

Urbanisticko-architektonická jednofázová
otevřená projektová soutěž o návrh

Bytové domy Křídlovická, Brno

Soutěžní podmínky

Statutární město Brno, městská část Brno–střed

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, v platném znění (dále jen „**Soutěžní řád**“), v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

urbanisticko-architektonickou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž o návrh

Bytové domy Křídlovická, Brno

(dále jen „**Soutěž**“)

a vydává tyto

Soutěžní podmínky

(dále jen „**Soutěžní podmínky**“)

Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

1 Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty

1.1 Zadavatel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem na Dominikánském náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

zastoupena Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části Brno–střed na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

(dále jako „**Zadavatel**“)

1.2 Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem na Zelném trhu 331/13, 602 00 Brno

IČO: 051 28 820

DIČ: CZ05128820

zastoupena Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

tel.: +420 778 401 416

e-mail: info@kambrno.cz

ID datové schránky: j9gzbpi

(dále jako „**Organizátor**“ nebo „**KAM**“)

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí



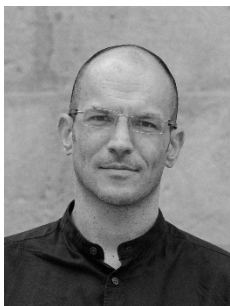
Ing. arch. Vojtěch Mencí, starosta městské části Brno–střed

Vystudoval architekturu na Vysokém učení technickém v Brně (dále jen „VUT“). Absolvoval stáž na univerzitě v italské Boloni, pracoval v architektonické kanceláři Löw & spol. Zaměřuje se na územní plány, na jižní Moravě je tvořil například pro Břeclav nebo Slavkov u Brna. Na Brně–střed spolupracoval na přípravě řady projektů revitalizace veřejných prostranství. Od roku 2002 působí v komunální politice a v roce 2022 byl zvolen starostou městské části Brno-střed.



Martin Drdla, MSc., uvolněný člen zastupitelstva městské části Brno–střed pro oblast investic a správy bytových domů

Studoval obor ekonomie na VUT a na Nottingham Trent University. Spoluvlastní a řídí malou zubní kliniku a malou investiční společnost. Od roku 2014 je členem hnutí ANO. Od roku 2022 je uvolněným zastupitelem městské části Brno-střed a členem rady pro oblast investic a správy bytových domů. Dále je členem výboru pro audit společností SAKO, Teplárny Brno, DPMB a členem představenstva společnosti Brněnské komunikace.



Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel KAM

Absolvent Fakulty architektury VUT v Brně. Přes 15 let pracoval ve významných brněnských ateliérech, kde se věnoval především obytným a občanským budovám, architektonickému detailu, ale také návrhům veřejných prostranství a územním studiím. V letech 2018-2022 pracoval na oddělení Veřejného prostoru v Kanceláři architekta města Brna, jejímž vedením byl pověřen od ledna 2023. Ve výběrovém řízení na ředitele jej vybrala odborná komise a následně v červnu 2023 potvrdila Rada města Brna.

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci.

V případě, že Zadavatel o takovém nahrazení nerozhodne, bude taková osoba nahrazena náhradníkem závislé části poroty.

V případě, že svoji (veřejnou) funkci za stejných podmínek přestane zastávat náhradník závislé části poroty, musí Zadavatel rozhodnout o jeho nahrazení, a to nejlépe osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci.

1.3.2 Řádní členové nezávislí



Ing. arch. Martin Materna, ČKA 03439

Absolvent Fakulty stavební a Fakulty architektury VUT v Brně. Praxe u architekta Radko Květa a v ateliéru krajinářské architektury Sendler – Babka. Nyní působí v Opavě, kde spoluzakládal ateliér WMA architekti, a od roku 2023 vede ateliér opus architekti. Od roku 2021 působí jako městský architekt v Novém Jičíně.



Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA 02833

Absolvent Fakulty architektury VUT v Brně, na poli architektury a urbanismu působí od roku 1992. V letech 1996 až 2003 pracoval v kanceláři Ing. arch. Radko Květa. V roce 2006 založil ateliér P.P. Architects. Je autorem několika desítek realizovaných staveb a desítek veřejných prostranství např. Konečného a Vaňkovo náměstí v Brně, Masarykovo náměstí v Novém Jičíně, náměstí Svobody ve Starém Bohumíně, revitalizace centra Bílovic nad Svitavou a jiných. Je držitel Ceny Klubu za starou Prahu. Zasedal v porotě několika soutěží.



Ing. arch. Martina Grimmová, ČKA 05270

Vystudovala obor Pozemní stavby a architektura na Fakultě stavební Českého vysokého učení technického v Praze. V letech 2000–2005 působila v Torontu v kanceláři B+H Architects a následně v Šanghaji pro studio PPDDG, kde získala cenné zkušenosti v územním plánování i navrhování staveb. V roce 2016 spolu s Rudolfem Grimmem založila ateliér GRIMM Architekti, který se dlouhodobě prosazuje v architektonických soutěžích; v ateliéru působí dosud. Zkušenosti z různých měřítek a kulturních kontextů uplatňuje při práci na širokém spektru projektů pro rozmanité klienty. Baví ji kultivovat města, obce i vesnice promyšlenými návrhy, v nichž se přirozeně setkává funkční logika, prostorová kvalita a ohleduplnost k budoucnosti.



Ing. arch. Jiří Vokřál, ČKA 04128

Absolvoval FA VUT v Brně. Pracoval v ateliérech ARCHTEAM s.r.o., Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. V r. 2013 působil jako externí konzultant na FA VUT v Brně v ateliéru doc. Ing. arch. Jiřího Oplatka a doc. Ing. arch. Dagmar Glosové a Ing. arch. Anny Koželouhové. V roce 2013 založil vlastní ateliér JVARCHITEKT.

1.3.3 Náhradníci závislí



Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D., člen komise výstavby a územního plánování rady městské části Brno–střed

Vystudoval architekturu na VUT. V letech 1993 až 2005 působil v projekční kanceláři Jančálek s.r.o. Od roku 2005 má samostatnou projekční praxi a je členem České komory architektů. Je členem komise rady městské části Brno–střed pro výstavbu a územní plánování. Působí také jako zastupitel v obci Telnice.



PhDr. Filip Havlíček, neuvolněný člen zastupitelstva městské části Brno–střed a člen komise výstavby a územního plánování, člen komise dopravy a člen komise životního prostředí rady městské části Brno–střed

Vystudoval archeologii a environmentalistiku. Na městské části Brno–střed je jednak členem zastupitelstva za Pirátskou stranu, jednak je členem komise výstavby a územního plánování, komise dopravy a komise životního prostředí.

1.3.4 Náhradníci nezávislí



Ing. arch. Jana Štěrbáková

Je absolventkou FA VUT v Brně. Své profesní zkušenosti sbírala od roku 2000 v renomované brněnské kanceláři Burian–Křivinka, kde se podílela na významných zakázkách a architektonických soutěžích. Od roku 2007 vede vlastní ateliér. Dlouhodobě se věnuje kultivaci veřejného prostoru a obecních objektů v Říčanech u Brna.

1.4 Přizvání odborníci

Doprava

Ing. Martin Všečetka, PhD. – dopravní inženýr, KAM

Krajinářské řešení vnitrobloku

Ing. Ondřej Nečaský – krajinářský architekt, KAM

Vnitřní prostředí staveb

prof. Ing. Milan Ostrý, Ph.D. – Fakulta stavební VUT v Brně

Ekonomika výstavby

prof. Ing. Jana Korytářová, Ph.D. – Fakulta stavební VUT v Brně

Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář Soutěže

Ing. arch. Tomáš Pavlíček

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem na Zelném trhu 331/13, 602 00 Brno

tel.: +420 777 485 468

e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

1.6 Přezkušovatelka soutěžních návrhů

MgA. Anita Topínka

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem na Zelném trhu 331/13, 602 00 Brno

tel.: +420 777 485 468

e-mail: topinka.anita@kambrno.cz

2 Předmět Soutěže a soutěžní zadání

2.1 Předmět Soutěže

- 2.1.1 Předmětem Soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přílehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu *P09 – Řešené a dotčené území*.

Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Podrobnější požadavky na předmět Soutěže jsou uvedeny v *P01 – Zadání*.

- 2.1.2 Cílem Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže a budoucího zhotovitele plnění vyplývajících z následné veřejné zakázky, která jsou definována v odst. 3.2 a 3.3 Soutěžních podmínek.

2.2 Soutěžní zadání

- 2.2.1 Zadavatel nestanovil jakékoliv závazné požadavky na předmět Soutěže.
- 2.2.2 Zadavatel doporučuje v návrhu respektovat požadavky uvedené podkladu *P01 – Zadání*.
- 2.2.3 Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v rámci podkladu *P01 – Zadání* je ponecháno na invenci účastníků s přihlédnutím k § 6 odst. 4 Zákona.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků Zadavatele na řešení předmětu Soutěže

- 2.3.1 Pokud není uvedeno jinak, jsou **požadavky uvedené v odst. 2.2.2 Soutěžních podmínek**, (podrobněji popsáné v podkladu *P01 – Zadání*) stanoveny jako **doporučující** a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1 Soutěžních podmínek.

2.4 Klasifikace dle CPV

2.4.1 Zadavatel vymezil předmět Soutěže podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71200000-0 Architektonické a související služby

71220000-6 Architektonická řešení

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

2.5 Odpovědné zadávání

2.5.1 Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou soutěže o návrh, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu *P01 - Zadání* dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů nebo zařízení aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, předmětem Soutěže podrobněji popsáném v podkladu *P01 - Zadání* je novostavba bytových domů, které zvýší kapacitu městského bytového fondu. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu *P01 - Zadání* jsou doporučené, čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

3 Druh a účel Soutěže, specifikace následné veřejné zakázky

3.1 Druh Soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako **urbanisticko-architektonická**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se Soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení se Soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

3.1.5 Soutěžní návrhy budou posuzovány **anonymně**.

3.2 Účel a poslání Soutěže

3.2.1 Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které nejvyšší měrou naplní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v *P01 – Zadání* a vybrat účastníky, s nimiž může Zadavatel následně v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 ve spojení s § 65 Zákona (dále jen „**JŘBU**“) jednat o zadání následné zakázky **na dopracování soutěžního návrhu do podoby urbanisticko-architektonické studie spočívající ve hmotovém řešení v rozsahu celého městského bloku a následné vypracování kompletní projektové dokumentace novostavby bytového domu, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území**, a zajištění obstaravatelské činnosti při vypracování kompletní projektové dokumentace (dále jen „**Následná zakázka**“) dle odst. 3.3 Soutěžních podmínek.

3.2.2 Zadavatel vyzve k jednání všechny účastníky, jejichž návrh byl vybrán v Soutěži (tj. oceněn 1. až 3. cenou), přičemž:

- a) Zadavatel bude o zadání Následné zakázky nejprve jednat s tím účastníkem Soutěže, jehož návrh se umístil na nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, jednání v rámci JŘBU o zadání Následné zakázky končí;
- b) v případě že postupem podle písm. a) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na druhém nejvyšše oceněném místě, a pokud v návaznosti na toto jednání dojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, jednání v rámci JŘBU o zadání Následné zakázky končí;

- c) v případě že ani postupem podle písm. b) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem Soutěže JŘBU končí, ať již s tímto účastníkem Soutěže bude uzavřena smlouva na plnění Následné zakázky či nikoliv.

3.3 Specifikace Následné veřejné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků Soutěže Následnou zakázku v následujících základních fázích služby (dále jen „**FS**“) dle Standardů služeb architekta pro navrhování, projektování a dozorování staveb schválených představenstvem České komory architektů dne 04.03.2025:

FS 1 – Příprava projektu

FS 2 – Návrh stavby (dopracování soutěžního návrhu do podoby urbanisticko-architektonické studie v rozsahu celého městského bloku)

FS 3 – Dokumentace pro povolení záměru, včetně dokumentace pro povolení odstranění stavby

FS 4 – Dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu interiéru společných prostor bytových domů

FS 5 – Soupis prací a dodávek, včetně součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací

FS 6 – Dozor projektanta

- 3.3.2 Součástí poskytnutí shora uvedených FS bude také zajištění následujících nadstandardních plnění:

- a) prezentace soutěžního návrhu Zadavateli, veřejnosti;
- b) součinnosti při zajištění informovanosti široké veřejnosti v přípravné i realizační části projektu (příprava grafických materiálů a prezentace);
- c) zajištění nezbytných průzkumů;
- d) součinnost při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání;
- e) součinnosti při kolaudačním řízení;

- f) součinnost při řízení o dotaci a příp. nesrovnalostech a kontrolách poskytovatele dotace a jiných veřejnoprávních orgánů.
- g) součinnost se zpracovateli dokumentace investic navazujících na předmět Soutěže dle pokynů Zadavatele;

3.3.3 Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **34 000 000 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu ve vztahu k výši předpokládaných investičních nákladů.

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky **představuje zároveň maximální výši finančních prostředků**, kterou Zadavatel předpokládá vynaložit k realizaci Následné zakázky a v JŘBU na Následnou zakázku tak **nemusí mít možnost přijmout nabídku účastníka JŘBU s vyšší nabídkovou cenou**. Účastník musí v takovém případě vyšší nabídkovou cenu odůvodnit. Zadavatel tedy žádá potenciální účastníky Soutěže, aby výše uvedenou skutečnost vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži.

3.3.4 Předpokládaná výše investičních nákladů na novostavbu bytového domu, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 činí **365 000 000 Kč bez DPH**. Do této částky jsou zahrnuty náklady na odstranění stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 a krajinařské řešení vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeného v podkladu *P09 – Řešené a dotčené území*.

3.3.5 Nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena v rámci JŘBU přiměřeně s ohledem na požadovaný rozsah služeb odpovídající odst. 3.3.1 a 3.3.2 Soutěžních podmínek v Následné zakázce a doporučuje se strukturovat dle podkladu *P08 – Vzor tabulky – Nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky* a odevzdat dle odst. 5.4.1 písm. d) Soutěžních podmínek. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho cenová nabídka strukturována výše uvedeným způsobem, nebude-li Zadavatel požadovat jinak.

4 Účastníci Soutěže

4.1 Podmínky účasti v Soutěži

4.1.1 Účastníci jsou povinni prokázat splnění podmínek účasti v Soutěži požadovaných Zadavatelem.

4.1.2 Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu, jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;

a.2) není řádným členem nebo náhradníkem členů poroty, sekretářem Soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů, zpracovatelem Soutěžních podmínek, přizvaným odborníkem této Soutěže;

a.3) není manželem/registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob uvedených v bodech a.1) a a.2) výše;

a.4) není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, výsledků řízení o zadání Následné zakázky a výsledků Následné zakázky zadané v návaznosti na Soutěž;

b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;

c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

d) jsou oprávněny podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, tj. disponují příslušným živnostenským oprávněním či licenci, a to alespoň pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“, nebo mají sídlo v zemi, kde takové oprávnění či licence nejsou vyžadovány, nebo je fyzickou osobou, která vykonává činnost dle Zákona o výkonu povolání, a to jako „svobodný architekt“;

e) mají k dispozici v realizačním týmu osobu (fyzickou osobu), která se bude podílet na přípravě soutěžního návrhu, přičemž tato osoba je **autorizovanou osobou podle § 4 odst. 1 Zákona o výkonu povolání** (dále jen „**Autorizovaný architekt**“), případně autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

- f) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku nebo Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1 Soutěžních podmínek čestným prohlášením dle vzorového podkladu *P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti*.
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník **více fyzických osob společně**, musí každá z těchto osob splňovat podmínky dle odst. 4.1.2 písm. a), b) a písm. f) Soutěžních podmínek. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník **více právnických osob společně**, musí každá z těchto osob splňovat podmínky dle odst. 4.1.2 písm. a) až c) a písm. f) Soutěžních podmínek. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje účastník splnění podmínek dle odst. 4.1.2 písm. e) Soutěžních podmínek, se bude na soutěžním návrhu podílet jako autor nebo spoluautor, a proto **bude uvedena v podkladu P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže**.
- 4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.2 písm. b) až e) Soutěžních podmínek a doklady, které odpovídají právnímu řádu země, ve které má sídlo nebo jehož je občanem.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek účasti v Soutěži

- 4.3.1 Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh, k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů tvořících součást soutěžního návrhu podle § 46 Zákona, přičemž mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást soutěžního návrhu a může si je opatřovat také sám.
- 4.3.2 Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že výzva dle předchozího odstavce bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na webové stránce **zakazky.brno-stred.cz** (dále jen „**Elektronický nástroj**“). K vysvětlení či doplnění bude účastníkovi Zadavatelem stanovena lhůta.

- 4.3.3 Pokud účastník nedoplní nebo nevysvětlí ve lhůtě stanovené podle odst. 4.3.1 Soutěžních podmínek Zadavatelem požadované informace či dokumenty může být jeho soutěžní návrh porotou vyřazen z posuzování, a Zadavatel jej může vyloučit ze Soutěže.
- 4.3.4 Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v soutěžním návrhu a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v Soutěži.
- 4.3.5 Návrhy vyřazené z posuzování z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži nebudou posuzovány mimo Soutěž a nemohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky

4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky předloží Zadavateli:

- a) kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v Soutěži uvedených v odst. 4.1 Soutěžních podmínek, pokud je již nemá Zadavatel k dispozici,
- b) případně na základě výzvy Zadavatele doloží, pokud bude zahraniční právnickou osobou, výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, nebo není-li takové evidence, doloží:

b1) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,

b2) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. b.1) k účastníkovi.

Demonstrativní výčet těchto dokladů je uveden v § 122 odst. 6 písm. b) Zákona.

c) doloží kopii:

c1) osvědčení o autorizaci ve smyslu § 4 odst. 1 Zákona o výkonu povolání příp. podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má sídlo;

c2) oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno).

4.4.2 **Účastník je povinen realizovat plnění Následné zakázky prostřednictvím osoby Autorizovaného architekta, kterou prokazoval splnění podmínky účasti v Soutěži dle odst.**

4.1.2 písm. e) Soutěžních podmínek a kterou uvedl do podkladu *P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti* a *P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže*.

- 4.4.3 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže před uzavřením smlouvy na Následnou zakázku, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.
- 4.4.4 Účastníkovi Soutěže je doporučeno při přípravě soutěžního návrhu a dále při plnění Následné zakázky umožnit výkon profesní praxe neautorizované osobě s architektonickým vzděláním anebo osobě, která se na výkon praxe soustavně připravuje v rámci studia na vysoké škole.

5 Soutěžní návrh

5.1 Náležitosti soutěžního návrhu

5.1.1 Soutěžní návrh bude **závazně** obsahovat:

- a) grafickou část (viz odst. 5.2 Soutěžních podmínek);
- b) textovou část (viz odst. 5.3 Soutěžních podmínek);
- c) další požadované dokumenty (viz odst. 5.4 Soutěžních podmínek).

5.2 Grafická část

5.2.1 Pro lepší porovnatelnost návrhů Zadavatel důrazně **doporučuje, aby** grafická část obsahovala následující zobrazení:

- a) celkovou situaci řešeného území v měřítku 1:500 zachycující parter novostavby bytového, resp. bytových domů;
- b) axonometrie návrhu (rovnoběžné promítání) zobrazující celý městský blok, pro porovnání návrhů se **důrazně doporučuje** pohled z jihu, axonometrie by měla vhodným způsobem zachytit hmotové a kompoziční uspořádání území a návaznost na okolní území;
- c) anotace popisující základní myšlenky celkového řešení návrhu (v **doporučeném** rozsahu cca 500 znaků vč. mezer);
- d) půdorys vstupního podlaží novostavby bytového, resp. bytových domů měřítku 1:200;
- e) půdorysy typických podlaží novostavby bytového, resp. bytových domů v měřítku 1:200;
- f) příčný řez novostavbou bytového domu v měřítku 1:200;
- g) pohledy na novostavbu bytového, resp. bytových domů zachycující návaznost na okolní zástavbu v měřítku 1:200;
- h) alespoň 2 prostorová zobrazení z pohledu chodce popisující návrh řešení (např. perspektivní pohledy, vizualizace a jiné), Zadavatel **doporučuje** jeden pohled z ulice Křídlovické a jeden pohled z vnitrobloku směrem k novostavbě bytového, resp. bytových domů;

Dále je **doporučeno**, aby grafická část soutěžního návrhu obsahovala:

- i) situaci širších vztahů v území v libovolném měřítku;
- j) schémata (např. koncepce návrhu, dispoziční řešení, materiálové a konstrukční řešení, energetická koncepce, dopravní napojení, řešení modrozelené infrastruktury a jiné);
- k) další zobrazení návrhu (např. vizualizace, schémata apod.) dle uvážení účastníka.

5.2.2 Grafická část návrhu dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek bude závazně **na maximálně 3 panelech** formátu B1 (700 x 1 000 mm) na výšku, přičemž pro uspořádání panelů a lepší porovnatelnost návrhů **doporučuje** použít podklad *P02 – Vzor soutěžních panelů*. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník odevzdá soutěžní návrh na více panelech, budou porotě předloženy pouze první 3 panely.

5.2.3 Grafická část **se doporučuje** odevzdat na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska, Forex aj.).

5.2.4 Grafická část v listinné podobě, tj. fyzicky, bude Zadavateli **odevzdána ve lhůtě dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek**.

5.3 Textová část

5.3.1 Je **doporučeno**, aby textová část obsahovala:

- a) titulní stranu se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly [viz odst. 5.6.1 písm. b) Soutěžních podmínek];
- b) anotaci celkového řešení z grafické části (dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek) popisující základní myšlenky návrhu v **doporučeném** rozsahu cca 500 znaků vč. mezer;
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v **doporučeném** rozsahu cca 7200 znaků vč. mezer. V textu bude samostatně popsáno urbanistické a architektonické řešení, materiálové a konstrukční řešení, dispoziční řešení, návrh řešení energetické koncepce, krajinářské řešení vnitrobloku a dopravní řešení městského bloku;
- d) vyplněnou tabulku bilancí dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí*, tabulka bilancí bude odevzdána také ve formátu *.xls nebo *.xlsx;
- e) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.

- 5.3.2 Zadavatel **doporučuje** uspořádat textovou část návrhu dle odst. 5.3.1 Soutěžních podmínek dle podkladu *P03 – Vzor textové části*. **Doporučený** rozsah textové části je max. 5 stran A4 (titulní strana, vyplněné tabulky bilancí a zmenšené výtisky panelů grafické části nejsou zahrnuty).
- 5.3.3 Textová část může obsahovat další doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.
- 5.3.4 Textová část dle odst. 5.3.1 Soutěžních podmínek bude Zadavateli **odevzdána ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek digitálně** prostřednictvím Elektronického nástroje.

5.4 Další požadované dokumenty

- 5.4.1 Soutěžní návrh účastníka bude dále obsahovat níže uvedené dokumenty:
- a) dokument „**Údaje o účastníkovi Soutěže**“, který bude obsahovat údaje dle podkladu *P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže* (fyzická osoba/společnost, adresa, e-mail, telefonní spojení – mobil, ID datové schránky aj.);
 - b) podepsané čestné prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor dle podkladu *P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor* (viz odst. 11.1 Soutěžních podmínek);
 - c) podepsané čestné prohlášení dle podkladu *P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti*;
 - d) nezávaznou cenovou nabídku za Následnou zakázku dle odst. 3.3 Soutěžních podmínek, cenová nabídka bude strukturovaná dle podkladu *P08 – Vzor tabulky – Nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky*, nezávazná cenová nabídka nebude předkládána porotě, ale bude sloužit jako podklad Zadavateli k JŘBU;
 - e) v případě zahraničních účastníků potvrzení nebo čestné prohlášení o daňovém domicilu nebo jeho ekvivalent.
- 5.4.2 Dokumenty dle odst. 5.4.1 Soutěžních podmínek budou Zadavateli odevzdány ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů **digitálně** prostřednictvím Elektronického nástroje a doporučují se zařadit do samostatné složky s názvem „**Dalsi_pozadovane_dokumenty**“ (viz *P16 – Průvodce bezpečným odevzdáním*).

5.5 Fyzická a digitální podoba soutěžního návrhu

5.5.1 Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že účastník podá soutěžní návrh:

a) **fyzicky**

Součástí soutěžního návrhu podávaného fyzicky bude:

a1) **grafická část** (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek);

b) **digitálně**

Součástí soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě budou:

POVINNĚ

b1) **textová část** soutěžního návrhu (viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek) v **doporučeném** formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, jejíž součástí bude **anotace** (v **doporučeném** formátu *.doc nebo *.docx) a vyplněná **tabulka bilancí** dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí* (v **doporučeném** formátu *.xls nebo *.xlsx);

b2) **další požadované dokumenty** tvořící část soutěžního návrhu v samostatné složce s **doporučeným** názvem „**Dalsi_pozadovane_dokumenty**“ (viz odstavec 5.4 Soutěžních podmínek);

a

FAKULTATIVNĚ:

b3) grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek),

V případě, že účastník nedodá v rámci soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě shora uvedenou grafickou část, nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků Soutěže. Zadavatel grafickou část návrhu použije rovněž pro účely publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěžních návrhů, popř. na webu Zadavatele a Organizátora Soutěže a ČKA. Proto účastníkům doporučuje ve vlastním zájmu dodat data v tiskové kvalitě, která byla použita pro vytvoření grafické části soutěžního návrhu (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek) v **otevřeném** formátu (např. pro AutoCAD – formát *.dwg nebo *.pdf, pro InDesign – balíček se všemi odkazy, pro Photoshop – formát *.psd nebo *.tiff se zachováním vrstev aj.). Účastník předložením shora uvedené grafické části může předejít některým pochybnostem Zadavatele při přezkoušení soutěžních návrhů.

5.5.2 V případě jakéhokoliv rozporu mezi částmi soutěžního návrhu podávanými účastníkem jak digitálně, tak fyzicky, je v případě grafické části soutěžního návrhu rozhodující fyzická podoba soutěžního návrhu, ve zbývajících částech soutěžního návrhu pak digitální (elektronická) podoba soutěžního návrhu.

5.5.3 Pokud účastník podá část soutěžního návrhu odevzdávanou digitálně jiným způsobem než prostřednictvím Elektronického nástroje (např. datovou schránkou, e-mailem atd.), bude návrh považován za neodevzdaný a účastník bude Zadavatelem ze Soutěže vyloučen.

5.6 Označení návrhu a jeho částí, obal soutěžního návrhu

5.6.1 Části soutěžního návrhu podávané fyzicky [viz odst. 5.5.1 písm. a) Soutěžních podmínek] se **doporučuje** označit následovně:

- a) v pravém dolním rohu rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář Soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed textem „**Bytové domy Křídlovická, Brno**“.

5.6.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako **doporučující**; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita Soutěže a srozumitelnost návrhu.

Části návrhu podávané fyzicky [viz odstavec 5.5.1 písm. a) Soutěžních podmínek] by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevíření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – BYTOVÉ DOMY KŘÍDLOVICKÁ, BRNO**“.

Požadavky na obal jsou **doporučující**, Zadavatel však nenes odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů nebo budou poškozené a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

5.7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

5.7.1 Soutěžní návrhy budou prezentovány **anonymně**. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

5.7.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

5.7.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

5.7.4 Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatelka a sekretář Soutěže při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

5.7.5 Soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo Soutěž.

5.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

5.8.1 Soutěžní návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky uvedené v odst. 5.1 až 5.5 Soutěžních podmínek (závazné náležitosti soutěžního návrhu), 12.1 Soutěžních podmínek (jazyk Soutěže) nebo poruší požadavky na zachování anonymity Soutěže, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

5.8.2 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení Soutěžních podmínek posuzovány mimo Soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6 Dostupnost soutěžní dokumentace, soutěžní podklady, vysvětlení Soutěžních podmínek

6.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

- 6.1.1 Soutěžní podmínky, včetně všech jejích příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže (viz odst. 9.2.2 Soutěžních podmínek) dostupné v Elektronickém nástroji.

6.2 Soutěžní podklady

- 6.2.1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 – Zadání soutěže (*.pdf)

P02 – Vzor soutěžních panelů (*.pdf)

P03 – Vzor textové části (*.doc, *.docx)

P04 – Vzor tabulky bilancí (*.xls, *.xlsx)

P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže (*.doc, *.docx)

P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti (*.doc, *.docx)

P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor (*.doc, *.docx)

P08 – Vzor tabulky – Nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky (*.xls, *.xlsx)

P09 – Řešené a dotčené území (*.dwg, *.pdf)

P10 – Mapové podklady k území – polohopis, výškopis, katastr, ortofotomapa, (*.dgn, *.dwg, *.pdf, *.jpg)

P11 – 3D model (*.skp, *.dwg)

P12 – Závěrečná zpráva IG průzkumu – BALUN geo, s.r.o., 03/2025 (*.pdf),

P13 – Stavebně technický průzkum bytových domů Křídlovická 57 a 59 - Průzkumy staveb s.r.o., 03/2025 a QUALIFORM a.s., 09/2022 (*.pdf),

P14 – Posouzení možnosti nástavby na stávajícím domě Křídlovická 57 a 59 – JP STATIKA, s.r.o., 05/2025 (*.pdf)

P15 – Pasport bytových domů Křídlovická 57 a 59 – Energy benefit centre (*.pdf, *.dwg)

P16 – Průvodce bezpečným odevzdáním (*.pdf)

Zadavatel si vyhrazuje právo pro účely podání soutěžního návrhu poskytnout účastníkům další soutěžní podklady nad rámec seznamu uvedeného v odst. 6.2.1 Soutěžních podmínek.

- 6.2.2 Účastníci jsou oprávněni využít podklady poskytnuté Zadavatelem výhradně pro rozhodování o účasti v této Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6.2.3 Zadavatel dále informativně uvádí odkazy na některé územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentaci a jiné veřejně dostupné informace:

- platný územní plán – upmb.brno.cz/uzemni-plan-mesta-brna/vydany/
- územně analytické podklady – upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady/
- generel odvodnění města Brna – upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/generel-odvodneni-mesta-brna/
- koncepční dokumenty města Brna – www.brno.cz/w/koncepcni-dokumenty
- data o Brně - data.brno.cz/
- mapový portál města Brna - gis.brno.cz/

7 Kritéria hodnocení

7.1 Kritéria hodnocení

7.1.1 Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria **komplexní kvality soutěžního návrhu** spočívajícího v urbanisticko-architektonické kvalitě návrhu, provozní funkčnosti a realizovatelnosti, hospodárnosti a ekonomické přiměřenosti návrhu a míře naplnění požadavků soutěžního zadání.

7.2 Hodnocení návrhů porotou

7.2.1 Míru naplnění kritérií, kterou v případě této Soutěže nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a dle odst. 12.3.2 Soutěžních podmínek účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

7.2.2 Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu porota může, vyžaduje-li to povaha podaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

8 Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

8.1 Celková částka na ceny a odměny v Soutěži

Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši **2.500.000 Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši **850.000 Kč** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši **700.000 Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

8.3 Odměny

8.3.1 Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje **celková** částka na odměny ve výši **450.000 Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojené s účastí v Soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 ve spojení s § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v Soutěži

- 8.6.1 Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmů ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou, v rámci řádného daňového přiznání.
- 8.6.3 Ceny a odměny udělené v Soutěži účastníkům, kteří nejsou daňovými rezidenty v České republice, budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmů odvedou takoví účastníci dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

9 Průběh Soutěže

9.1 Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 27. 2. 2026 a následně odsouhlaseny ve znění ze dne 5. 3. 2026 hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou městské části Brno-střed dne 30. 3. 2026.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem ze dne 18. 3. 2026, č. j.: 156-2026/DM/KS.

9.2 Zahájení Soutěže

- 9.2.1 Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení Soutěže k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek (vz.nipez.cz/), a to **01. 04. 2026**.
- 9.2.2 Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné v Elektronickém nástroji.
- 9.2.3 Zadavatel (zástupce Zadavatele) komunikuje s účastníky zásadně písemně. Písemná komunikace mezi Zadavatelem (zástupcem Zadavatele) a účastníkem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 Zákona), a to zejména prostřednictvím Elektronického nástroje.
- 9.2.4 Pro komunikaci se Zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje je účastník povinen zaregistrovat se na adrese Elektronického nástroje: <https://zakazky.brno-stred.cz/registrace.html> více viz podklad P16 – Průvodce bezpečným odevzdáním.

Upozornění:

Registrace za účelem podání soutěžních návrhů činí cca 3 pracovní dny. Na tuto provozní prodlevu Elektronického nástroje je nezbytné brát zřetel, neboť za včasné podání soutěžního návrhu odpovídá účastník.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1 Prohlídka soutěžního místa nebude organizována vzhledem k tomu, že předmětem Soutěže je novostavba bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59, které budou odstraněny. Řešené území je veřejně přístupné.

9.4 Vysvětlení soutěžní dokumentace

- 9.4.1 Účastníci mohou podat žádost o vysvětlení soutěžních podmínek prostřednictvím Elektronického nástroje (případně prostřednictvím emailové komunikace na adresu sekretáře Soutěže), a to **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty dle odst. 9.4.2 Soutěžních podmínek.
- 9.4.2 Zadavatel zveřejní odpověď k žádosti prostřednictvím Elektronického nástroje, včetně přesného znění žádosti účastníka (bez jeho identifikace) **alespoň 14 kalendářních dnů** před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 9.4.3 Požádá-li účastník Soutěže o vysvětlení Soutěžních podmínek později, než je uvedeno v odst. 9.4.1 Soutěžních podmínek, není Zadavatel povinen vysvětlení poskytnout a uveřejnit.
- 9.4.4 Rozhodne-li se však Zadavatel poskytnout vysvětlení i přes skutečnost, že k tomu není povinen, tak je vždy povinen dodržet ustanovení § 144 odst. 2 Zákona a lhůtu pro podání soutěžních návrhů přiměřeně prodloužit.
- 9.4.5 Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení Soutěžních podmínek i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím Elektronického nástroje, a to ve lhůtách uvedených v odstavci 9.4.1 Soutěžních podmínek.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh **fyzicky a digitálně** v rozsahu dle odstavce 5.5 Soutěžních podmínek, a to ve lhůtě do dne **31. 07. 2026 do 12:00 hodin SELČ**.
- 9.5.2 Části soutěžních návrhů podávaných **fyzicky** se podávají ve výše uvedené lhůtě (viz odstavec 9.5.1 Soutěžních podmínek) sekretáři Soutěže, na adrese **Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro**, kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 hod. do 12:00 hodin.

V případě odeslání části soutěžního návrhu podávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník ve vlastním zájmu povinen zajistit doručení na výše uvedenou adresu ve lhůtě dle odst. 9.5.1. Soutěžních podmínek.

Osoba přebírající část soutěžního návrhu podávanou účastníkem fyzicky označí část soutěžního návrhu pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

- 9.5.3 Účastník zároveň podá Zadavateli prostřednictvím Elektronického nástroje část soutěžního návrhu podávanou **digitálně** v rozsahu dle odstavce 5.5.1 písm. b) Soutěžních podmínek, a to ve lhůtě uvedené v odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek.

Účastníkovi **se doporučuje** při podání části soutěžního návrhu v digitální podobě postupovat dle podkladu *P16 – Průvodce bezpečným odevzdáním*.

Upozornění:

Pokud účastník podá část soutěžního návrhu odevzdávanou digitálně jiným způsobem než prostřednictvím Elektronického nástroje (např. datovou schránkou, e-mailem atd.), bude návrh považován za neodevzdaný a účastník bude Zadavatelem ze Soutěže vyloučen.

- 9.5.4 Účastníka, který podá ve lhůtě dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek pouze jednu z požadovaných částí (grafickou část soutěžního návrhu podávanou fyzicky či část soutěžního návrhu podávanou digitálně) a druhou z požadovaných částí podá po uplynutí této lhůty, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Při osobním předání má Zadavatel právo část soutěžního návrhu podávaného fyzicky po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek nepřevzít.
- 9.5.5 Každý účastník může podat pouze jeden soutěžní návrh. Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.

9.6 Kontrola splnění podmínek v Soutěži

- 9.6.1 Kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži provede sekretář Soutěže, který je ve vztahu k porotě a přezkušovatelce vázán mlčenlivostí a provede kontrolu požadovaných dokumentů dle odst. 5.4.1 písm. a) až e) Soutěžních podmínek bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů.

Sekretář Soutěže, který provede kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži, bude vázán povinností mlčet tak, aby porota, včetně přezkušovatelky, hodnotila anonymní návrhy až do okamžiku rozhodnutí poroty o konečném pořadí a rozdělení cen.

- 9.6.2 Sekretář Soutěže vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě po rozhodnutí o konečném pořadí a rozdělení cen, a která bude přiložena k Protokolu o průběhu Soutěže.
- 9.6.3 Sekretář Soutěže před přezkoušením soutěžních návrhů zajistí, aby soutěžní návrh podaný v digitální podobě v části, která se bude předkládat porotě (textová část dle odst. 5.3. Soutěžních podmínek) byl označen pořadovým číslem soutěžního návrhu a takto byl předán přezkušovatelce k přezkoušení.

- 9.6.4 Sekretář Soutěže dále zajistí, aby další požadované dokumenty soutěžního návrhu podávaného digitálně dle odst. 5.5.1 písm. b) Soutěžních podmínek, byly označeny identifikačním číslem soutěžního návrhu, pod kterým jsou hodnoceny soutěžní návrhy dle odst. 9.7.2 Soutěžních podmínek a po rozhodnutí o konečném pořadí a rozdělení cen a odměn byly předány porotě.

9.7 Přezkoušení návrhů

- 9.7.1 Přezkoušení soutěžních návrhů provede přezkušovatelka ve spolupráci se sekretářem Soutěže bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 9.7.2 Sekretář Soutěže po rozbalení soutěžních návrhů označí jednotlivé části návrhu identifikačním číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla soutěžních návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení soutěžních návrhů.
- 9.7.3 Přezkušovatelka zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů **Zprávu**, kterou předloží porotě a přiloží k Protokolu o průběhu Soutěže.

9.8 Hodnotící zasedání poroty

- 9.8.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se uskuteční bezodkladně po přezkoušení soutěžních návrhů, nejpozději však do dvou měsíců od termínu pro podání soutěžních návrhů.

9.9 Protokol o průběhu Soutěže

- 9.9.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář Soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, **Protokol o průběhu Soutěže**, jehož správnost stvrdí svým podpisem všichni zúčastnění členové poroty a osoba zapisující.
- 9.9.2 Do Protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.10 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.10.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

- 9.10.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů ode dne rozhodnutí poroty (podpisu Protokolu o průběhu Soutěže).
- 9.10.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení soutěžních návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.10.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr návrhu prostřednictvím Elektronického nástroje do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí Protokol o průběhu Soutěže.
- 9.10.5 Výsledek Soutěže bude zveřejněn po konečném rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení Soutěže.

9.11 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a Protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta k zpřístupnění soutěžních návrhů.

Žadosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na e-mailovou adresu: pavlicek.tomas@kambrno.cz nebo prostřednictvím Elektronického nástroje.

9.12 Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

9.12.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nebyly podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 nebo 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele podle § 251 odst. 1 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení Soutěže podle § 263 Zákona.

9.12.2 Zadavatel má právo Soutěž zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a odměny, maximálně však ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Účastníci prokážou rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Elektronického nástroje, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 50 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

9.13 Proplacení cen a odměn spojených s účastí v Soutěži

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do padesáti kalendářních dnů ode dne ukončení Soutěže. Zadavatel může vyplatit ceny a odměny dříve.

9.14 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od doručení oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů.

10 Řešení rozporů

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou Zákona a § 13 Soutěžního řádu.
- 10.1.2 Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení a do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 10.1.3 Námitky podává účastník písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému formálnímu postupu poroty či úkonu Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se účastník domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle účastníkovi písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí účastníka v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu i Zadavateli do 10 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek účastníkem, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele a dalšího postupu účastníka se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 Autorská práva

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

11.1.1 Požadavky na zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že doloží čestné prohlášení, jehož vzor je podkladem Soutěžních podmínek P07 – *Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor.*

11.1.2 Dokumenty prokazující zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor mohou být vyžadovány v navazujícím JŘBU, pokud bude účastník vyzván k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky (viz odst. 4.4.1 Soutěžních podmínek).

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

11.2.1 Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat, prezentovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 Ostatní podmínky

12.1 Závazný jazyk Soutěže

12.1.1 Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v **českém jazyce**.

12.1.2 Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v **českém jazyce**, akceptován je i slovenský jazyk. V případě jakýchkoliv rozporů je rozhodné znění dokumentů v českém jazyce.

12.1.3 Soutěžní podmínky jsou vyhotoveny v **českém jazyce**.

12.1.4 Komunikace s účastníky bude probíhat v **českém jazyce**.

12.2 Právní řád

12.2.1 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek Soutěže

12.3.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, sekretář Soutěže, přezkušovatelka, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se Soutěžními podmínkami, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

12.3.2 Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně dne 31. 03. 2026

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
02



Ing. arch. Vojtěch Menci

Starosta městské části Brno-střed

Náš projekt? Brno!
kambrno.cz