

Urbanisticko-architektonická jednofázová  
otevřená projektová soutěž o návrh

## Bytové domy Křídlovická, Brno

Průvodce bezpečným odevzdáním



Urbanisticko-architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

## **Bytové domy Křídlovická, Brno**

Zadavatel

**Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace**

Zelný trh 331/13

602 00 Brno



## Termíny

1. 4. 2026 .....zahájení Soutěže
- do 14. 7. 2026.....podávání dotazů
- do 17. 7. 2026 .....zveřejnění odpovědí
- do 31. 7. 2026 do 12.00 hodin .....podání soutěžních návrhů
- do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.....rozhodnutí zadavatele o výběru návrhu
- do 10-ti pracovních dnů od výběru .....odeslání oznámení o výběru účastníkům
- do 15 dnů od doručení oznámení.....možnost podání námitek

## Ceny a odměny

1. cena ..... **850.000 Kč**
2. cena ..... **700.000 Kč**
3. cena ..... **500.000 Kč**
- Odměny celkem ..... **450.000 Kč**

### **!!!Upozornění!!!**

Z hlediska zaručení aktuálnosti soutěžních podkladů a požadavků na soutěžní návrhy pravidelně kontrolujte profil zadavatele [zakazky.brno-stred.cz](http://zakazky.brno-stred.cz), popř. [kambrno.cz/souteze/](http://kambrno.cz/souteze/).

Soutěž je anonymní. Žádná z částí hodnocených porotou, včetně obalu návrhu, nesmí být označena logem, grafickou značkou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, který by znamenal porušení anonymity. Veškeré části soutěžního návrhu budou zpracovány v českém, akceptován je i slovenský jazyk.

## Check list závazných podmínek Soutěže, jejichž nedodržení má za následek vyloučení ze Soutěže

- náležitosti soutěžního návrhu dle odst. 5.1 soutěžních podmínek (grafická část, textová část a další požadované dokumenty)
- obsahové náležitosti dalších požadovaných dokumentů dle odst. 5.4.1 soutěžních podmínek
- způsob podání soutěžního návrhu dle odst. 5.5.1 písm. a) a b) podbod b.1 až b.2 soutěžních podmínek
- anonymní prezentace soutěžního návrhu bez jména a podpisu účastníka či hesla nebo jiné grafické značky
- u poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek zasílaných návrhů jednotná adresa odesílatele:  
**Česká komora architektů**  
**Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana,**  
příp. adresa profesního sdružení, v němž je účastník evidován
- zpracování soutěžního návrhu v českém, popř. slovenském jazyce
- termín podání soutěžního návrhu Zadavateli dle odst. 9.5.1. Soutěžních podmínek

### **!!!Upozornění!!!**

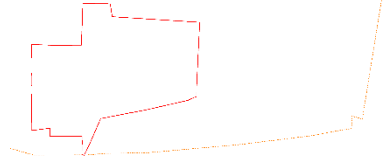
Soutěžní návrhy, které poruší shora uvedené závazně stanovené požadavky porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

# Listinná podoba soutěžního návrhu

## Rozvržení panelů

### Panel 01

CELKOVÁ SITUACE ŘEŠENÉHO A DOTČENÉHO ÚZEMÍ V MĚŘÍTKU 1:500 ZACHYCUJÍCÍ PARTER NOVOSTAVBY BYTOVÉHO, RESP. BYTOVÝCH DOMŮ



AXONOMETRIE NÁVRHU (ROVNOBĚŽNÉ PROMÍTÁNÍ) ZOBRAZUJÍCÍ CELÝ MĚSTSKÝ BLOK, PRO POROVNÁNÍ NÁVRHŮ SE DŮRAZNĚ DOPORUČUJE POHLED Z JIHU, AXONOMETRIE BY MĚLA VHODNÝM ZPŮSOBEM ZACHYTIĆ HMOTOVÉ A KOMPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A NÁVAZNOST NA OKOLNÍ ÚZEMÍ

ANOTACE POPISUJÍCÍ ZÁKLADNÍ MYŠLENKY CELKOVÉHO ŘEŠENÍ NÁVRHU (V ROZSAHU CCA 500 ZNAKŮ VČ. MEZER)

1

BYTOVÉ DOMY KŘÍDLOVICKÁ, BRNO

### Panel 03

ALESPŮŇ 2 PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ NÁVRHU Z POHLEDU CHODCE POPISUJÍCÍ NÁVRH ŘEŠENÍ (NAPŘ. PERSPEKTIVNÍ POHLEDY, VIZUALIZACE A JINÉ), ZADAVATEL DOPORUČUJE JEDEN POHLED Z ULICE KŘÍDLOVICKÉ A JEDEN POHLED Z VNITROBLOKU SMĚREM K NOVOSTAVBĚ BYTOVÉHO, RESP. BYTOVÝCH DOMŮ

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V LIBOVOLNÉM MĚŘÍTKU

SCHÉMATA (NAPŘ. KONCEPCE NÁVRHU, DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, ENERGETICKÁ KONCEPCE, DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, ŘEŠENÍ MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY A JINÉ

3

BYTOVÉ DOMY KŘÍDLOVICKÁ, BRNO

### Panel 02

PŘÍČNÝ ŘEZ NOVOSTAVBOU BYTOVÉHO DOMU V MĚŘÍTKU 1:200

POHLEDY NA NOVOSTAVBU BYTOVÉHO, RESP. BYTOVÝCH DOMŮ ZACHYCUJÍCÍ NÁVAZNOST NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU V MĚŘÍTKU 1:200

PŮDORYSY TYPICKÝCH PODLAŽÍ BYTOVÉHO, RESP. BYTOVÝCH DOMŮ V MĚŘÍTKU 1:200

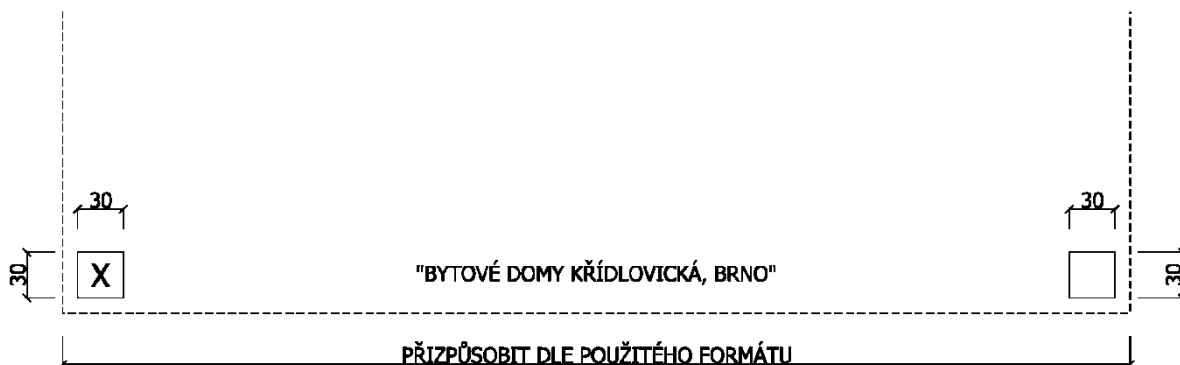
PŮDORYS VSTUPNÍHO PODLAŽÍ BYTOVÉHO, RESP. BYTOVÝCH DOMŮ V MĚŘÍTKU 1:200

2

BYTOVÉ DOMY KŘÍDLOVICKÁ, BRNO

## Označení části soutěžního návrhu podávané fyzicky

Části soutěžního návrhu podávané fyzicky uvedené v odst. 5.5.1 písm. a) soutěžních podmínek (grafická část) je doporučeno označit následovně:



## Označení obalu části soutěžního návrhu podávaného fyzicky

Části návrhu podávané fyzicky [viz odstavec 5.5.1 písm. a) Soutěžních podmínek] by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – BYTOVÉ DOMY KŘÍDLOVICKÁ, BRNO**“.

Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů nebo budou poškozené a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.



## Check list části soutěžního návrhu podávané fyzicky

### Závazně požadované náležitosti soutěžního návrhu:

- grafická část dle odst. 5.1.1 písm. a) soutěžních podmínek

### !!!Upozornění!!!

Soutěžní návrhy, které poruší shora uvedený závazně stanovený požadavek porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

- uspořádat grafickou část návrhu dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek **na maximálně 3 panelech** formátu B1 (700 x 1 000 mm) na výšku

### !!!Upozornění!!!

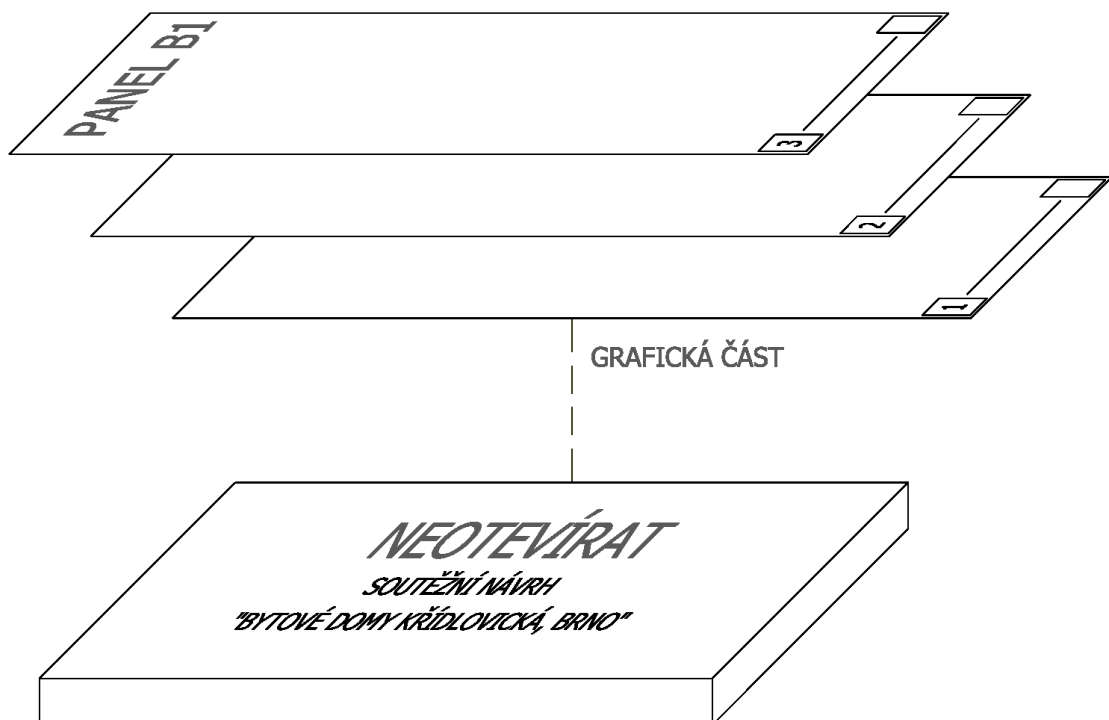
Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník odevzdá soutěžní návrh na více panelech, budou porotě předloženy pouze první 3 panely.

### Doporučené obsahové náležitosti grafické části dle odst. 5.2.1 písm. a) až k):

- celková situace řešeného území v měřítku 1:500 zachycující parter novostavby bytového, resp. bytových domů
- axonometrie návrhu (rovnoběžné promítání) zobrazující celý městský blok, pro porovnání návrhů se **důrazně doporučuje** pohled z jihu, axonometrie by měla vhodným způsobem zachytit hmotové a kompoziční uspořádání území a návaznost na okolní území
- anotace popisující základní myšlenky celkového řešení návrhu (v rozsahu cca 500 znaků vč. mezer)
- půdorys vstupního podlaží novostavby bytového, resp. bytových domů měřítku 1:200
- půdorysy typických podlaží novostavby bytového, resp. bytových domů v měřítku 1:200
- příčný řez novostavbou bytového domu v měřítku 1:200
- pohledy na novostavbu bytového, resp. bytových domů zachycující návaznost na okolní zástavbu v měřítku 1:200

- alespoň 2 prostorová zobrazení z pohledu chodce popisující návrh řešení (např. perspektivní pohledy, vizualizace a jiné), Zadavatel **doporučuje** jeden pohled z ulice Křídlovické a jeden pohled z vnitrobloku směrem k novostavbě bytového, resp. bytových domů
- situace širších vztahů v území v libovolném měřítku
- schémata (např. koncepce návrhu, dispoziční řešení, materiálové a konstrukční řešení, energetická koncepce, dopravní napojení, řešení modrozelené infrastruktury a jiné)
- další zobrazení návrhu (např. vizualizace, schémata apod.) dle uvážení účastníka
- pro uspořádání panelů a lepší porovnatelnost návrhů použít podklad *P02 – Vzor soutěžních panelů*
- odevzdat grafickou část na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska, Forex aj.)

### Check list obalu grafické části soutěžního návrhu podávané fyzicky



Adresa pro podání části soutěžního návrhu podávané fyzicky:

**Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno**

## Digitální podoba soutěžního návrhu

Check list části soutěžního návrhu podávaného digitálně na profilu zadavatele (E-ZAK)

### Závazně požadované náležitosti soutěžního návrhu:

- textová část dle odst. 5.1.1 písm. b) soutěžních podmínek
- další požadované dokumenty dle odst. 5.1.1 písm. c) soutěžních podmínek

### Závazně požadované obsahové náležitosti dalších požadovaných dokumentů dle odst. 5.4.1 písm. a) až e):

- dokument „**Údaje o účastníkovi Soutěže**“, který bude obsahovat údaje dle podkladu *P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže* (fyzická osoba/společnost, adresa, e-mail, telefonní spojení – mobil, ID datové schránky aj.);
- podepsané čestné prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor dle podkladu *P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor* (viz odst. 11.1 Soutěžních podmínek)
- podepsané čestné prohlášení dle podkladu *P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti*;
- nezávazná cenová nabídka za Následnou zakázku dle odst. 3.3 Soutěžních podmínek, cenová nabídka bude strukturovaná dle podkladu *P08 – Vzor tabulky – Nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky*, nezávazná cenová nabídka nebude předkládána porotě, ale bude sloužit jako podklad Zadavateli k JŘBU
- v případě zahraničních účastníků potvrzení nebo čestné prohlášení o daňovém domicilu nebo jeho ekvivalent.

### Závazně požadované náležitosti soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě dle odst. 5.5.1 podbod b.1) až b.2) soutěžních podmínek:

- textová část** soutěžního návrhu v **doporučeném** formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi, jejíž součástí bude **anotace** (v **doporučeném** formátu \*.doc nebo \*.docx) a vyplněná **tabulka bilancí** dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí* (v **doporučeném** formátu \*.xls nebo \*.xlsx)

- další požadované dokumenty** tvořící část soutěžního návrhu v samostatné složce s doporučeným názvem „Dalsi\_pozadovane\_dokumenty“

**!!!Upozornění!!!**

Soutěžní návrhy, které poruší shora uvedené závazně stanovené požadavky porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

**Doporučené náležitosti soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě dle odst. 5.5.1 podbod b.3) soutěžních podmínek:**

- grafická část soutěžního návrhu

**Doporučené obsahové náležitosti textová částí dle odst. 5.3.1 písm. a) až e):**

- titulní strana se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly
- anotace celkového řešení z grafické části popisující základní myšlenky návrhu v rozsahu cca 500 znaků vč. mezer
- textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu cca 7200 znaků vč. mezer. V textu bude samostatně popsáno urbanistické a architektonické řešení, materiálové a konstrukční řešení, dispoziční řešení, návrh řešení energetické koncepce, krajinářské řešení vnitrobloku a dopravní řešení městského bloku
- vyplněná tabulka bilancí dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí*, tabulka bilancí bude odevzdána také ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx;
- zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4
- uspořádat textovou část návrhu dle podkladu *P03 – Vzor textové části*
- rozsah textové části je max. 5 stran A4 (titulní strana, vyplněné tabulky bilancí a zmenšené výtisky grafické části nejsou zahrnuty)

## Způsob podání části soutěžního návrhu podávané digitálně na profilu Zadavatele (E-ZAK)

Části soutěžního návrhu, které nejsou dle soutěžních podmínek Zadavateli podávány fyzicky, podává účastník prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK) dostupného na [zakazky.brno-stred.cz](https://zakazky.brno-stred.cz).

### **!!!Upozornění!!!**

Veškeré části soutěžního návrhu budou zpracovány v českém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

## Registrace v elektronickém nástroji E-ZAK pro účely soutěže

Části soutěžního návrhu, které nejsou dle soutěžních podmínek Zadavateli podávány fyzicky, může digitálně podat pouze ten účastník, který bude registrován v příslušném elektronickém nástroji (E-ZAK).

Z výše uvedeného důvodu Zadavatel žádá účastníky, aby se pro účely Soutěže registrovali do elektronického nástroje E-ZAK zadavatele ([zakazky.brno-stred.cz](https://zakazky.brno-stred.cz)). Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do **Centrální databáze dodavatelů (CDD)** systému **FEN.cz** na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Podrobný návod, jak se lze registrovat v elektronickém nástroji E-ZAK, je popsán v příručce, která je ke stažení na <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že pro účely registrace **je nutné mít platný elektronický podpis** (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu) ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vydávají v ČR tito **akreditovaní poskytovatelé certifikačních služeb**:

- Česká pošta, s. p. ([qca.postsignum.cz](https://qca.postsignum.cz))
- Identity, a. s. ([www.eidentity.cz](https://www.eidentity.cz))
- První certifikační autorita, a. s. ([www.ica.cz](https://www.ica.cz))
- Správa základních registrů
- Software602 a. s.
- SEFIRA spol. s r. o.

Akceptovány jsou též elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu vydaném zahraničním poskytovatelem dle seznamu uvedeném na [webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/](https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/).

Bližší podrobnosti viz <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html> nebo [fen.cz/#/cdd](https://fen.cz/#/cdd).

### **!!!Upozornění!!!**

Zadavatel upozorňuje účastníky, že zřízení elektronického podpisu, pokud jím účastník nedisponuje, stejně tak jako vlastní registrace do CDD, **může být časově náročné**. Doporučujeme tak účastníkům učinit tyto kroky s co největším předstihem. Pokud účastník již na tomto profilu registraci zřízenou má, použije své přihlašovací údaje.

Zadavatel dále upozorňuje, že **Průvodce je platný pouze k termínu zahájení Soutěže**.

Změny v soutěžních podmínkách v průběhu soutěžní lhůty budou provedeny dodatečnými informacemi a zveřejněny na elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

## Pokyny k elektronickému podání soutěžních návrhů

K úspěšnému elektronickému podání soutěžního návrhu musí účastník dodržet přesně níže stanovený postup:

1. Po přihlášení do systému E-ZAK (po předchozí úspěšné registraci účastníka – viz Registrace v elektronickém nástroji) účastník vyhledá v systému E-ZAK příslušnou soutěž o návrh s názvem „**Bytové domy Křídlovická**“, na kterou podává soutěžní návrh.
2. Přihlášenému účastníkovi se přímo u této zakázky (nad tabulkou nadepsanou „Informace o soutěži o návrh“) zobrazí tlačítko „**poslat návrh**“ – viz Náhled EZAK č. 1.

Náhled EZAK č. 1

### **Soutěž o návrh: Bytové domy Křídlovická**

The screenshot shows a web interface for a tender. At the top right, a button labeled "poslat návrh" is circled in red. Below it is a blue header bar with a menu icon and the text "Informace o soutěži o návrh". The main content area is divided into two columns. The left column contains fields for "DBID:", "Systémové číslo:", "Dle zákona: č. 134/2016 Sb.", "Datum zahájení:", and "Návrh podat do:", with some fields obscured by black boxes. The right column has a light blue background and contains the heading "fáze soutěže o návrh" followed by the text "Příjem návrhů" and "Dodavatelé mohou podávat návrhy (dle typu soutěže všichni, nebo pouze vyzvaní)."

3. Po kliknutí na tlačítko „**poslat návrh**“ se účastníkovi zobrazí stránka pro digitální podání souborů obsahující sekci obsahující sekci „Zpráva“, „Přílohy“ a „Metoda podpisu“ – viz Náhled EZAK č. 2.

4. V sekci „Zpráva“ vyplní účastník položku předmět (uvede „**Bytové domy Křídlovická**“) a položku text (uvede „**Bytové domy Křídlovická**“).

5. v sekci „Přílohy“ zvolí účastník tlačítko „Vybrat soubor/Procházet“ a prostřednictvím vyhledávače vloží jím předpřipravené soubory, přílohy obsahující identifikační údaje účastníka soutěže (Další požadované

dokumenty dle odst. 5.5 soutěžních podmínek) budou vloženy do jedné složky s názvem „**Dalsi\_pozadovane\_dokumenty**“ (složka s požadovanými soubory bude komprimovaná do souboru \*.zip nebo \*.rar).

6. V sekci „Metoda podpisu“ závěrem zvolí metodu „Odeslat bez podepsání“ a zvolí tlačítko „Pokračovat“.

7. V rámci dalšího kroku potvrdí tlačítkem „Odeslat bez podepsání“ – viz Náhled EZAK č. 3.

Náhled EZAK č. 2

## Návrh

vymazat obsah návrhu

### Zpráva

Zadávací řízení: Bytové domy Křídlovická

Odesílatel: [redacted]

Příjemce: Osoba zodpovědná za příjem elektronických návrhů

Předmět: Bytové domy Křídlovická

Text: Bytové domy Křídlovická

### Přílohy

Přílohy: odebrat | název souboru

Nový soubor:

Maximální možná velikost jednoho souboru: cca 50 MB

### Metoda podpisu

- Odeslat bez podepsání
- Podepsat s použitím prohlížeče (nevyžaduje Javu)
- Podepsat s použitím Java aplikace

zpět pokračovat

## Odeslání návrhu

Před odesláním zprávy, prosím, zkontrolujte všechny údaje a případné přílohy.  
Pokud chcete datovou zprávu podepsat, použijte tlačítko **zpět k editaci** a poté odpovídající volbu.

Zadávací řízení:	Bytové domy Křídlovická
Odesílatel:	[redacted]
Čas vytvoření:	[redacted]
Název:	Bytové domy Křídlovická
Text:	Bytové domy Křídlovická
Přílohy:	[redacted]

**zpět k editaci**

**odeslat bez podepsání**

### **!!! Upozornění !!!**

Zadavatel ujišťuje účastníky, že ke všem digitálně podávaným částem soutěžních návrhů, které by bylo možné ztotožnit s osobou autora budou mít přístup pouze oprávněné osoby Zadavatele, resp. sekretář této Soutěže, který je ve vztahu k porotě a přezkušovateli vázán mlčenlivostí. Soutěžní porotě budou části soutěžního návrhu podaná účastníkem digitálně předána vždy v podobě zachovávající princip anonymity účastníků Soutěže.

Upozorňujeme účastníky, že jednotlivé soubory předkládané v rámci soutěžních návrhů nesmí překročit **maximální povolenou velikost 50 MB**. Účastník může v rámci jednoho podání přiložit **neomezené množství souborů, každý však o maximální velikosti 50 MB**.

Soubory nesmí obsahovat žádné identifikační údaje (s výjimkami výslovně uvedenými v Soutěžních podmínkách). Účastník zajistí a zkontroluje, že identifikační údaje nejsou uvedeny ani ve vlastnostech vkládaného souboru.

Dále zadavatel upozorňuje, že **uvedené náhledy E-ZAKu jsou převzaty z demoverze** a mohou se tak lišit od skutečnosti. V případě okna „Metoda podpisu“ (viz Náhled EZAK č. 2) rovněž zadavatel upozorňuje, že se může odlišovat způsob metody podpisu od zobrazeného v tomto Průvodci, a to v závislosti na použitém prohlížeči.

V případě problémů s registrací či podáním návrhu v elektronickém nástroji EZAK prosím kontaktujte podporu na tel. č.: **+420 538 702 719** nebo maile: **podpora@ezak.cz**.

**Náš projekt? Brno!**  
kambrno.cz