



SP. ZN.: 3510/MCBS/2026/0023096/ VYŘIZUJE:  
Č. J.: MCBS/2026/0023109/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková  
542 526 287

Brno 13.04.2026

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

### „Rámcová dohoda – výměna vodoměrů“.

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna (montáž) vodoměrů (včetně plomby a označení odběrného místa QR kódem, který dodá Zadavatel) teplé užitkové vody (TUV) a studené vody (SV) včetně souvisejících instalačních prací (výměna ventilů, části potrubí apod.) a případných drobných stavebních úprav (zvětšení otvoru pro vodoměr apod.) nezbytných pro jejich instalaci a evidence stavu původních vodoměrů, dále pak kontrola ventilů na stoupačkách ve sklepech v objektech ve správě Zadavatele nacházejících se na území městské části Brno-střed.

Součástí prací nejsou požadovány stavební úpravy, obkladačské a zednické práce apod.

Vodoměry s odečítacími moduly, plomby a QR kódy dodává ze svého skladu Zadavatel, nejsou tedy součástí zakázky. Ostatní materiál, jako jsou ventily, těsnění, potrubí a jiný materiál si zajišťuje Zhotovitel a bude součástí fakturace.

Instalace QR kódu se provádí buď nalepením samolepky na dvířka nebo osazením plíšku pomocí elektrikářské pásky přímo na trubku vedle vodoměru (samolepky a plíšky dodává Objednatel).

Součástí prací je evidence stavů vyměňovaných vodoměrů v elektronickém systému Zadavatele. Zhotovitel zaznamenává stav původního vodoměru i nového vodoměru. Tím je myšleno pořízení fotodokumentace a zaznamenání číselného stavu vodoměrů, tzn. při výměně vodoměru musí mít provádějící pracovník k dispozici mobilní data pro připojení k elektronickému systému (jednoduchý formulář na mobilu).

Odhadovaný počet vodoměrů určených k výměně je přibližně 1.000 kusů.

Bytové domy, ve kterých bude výměna vodoměrů prováděna, jsou historické činžovní domy, kde lze očekávat komplikovanější přístup k rozvodům. Často je nutné, kvůli výměně uzavřít přívod vody ve sklepech, aby mohl být vyměněn ventil u vodoměru, toto bude zajišťovat Zhotovitel samostatně.

Zadavatel dohodne s nájemci přístup do bytů. Dodavatel poskytne nezbytnou součinnost při sjednávání termínů. **Dodavatel bere na vědomí, že dohodnuté termíny výměny vodoměrů mohou být i v pozdních odpoledních hodinách. Pracovní doba tak může být až do 18:00 hod.**

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude **hodnotit nejnižší nabídkovou cenu za výměnu jednoho vodoměru včetně DPH**. V této ceně bude zahrnuta výměna vodoměru i veškeré provozní náklady Dodavatele (náklady na práci, drobný materiál – např. těsnění, ochranné pomůcky, nářadí, opotřebení, internet, telefonní paušál, parkování atd.).

Evidence stavů původních i nových vodoměrů, pořízení a uložení fotografií a veškerá ostatní **administrativní činnosti týkající se jedné výměny vodoměru je paušálně ohodnocena částkou 100 Kč bez DPH/vodoměr.**

**Paušálně je dále stanovena cena za kontrolu vodoměru bez provedení výměny, pokud výměnu nelze provést z technických důvodů, a činí 200 Kč/vodoměr. Kontrola obsahuje pořízení fotodokumentace a popis technického problému, kvůli kterému nelze výměnu provést. Předpokládá se, že drobné technické obtíže bude instalatér schopen na místě vyřešit.**

**Paušálně je stanovena cena za dopravu ve výši 300 Kč bez DPH** za výjezd na jednu adresu. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení zakázky (doprava pracovníků, převoz materiálu, odvoz likvidovaného materiálu...).

V případě, že při výměně vodoměru bude nutné provést drobné stavební práce do 5.000 Kč bez DPH, budou tyto práce provedeny Dodavatelem ihned, pokud to bude technicky proveditelné; v případě nutnosti provedení prací za vyšší cenu, musí být tyto práce odsouhlaseny Zadavatelem. **Za tyto stavební práce bude účtována hodinová zúčtovací sazba 500 Kč/hod.. Ve stejné sazbě bude probíhat i kontrola/výměna ventilů na stoupačkách ve sklepech a kontrola regulátoru tlaku na přípojce.**

Materiál při těchto drobných stavebních pracích bude Dodavatelem účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

**Používání předraženého materiálu nebo vykazování si většího počtu hodin oproti skutečnosti může být důvodem pro ukončení smlouvy.**

V případě nutnosti si Dodavatel sám a na své náklady zajistí parkování. Povolení vjezdu zajistí Dodavatel Zadavatel.

Případné nestandardní úkony budou individuálně oceněny a provedeny na základě samostatné objednávky.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Nebude uváděna.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je sídlo objednatele a objekty uvedené v příloze č. 5 této výzvy.

Doba plnění je **12 měsíců** od nabytí účinnosti Rámcové dohody, která je přílohou č. 3 této Výzvy - plnění **průběžně maximálně však do výše 2.990.000 Kč bez DPH**, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

### **5. Termín a místo prohlídky:**

Prohlídka místa plnění: s ohledem na množství a předmět plnění veřejné zakázky nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

Přístup do objektu: přístup do jednotlivých objektů bude zajištěn univerzálním klíčem, který předá Zadavatel Dodavatelům na základě předávacího protokolu.

### **6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a:

- Rámcovou dohodou obsahující obchodní podmínky (viz příloha č. 3),
- seznamem bytových domů (viz příloha č. 5)
- vzorovým Evidenčním listem vyměňovaných vodoměrů (viz příloha č. 6)

## 7. Způsob předkládání nabídek

- 7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 27.04.2026 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 27.04.2026 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 9. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

### 9.1. podepsaný krycí list nabídky (příloha č. 2)

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH,
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

### 9.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku na „Vodoinstalatérství, topenářství“, popř. jiné živnostenské oprávnění, na základě kterého lze požadovanou činnost vykonávat,

### 9.3. čestná prohlášení dle přiložených vzorů (příloha č. 1),

### 9.4. seznam referenčních zakázek – doložení 3 významných zakázek obdobného plnění (výměna/montáž vodoměrů) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu (i v Kč), místa a doby plnění vč. uvedení kontaktu na objednatele (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za objednatele při realizaci zakázky), viz příloha č. 4 této výzvy,

### 9.5. kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

**Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky Dodavatel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

### Listiny budou vloženy do nabídky v podobě:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

- a) nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální,
- b) nabídková cena bude zpracována jako cena za výměnu jednoho vodoměru včetně DPH dle Krycího listu nabídky (příloha č. 2),
- c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- d) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle počtu skutečně provedených výměn vodoměrů.

## 10. Zvláštní podmínky

Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

**Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena za výměnu jednoho vodoměru (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).**

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9).

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

## 12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [zdenka.chlapkova@brno-stred.cz](mailto:zdenka.chlapkova@brno-stred.cz).

## 13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.2. prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 14.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,

- 14.6. vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
- a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
  - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
  - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
  - e) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti – „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“, popř. jiné živnostenské oprávnění, na základě kterého lze požadovanou činnost vykonávat (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku),
  - f) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
  - g) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou,
  - h) bude obsahovat reference, jež budou po ověření shledány jako nepravdivé, zavádějící nebo neodpovídající skutečnému rozsahu plnění,
- 14.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 14.8. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

## 15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek**. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

***Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu smlouvy a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.***

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele: [https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2500.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2500.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
Vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových dom

- PŘÍLOHY:**
1. Vzor čestných prohlášení
  2. Krycí list nabídky
  3. Návrh rámcové dohody
  4. Seznam referencí
  5. Seznam objektů ve správě Zadavatele
  6. Vzorový Evidenční list vyměněných vodoměrů