.

V návaznosti na okolí řešeného území jsou navrženy hmatné úpravy pro nevidomé. V podobě hmatných pásů z dlažby a zvýšených obrubníků (usazení 6 cm nad hladinu chodníku) jsou doplněny vodící linie.

V místě, kde se chodník na ulici Úvoz snižuje na stejnou výšku jako komunikace, je navržen varovný pás z reliéfní dlažby po celé délce. Dlažba varovného pásu podél stávajícího zábradlí bude uložena do betonu a zároveň bude sloužit jako obruba nově realizované dlažby. Ve směru k ulici Údolí bude před semaforem hmatný pás navazovat v pravém úhlu na již stávající linii reliéfní dlažby, která bude kvůli odstranění betonového obrubníku rozebrána a následně zase uložena zpět. Hmatný pás při ulici Úvoz bude z reliéfní dlažby v červeném probarvení (v návaznosti na stávající řešení při ulici Úvoz).

Umělá vodící linie je navržena podél chodníku na ulici Úvoz - ve směru od konečného náměstí navazuje po pravé straně na zvýšený obrubník a je ukončena kamennou zídkou Z1. druhá vodící linie je ve spodní části před průjezdem bytovým domem – mezi zvýšeným obrubníkem a kamennou zídkou Z3. Jedná se o dlažbu s vodící drážkou v šedém probarvení (barevnost v návaznosti na okolní navrhovanou dlažbu).

V místech při vstupu k MŠ a ZŠ jsou jako dočasné řešení umístěny lepené varovné pásy – navazující plochy budou předmětem projektu řešícího novou dopravní koncepci prostoru.

Betonové dlažby budou kladeny na střiž.

– Betonová dlažba 200x200x60 mm – pochozí, bezfazetová

○betonová dlažba 200x200x60 mm	60 mm
○(výplň spár - drobný štěrk)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt' fr. 0/32 mm	150 mm
○celkem na zhuťněném podloží	250 mm

– Betonová dlažba 200x200x80 mm – pojezdová, bezfazetová

○betonová dlažba 200x200x80 mm	80 mm
○(výplň spár - drobný štěrk)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt'	<u>250 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	370 mm

– Velkoformátová dlažba 400x400x50 mm – pochozí, bezfazetová

○betonová dlažba 400x400x50 mm	50 mm
○(výplň spár - drobný štěrk)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt'	<u>160 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	250 mm

– Velkoformátová dlažba 400x400x80 mm – pojezdová, bezfazetová

○betonová dlažba 400x400x80 mm	80 mm
○(výplň spár - drobný štěrk)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt'	<u>250 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	370 mm

– Odseková dlažba zatravněná – pochozí

○kamenné odseky do 120 mm	do 120 mm
○(výplň spár - drobný štěrk + zemina + osev,	
○min. 15 mm pod horní hranu kamenných prvků)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt'	<u>100 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	250 mm

– Dlažba ze žulové kostky zatravněná

○žulová kostka štípaná (100/100 mm)	100 mm
○(výplň spár - drobný štěrk + zemina + travní semeno,	
○min. 15 mm pod horní hranu kamenných prvků)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt'	<u>110 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	250 mm

– Dlažba ze žulové kostky

○žulová kostka (100/100 mm)	100 mm
○(výplň spár - drobný štěrk)	
○lože - štěrk fr. 4/8 mm	40 mm
○štěrkodrt'	<u>110 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	250 mm

– Česaný beton

○česaný beton C30/37 tl. 200 mm	150 mm
○výztuž KARI sítě 100x100 Ø 6 mm	
○štěrkodrt'	<u>100 mm</u>
○celkem na zhuťněném podloží	250 mm

- **Mlatová plocha**

Stávající nevyužívaná mlatová plocha pod středovou lípou bude minimalizovaná, okraje budou nahrazeny trávníkem. Nový kruhový tvar mlatu nebude lemován obrubníkem, bude volně přecházet do trávníku. Mlat zůstane pouze kolem stromu v průměru 7,4 m, kde se trávník neudrží.

- **Mobiliář**

Při zpevněné ploše u MŘ bude vybudována sedací betonová lavice o délce 1,5 m.

Stávající odpadkové koše budou nahrazeny novými. Doporučeny jsou koše z pohledového betonu v přírodním odstínu s kovovou stříškou, která bude ve stejném barevném odstínu jako zídka u přístupového schodiště k základní škole.

V nejnižší úrovni řešeného území budou usazeny tři kamenné patníky, které budou sloužit jako psí pisoáry, aby se zamezilo znehodnocování vegetace a stavebních prvků.

Specifikace mobiliáře je součástí přílohy č. 3.

SO 301 ÚPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

V souvislosti s rekonstrukcí stávajícího parku dojde k nutnosti úpravy stávajícího veřejného osvětlení. Vzhledem ke snížení stávajícího terénu bude vyměněn kabel VO mezi sloupy S-1485-091 až S-1485-089. V místě, kde se bude snižovat terén bude kabel uložen do nové plastové chráničky, která se naspojuje na stávající, v místech, kde bude výška terénu zůstat stávající, bude nový kabel protažen stávající chráničkou (v případě neprůchodnosti stávající chráničky z důvodu mnoha lomení trasy bude nutno pro výměnu kabelů provést výkop v celé délce mezi stávajícími sloupy). Vždy bude vyměněno celé kabelové pole mezi stávajícími sloupy (nebude použito kabelových spojek).

V místě stávajícího sadového sloupu S-1485-090 se bude snižovat stávající terén. Tento sloup bude vyměněn za nový (včetně betonového základu) a na nový sloup bude umístěno stávající demontované svítidlo. Celková délka trasy měněného VO činí cca 59 m. **Přepojování na nový kabel, musí proběhnout bez ohrožení chodu stávajícího VO a bude podloženo revizní zprávou.**

Kabel se uloží v celé délce v plastové chráničce pr. 63, ve volném terénu s krytím 700 mm v kabelové rýze hloubky 800 mm. V chodníku se kabel uloží s krytím 500 mm v kabelové rýze hloubky 600 mm. Souběžně s kabelem VO bude uložen zemnicí pásek FeZn 30/4. Šířka rýhy a uspořádání je vyznačeno na vzorových řezech kabelovou trasou. Dodavatel je povinen přizvat technika před záhozem rýhy ke kontrole.

Stožár bude v provedení „Brno“, oboustranně žárově zinkované s ochrannou PVC manžetou. Pro stožáry bude vybudován betonový základ z betonu třídy C25/30, XC2, S3, 36mm dle ČSN EN 206-1. Betonový základ stožáru musí být opatřen plastovým pouzdrem, do kterého se stožár zasune, zaklínuje dřevěnými klíny a po vyrovnání se obsype a zhutní. Vnitřní průměr pouzdra musí být minimálně o 100 mm větší než průměr stožáru. Pouzdro nesmí být z porézního materiálu (např. osinkocement). Na dně pouzdra je třeba umístit podložku z mechanicky pevného materiálu (např. keramické dlaždice).

SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Dosadby jsou navrženy v prostoru příchodu ke škole od ulice Úvoz ve čtvercích s odsekovou dlažbou. Vysazeny budou vícekmenné muchovníky, které jsou atraktivní pro svůj jarní květ, jedlé plody i podzimní zbarvení listů do červených tónů. Vícekmenné přistíní pobytovou plochu, jedná se o méně vzrůstné stromy, takže svojí výškou nebudou konkurovat ústřednímu prvku prostoru – plastice Spartakiády.

Spáry odsekové dlažby budou zatravněny, ve vymezených místech budou do širších spár vysazeny drobné na jaře kvetoucí ladoňky /*Scilla siberica*/. Místa pro výsadbu budou předem odsouhlaseny s AD.

Stávající mlatová plocha bude, až na nezbytnou plochu pod korunou lípy, nahrazena trávnickem. Mlat bude zachován pouze v průměru 7,4 m kolem lípy.

V řešeném území bude obnoven trávník. V travnaté ploše kolem solitérní lípy budou dosazeny drobné jarní cibuloviny.

• Technologie realizace výsadby

Stromy budou vysazeny kvalitní, v předepsaných velikostech, bez viditelných poškození a příznaků chorob. Budou vysazeny v podzimním období odbornou zahradnickou firmou. Budou ponechány v péči realizační firmy po dobu 5 let po výsadbě.

Stromy budou sázeny do volných míst v odsekové dlažbě. V rámci schodů S1 se jedná vždy o obdélník půdorysných rozměrů 2,3 x 1,24 m. V nejnižší úrovni řešeného území 2,3 x 1 m. V těchto plochách bude provedeno důkladné prokypření zeminy až do hloubky 60 cm. Bude provedena 50 % výměna půdy, dodána kvalitní ornice. Do Výsadbové plochy bude dodán zeolit v množství 3 kg/strom. Stávající zemina, zeolit a ornice budou důkladně promíseny, aby vznikl homogenní substrát.

Při výsadbě stromu budou dodány hnojivé tablety v množství 10 ks/strom. Kořenový krček bude v úrovni terénu. Dřeviny budou ukotveny třemi kůly, kotvení bude pevné, odolné proti poškození.

Plochy mezi dlažbou ze žulových odseků budou po výsadbě zamulčovány štěrkem fr. 8/16 mm v tl. 70 mm. Každý strom bude vydatně zalit 80 l vody, zálivka bude prováděna na etapy, pro absorbování zálivky do výsadbové jámy.

Při výsadbě bude zajištěna účast projektanta i budoucího správce, jednotlivé realizační fáze budou všemi stranami postupně odsouhlasovány. Výsadbový materiál bude prověřen a přebírán AD.

Po stavební úpravě bude nakypřen zhuštěný terén. V plochách mimo průmět korun bude nakypření provedeno strojně, v plochách průmětu korun proběhne pokos a vyhrabání stařiny/travního drnu. Bude rozprostřena ornice v tl. 150 mm. V rovinaté ploše trávníku kolem lípy bude v tl. 2 cm rozprostřen písčité materiál z deponie mlatové plochy, který bude promísen s ornici. Bude provedeno jemné dotvarování terénu a založen trávník výsevem kvalitní travní směsi výsevkem 30 g/m². Výsev bude uvalen.

Vhodnou směsí budou osety zatravněné dlažby.

V trávníku kolem dominantní lípy a v plochách se zatravněnou odsekovou dlažbou budou vysazeny cibuloviny v množství 4000 ks v trávníku a 1000 ks v dlažbě. Cibuloviny budou vysazeny v podzimním termínu.

Při realizačních pracích budou dodrženy platné ČSN:

ČSN 839011 Práce s půdou

ČSN 839021 Výsadba rostlin

ČSN 839051 Rozvojová a udržovací péče

ČSN 839001 Technicko biologická zabezpečovací opatření

• Sortiment výsadby

STROMY

Amelanchier lamarckii, vícekmenný / v 250 -275 cm/ 11 ks

CIBULOVINY

Scilla siberica/ 5000 ks

OSEVNÍ SMĚS PRO TRÁVNÍK I ZATRAVNĚNOU DLAŽBUVýsevek: 10 g/m²

Trávy 96 %: psineček obecný (*Agrostis capillaris* 'Polana') 3 %, pohánka hřebenitá (*Cynosurus cristatus* 'Rožnovská') 7 %, kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra* 'Gondolin') 14 %, kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra* 'Tagera') 22 %, kostřava červená (*Festuca rubra trichophylla* 'Laroma') 15 %, kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata* 'Zulu') 10 %, kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla* 'Dorotka') 10 %, lipnice luční (*Poa pratensis* 'Balin') 15 %

Byliny 3,5 %: řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 0,3 %, hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*) 0,3 %, svízel bílý (*Galium album*) 0,3 %, svízel syříšťový (*Galium verum*) 0,3 %, máchelka podzimní (*Leontodon autumnalis*) 0,2 %, kopretina irkutská (*Leucanthemum ircutianum*) 0,7 %, jitrocel prostřední (*Plantago media*) 0,2 %, mochna stříbrná (*Potentilla argentea*) 0,2 %, černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 0,3 %, krvavec menší (*Sanguisorba minor*) 0,5 %, mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) 0,2 %

Jeteloviny 0,5 %: štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus* 'Táborák') 0,25 %, tolíce dětelová (*Medicago lupulina* 'Ekola') 0,2 %, drobnolistý mikrojetel (*Trifolium repens* 'Pipolina') 0,05 %

• Následná péče o vegetaci

Po výsadbě bude nutné počítat s následnou péčí. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce plochy trvale do budoucna. Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů, v suchých letech se závlaha musí prodloužit i déle.

Závlaha stromů vždy závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 60 l vody/ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje až na 50 cyklů v 5. roce.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Vzhledem k tomu, že stromy budou vysazeny do ploch se šterkovým mulčem, budou tyto plochy v době následné péče plety 3 x / rok.

Stávající stromy budou po základní úpravě korun při realizaci trvale kontrolovány, pravidelně arboristou.

Travnaté plochy budou pravidelně koseny.

Výčet doporučené následné péče pro stromy:

1. **Rok po výsadbě**
 - Zálivka 10 cyklů po 60 l/ks
 - Odplevelení zamulčovaného výsadbového prostoru 3x
 - úprava kotvení dřevin dle potřeby, revize 2x
 - úprava korun stromů dle potřeby a vývoje rostlin
2. **Rok po výsadbě**
 - Zálivka 8 cyklů po 60 l/ks
 - Odplevelení zamulčovaného výsadbového prostoru 3x
 - úprava kotvení dřevin dle potřeby, revize 2x
 - úprava korun stromů dle potřeby a vývoje rostlin
3. **5. Rok po výsadbě**
 - Zálivka 5 cyklů po 60 l/ks
 - Odplevelení zamulčovaného výsadbového prostoru 3x
 - Po 3. roce odstranění kotvení nebo dle potřeby - úprava kotvení dřevin dle potřeby, revize 2x
 - úprava korun stromů dle potřeby a vývoje rostlin

PŘÍLOHA 1 – FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

PŘÍLOHA 2 – REFERENČNÍ SNÍMKY ROSTLIN A POVRCHŮ

PŘÍLOHA 3 – SPECIFIKACE MOBILIÁŘE

PŘÍLOHA 4 – INVENTARIZACE STROMŮ

PŘÍLOHA 5 – INVENTARIZACE KEŘŮ

PŘÍLOHA 1 – FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



Pohled na řešenou plochu od ulice Úvoz, v pozadí plastika Spartakiáda (Konrád Babraj)



Pohled od plastiky do ulice Úvoz



Spartakiáda (Konrád Babraj)



Schody vedoucí k ZŠ Úvoz



Vyskládané kamenné zídky za plastikou, svahování



Významná solitera - *Tilia cordata*



Lampa VO před vstupem do školky, umístěná výrazně nad vyšlapaným terénem



Příjezdová cesta k ZŠ Úvoz, stávající betonové zátarasy vymezující průchod pro pěší

PŘÍLOHA 2 – REFERENČNÍ SNÍMKY ROSTLIN A POVRCHŮ

ROSTLINY



Amelanchier lamackii, vícekmenný – podzim



Amelanchier lamackii, vícekmenný – jaro



Scilla siberica



POVRCHY

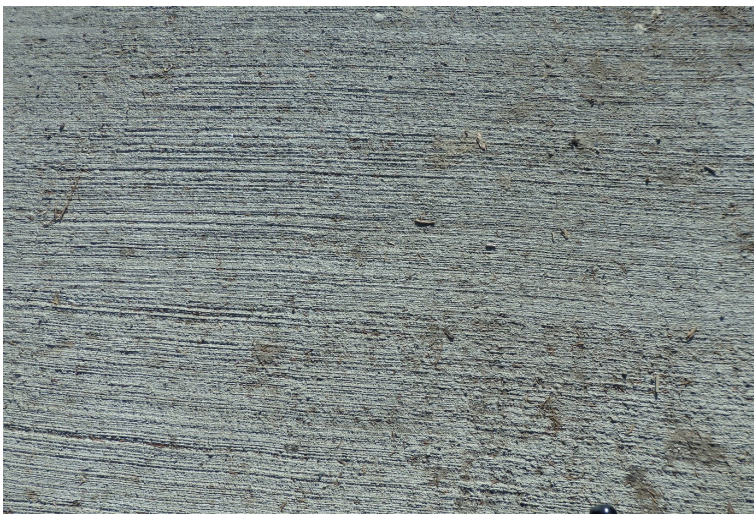


Zatravněná žulová dlažba

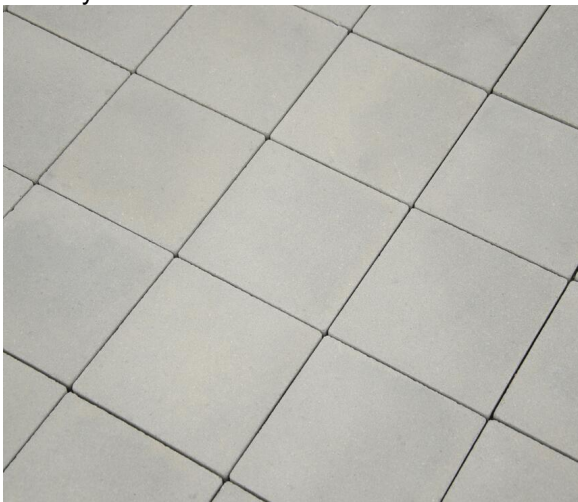




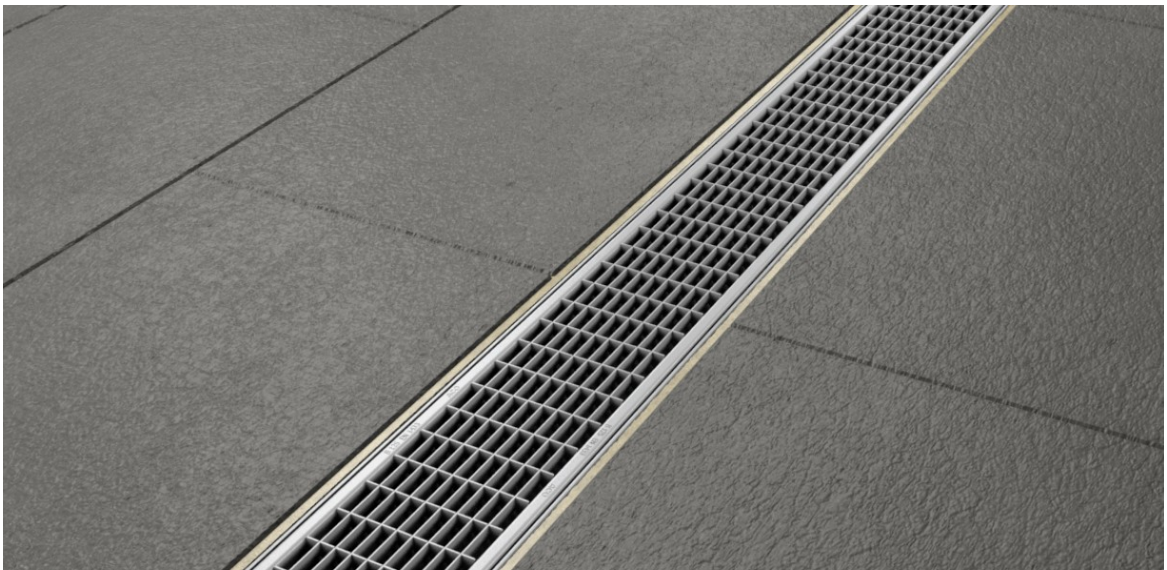
Žulová kostka



Česaný beton



Betonová dlažba, bezfazetová



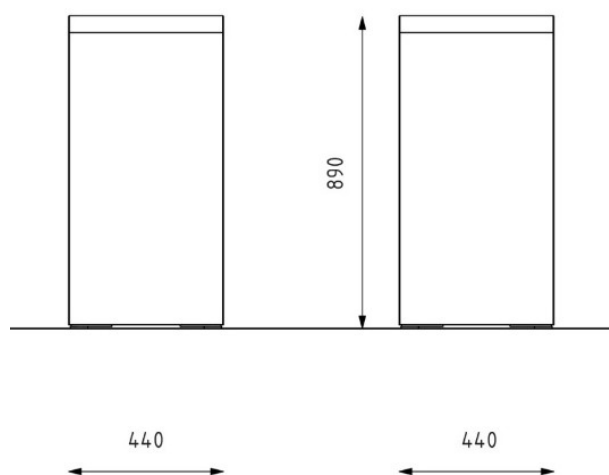
Liniové žlaby s roštem

PŘÍLOHA 3 – SPECIFIKACE MOBILIÁŘE

ODPADKOVÉ KOŠE

Koš je z pohledového betonu (C35/45) v hladkém provedení a přírodním odstínu. Robustní konstrukce zajišťuje odolnost prvku vůči vnějšímu mechanickému poškození. Kovová stříška je zinkována a opatřena práškovým lakem. Barevnost stříšky bude odpovídat barevnosti zídky u schodiště S2 – bude odsouhlaseno AD. V betonové konstrukci je vyjímatelná plastová nádoba o objemu 75 l. Ve spodní části jsou čtyři výškově nastavitelné nožky.

- rozměry: 440x440x890 mm / 166 kg
- barva: teplá žlutá, bude vyvzorováno
- se stříškou
- kotvení: koše budou instalovány na povrch bez betonové patky



Referenční snímek odpadkového koše – vybrán typ se stříškou (teplé žluté odstín)

KAMENNÝ PATNÍK

Kamenné žulové vertikální prvky budou mít velikost 200 x 200 x 1000 mm, budou mít horní plochu zaoblenou a hrany lehce sražené. Budou zasunuty do terénu, do výkopové jámy, cca 500 mm pod terén.



PŘÍLOHA 4 - INVENTARIZACE STROMŮ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: -Brno - Veverí

DATUM: 09.06.2024

[illegible]

PŘÍLOHA 4 - INVENTARIZACE KEŘŮ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: -Brno - Veveří

DATUM: 09.06.2024

č.	TAXON	% ZATOUPENÍ DRUHU	VÝŠKA (m)	VHODNOST	PĚŠTEBNÍ STAV	BIOLOGICKÁ HODNOTA	ATRAKTIVITA	TYP POROSTU	SOLITERA - PRŮMĚR (m)	PLOCHA (m ²)	POZNÁMKA	PARCELA	PĚŠTEBNÍ OPATŘENÍ	ODŮVODNĚNÍ ASANACE
SOLITERNÍ KEŘE														
K1	Philadelphus coronarius	X	3	3	2	3	3	2	2	X		891		
K2	Philadelphus coronarius	X	3	3	2	3	3	2	1,5	X		891		
K3	Philadelphus coronarius	X	3	3	2	3	3	2	1,5	X		891		
K4	Philadelphus coronarius	X	3	3	2	3	3	2	1,5	X		891		
K5	Philadelphus coronarius	X	3	3	2	3	3	2	1,5	X		891		
K6	Philadelphus lemoinei	X	3	3	2	3	3	2	2	X		895/2		
K7	Taxus baccata	X	3	3	2	3	3	2	3	X		895/1		
SKUPINY KEŘŮ														
SK1	Sambucus nigra	30	3	2	2	3	3	2	X	3,75		891	pročištění keřové skupiny - odstranění Acer negundo (0,4 m2)	
	Philadelphus coronarius	60	2,5											
	Acer negundo	10	1,5											
SK2	Spiraea cinerea	95	1,5	3	2	3	2	2	X	15,5		895/9		stavební úpravy
	Corylus avellana	5	1,5											
SK3	Philadelphus lemoinei	40	3	2	2	3	3	2	x	16,5		895/2	pročištění keřové skupiny - odstranění Acer negundo	
	Acer negundo	5	3											
	Philadelphus coronarius	55	3,5											
SK4	Ligustrum vulgare	30	1,5	3	2	3	3	2	X	13,6		895/1		stavební úpravy
	Corylus avellana	30	2,5											
	Rosa canina	10	2											
	Berberis julianae	30	1,5											
SK5	Taxus baccata	100	6	3	2	3	1	2	X	49,5		895/1	zdravotní řez	
SK6	Ligustrum vulgare	5	1,5	2	1	3	3	2	X	20,7		905/1	redukce keřové skupiny ze strany stavebních úprav (úprava schodiště, nová betonová zídka) - cca 1 m od kraje (9,5 m2)	
	Prunus cerasifera	10	2											
	Symphoricarpos albus	15	1											
	Spiraea vanhouttei	15	1,5											
	Sambucus nigra	15	2											
	Acer negundo	10	5											
	Lycium barbarum	15	2											
	Forsythia sp	15	2											

CELKOVÁ PLOCHA KEŘOVÝCH SKUPIN KE KÁCENÍ - 39 m2

Typ porostu: 1 - nízké keře, 2 - keře a střední vysoké keře, 3 - liány, 4 - porost str mladý, 5 - porost str stříšního věku, 6 - porost str dospívající a dospělý, 7 - porost str věkově diferencovaný