

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

## 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b>
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8043470287/0100

Za objednatele je oprávněn jednat: Odbor obchodu a služeb ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. +420 542 526 385, e-mail: *podatelna.stred@brno.cz* (dále též „Zadavatel“)

**Dodavatel:** .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... v oddíle ....., vložka .....

Zastoupen:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel. kontakt:  
E-mail:  
ID datové schránky:

## 2. Preambule a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ostrahu (dále také jen „služba“) zejména prodejních stánků a mobiliáře včetně služeb s tím spojených na náměstí Svobody v Brně (dále také jen jako „prostranství“) a to v období konání Slavností Brno 2026 a dále závazek objednatele zaplatit dodavateli za poskytnuté služby sjednanou odměnu.

To vše na základě nabídky dodavatele ze dne .....2026, předložené objednateli jako uchazečem v zadávacím řízení.

Prostranství, na kterém se střežené stánky a mobiliář nacházejí, jsou volně přístupná.

Dodavatel je držitelem oprávnění k podnikání „Ostraha majetku a osob“, „Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas poskytoval služby dle této smlouvy.

## 3. Specifikace služeb a povinnosti dodavatele

3.1. Poskytovanými službami se rozumí zejména:

- poskytování bezpečnostních služeb spočívajících v ostraze prodejních stánků za účelem zajištění jejich neporušitelnosti na prostranství a jejich střežení proti vniknutí neoprávněných osob,
- zamezení vniknutí neoprávněných osob do střežených prodejních stánků, zabránění poškozování prodejních stánků nebo majetku objednatele v prostranství a předcházení vzniku možných škod,

- c) zamezení nežádoucího působení třetích osob proti zájmům objednatele a jeho majetku stejně jako majetku, který má objednatel v nájmu,
- d) provedení zásahu nebo poskytnutí pomoci v případě vzniku požáru či havárie nebo jiné mimořádné události,
- e) pravidelná kontrolní a pochůzková činnost spočívající v provádění obchůzek prostranství,
- f) komunikace s pověřenými pracovníky objednatele,
- g) spoluúčast při předávání a přebírání prodejních stánků,
- h) plnění dalších úkolů dle pokynu pověřeného pracovníka objednatele uvedeného v článku 9.4.,
- i) zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního charakteru k řádnému zajištění plnění služeb,
- j) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

### **Předmět ostrahy:**

Předmětem tohoto plnění je zajištění ostrahy na Slavnostech Brno v roce 2026, které se konají v následujících termínech na náměstí Svobody, Brno:

**Májové slavnosti – 12. – 17. 5. 2026**

**Brno Grand Prix – 16. – 21. 6. 2026**

**Svatojánské slavnosti – 23. – 28. 6. 2026**

**Dožínky a Burčákové slavnosti – 21. 8. – 6. 9. 2026**

**Vinobraní – 25. 9. – 3. 10. 2026**

K výkonu ostrahy patří zejména:

- ostraha všech dočasných staveb a mobiliáře (prodejní stánky, pódium, zázemí, dekorace aj.), kontrola úklidu a pořádku, kontrola zahájení a ukončení prodeje, kontrola funkčnosti a uzamknutí mobilních WC,
- dohled nad dodržováním místních nařízení a vyhlášek, zajištění a prevence na úseku místního pořádku, dohled nad obecním majetkem, jeho ochrana před zcizením a poškozením, řešení protiprávního jednání ve spolupráci s městskou policií a PČR,
- předpokládaný počet prodejních stánků na jednotlivé slavnosti: Májové slavnosti – 30 stánků, Brno Grand Prix – 16 stánků, Svatojánské slavnosti – 30 stánků, Dožínky a Burčákové slavnosti – 30 stánků, Vinobraní – 30 stánků,
- ostraha počíná vždy den před zahájením dané slavnosti ostrahou postavených staveb a mobiliáře a končí vždy den po slavnosti ostrahou staveb a mobiliáře do jejich demontáže.

3.2. Poskytování služeb bude zajištěno pracovníky dodavatele v počtu osob uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy, přičemž každý z pracovníků bude splňovat požadavky:

- trestní bezúhonnost,
- odborná způsobilost spočívající v osvědčení o profesní kvalifikaci Strážný, kód 68-008-E,
- z důvodu vykonávání obchůzek několikrát za službu a případných fyzických zásahů při výkonu služby je vyžadována dobrá fyzická zdatnost pracovníků dodavatele a to i s ohledem na výkon práce v noci (objednatel požaduje a výslovně stanovuje, že výkon činnosti ostrahy v rámci této smlouvy nesmí z důvodu fyzické náročnosti služeb ostrahy a jejího účelu provádět osoba se zdravotním postižením, znemožňující řádný a kvalitní výkon činnosti),
- věk alespoň 18 let,
- přiměřené rozumové schopnosti umožňující samostatnost při rozhodování a zvládání stresových situací, schopnost zvládat stresové situace a samostatnost při rozhodování,
- neexistence duševní choroby nebo výskytu duševních poruch,
- neexistence návyků požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek,
- profesionální vystupování a dodržování pravidel zdvořilosti a profesní etiky,

- aktivní a výborná znalost českého jazyka pro potřeby plynulé komunikace při výkonu služby,
- každý pracovník musí při výkonu služby použít jednotnou uniformu nebo jiné označení, na základě kterého bude jasně identifikován.

3.3. Dodavatel se zavazuje zajistit výměnu pracovníka dodavatele v případě jeho náhlé indispozice nejpozději do 30 minut.

3.4. Dodavatel je povinen vykonávat předmět plnění této smlouvy prostřednictvím osob, které jsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, popřípadě k jeho poddodavateli.

3.5. Dodavatel zajistí včasné plnění a řádné poskytování služeb. Dodavatel je povinen postupovat při poskytování služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při plnění této smlouvy je dodavatel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za případnou škodu tím vzniklou.

3.6. Dodavatel je dále povinen vést o poskytování služeb pravidelné písemné záznamy formou deníku zachycující datum služby, jména pracovníků vykonávající službu a veškeré podstatné události, k nimž došlo v souvislosti s poskytováním služeb.

3.7. Dodavatel předloží objednateli písemný seznam vedoucích pracovníků, kteří budou plnění smlouvy realizovat.

3.8. Při zjištění jakéhokoliv bezpečnostního rizika, mimořádné události, odchylky oproti žádoucímu stavu, či jiné odchylky oproti standardnímu stavu, postupuje dodavatel primárně podle pravidel stanovených právními předpisy.

3.9. Dodavatel zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů.

#### **4. Mimořádná služba (mimořádný výjezd)**

4.1. Mimořádnou službou se rozumí nutnost posílení ostrahy v případě nenadálé (mimořádné) události, která si takové opatření žádá.

4.2. Reakční doba dle čl. 4.1. pro 1-5 pracovníků je stanovena na maximálně 15 minut.  
Reakční doba dle čl. 4.1. pro dalších 6-10 pracovníků je stanovena na maximálně 90 minut.  
Reakční doba dle čl. 4.1. pro dalších 11 a více pracovníků je stanovena na maximálně 4 – 6 hodin v návaznosti na jejich počet.

4.3. O každé mimořádné službě bude dodavatel informovat objednatele, dle závažnosti situace bezodkladně, nebo nejpozději následující den.

4.4. O každé mimořádné službě pořídí dodavatel písemný záznam, který bude obsahovat objasnění mimořádné služby (důvod mimořádného výjezdu, počet pracovníků vykonávající mimořádnou službu, časový údaj, sled událostí apod.). *Tento písemný záznam bude v jedné kopii součástí deníku dle čl. 3.6 a dále v jedné kopii předán objednateli.*

4.5. Při mimořádné službě zodpovídá dodavatel za posílení ostrahy pracovníky, kteří splňují požadavky dle čl. 3.2. této smlouvy.

#### **5. Termín a místo plnění**

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

- Termín zahájení poskytování služby nastane po nabytí účinnosti této smlouvy
- Termín ukončení poskytování služby je stanoven na 31. 10. 2026

#### **5.2. Vyhrazená změna smlouvy:**

**Objednatel si vyhrazuje právo na navýšení předpokládaného počtu hodin o max. 300 hodin, na změnu časů ostrahy a navýšení počtu pracovníků dle aktuální potřeby objednatele.**

**Objednatel si vyhrazuje právo změny lokality a to přidáním lokality v rámci centra města Brna.**

**O případné změně bude vyhotoven písemný záznam. Tato změna není důvodem pro uzavření dodatku k této smlouvě.**

5.3 Místem plnění jsou:

- náměstí Svobody, Brno

## **6. Cena a platební podmínky**

**Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je stanovena následovně:**

### **6.1. Cena za výkon činnosti dle čl. 3 této smlouvy:**

<b>Hodinová sazba za 1 osobu bez DPH:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>Hodinová sazba za 1 osobu vč. DPH:</b>	.....	<b>Kč</b>

6.2. Cena za výkon mimořádné služby (mimořádné výjezdy) dle článku 4 této smlouvy:

K hodinové sazbě za každou 1 osobu bude připočten 100% příplatek ceny dle čl. 6.1.

6.3. Cena za poskytování služeb zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služby, zejména náklady na pracovní síly, řízení a administrativu, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s poskytováním služeb (např. zabezpečení BOZP a PO, atp.). V ceně je rovněž zahrnuta činnost výjezdové skupiny v případě mimořádné služby.

6.4. Cena za poskytnuté služby je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné; tím není dotčeno ujednání o úhradě výkonu služeb dle článku 4. a 6.2. této smlouvy. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

6.5. Cena za poskytnutou službu bude objednatelům hrazena zpětně vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Daňový doklad za poskytnuté služby bude dodavatelem vystaven za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci, a to nejpozději k 5. kalendářnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který se daňový doklad vystavuje.

6.6. Jednotlivé faktury - daňové doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:

- označení a číslo faktury,
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
Konečný příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby (fakturovaný měsíc), fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH,
- číslo smlouvy a název,
- odsouhlasený soupis provedených služeb,
- razítko a podpis dodavatele,
- na faktuře bude uvedeno: „*Je fakturováno v režimu ekonomické činnosti – plného odpočtu DPH.*“,
- faktury budou rozděleny dle jednotlivých lokalit.

6.7. Lhůta splatnosti daňových dokladů bude činit 20 kalendářních dnů od doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

6.8. Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

6.9. Kupující prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností.

## 7. Práva a povinnosti objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zaměstnancům dodavatele pro výkon bezpečnostní služby jeden vytápěný obytný kontejner se základním vybavením (židle, stůl, topení, přívod energie), přístup k sociálnímu zařízení,
- b) poskytnout včasné a úplné informace potřebné k řádnému zajištění výkonu služby,
- d) spolupracovat s dodavatelem v rámci této smlouvy v plném rozsahu,
- e) seznámit dodavatele s prostranstvím, kde se nacházejí prodejní stánky,
- f) informovat dodavatele o aktuálním seznamu prodejců.

7.2 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli v odůvodněných případech výměnu bezpečnostního pracovníka, a to zejména tehdy, nebude-li daný pracovník v průběhu výkonu služby opakovaně dodržovat povinnosti stanovené v této smlouvě, popř. nebude-li splňovat osobní a osobnostní předpoklady stanovené v čl. 3.2 této smlouvy. Dodavatel je povinen takovému požadavku neprodleně vyhovět.

## 8. Kontrola plnění

8.1. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu kvality služeb a činností poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy a na tuto kontrolu může použít svých vnitřních kontrolních mechanismů a prostředků.

8.2. Dodavatel je povinen kdykoliv prokázat kvalitu a rozsah poskytované služby. Zejména je povinen předložit, že se služba poskytuje v souladu s ujednáním čl. 3 této smlouvy.

## 9. Zvláštní ujednání

9.1. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.2. Za veškerá opatření při zákrocích proti třetím osobám odpovídá v celém rozsahu dodavatel. Případné škody způsobené dodavatelem v souvislosti s plněním jeho povinností nebo škody vzniklé porušením smluvního ujednání je dodavatel povinen nahradit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

9.3. Dodavatel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy povinni splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem poskytování služeb, která byla prokázána v rámci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

9.4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

*Pověřenou osobou objednatele je:*

....., tel.: +420 ....., +420 ....., email: .....

**Pověřenými osobami dodavatele jsou:**

.....

.....

*Bude doplněno před podpisem smlouvy.*

## 10. Smluvní pokuty

10.1. Pokud není sjednáno jinak, v případě, že ze strany dodavatele dojde k porušení povinnosti, které jsou stanoveny touto smlouvou, má objednatel nárok na smluvní pokutu **ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti**. O porušení povinnosti je objednatel povinen informovat dodavatele písemně.

10.2. V případě, že dodavatel nenastoupí k plnění dle smluvených termínů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každou hodinu prodlení.

10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

10.4. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce dodavatele.

10.6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 11. Ukončení smlouvy

11.1. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, a to za podmínek, v takové dohodě sjednaných.

11.2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

11.3. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno níže.

11.4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- Opakované (alespoň 3x) porušení povinností uvedených v čl. 3 této smlouvy,
- Zanedbání povinností stanovených touto smlouvou, kterým by byla zaviněna větší škoda nebo jiná závažná újma objednateli, případně jiným třetím osobám,
- Pokud opakovaně (alespoň 2x) nenastoupí pracovníci dodavatele v požadovaném počtu a v požadovaném čase do služby,
- Prodlení objednatele s úhradou faktur trvající déle než 30 kalendářních dní.

## 12. Odpovědnost za škodu

12.1. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **5 mil. Kč bez DPH**.

12.2. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti dodavatele. Pojistnou smlouvu je dodavatel povinen předložit objednateli na vyzvání.

## 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.

13.2. Vyjma změn v článku 5.2. může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž dvě obdrží objednatel a jedno dodavatel.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

13.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

13.8. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího uzavření a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

**13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:**

**- Příloha č. 1 – Rozpis předpokládaného plnění na jednotlivé slavnosti v rámci Slavností Brno 2026 (byl součástí zadávací dokumentace)**

#### **DOLOŽKA DLE § 41 Z.Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH**

**Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Brno-střed usnesením č. ....  
na své ..... schůzi konaném dne .....2026.**

**V Brně dne .....**

**V Brně dne .....**

\_\_\_\_\_  
za objednatele

\_\_\_\_\_  
za dodavatele