

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 138/4, Brno-město,
602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065

Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem

IČO: 27727670

DIČ: CZ27727670

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Číslo účtu: 2100329769/2010

Tel. kontakt: 420 608 417 841

E-mail: info@asnemovitosti.cz

ID datové schránky: a2rnkng

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 02.06.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0077185/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Kounicova 7, byt č. 19, Kounicova 43, byt č. 17 a Údolní 49, byt č. 4**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohly být dokončeny opravy bytů. Jde o veřejnou zakázku v rámci zavedeného dynamického nákupního systému a změna byla klasifikována dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, odst. 4.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) Kounicova 7, byt č. 19
- b) Kounicova 43, byt č. 17
- c) Údolní 49, byt č. 4

1.990.222,84 Kč bez DPH (snížená sazba)
1.889.180,47 Kč bez DPH (snížená sazba)
2.061.541,98 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	5.940.945,29 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	712.913,43 Kč
Celková cena díla:	6.653.858,72 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Kounicova 7, byt č. 19	2.027.177,78 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Kounicova 43, byt č. 17	1.930.807,33 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) Údolní 49, byt č. 4	2.222.751,13 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	6.180.736,24 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	741.688,35 Kč
Celková cena díla:	6.922.424,59 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.03.2026 usnesením RMČ/2026/141/19, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 11.03.2026

V Brně dne 11.03.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Oprava bytů - Kounicova 7, byt č. 19, Kounicova 43, byt č. 17 a Údolní 49, byt č. 4		
Objekt:	Kounicova 7 byt 19, Kounicova 43 byt 17, Údolní 49 byt 4		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o.		
TDI:	Ivo Hroš		
Projektant:	PROJEKT4HOME s.r.o.		
Popis změny:			
Kounicova 7 byt 19, Kounicova 43 byt 17 - v projektové dokumentaci a výkazu výměr chybí rozvod plynu, zahrnuje pouze dodávku a montáž plynového kotle. Údolní 49 byt 4 - Zjištěny nevyhovující elektroměrové rovaděče. Investor objedná jejich výměnu. Zhotovitel provede pouze přívodní kabel. Úpravy ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči budou odečteny. Dle PD má být stávající okno z kuchyně na balkon nahrazeno plastovými balkonovými dveřmi. A balkonové dveře z koupelny repasovány. Na základě požadavku investora budou stávající balkonové dveře z koupelny nahrazeny oknem. A oba prvky nebudou z plastu, ale stejně jako zbývající otvorové prvky v bytě z europrofilu. Vstupní dveře do bytu mají být dle PD pouze obroušeny, vyčištěny a natřeny. Jedná se ovšem o nepůvodní křídla nastavovaná různými lištami, s poškozenými hranami a profilací. Křídla je nutné vysadit a provést stolařské opravy na dílně. Dále vyčistit a seřadit zámky, vyměnit a doplnit kování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	investor	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	239 790,95 Kč	4,04%
	Výše DPH sazba: 12%	28 774,91 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	268 565,86 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	5 940 945,29 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	6 180 736,24 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	6 922 424,59 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	43 615,82 Kč	0,73%
	Vícepráce celkem bez DPH	283 406,77 Kč	4,77%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	327 022,59 Kč	5,50%
termín	Termín realizace změny:	09-10/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty víceprací Kounicova 7, Kounicova 43, Údolní 49 (2) a rozpočet méněprací Údolní 49		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0072-4.1	Oprava bytu Kounicova 7 - byt 19	
Objekt:	VCP	Rozvod plynu	
Rozpočet:	XRS	Rozvod plynu Kounicova 7-byt 19	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o. Joštova 138/4 60200 Brno		IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 097,09
PSV			17 357,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 500,00
Celkem			36 954,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		36 954,94 CZK
Snížená DPH	12 %		4 434,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			41 389,53 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0072-4.1 - Oprava bytu Kounicova 7 - byt 19

Popis objektu: VCP - Rozvod plynu

Popis rozpočtu: XRS - Rozvod plynu Kounicova 7-byt 19

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 411,88	11,9
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			6 164,83	16,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 937,00	10,7
ON	Ostatní náklady	HSV			3 500,00	9,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			17 357,85	47,0
99	Staveništní přesun hmot	PSU			615,99	1,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			967,39	2,6
Cena celkem					36 954,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	0072-4.1	Oprava bytu Kounicova 7 - byt 19
O:	VCP	Rozvod plynu
R:	XRS	Rozvod plynu Kounicova 7-byt 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 411,88
1	342256255R00	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 150 mm	m2	1,97000	1 131,30	2 228,66
		obezdívka planoměru: obvod: 0,8+0,8+0,9x0,5=1,25m2 čelo: 0,8x0,9=0,72m2 celkem 1,97m2				
2	342941113R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotva+turbošrouby	m	2,80000	131,40	367,92
		plynoměrná skřín				
3	553476518R	Dvířka revizní pro plynoměry 500 x 600 mm, pozink	kus	1,00000	1 152,90	1 152,90
		plynoměrná skřín				
4	342263410R00	Osazení revizních dvířek do sádkartonové příčky, plochy do 0,25 m2	kus	1,00000	662,40	662,40
		položka dle rozpočtu ASŘ				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				6 164,83
5	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	13,00000	318,50	4 140,50
		položka dle rozpočtu vytápění				
6	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	8,47000	239,00	2 024,33
		položka dle rozpočtu vytápění přetažení drážky plyn: 0,5x13bm=6,5m2 plynoměrná skřín: 1,97m2 celkem 8,47m2				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 937,00
7	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	13,00000	233,50	3 035,50
		položka dle rozpočtu vytápění				
8	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,30000	3 005,00	901,50
		položka dle rozpočtu vytápění				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				615,99

Položkový rozpočet

S:	0072-4.1	Oprava bytu Kounicova 7 - byt 19
O:	VCP	Rozvod plynu
R:	XRS	Rozvod plynu Kounicova 7-byt 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,55595	1 108,00	615,99

položka dle rozpočtu vytápění

Díl: 723	Vnitřní plynovod					17 357,85
10	723167105R00	Potrubí pro plynovody, měděné, lisovací spoje, Viega Profipress, d 28 mm	m	13,00000	962,10	12 507,30

položka dle rozpočtu vytápění

11	722181211RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 28 mm	m	13,00000	90,45	1 175,85
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

12	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	1,00000	2 164,50	2 164,50
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

13	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	1,00000	592,20	592,20
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

14	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 25 mm	kus	1,00000	918,00	918,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					967,39
15	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,35524	1 021,00	362,70

položka dle rozpočtu vytápění

16	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,35524	487,50	173,18
----	-----------------	--	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

17	979 08-7311.R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,35524	398,50	141,56
----	-----------------	---	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

18	979 08-7391.R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,35524	191,00	67,85
----	-----------------	---	---	---------	--------	-------

položka dle rozpočtu vytápění

19	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,35524	330,50	117,41
----	-----------------	--	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

Položkový rozpočet

S:	0072-4.1	Oprava bytu Kounicova 7 - byt 19
O:	VCP	Rozvod plynu
R:	XRS	Rozvod plynu Kounicova 7-byt 19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,35524	28,20	10,02
položka dle rozpočtu vytápění						
21	979 99-9983.R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	0,35524	266,50	94,67
položka dle rozpočtu vytápění						
Díl: ON		Ostatní náklady				3 500,00
22	005 23-1010.R	Revize plynového rozvodu a zařízení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
položka dle rozpočtu vytápění						

36 954,94

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0072-3.1	Oprava bytu Kounicova 43 - byt 17	
Objekt:	VCP	Rozvod plynu	
Rozpočet:	XRS	Rozvody plynu Kounicova 43 - byt 17	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed		IČO: 44992785
	Dominikánská 2		DIČ: CZ44992785
	60169	Brno	
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o.		IČO: 27727670
	Joštova 138/4		DIČ: CZ27727670
	60200	Brno	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			15 140,86
PSV			22 986,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 500,00
Celkem			41 626,86
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		41 626,86 CZK
Snížená DPH	12 %		4 995,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			46 622,08 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0072-3.1 - Oprava bytu Kounicova 43 - byt 17

Popis objektu: VCP - Rozvod plynu

Popis rozpočtu: XRS - Rozvody plynu Kounicova 7 - byt 19

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 286,50	17,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 006,00	14,4
ON	Ostatní náklady	HSV			3 500,00	8,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			22 986,00	55,2
99	Staveništní přesun hmot	PSU			501,79	1,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 346,57	3,2
Cena celkem					41 626,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	0072-3.1	Oprava bytu Kounicova 43 - byt 17
O:	VCP	Rozvod plynu
R:	XRS	Rozvody plynu Kounicova 43 - byt 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				7 286,50
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	18,00000	318,50	5 733,00

položka dle rozpočtu vytápění

2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	6,50000	239,00	1 553,50
---	--------------	---	----	---------	--------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

0,5x13bm=6,5m2

Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 006,00
3	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	18,00000	233,50	4 203,00

položka dle rozpočtu vytápění

4	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,60000	3 005,00	1 803,00
---	--------------	---	---	---------	----------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				501,79
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,45288	1 108,00	501,79

položka dle rozpočtu vytápění

Díl: 723		Vnitřní plynovod				22 986,00
6	723167105R00	Potrubí pro plynovody, měděné, lisovací spoje, Viega Profipress, d 28 mm	m	18,00000	977,40	17 593,20

položka dle rozpočtu vytápění

7	722181211RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 28 mm	m	18,00000	92,25	1 660,50
---	--------------	---	---	----------	-------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

8	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	1,00000	2 191,50	2 191,50
---	--------------	--	--------	---------	----------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

9	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm	kus	1,00000	603,90	603,90
---	--------------	--	-----	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

Položkový rozpočet

S:	0072-3.1	Oprava bytu Kounicova 43 - byt 17
O:	VCP	Rozvod plynu
R:	XRS	Rozvody plynu Kounicova 43 - byt 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 25 mm	kus	1,00000	936,90	936,90

položka dle rozpočtu vytápění

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 346,57
-----------------	--	-----------------

11	979 01-1211.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,49448	1 021,00	504,86
----	-----------------	--	---	---------	----------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

12	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,49448	487,50	241,06
----	-----------------	--	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

13	979 08-7311.R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	0,49448	398,50	197,05
----	-----------------	---	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

14	979 08-7391.R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	0,49448	191,00	94,45
----	-----------------	---	---	---------	--------	-------

položka dle rozpočtu vytápění

15	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,49448	330,50	163,43
----	-----------------	--	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

16	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,49448	28,20	13,94
----	-----------------	--	---	---------	-------	-------

položka dle rozpočtu vytápění

17	979 99-9983.R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	0,49448	266,50	131,78
----	-----------------	--	---	---------	--------	--------

položka dle rozpočtu vytápění

Díl: ON	Ostatní náklady	3 500,00
----------------	------------------------	-----------------

18	005 23-1010.R	Revize plynového rozvodu a zařízení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
----	---------------	-------------------------------------	--------	---------	----------	----------

položka dle rozpočtu vytápění

41 626,86

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0073-3.1	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4	
Objekt:	MP	Stavební úpravy	
Rozpočet:	XRS	Méněpráce -Údolní 49 - byt 4	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed		IČO: 44992785
	Dominikánská 2		DIČ: CZ44992785
	60169	Brno	
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o.		IČO: 27727670
	Joštova 138/4		DIČ: CZ27727670
	60200	Brno	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			-32 215,82
PSV			-9 250,00
MON			-2 150,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-43 615,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-43 615,82 CZK
Snížená DPH	12 %		-5 233,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-48 849,72 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 0073-3.1 - Oprava bytu Údolní 49 - byt 4

Popis objektu: MP - Rozvody plynu

Popis rozpočtu: XRS - Rozvody plynu Údolní 49 - byt 4

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Nepojmenovaný díl	HSV			-29 980,50	68,7
D10	úpravy v elektroměrovém rozvaděči	HSV			-1 935,00	4,4
D12	ukončení vodičů a kabelů	HSV			-237,46	0,5
D13	ukončení vodičů a kabelů	HSV			-59,86	0,1
M99	Ostatní práce M	HSV			-3,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 250,00	21,2
M21	Elektromontáže	MON			-2 150,00	4,9
Cena celkem					-43 615,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	0073-3.1	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4
O:	MP	Stavební úpravy
R:	XRS	Méněpráce - Údolní 49 - byt 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-9 250,00
1	O2	Repase stávajících plastových oken a balkonových d	m2	1,50000	-500,00	-750,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
2	O2-1	BD 1/L - NOVÉ dveře 900x2100 mm, balkonové, prosklené	kus	1,00000	-8 500,00	-8 500,00
m.č. 1.4 balkonové dveře : 1				1,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				-2 150,00
3	R1	Podružný materiál	kus	1,00000	-1 290,00	-1 290,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
4	R2	Revizní technik - revize vč. revizní zprávy, prove	soub	1,00000	-860,00	-860,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
Díl: 342		Stěny a příčky montované				-29 980,50
5	342013321R00	Příčka sádrokartonová tl. 150 mm, 1x ocelová konstrukce CW 100, izolace, 2x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	2,76443	-1 885,00	-5 210,95
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
6	342262111RS3	Příčka sádrokartonová tl. 150 mm, 2x ocel.konstrukce CW 50, izolace, 2x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf GREEN GKBI tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 2x 40 mm, EI 60 DP1	m2	9,34700	-2 650,00	-24 769,55
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
Díl: D10		úpravy v elektroměrovém rozvaděči				-1 935,00
7	223.1	LTN-25B-Jistič - MONTÁŽ	kus	1,00000	-655,32	-655,32
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
8	223.2	LTN-25B-Jistič - DODÁVKA	kus	1,00000	-312,18	-312,18
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
9	223.3	LTN-2B-1 Jistič - MONTÁŽ	kus	1,00000	-655,32	-655,32

Položkový rozpočet

S:	0073-3.1	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4
O:	MP	Stavební úpravy
R:	XRS	Méněpráce - Údolní 49 - byt 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
10	223.4	LTN-2B-1 Jistič - DODÁVKA	kus	1,00000	-312,18	-312,18
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
Díl: D12		ukončení vodičů a kabelů				-237,46
11	210.5	Ukončení vodičů izolovaných označením a zapojením	kus	2,00000	-29,93	-59,86
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
12	210.6	Ukončení vodičů izolovaných označením a zapojením	kus	5,00000	-35,52	-177,60
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
Díl: D13		ukončení vodičů a kabelů				-59,86
13	210.9	Ukončení vodičů izolovaných označením a zapojením	kus	2,00000	-29,93	-59,86
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
Díl: M99		Ostatní práce M				-3,00
14	220730004	Ekologická likvidace odpadu	soubor	1,00000	-1,00	-1,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
15	220730007	SPOLUPRÁCE S DISTRIBUTOREM ELEKTICKÉ ENERGIE - při	soubor	1,00000	-1,00	-1,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
16	220730005	SPOLUPRÁCE S DODAVATELEM PŘI Zapojování a zkouškác	soubor	1,00000	-1,00	-1,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						
17	SLEVA	Sleva	-	1,00000	0,00	0,00
m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0						

-43 615,82

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0073-3.1	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4	
Objekt:	VCP	Vícepráce - stavební úpravy	
Rozpočet:	XRS	Vícepráce - Údolní 49 - byt 4	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed		IČO: 44992785
	Dominikánská 2		DIČ: CZ44992785
	60169	Brno	
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o.		IČO: 27727670
	Joštova 138/4		DIČ: CZ27727670
	60200	Brno	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			34 306,97
PSV			105 307,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			139 613,97
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		139 613,97 CZK
Snížená DPH	12 %		16 753,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			156 367,65 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 0073-3.1 - Oprava bytu Údolní 49 - byt 4

Popis objektu: VCP - Rozvody plynu

Popis rozpočtu: XRS - Rozvody plynu Údolní 49 - byt 4

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 880,90	2,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 771,42	1,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 025,51	19,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 135,81	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			493,34	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			105 307,00	75,4
Cena celkem					139 613,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	0073-3.1	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4
O:	VCP	Vícepráce
R:	XRS	Vícepráce - Údolní 49 - byt 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 880,90
1	310271537R00	Zazdívka otvorů do 1m2, pórobet.tvárnice,tl.37,5cm	m3	0,33000	8 730,00	2 880,90

zazdívka pod okno v koupelně

dle nabídkového rozpočtu ASŘ

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 771,42
2	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr	m2	26,56200	66,69	1 771,42

pod okno koupelny: 0,9x1200=1,08m2

příčka kuchyn: 4,110x3,1=12,741

příčka předsín: 4,110x3,1=12,741

dle nabídkového rozpočtu ASŘ

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 025,51
3	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	26,56200	704,70	18 718,24

pod okno koupelny: 0,9x1200=1,08m2

příčka kuchyn: 4,110x3,1=12,741

příčka předsín: 4,110x3,1=12,741

dle nabídkového rozpočtu ASŘ

4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	26,56200	312,75	8 307,27
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

pod okno koupelny: 0,9x1200=1,08m2

příčka kuchyn: 4,110x3,1=12,741

příčka předsín: 4,110x3,1=12,741

Položkový rozpočet

S:	0073-3.1	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4
O:	VCP	Vícepráce
R:	XRS	Vícepráce - Údolní 49 - byt 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

dle nabídkového rozpočtu ASŘ

Díl: 62	Upravy povrchů vnější					2 135,81
5	622470050RA0	Omítka stěn vnější Hasit dvouvrstvá, složitost 2	m2	2,88000	741,60	2 135,81

vnější omítka na zazdívkou dveří pod okno koupelna a oprava po výměně balkonových dveří do kuchyně

pod okno 0,9x1,2=1,08m2

špaleta kolem balkonovek: 0,9x2=1,8

Díl: 96	Bourání konstrukcí					493,34
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	22,86	22,86

dveře koupelna vybourání

dle nabídkového rozpočtu bourání

7	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,50000	313,65	470,48
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

dveře koupelna vybourání

dle nabídkového rozpočtu bourání

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					105 307,00
8	02-1	BD1/L- NOVÉ dveře 900 x 2100 mm balkonové, DŘEVO	ks	1,00000	68 193,00	68 193,00

m.č. 1.4 - balkonové dveře : 0,75*2,0

9	02-2	BD1/L- NOVÉ okno 770x1000 mm, koupelnové, DŘEVO	ks	1,00000	24 614,00	24 614,00
10	02-3	Dveře a rám do úložného prostoru nad koupelnou	ks	1,00000	12 500,00	12 500,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	990	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4	
Objekt:	01	Restaurátorské - truhlářské práce + kování	
Rozpočet:	1	Restaurátorské práce	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o. Joštova 138/4 60200 Brno		IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			0,00
PSV			65 211,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			65 211,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		65 211,00 CZK
Snížená DPH	12 %		7 825,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			73 036,32 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: 990 - Oprava bytu Údolní 49 - byt 4

Popis objektu: 01 - Restaurátorské - truhlářské práce + kování

Popis rozpočtu: 1 - Restaurátorské práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 211,00	4,9
794	Práce restaurátorské	PSV			62 000,00	95,1
Cena celkem					65 211,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	990	Oprava bytu Údolní 49 - byt 4
O:	01	Restaurátorské - truhlářské práce + kování
R:	1	Restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 211,00
1	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	556,00	556,00
2	549146430R	Kování bezpečnostní BK RX1-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	2 655,00	2 655,00
Díl: 794		Práce restaurátorské				62 000,00
3	766.01	Restaurátorské - truhlářské práce na stávajících dřevěných vstupních dveřích 1250 x 2490 mm	soubor	1,00000	62 000,00	62 000,00

REPASE: truhlářských částí dvoukřídlých dveří, vnitřních i venkovních křídel- celkem 4 ks křídel , včetně zárubně.

V celkové opravě je započítána demontáž nepůvodních překližkových částí, doplnění nových částí z masivu, zafrézování a dobroušení do původních rozměrů.

Nastavení dveří na délku i šířku - po odřezání poškozených částí truhlářské zapravení po nepůvodních úpravách.

Výroba a montáž poškozených klapaček podle původního provedení.

Výroba a dodání nového prahu.

Vyspravení dveří po odmontování bezpečnostního kování a závor.

Dveřní křídla by se odvážela střídavě na repasi do dílny, zárubeň se bude repasovat na místě.