

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – vybudování nového školského objektu a dvou bytových domů – zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost“
(dále také jen „veřejná zakázka“)

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlem: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření a stanovisek nutných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, součinnost dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti autorského dozoru.

Stávající objekt mateřské školy na ulici Mlýnská 27 bude zbourán. Součástí předmětu plnění je aktualizace vyjádření k projektu bouracích prací, za účelem získání záměru povolení odstranění stavby. Předmětem záměru bude dále vybudování nového školského objektu (budova C) a dvou bytových domů (budova B a A). Součástí stavby je i vybudování sportovního hřiště pro žáky základní školy a venkovního prostoru potřebného pro pobyt dětí z mateřské školy a vybudování podzemního parkování.

Cena sjednaná ve smlouvě: 8.700.000, - Kč bez DPH

Použitý druh zadávacího řízení: otevřené

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby
kód CPV 71322000-1 | Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
kód CPV 71200000-0 | Architektonické a související služby
kód CPV 71246000-4 | Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
kód CPV 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Označení účastníků zadávacího řízení včetně jejich nabídkových cen:

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka | Sídlo/místo podnikání | IČO | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|----------------------------|---|----------|-----------------------------|
| 1. | Energy Benefit Centre a.s. | Křenova 438/3, Veleslavín, 16200 Praha 6 | 29029210 | 15.200.000.- |

| | | | | |
|----|------------------------|---|----------|--------------|
| 2. | SD Ateliér s.r.o. | Orlí 480/7, Brno-město, 60200 Brno | 27714870 | 8.608.000,- |
| 3. | Atelier 99 s.r.o. | Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno | 02463245 | 13.240.000,- |
| 4. | D.E.F. 17 s.r.o. | Hřebíčková 1320, Malenovice, 76302 Zlín | 06718621 | 8.079.000,- |
| 5. | Atelier Kopecký s.r.o. | Podsednická 1342/3, Židenice, 61500 Brno | 06034632 | 8.700.000,- |

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

SD Ateliér s.r.o., sídlo: Orlí 480/7, Brno-město, 60200 Brno IČO: 27714870

- A.** Účastník nepředložil doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona, požadované v článku 4.1. Zadávací dokumentace. Účastník nepředložil konkrétně tyto doklady:
- 1) Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona (právnícké osoby i členů statutárního orgánu)
 - 2) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona
 - 3) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona.
- Komise žádala účastníka o doplnění chybějících dokladů v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ.
- B.** Komise při posouzení nabídky účastníka zjistila, že účastník v rozporu se zadávacími podmínkami, konkrétně s ustanovením článku 13 Zadávací dokumentace neposkytl jistotu k zajištění plnění povinností účastníka dle ust. § 41 ZZVZ, ve výši 150.000, - Kč.
- Komise žádala účastníka o objasnění nabídky v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ.
- C.** Komise při posouzení nabídky zjistila, že účastník nepředložil v nabídce Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy v případě, že jeho nabídka bude vybrána k uzavření smlouvy dle požadavku v čl. 5.4 Zadávací dokumentace.
- Komise žádala účastníka o doplnění chybějícího dokladu v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ.
- D.** Komise dále při posouzení nabídky zjistila, že nabídková cena účastníka uvedená v Návrhu smlouvy ve výši 8.608.000, - Kč bez DPH, neodpovídá jednotlivým nákladům uvedeným v příloze č. 1 Návrhu smlouvy – Kalkulace ceny, kdy součet jednotlivých položek činí 8.608.300, - Kč bez DPH.
- Komise žádala účastníka o objasnění výše uvedeného rozporu a upozornila, že nabídkovou cenu nelze již po podání nabídky měnit.

Účastník obdržel žádost o objasnění údajů či doplnění dokladů dne 08.01.2026 prostřednictvím profilu zadavatele a byl povinen doručit zadavateli odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů. Účastník ve stanovené lhůtě ani po jejím uplynutí odpověď nedoručil.

Účastník SD Ateliér s.r.o. nedoručil požadované doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) b) a d) ZZVZ a **neprokázal základní způsobilost**. Účastník **neposkytl jistotu** k zajištění plnění povinností účastníka dle ust. § 41 ZZVZ, ve výši 150.000, - Kč a **nedodržel zadávací podmínky**. Účastník nepředložil Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a **nedodržel zadávací podmínky**. Účastník dále neobjasnil nabídku v požadovaném rozsahu dle výzvy ze dne 08.01.2026 a neobjasnil nesoulad ve vzniku nabídkové ceny.

Účastník nesplnil zadávací podmínky a na základě výzvy zadavatele neobjasnil ani nedoplnil požadované doklady. Zadavatel na základě výše uvedeného rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ z důvodu že neobjasnil nabídku a nedoplnil doklady.

D.E.F. 17 s.r.o., sídlo: Hřebíčková 1320, Malenovice, 76302 Zlín, IČO: 06718621

A. NEPROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel stanovil minimální požadavky na prokázání technické kvalifikace v čl. 4.3.1 Zadávací dokumentace v tomto rozsahu:

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením **seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení.**

Minimální úroveň:

- i. **Minimálně 1 významná služba** obdobného charakteru, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů¹, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy² (případně komplexu budov v rámci jedné akce), s investičními náklady stavby alespoň 80 mil. Kč bez DPH a
- ii. **Minimálně 1 významná služba** obdobného charakteru, jejímž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů³, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce **budovy bytového domu**⁴ (případně komplexu budov v rámci jedné akce), s investičními náklady stavby alespoň 50 mil. Kč bez DPH.

Účastník předložil v nabídce Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace účastníka D.E.F. 17 s.r.o., ze dne 12.12.2025, podepsané Ing. Lenkou Struhárovou Jančaříkovou, jednatelkou společnosti, v němž uvedl informace v tomto rozsahu:

1. Zadavatel: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc Kontaktní osoba: Vladimír Blaho, 737 681 394, vladimir.blaho@pcr.cz

Akce: Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice

DUSP, DPS, autorský dozor

Popis: Jednalo se o kompletní rekonstrukci školícího a výcvikového střediska hlavní budovy s polyfunkčním využitím administrativních, volnočasových, vzdělávacích wellness a gastro prostor objektu s rekreačními chatkami v areálu Krajské policie ČR v Olomouci, která byla i investorem celého projektu. Objekt byl realizován v komplikovaných terénních podmínkách ve svahu v rekreační oblasti u Plumlovské přehrady.

Termín dokončení projektu: 2/2021

Projekční práce: 1 823 000 Kč bez DPH

¹ Za „zpracování projektové dokumentace“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a která získala kladné stanovisko povolení záměru, či stavební povolení.

² Budovou se v tomto případě rozumí pouze stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 – BUDOVOVY vyjma následujících kategorií: 125 Budovy pro průmysl a skladování; 1271 Budovy pro zemědělství.

³ Viz pozn. č. 1.

⁴ Budovou bytového domu se v tomto případě rozumí pouze stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 11 – BUDOVOVY bytové.

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-06329**

Náklady: 150 000 000 Kč bez DPH

2. Zadavatel: CREAM Real Estate s.r.o., IČ: 27790380, Nuselská 262/34, 140 00 Praha
Kontaktní osoba: Marcel Sedlařík, 724 878 774, orsico@orsico.cz

Akce: Kompletní rekonstrukce objektu, 32. budova, Jana A. Bati 5648, Zlín
DSP, DPS

Termín: 5/2021

Popis: Jedná se o postupnou kompletní rekonstrukci mnohapatrného objektu v centru města Zlína, v památkové zóně s polyfunkčním využitím pro komerci, obchod, služby, občanskou vybavenost, kanceláře, ubytování, sport pro privátního investora/developeru.

Projekční práce: 1 500 000 Kč bez DPH

Náklady: 150 000 000 Kč bez DPH

Komise v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ žádala účastníka o potvrzení/doplnění výše uvedených informací, aby byly jednoznačné údaje v rozsahu vzorového čestného prohlášení, které bylo součástí Zadávací dokumentace a splnění podmínek dle čl. 4.3.1 Zadávací dokumentace. Požadovanými údaji byly:

Název zakázky

Objednatel (název, kontaktní osoba, e-mail, mob.)

Dodavatel (zhotovitel projekčních prací)

Doba plnění (od – do) (povinné uvést měsíc a rok)

Popis předmětu referenční zakázky (z popisu musí být zřejmé, že se jedná o zakázku obdobného charakteru)

Investiční náklady stavby

Účastník obdržel Žádost o objasnění údajů či doplnění dokladů předložených v nabídce dne 08.01.2026 a byl povinen doručit zadavateli odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů. Účastník doručil odpověď dne 09.01.2026, tedy ve stanovené lhůtě.

Účastník doplnil Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace účastníka D.E.F. 17 s.r.o., podepsané jednatelkou Ing. Lenkou Struhárovou Jančaříkovou, s datem 12.12.2025 (doručené 09.01.2026), kde u referenčních služeb, jejichž prostřednictvím prokazuje splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ uvedl následující údaje:

| | | |
|---|--|--|
| Název zakázky | Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice | Kompletní rekonstrukce objektu, 32. budova, Jana A. Bati 5648, Zlín |
| Objednatel (název, kontaktní osoba, e-mail, mob.) | Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc Kontaktní osoba: Vladimír Blaho, 737 681 394, vladimir.blaho@pcr.cz | CREAM Real Estate s.r.o., IČ: 27790380, Nuselská 262/34, 140 00 Praha Kontaktní osoba: Marcel Sedlařík, 724 878 774, orsico@orsico.cz |
| Dodavatel | Ing. Stanislav Herudek | Ing. Stanislav Herudek |
| Doba plnění (od – do) (povinné uvést měsíc a rok) | 12/2018-2/2021 | 3/2019-5/2021 |
| Popis předmětu referenční zakázky (z popisu musí být zřejmé, že se jedná o zakázku obdobného charakteru) | Jednalo se o kompletní rekonstrukci školícího a výcvikového střediska hlavní budovy s polyfunkčním využitím administrativních, volnočasových, vzdělávacích wellness a gastro prostor objektu s rekreačními chatkami v areálu Krajské policie ČR v Olomouci, která byla i investorem celého projektu. Objekt byl realizován v komplikovaných terénních podmínkách ve svahu v rekreační oblasti u Plumlovské přehrady. | Jedná se o postupnou kompletní rekonstrukci mnohapatřížního objektu v centru města Zlína, v památkové zóně s polyfunkčním využitím pro komerci, obchod, služby, občanskou vybavenost, kanceláře, ubytování, sport pro privátního investora/developera. Více jak polovina objektu je tvořena mezonetovými bytovými jednotkami, které jsou taktéž součástí kompletní rekonstrukce. |
| Investiční náklady stavby | 150 000 000 Kč bez DPH | 150 000 000 Kč bez DPH |

Komise při posouzení odpovědi účastníka zjistila následující.

Oproti údajům uvedeným v nabídce účastník doplnil osobu dodavatele služby, kdy namísto společnosti D.E.F. 17 s.r.o. uvedl jako dodavatele pana Ing. Stanislava Herudka, doplnil údaj o době zahájení plnění a doplnil popis referenční služby: „Kompletní rekonstrukce objektu, 32. budova, Jana A. Bati 5648, Zlín“ tak, aby z něj vyplynulo, že se jedná o rekonstrukci bytového domu.

Komise při ověřování údajů u jednotlivých referenčních služeb došla k závěru, že účastník ve své nabídce a v doplněném Čestném prohlášení, doručeném dne 09.01.2026 **uvádí nepravdivé informace**.

Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice

Referenční služba s názvem: „**Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice**“ není v registru smluv dohledatelná. Zástupce zadavatele oslovil kontaktní osobu zadavatele uvedenou v nabídce účastníka, pana Vladimíra Blaha, investičního referenta zadavatele – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje. Kontaktní osoba zadavatele zaslala zadavateli Referenční list k předmětné zakázce z 24.05.2023, z něhož vyplývá následující. Jedná se o referenční službu s názvem: „**KŘP Omk – FKSP – VZ Plumlov – rekonstrukce objektu – příprava PD**“ a „**KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu – doplnění PD**“, kterou realizovala společnost F.E.D. s.r.o., IČO: 03994601, termín realizace **6/2018–6/2020**.

Z výše uvedeného vyplývá:

1. Účastník neuvedl přesný název referenční služby, referenční služba s názvem: „**Stavební úpravy školícího a výcvikového střediska, Mostkovice**“, neexistuje.

Zhotovitelem referenční služby „**KŘP Omk – FKSP – VZ Plumlov – rekonstrukce objektu – příprava PD**“ a „**KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu – doplnění PD**“, s nímž

byla uzavřena Smlouva o dílo a který byl odpovědný za řádné plnění díla byla společnost **F.E.D. s.r.o., IČO: 03994601**.

3. Dodavatel uvedl nepravdivé informace vztahující se k době plnění. Projektová dokumentace byla dokončena 6/2020, **nesplňuje tedy požadavek, aby byla ukončena 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť zadávací řízení bylo zahájeno 10.11.2025.**

Kompletní rekonstrukce objektu, 32. budova, Jana A. Bati 5648, Zlín

Zástupce zadavatele pro ověření referenční služby oslovil kontaktní osobu objednatele služby uvedenou v nabídce, pana Marcela Sedlaříka, ze společnosti CREAM Real Estate s.r.o., s žádostí o ověření informací, uvedených v nabídce a Čestném prohlášení, doručeném dne 09.01.2026. Pan Marcel Sedlařík na žádost dne 16.01.2026 odpověděl, že potvrzuje spolupráci s panem Ing. Stanislavem Herudem, ale cenu a dobu plnění nemůže potvrdit, jelikož je do 13.02.2026 mimo kancelář.

Zástupce zadavatele z veřejně dostupných dokumentů zjistil, že referenční služba byla v dřívějších zadávacích řízeních předkládána společností **F.E.D. s.r.o., IČO: 03994601**, s termínem realizace 1/2020 (Oznámení o výběru Zpracování PD – rekonstrukce budovy Domov pro seniory FM, ul. Školská 401, zadavatele Statutární město Frýdek-Místek, Oznámení o výběru dodavatele Rekonstrukce smuteční síně v Kroměříži – projektová dokumentace, zadavatele Město Kroměříž).

Z výše uvedeného vyplývá:

1. Neodpovídá osoba zhotovitele služby.

2. Dodavatel uvedl **nepravdivé informace, vztahující se k době plnění**, když v nabídce uvedl dobu dokončení služby 5/2021, zatímco doba dokončení služby je dle dříve uvedených informací 1/2020. Služba nesplňuje požadavek, aby byla ukončena 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť zadávací řízení bylo zahájeno 10.11.2025.

Komise konstatovala, že účastník neprokázal splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Referenční služby nesplňují minimální požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Účastník uvedl v nabídce a v Čestném prohlášení, doručeném dne 09.01.2026, nepravdivé informace vztahující se k době plnění a zhotoviteli služeb.

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka D.E.F. 17 s.r.o. v souladu s ustanovením **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ z důvodu neprokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.**

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka dle ust. **§ 48 odst. 2 písm. c) ZZVZ**, neboť skutečnosti uvedené účastníkem neodpovídají skutečnosti a mají vliv na posouzení podmínek účasti.

B. Nesplnění zadávacích podmínek

Komise při posouzení nabídky zjistila, že účastník nepředložil v nabídce Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy v případě, že jeho nabídka bude vybrána k uzavření smlouvy dle požadavku v čl. 5.4 Zadávací dokumentace.

Komise žádala účastníka o doplnění chybějícího dokladu v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ.

Účastník ve stanovené lhůtě doručil Pojistnou smlouvu č. 807256813 a Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě společnosti **F.E.D. s.r.o., IČO: 03994601**. Nejedná se o pojistnou smlouvu účastníka **D.E.F. 17 s.r.o. IČO: 06718621**.

Účastník neobjasnil nabídku v požadovaném rozsahu.

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ z důvodu, že účastník nedoplnil na základě žádosti podle § 46 ZZVZ požadované doklady.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění:

Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3, Židenice, 61500 Brno, IČO: 06034632

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení, v souladu s ust. § 122 ZZVZ, rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla všem podmínkám účasti stanoveným zadavatelem a zákonným požadavkům.

Zpráva o hodnocení nabídek obsahující kompletní odůvodnění výběru dodavatele je přílohou tohoto protokolu.

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-06329**

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci: s ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže

Přílohy:
Zpráva o hodnocení nabídek

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

v z. Mgr. Alice Gřešáková
CETKOVSKY s.r.o.

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE S NÁZVEM:
„ZŠ A MŠ BRNO, KŘENOVÁ 21, P.O., OBJEKT MLÝNSKÁ 27 – VYBUDOVÁNÍ NOVÉHO
ŠKOLSKÉHO OBJEKTU A DVOU BYTOVÝCH DOMŮ – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST“**

I. ZADAVATEL

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlem: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785

II. KOMISE

Začátek jednání komise 19.01.2026 v 11:45 hodin.

Všichni přítomní členové komise se seznámili s podanými nabídkami a konstatovali, že nejsou ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) ve střetu zájmů; na důkaz toho podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a zachování mlčenlivosti.

Přítomní členové komise:

Mgr. Martin Vrubel, Ph.D.
Ing. arch. Vojtěch Mencl
Martin Brym
Mgr. Petra Ondrašíková
Ing. Jarmila Hlavoňová

Náplní jednání komise je hodnocení podaných nabídek k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEJICHŽ NABÍDKA BUDE HODNOCENA

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka | Sídlo/místo podnikání | IČO |
|------------------------|----------------------------|---|----------|
| 1. | Energy Benefit Centre a.s. | Křenova 438/3, Veleslavín, 16200 Praha 6 | 29029210 |
| 3. | Atelier 99 s.r.o. | Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno | 02463245 |
| 5. | Atelier Kopecký s.r.o. | Podsednická 1342/3, Židenice, 61500 Brno | 06034632 |

IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět a způsob hodnocení:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Ekonomická výhodnost bude hodnocena dle následujících hodnotících kritérií:

| Kritérium hodnocení | Váha |
|--|------|
| A. Nabídková cena v Kč bez DPH | 80% |
| B. Zkušenosti ODPOVĚDNÉHO PROJEKTANTA | 20% |

Předmět a způsob hodnocení:

A. Dílčí hodnotící kritérium – Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit výši **nabídkové ceny v Kč bez DPH předmětu plnění**, zahrnující i veškeré ostatní náklady a zisk účastníka, **uvedené v čl. VII odst. 1 smlouvy**. Nabídková cena vznikne vyplněním přílohy č. 1 smlouvy – Kalkulace ceny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(nejlevnější nabídka / hodnocená nabídka) * 100

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

[(nejlevnější nabídka / hodnocená nabídka) * 100] * 0,80

B. Dílčí hodnotící kritérium – Zkušenosti odpovědného projektanta

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu – odpovědného projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace dle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi odpovědného projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené **nad rámec kvalifikace** prokázané dle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. zadávací dokumentace, tzn. **pro účely hodnocení budou hodnoceny jiné (tj. odlišné) zkušenosti než ty, jež byly předloženy pro účel prokázání splnění kvalifikace dle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. zadávací dokumentace.**

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou **zkušenosti odpovědného projektanta se zpracováním projektové dokumentace dle zvláštních právních předpisů, při splnění všech následujících požadavků:**

- i. jednalo se o zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a soupisu prací **nebo** projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a soupisu prací, jejímž předmětem bylo provedení stavby budovy dle definice v odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.. Zakázky nemohou být zpracovány poddodavatelsky, ale účastník (odpovědný projektant) je musel zpracovat vlastními silami,
- ii. projektové dokumentace byly zpracovány za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro podání nabídek;

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
 Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

- iii. finanční hodnota investičních nákladů stavby musela činit alespoň 50 mil. Kč bez DPH / za zakázku;
- iv. realizována projektantem v rámci některé z následujících autorizací: autorizace v oboru „Pozemní stavby“ dle § 5 odst. 3 písm. a) nebo autorizace v oboru „Architektura“ dle § 4 odst. 2 písm. a) Autorizačního zákona, případně *autorizace se všeobecnou působností*.

Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přidělen také nejvýše 1 bod).

Účastník vyplní přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace. Seznam zkušeností odpovědního projektanta pro účely hodnocení **nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován**; v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 3 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zkušenost na přípravě jednoho projektu (stavby) může být pro účely hodnocení uznána jen jednou. V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(hodnocená nabídka / hodnota nejvýhodnější nabídky) * 100

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou 20 %, tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

[(hodnocená nabídka / hodnota nejvýhodnější nabídky) * 100] * 0,20

A. Dílčí hodnotící kritérium – Nabídková cena v Kč bez DPH

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Energy Benefit Centre a.s. | 15.200.000,- |
| 3. | Atelier 99 s.r.o. | 13.240.000,- |
| 5. | Atelier Kopecký s.r.o. | 8.700.000,- |

B. Dílčí hodnotící kritérium – Zkušenosti vedoucího projektanta

Údaje vstupující do hodnocení:

| Pořadové číslo nabídky | Název | Sídlo/místo podnikání | IČO |
|------------------------|-------|-----------------------|-----|
| | | | |

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
 Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

| | | | |
|--|----------------------------|--|----------|
| 1. | Energy Benefit Centre a.s. | Křenova 438/3, Veleslavín, 16200 Praha 6 | 29029210 |
| Jméno vedoucího projektanta | | Ing. Libor Truhelka | |
| Počet uznaných referenčních zakázek vstupujících do hodnocení | | 10 | |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | 1. Základní škola T.G.M. v Pardubicích – PD | |
| OBJEDNATEL | | Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO: 00274046 | |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | Jedná se o novostavbu komplexu základní školy v Pardubicích. Komplexní areál základní školy je členěn do několika základních celků. Jedná se o budovu základní školy, tělocvičnu, venkovní výukový altán a hřiště pro děti, venkovní sportoviště (atletický ovál, volejbalový kurt). Budova školy a tělocvična jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem. Hlavní budova školy je kapacitně navržena na 540 žáků (2 x 9 tříd), které jsou doplněny o specializované učebny (fyzika, chemie, dílny a pod), učebny pro družinu. Součástí je projekt jídelny s kuchyní s kapacitou 600 jídel/den a projekt VZT a FVE. Projekt je zpracován formou digitálního informačního modelu budovy (BIM). Budova je koncipována jako pasivní objekt dle požadavků EU s možností dotace z veřejných zdrojů. | |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | | 04/2023–10/2025 | |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | | 850 mil. Kč bez DPH | |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | 2. Stavba nové ZŠ Ondřejov v pasivním standardu – projektová dokumentace | |
| OBJEDNATEL | | Objednatel DÚR a DSP: Dobrovolný svazek obcí, Svazková škola Ondřejov, Choceradská 62 251 65 Ondřejov, IČO: 06331751 Objednatel DPS: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno-Královo Pole, IČO: 02463245 | |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | Jedná se o novostavbu ZŠ s kapacitou 540 dětí. V budově je umístěno celkem 18 kmenových učeben, 9 odborných učeben a 4 učebny školní družiny. Projekt zahrnuje kompletní prostory pro školní výuku, vč. tělocvičny, stravovacího provozu (jídelna s kuchyní pro přípravu 600 jídel za den), a odborných učeben, dle nejnovějších požadavků MŠMT pro vzdělávání v 21. století. Součástí objektu je též byt školníka/ce. Budova je koncipována jako pasivní dle požadavků EU s možností dotace z OPŽP. Realizace stavby byla zadávána veřejným investorem formou Design and Build. | |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | | 02/2018–07/2024 | |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | | 419 mil. Kč bez DPH | |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | 3. Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou | |
| OBJEDNATEL | | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, IČO: 60609460 | |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | Projekt řešil návrh stavebních úprav stávajících | |

| | |
|--|---|
| | budov a navazující novostavby lůžkové části včetně zázemí v areálu Domova pro seniory v Kobylé nad Vidnavkou. Stávající areál je situován v centru obce podél silnice Skorošice – Velká Kraš. V rámci stavebních úprav stávajících hospodářských budov je řešeno technické a skladovací zázemí a provoz prádelny včetně zázemí pro personál. Ve stávající budově domova pro seniory je navržen provoz kuchyně, jídelna personálu, administrativní provoz – kanceláře, kompletní šatnové a hygienické zázemí personálu, nouzové ubytování personálu a technická místnost. Ubytovací kapacity pro klienty v počtu 77 lůžek. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 04/2023–12/2024 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 394 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 4. Domov pro seniory Liptál |
| OBJEDNATEL | Zlínský kraj, Třída Tomáše Bati 21, 762 90 Zlín, IČO: 70891320 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Jedná se projekt novostavby domova pro seniory v Liptále je koncipován jako přístavba ke stávajícímu objektu bývalé školy a dětského domova. Kapacita zařízení je 58 lůžek dělených na základní domov a domov se zvláštním režimem pro seniory upoutané na lůžko. Stavba bude poskytovat 24hodinovou péči klientům, kteří z důvodu snížené soběstačnosti potřebují pravidelnou pomoc jiné osoby. Jedná se především o ubytování, stravování, zdravotní péči, sociální a ošetrovatelské služby s důrazem na individuální potřebu každého klienta. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 01/2021–03/2023 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 310 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 5. Novostavba domova mládeže a školní jídelny při Gymnáziu Český Krumlov |
| OBJEDNATEL | Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 120, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00583839 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Navrhovaná stavba bude sloužit k přechodnému ubytování (domov mládeže) a ke stravování (jídelna a kuchyně). Domov mládeže disponuje celkem 57 lůžky, jídelna kapacitou 160 míst, kuchyně kapacitou 1 200 jídel/den. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 10/2023–08/2024 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 281 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 6. Střední škola a Základní škola Oselce, Odložené pracoviště Blovice – NOVOSTAVBA – projektová dokumentace |
| OBJEDNATEL | Střední škola a Základní škola, Oselce, Oselce 1, 335 46 Oselce, IČO: 00077691 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Projekt řeší rekonstrukci stávající školy z roku 1993, výstavbu nové školní budovy a nové jídelny. Souběžně s projektem školy je řešen i projekt úprav veřejného prostranství před vjezdem a vstupem do areálu školy. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 11/2023–06/2025 |

| | |
|--|--|
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 265 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 7. Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu |
| OBJEDNATEL | Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO: 00244899 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Přístavba ZŠ v Hluboké nad Vltavou je navržena v nulovém standardu, jako pasivní plusová stavba. Tomuto je uzpůsobeno řešení vnitřních technologií objektu. Kapacita pavilonu činí 9 kmenových tříd á26 žáků, tj. celkem 234 žáků, předpokládáno 50 % chlapců a 50 % dívek, tj. 117 chlapců a 117 dívek. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 10/2023–12/2024 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 120 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 8. ZŠ Romance – projektová dokumentace stavby |
| OBJEDNATEL | Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha, IČO: 00240915 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Jedná se o novostavbu základní školy v pasivním standardu, včetně příslušné infrastruktury s kapacitou 810 žáků. Zázemí školy tvoří uzavřený areál se sportovním hřištěm, dvě tělocvičny, školní jídelna a kuchyně s kapacitou 1500 jídel za den. V budově je umístěno 27 kmenových a řada odborných učeben, družiny. Součástí jsou 2 tělocvičny, jídelna s kuchyní a venkovní sportoviště s hřištěm, atletickou dráhou délky 150 m, včetně zázemí pro sportovce a diváky. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 11/2023–04/2025 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 900 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 9. Základní škola Březiněves – projektová dokumentace |
| OBJEDNATEL | Městská část Praha – Březiněves, U Parku 140, PŠC 182 00, Praha 8 – Březiněves, IČO: 00240109 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Jedná se objekt sloužící ke vzdělávání. Novostavba základní školy s kapacitou 540 žáků s nadstandardním sportovním zázemím. Energeticky úsporná budova v pasivním standardu, využívající obnovitelné zdroje energie. Jedná se o novostavbu areálu základní školy na ploše 4,5 ha, včetně příslušné infrastruktury. V budově je umístěno 18 kmenových učeben, 9 odborných učeben, 5 družin a 1 učebna pro školní klub. Součástí jsou 2 tělocvičny a jídelna s kuchyní o kapacitě 600 jídel/den. Venkovní sportoviště s hřištěm a atletickým oválem 400 m, včetně zázemí pro sportovce a diváky. Budova nové základní školy je řešena jako kompaktní monoblok o rozměrech cca 160 m x 34 m, podélnou osou reagující na stávající urbanistickou strukturu sídla – orientovaný ve směru sever-jih. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 03/2020–08/2021 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 800 mil Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 10. Vypracování projektové dokumentace Nová budova Vědeckého centra Refresh VŠB-TUO |

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

| | |
|--|--|
| | s použitím metodiky BIM |
| OBJEDNATEL | Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO: 61989100 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Výstavba nové moderní budovy Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava s kapacitou až 50 laboratoří, které budou určeny pro vědu, výzkum a vzdělání. Jedná se o novostavbu bez přístupu veřejnosti, díky které zde vznikne jedinečný prostor pro výzkum a vzdělání. Kapacitou objekt pojme až 350 osob, 50 laboratoří i výzkumných pracovišť a 150 pracoven. Součástí budovy je nové sociální zázemí a prostory technického vybavení. V neposlední řadě je navrhováno také podzemní parkoviště pro 160 automobilů a 20 motocyklů. |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 02/2022–09/2025 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 1.2 mld. Kč bez DPH |

| Pořadové číslo nabídky | Název | Sídlo/místo podnikání | IČO |
|--|-------------------|---|----------|
| 3. | Atelier 99 s.r.o. | Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno | 02463245 |
| Jméno vedoucího projektanta | | Ing. Marek Vrba | |
| Počet uznaných referenčních zakázek vstupujících do hodnocení | | 10 | |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | 1. Stavba tréninkové haly pro míčové sporty na ulici Vodova | |
| OBJEDNATEL | | Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČO: 44992785 | |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu tréninkové haly pro míčové sporty, která je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající halu míčových sportů v severní části areálu. Projekt zahrnoval rekultivaci okolí haly, úpravu vstupu a příjezdové komunikace z ulice Vodovy a úpravu areálového osvětlení a zpevněných ploch. Vybudovalo se 35 nových parkovacích míst. Instalováno působivé noční nasvícení. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPS | |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | | 09/2021 | |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | | 101 mil. Kč bez DPH | |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | 2. Polyfunkční dům Jaselská | |
| OBJEDNATEL | | Dům AUGUSTIN s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČO: 08918759 | |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | Zpracování projektové dokumentace pro záměr investora, kterým je, aby nový objekt „Kolejní dům | |

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

| | |
|--|--|
| | sv. Augustína" rozšířil služby poskytované Brněnským Biskupstvím již historicky, k ubytování studentů, a vytvořil tak synergický školní areál „campus“. V plánu je zhruba 147 ubytovacích kolejních jednotek. Zpracování projektové dokumentace ve stupni S, DUR, DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 07/2022 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 460 mil Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 3. Generální projektant rekonstrukce místností v budově B - laboratoře, 2. fáze 1. etapy generelu – OPAKOVÁNÍ |
| OBJEDNATEL | Vysoká škola chemickotechnologická v Praze Technická 1905/5 166 28 Praha 6 – Dejvice IČ: 60461373 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Předmětem je projektová dokumentace, kde výsledným stupněm bude PD pro provádění stavby včetně PD pro výběr dodavatele interiéru, audiovizuální techniky a orientačního systému. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, součinnost při zadávacích řízeních k veřejným zakázkám na realizaci předmětných stavebních prací a dodávek a výkon autorského dozoru pro realizaci záměru „Rekonstrukce místností v budově B – laboratoře, 2. fáze 1. etapy generelu Vysoké školy chemickotechnologické v Praze“. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 03/2025 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 463 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 4. Krytý bazén Česká Ves – projektová dokumentace |
| OBJEDNATEL | Obec Česká Ves Jánského 341 790 81 Česká Ves IČO: 00636037 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu a stavební úpravy plaveckého a relaxačního bazénu s wellness. Zpracování projektové dokumentace ve stupni S, DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 09/2024 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 143,5 mil Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 5. Zhotovení projektové dokumentace FBMI – Reko objektu č.p. 2458 Kladno |
| OBJEDNATEL | Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové IČO: 708 89 546 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektové dokumentace k výstavbě nového parkovacího domu pro oblastní nemocnici v Trutnově s kapacitou 320 parkovacích míst. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 06/2022 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 245 mil. Kč bez DPH |

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
 Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

| | |
|--|--|
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 6. Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov – projektová dokumentace |
| OBJEDNATEL | Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové IČO: 708 89 546 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektové dokumentace k výstavbě nového parkovacího domu pro oblastní nemocnici v Trutnově s kapacitou 320 parkovacích míst. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 06/2025 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 245 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 7. FN Brno – Parkovací dům Dětská nemocnice – zhotovitel PD |
| OBJEDNATEL | Fakultní nemocnice Brno Jihlavská 20 625 00 Brno IČO: 6569705 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektu pro novostavbu parkovacího domu, do kterého se bude vjíždět ze severní části areálu nemocnice, nabídně celkem 372 parkovacích míst, včetně stání vyhrazených pro řidiče s vozidly na CNG a LPG pohon a imobilní řidiče. V návrhu se počítá i s dobíjecími stanicemi pro elektromobily. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 04/2024 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 278 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 8. Výstavba nových laboratoří ústavu |
| OBJEDNATEL | Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AVČR, v. v. i., Dolejškova 2155/3182 23 Praha 8 IČO:613 88 955 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu dvoupodlažního nového objektu laboratoří, jež bude navazovat na dosavadní budovu Ústavu fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR z 80.let. Přístavba proběhne za účelem zajištění vhodných prostor pro výzkumnou činnost. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 11/2024 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 250 mil. Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 9. Rodinné domy Milonice – infrastruktura |
| OBJEDNATEL | Obec Milonice Milonice 118 683 33 Nesovice IČO: 00368652 |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů v obci Milonice, včetně infrastruktury. Zpracování projektové dokumentace ve stupni S, DUR, DSP, DPS |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 04/2021 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 120 mil.Kč bez DPH |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | 10.Nová ZŠ Holubice |
| OBJEDNATEL | Obec Holubice Holubice 61 683 51 Holubice IČO: 00542423 |

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
 Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

| | |
|--|---|
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | Zpracování projektové dokumentace pro novostavbu 18-ti třídní základní školy obce Holubice pro cca 360 dětí s dvěma tělocvičnami a kompletním zázemím včetně stravování. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | 04/2023 |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | 309 mil. Kč bez DPH |

| Pořadové číslo nabídky | Název | Sídlo/místo podnikání | IČO |
|--|------------------------|--|----------|
| 5. | Atelier Kopecký s.r.o. | Podsednická 1342/3, Židenice, 61500 Brno | 06034632 |
| Jméno vedoucího projektanta | | Ing. Mojmír Kopecký | |
| Počet uznaných referenčních zakázek vstupujících do hodnocení | | 1 | |
| NÁZEV REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | 1. Městská knihovna Chodov | |
| OBJEDNATEL | | Městská knihovna Chodov, Michal Malář | |
| PŘEDMĚT REFERENČNÍ ZAKÁZKY | | Rekonstrukce a přístavba občanské stavby městského významu | |
| MĚSÍC A ROK ŘÁDNÉHO DOKONČENÍ REFERENČNÍ SLUŽBY | | 12/2021-09/2023 | |
| FINANČNÍ HODNOTA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY | | 55,489 mil Kč bez DPH | |
| Vysvětlení | | V seznamu uvedena rovněž stavba Muzeum Praga, tak však byla předložena v rámci prokázání splnění kvalifikace, nelze ji tedy počítat jako referenční službu nad rámec požadované kvalifikace. | |

V. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

| Název společnosti | Celková nabídková cena bez DPH | Počet bodů | Váha v % | Vážený počet bodů |
|----------------------------|--------------------------------|------------|----------|-------------------|
| Energy Benefit Centre a.s. | 15 200 000,00 | 57,2 | 80 | 45,8 |
| Atelier 99 s.r.o. | 13 240 000,00 | 65,7 | 80 | 52,6 |
| Atelier Kopecký s.r.o. | 8 700 000,00 | 100,0 | 80 | 80,0 |

| Název společnosti | Zkušenosti vedoucího projektanta | Počet bodů | Váha v % | Vážený počet bodů |
|----------------------------|----------------------------------|------------|----------|-------------------|
| Energy Benefit Centre a.s. | 10 | 100,0 | 20 | 20,0 |
| Atelier 99 s.r.o. | 10 | 100,0 | 20 | 20,0 |
| Atelier Kopecký s.r.o. | 1 | 10,0 | 20 | 2,0 |

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000136**
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2025-063295**

| Název společnosti | Celkový vážený počet bodů | Pořadí |
|----------------------------|---------------------------|--------|
| Energy Benefit Centre a.s. | 65,79 | 3 |
| Atelier 99 s.r.o. | 72,57 | 2 |
| Atelier Kopecký s.r.o. | 82,00 | 1 |

VI. ZÁVĚR

Nabídka účastníka Atelier Kopecký s.r.o., sídlem: Podsednická 1342/3, Židenice, 61500 Brno, IČO: 06034632 byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídka účastníka splnila veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem a komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru nabídky účastníka v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ.

Komise pověřuje zástupce zadavatele vyzváním účastníka Atelier Kopecký s.r.o. k předložení ověřené kopie pojistné smlouvy v souladu s ustanovením odst. 5.4 Zadávací dokumentace.

Komise dle § 122 odst. 5 ZZVZ ověřila dálkovým přístupem údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele v evidenci skutečných majitelů, jímž je Ing. Mojmír Kopecký.

Přítomní členové komise prohlašují, že z jejich strany nebyl ve smyslu § 44 ZZVZ identifikován u skutečných majitelů střet zájmů ve vztahu k zadavateli.

Komise ukončila své jednání dne 19.01.2026 v 12:00 hodin.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Hodnotící list

Jméno a podpis přítomných členů komise:

| Jméno | Podpis |
|---------------------------|--------|
| Mgr. Martin Vrubel, Ph.D. | |
| Ing. arch. Vojtěch Mencl | |
| Martin Brym | |
| Mgr. Petra Ondrašíková | |
| Ing. Jarmila Hlavoňová | |