

Technické požadavky

Stavebně-technický průzkum (STP) se zaměří zejména na:

- Stav obálky budovy, tj. fasád, střech, oken, dveří, balkonů, zábradlí, soch, říms, svodů, oplechování, komínů a ostatních souvisejících prvků.
- Kompletní fotodokumentaci všech výplní otvorů, jejich jednoznačné označení a vyhodnocení stavu. Fotodokumentace může být provedena z plošiny nebo pomocí dronu – nepřipouští se však použití fotografií z velké vzdálenosti pořízených zoomem.
- Třídění fotografií bude podle jednotlivých adres, včetně popisu polohy každé fotografie a odkazu na zakreslení ve výkresu pohledu (Zadavatel poskytne pasportizaci).
- Důsledné vyhodnocení každého balkonu samostatně.
- Jednotlivé sochy budou samostatně označeny, zdokumentovány a zhodnoceny.
- Okna je možné sdružovat do typově shodných celků, nicméně musí být rozlišeny rozdílné velikosti, členění a typologie oken.
- Provedení stratigrafie barevnosti fasád, a to zvláště pro každý soubor domů, včetně stratigrafie barevnosti oken.
- Materiálový rozbor omítek soklu na severní straně (do ulice).
- Vizuální kontrolu statického stavu konstrukcí, a to zejména v rozsahu zjištění viditelných statických poruch.
- Měření míry zasolení poškozených soklů na severní straně (jižní byla nedávno opravena).