

- 3. zari 1999

**Úřad městské části Brno - střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad**

601 69 B R N O, Dominikánská 2

Č. j.: STU/01/9800391/001/003

Vyřizuje: [redacted]



Brně dne 27.08.1999

Město Brno zastoupené
ÚMČ Brno - střed, odborem správy budov
Dominikánská 2
601 69 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

13. 9. 1999

Úřad městské části Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad

Dominikánská 2, BRNO

Ověřil dne: 18. 9. 1999

Věc: Ubytovna s charakterem dlouhodobého bydlení
Bratislavská 40, Brno č.p. 226, parcela 769
k.ú. Zábrdovice

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části Brno - střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb. a zákona č. 19/1997 Sb., obdržel dne 29.06.1999 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro akci s názvem Stavební úpravy dvorního křídla stávajícího bytového domu s novými přípojkami vody, kanalizace, plynu Bratislavská 40, Brno č.p. 226, parcela 769/0, k.ú. Zábrdovice pro užívání jako "Ubytovna s charakterem dlouhodobého bydlení" pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 02.07.1998 pod č.j. STU/9800391/00/02/BLAK. Stavební úřad, po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

shora uvedené stavby, která obsahuje:

- I. P.P. - suterén
- I. N.P. - 7 obytných buněk, schodiště
prádelna + sušárna, sociální zařízení, kuchyňka,
- II. N.P. - 9 obytných buněk, sociální zařízení, kuchyňka, schodiště
- III. N.P. - 9 obytných buněk, sociální zařízení, kuchyňka, schodiště
- IV. N.P. - 9 obytných buněk, sociální zařízení, kuchyňka, schodiště
- V. N.P. - 9 obytných buněk, sociální zařízení, kuchyňka, schodiště

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášky 155/1980 Sb. a vyhlášky 378/1992 Sb. tyto podmínky:

1. Uživatel je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Prostory suterenu budou uzamčené, spravované správcem objektu a užívané pro ukládání věcí nájemců dle určení správce objektu.
Prostor suterenu objektu Bratislavská 40, Brno je veden jako protiradiační úkryt (PRÚ - BS) o kapacitě 122 ukryvaných osob v případě potřeby musí být k dispozici plocha 70 m² suterenu.
4. Plynový kotel a ohřívač TUV bude zabezpečen tak, aby byl vyloučen zásah nepovolaných osob na ovládací tlačítka a uzavírací armatury u kotle a zásobníku TUV.
5. V objektu budou umístěny bezpečnostní tabulky označující únikové cesty.
6. V kuchyňce bude vyvěšeno poučení o zacházení s plynovým sporákem a pokyny o dodržování bezpečnostních opatření.
7. V prádelně bude vyvěšeno poučení o zacházení a manipulaci s pračkami.
8. Pro užívání stavby bude smluvně zajištěno pravidelné odvážení odpadků.
9. Uživatel je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (§ 82 odst. 2 stavebního zákona)

1. Dvířka skříňky plynoměru budou upravena tak, aby ve výši číselníku plynoměru byl vyřezán ve dvířkách čtecí průhled.
Uzávěr dveří bude doplněn dalším zámkem zamezující manipulaci nepovolaným osobám
ve lhůtě do 10.9.1999.
2. Nástupní plocha do objektu bude z štěrkového lože jako dočasné řešení
ve lhůtě do 30.12.1999
3. konečná úprava nástupní plochy v rámci II. etapy bude provedena
ve lhůtě do 30.4.2000
4. budou doloženy atesty protipožárního nátěru ocelových konstrukcí, měřicí protokol
ve lhůtě do 10.9.1999
5. bude doloženo prohlášení o skutečné požární odolnosti v požadovaných hodnotách
6. osazení venkovních sušáků v kombinaci s klepačem kobereců bude provedeno v rámci úpravy nástupní plochy
ve lhůtě do 30.4.2000

Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu odstranění závad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po uplynutí poslední lhůty.

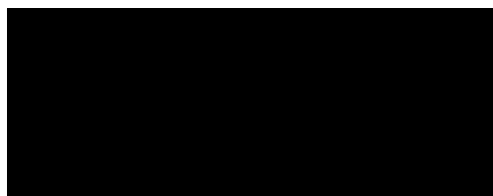
O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 17.08.1999, při místním šetření byly shledány nedodělky, které byly dne 26.8.1999 zkontrolovány. Drobné nedodělky vyjmenované v kolaudačním rozhodnutí nebrání užívání stavby, proto její užívání stavební úřad povolil ještě před jejich odstraněním. K odstranění nedodělků byly určeny lhůty, které stavebník splní a písemně ohlásí stavebnímu úřadu. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení až na nedodělky vyjmenované k dodatečnému odstranění.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno - střed, Dominikánská 2, pokud možno ve dvojím vyhotovení.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Josef Šabacký
vedoucí

odboru výstavby a územního rozvoje
ÚMČ Brno - střed



Č. j.: STU/01/9800391/001/003

-4-

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

1. Město Brno zastoupené

ÚMČ Brno - střed SB, Dominikánská 1, 601 69 Brno

Ostatní účastníci řízení:

2. ÚMČ Brno - střed BT, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- za vlastníka nemovitosti

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy:

3. Hygienik města Brna, Jeřábkova 4, 601 67 Brno

4. HZS m.Brna, Šilingrovo nám. 2, 602 00 Brno

Dále obdrží:

5. Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

6. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

7. právník VRS, zde

8. referent

9. spis

Za správnost:

