



SP. ZN.: 3510/MCBS/2026/0071671/ VYŘIZUJE:
Č. J.: MCBS/2026/0071673/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 09.04.2026

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Dvořákova 3 – příprava nástupních stanic pro výtah“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je příprava nástupních stanic pro modernizaci výtahu v bytovém domě Dvořákova 3, Brno. Konkrétně se jedná o stavební úpravu stávajících podest, kde dojde k ubourání části zdiva za účelem rozšíření podest a zastřešení poslední podesty, to vše dle přiložené projektové dokumentace schválené SÚ.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:

- zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
- zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
- pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
- veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
- vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
- dodržení podmínek stavebního povolení č.j. MMB/0989510/2024 ze dne 18.11.2024.
- organizace kolaudačního řízení včetně obstarání všech potřebných dokladů, zkoušek a vyjádření, podání žádosti na příslušný úřad, a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejňována.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: bytový dům Dvořákova 633/3, p.č. 65, k.ú. Město Brno, obec Brno
Termín zahájení prací: dle smlouvy o dílo
Termín dokončení prací: do 2 měsíců od předání staveniště

5. Termín a místo prohlídky

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 16.04.2026 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Dvořákova 3, Brno).

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo – příloha č. 3)
- projektová dokumentace na úpravu nástupních stanic (příloha č. 4)

7. Způsob předkládání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny). Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 27.04.2026 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 27.04.2026 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

9.1. krycí list nabídky – viz příloha č. 2

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH,
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2 oceněný soupis prací

(bude vyplněn soupis prací předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÝ soupis prací bude dodán v původním nezměněném formátu „excel“),

9.3 doložení autorizace stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby (kopie) – viz. čl. 7.3 smlouvy o dílo

9.4 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku je vyžadován předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ popř. jiné oprávnění umožňující realizovat předmět plnění veřejné zakázky.

9.5 písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných zakázek obdobného plnění realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

9.6 čestná prohlášení dle přiložených vzorů (příloha č. 1),

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 (pojištění díla) obchodních podmínek (smlouva o dílo).

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

- a) nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách, bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

9. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 UMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9).

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky: Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci

plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblastí pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1 neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.2 prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3 odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4 považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 14.5 vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 14.6 vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
 - a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
 - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
 - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
 - e) nebude obsahovat přesné znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“). Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací),
 - f) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku),
 - g) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
 - h) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou,
 - i) bude obsahovat reference, jež budou po ověření shledány jako nepravdivé, zavádějící nebo neodpovídající skutečnému rozsahu plnění,
- 14.7 vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 14.8 na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

15. Zpracování osobních údajů

15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2538.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Čestná prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Projektová dokumentace na úpravu nástupních stanic
5. Soupis prací
6. Reference