

Číslo jednací: MCBS/2016/0042887/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupený : Martin Landa, starosta

IČ : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 265., e-mail: martin.sterba@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.

Vinohradská 1113/78

618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA jednatel

IČO : 283 34 043

DIČ : CZ28334043

Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu : 7599013001/5500

Tel. kontakt: 545 211 380

E-mail: sekretariat@protechstav.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů – Vídeňská 11 byt č. 1, Vídeňská 11a byt č. 1 a Vídeňská 38 byt č. 3“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 15.2.2016 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do týdne od předání staveniště,**
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby

- projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.10 Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu, je součástí i provedení revizní zprávy a tlakových zkoušek.
- 2.1.5.11 S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- a) oprava bytu č. 1 v bytovém domě Vídeňská 11, Brno nejpozději do 5 týdnů od předání staveniště
- b) oprava bytu č. 1 v bytovém domě Vídeňská 11a, Brno nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště
- c) oprava bytu č. 3 v bytovém domě Vídeňská 38, Brno nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je:

- a) bytový dům Vídeňská 11, byt č. 1, Brno, p.č. 434, k.ú. Štýřice,
- b) bytový dům Vídeňská 11a, byt č. 1, Brno, p.č. 437, k.ú. Štýřice,
- c) bytový dům Vídeňská 38, byt č. 3, Brno, p.č., 1218, k.ú. Štýřice.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) Vídeňská 11 – byt č. 1 - 843 764,16 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- b) Vídeňská 11a – byt č. 1 - 491 936,88 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- c) Vídeňská 38 – byt č. 3 - 272 094,64 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1 607 795,68 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1 848 965,68 Kč vč. DPH

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní ceny.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list

předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 25%.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel dílčí fakturu a **to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli.** Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,

i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.3.4. Případné sankce uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006. Stavební deník Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí a instalací, které jsou předmětem díla.
- 7.2.3. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.4. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Ing. Marcel Gregorovič, číslo autorizace stavbyvedoucího: 1000102.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vloženo do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna@brno-stred.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů, přehled změn apod.

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání

- a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců.**

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 8.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

11.5. Další ujednání

- 11.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

- 11.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d) nečinnost státních orgánů,
 - e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

17.2. „Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní-tajemství, aj. budou anonymizovány.“

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 7.3.2016, usnesením 165.56.

V Brně dne

4.4. 2016

V Brně dne

22.3. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 046 Videňská 11, byt č. 1 Oprava bytu

Objednatel: MČ Brno střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 78
61800 Brno

IČ: 28334043
DIČ: CZ28334043

Vypracoval: Dana Kubinská

Rozpis ceny			Celkem
HSV			328 314,19
PSV			501 682,47
MON			8 773,50
Vedlejší náklady			2 556,00
Ostatní náklady			2 438,00
Celkem			843 764,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	843 764,16 CZK
Snížená DPH	15 %	126 565,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,16 CZK

Cena celkem s DPH 970 329,00 CZK

v Brně dne 19.2.2016

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební část	534 553	0	80 183	614 736	63
SO 01	Stavební část	534 553	0	80 183	614 736	63
SO 02	Elektroinstalace	75 714	0	11 357	87 071	9
1	Elektroinstalace	75 714	0	11 357	87 071	9
SO 03	ZTI, ÚT, VZT	233 497	0	35 025	268 522	28
SO 03	ZTI, ÚT, VZT	233 497	0	35 025	268 522	28
Celkem za stavbu		843 764	0	126 565	970 329	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	HSV			5 788,00	1
2	Svítlidla vč.zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)	HSV			15 062,00	2
3	Kabely	HSV			18 901,00	2
4	Nosný materiál	HSV			2 426,00	0
5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			33 537,00	4
	Ostatní	HSV			8 860,00	1
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			103 723,44	12
	Úpravy povrchů, omítky	HSV			1 061,40	0
	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 221,15	4
	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 168,40	2
	Výplně otvorů	HSV			1 884,00	0
	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 789,70	1
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 684,31	1
	Bourání konstrukcí	HSV			10 836,05	1
	Prorážení otvorů	HSV			6 119,65	1
	Staveništní přesun hmot	HSV			4 820,06	1
	Izolace proti vodě	PSV			26 678,54	3
	Izolace tepelné	PSV			20 215,51	2

21	Vnitřní kanalizace	PSV		7 727,30	1
22	Vnitřní vodovod	PSV		26 107,50	3
23	Vnitřní plynovod	PSV		19 002,20	2
25	Zařizovací předměty	PSV		39 461,60	5
30	Ústřední vytápění	PSV		114 689,00	14
62	Konstrukce tesařské	PSV		34 668,72	4
66	Konstrukce truhlářské	PSV		77 563,60	9
67	Konstrukce zámečnické	PSV		1 766,72	0
71	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		16 587,15	2
75	Podlahy vlysové a parketové	PSV		3 089,83	0
76	Podlahy povlakové	PSV		44 949,31	5
81	Obklady keramické	PSV		17 421,54	2
83	Nátěry	PSV		2 326,17	0
84	Malby	PSV		47 865,80	6
86	Čalounické úpravy	PSV		1 561,98	0
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON		8 773,50	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		53 432,03	6
VN	Vedlejší náklady	VN		2 556,00	0
ON	Ostatní náklady	ON		2 438,00	0
Cena celkem				843 764,16	100

Položkový rozpočet

S:	046	Videňská 11, byt č. 1 Oprava bytu
O:	SO 01	Stavební část
R:	SO 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121047RT2	Překlady porobetonové nenosné délky 1240, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	2,00000	282,00	103 723,44
2	319300017R00	Dodatečná izolace zdiva podřezáním a vložením fólie zdivo kamenné, o tloušťce přes 600 do 900 mm	m2	23,75831	3 493,00	564,00
3	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	23,76000		82 987,78
		01.105 - kuchyně + obývací : 3,5*4,370-0,8*1,970		19,88700	372,00	7 397,96
		01.104 - koupelna : 3,5*1,6-0,6*1,970		13,72000		
		01.101 - chodba : 0,5*3,5		4,42000		
4	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,75000		
		01.105 - kuchyně + obývací : 28,8		28,80000	372,00	10 713,60
5	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,30000	397,00	1 707,10
6	3 - 01	01.104 - koupelna : 4,3				
Díl:	61	Obezdivka geberitu, zapravení	ks	4,30000		
		Upravy povrchů vnitřní		1,00000	353,00	353,00
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod.	m2	7,00440	28,00	31 526,15
		Zakrývání výplní vnitřních otvorů				196,12
		1,24*0,880		1,09000		
		0,9*0,850		0,77000		
		0,830*1,580		1,31000		
		0,660*0,8		0,53000		
		0,940*0,880*4		3,31000		
8	611421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství, opravované plochy Oprava váp. omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	75,90000	61,00	4 629,90
		Všechny součástí je i podrobné řešení o výšce podlahy do 1000 mm a př. 200 mm, 01.101 - vstup				
		01.101 - vstup 10,4		10,40000		
		01.102 - WC 1,3		1,30000		
		01.103 - sklad 1,3		1,30000		
		01.106 - pokoj 16,7		16,70000		
		01.107 - pokoj 20,9		20,90000		
		01.108 - pokoj 25,3		25,30000		
9	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové příčky Ytong	m2	39,77400	212,00	8 432,09
		01.105 - kuchyně + obývací (3,5*4,370-0,8*1,970)*2		27,44000		
		01.104 - koupelna (3,5*1,6-0,6*1,970)*2		8,84000		

10	612421231R00	01.101 - chodba : 0,5*3,5*2	m2	3,50000			
		Oprava vnitřních vápenných omítek stěn Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových		234,82567	49,00	11 506,46	
11	612481211RT2	01.101 - vstup : 3,018*(4,370+1,390*2+2,960+2,730*2)-0,8*0,660+0,920*2,050-0,740*1,9-0,740*1,9		45,54000			
		01.102 - WC : 0,975*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900		2,95000			
12	622323041R00	01.103 - sklad : 3,010*(0,890*2+1,440*2)-0,740*1,900		12,62000			
		01.104 - koupelna : 1,505*(2,945+1,456)		6,62000			
13	631312611R00	01.105- kuchyně + obývací : 3,016*(2,650*2)		15,98000			
		01.106 - pokoj : 3,028*(5,890+2,840*2)-1,240*0,880-0,940*2,150		31,92000			
14	631312621R00	01.107 - pokoj : 3,019*(3,805*2+5,326*2)-0,940*0,880*2-0,940*2,150		51,46000			
		01.108 - pokoj : 3,022*(4,630*2+5,326*2)-0,930*2,130-0,940*0,880*2		56,54000			
15	631362021R00	ostění :		1,36000			
		0,6*(0,660+0,8*2)		1,56000			
16	642942111R00	0,6*(0,900+0,850*2)		1,80000			
		0,6*(1,240+0,880*2)		6,48000			
Díl: 63		0,6*(0,940+0,880*2)*4	m2	39,77400	138,00	5 488,81	
		Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu					
Díl: 64		příčky Ytong :		27,44000			
		01.105 - kuchyně + obývací : (3,5*4,370-0,8*1,970)*2		8,84000			
Díl: 64		01.104 - koupelna : (3,5*1,6-0,6*1,970)*2		3,50000			
		01.101 - chodba : 0,5*3,5*2	m2	39,77400	32,00	1 272,77	
Díl: 64		Příprava podkladu penetrace		27,44000			
		příčky Ytong :		8,84000			
Díl: 64		01.105 - kuchyně + obývací : (3,5*4,370-0,8*1,970)*2		3,50000			
		01.104 - koupelna : (3,5*1,6-0,6*1,970)*2					
Díl: 64		01.101 - chodba : 0,5*3,5*2					
		Podlahy a podlahové konstrukce	m3	0,21500	2 266,00	487,19	
Díl: 64		Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm					
		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20					
Díl: 64		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.		0,22000			
		01.104 - koupelna : 4,3*0,05	m3	6,43300	2 370,00	15 246,21	
Díl: 64		Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm z betonu C 20/25					
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
Díl: 64		podkladní beton podlah :		0,73000			
		01.101 - vstup : 10,4*0,07		0,09000			
Díl: 64		01.102 - WC : 1,3*0,07		0,09000			
		01.103 - sklad : 1,3*0,07		0,30000			
Díl: 64		01.104 - koupelna : 4,3*0,07		0,82000			
		01.105 - kuchyně + obývací : 11,7*0,07		1,17000			
Díl: 64		01.106 - pokoj : 16,7*0,07		1,46000			
		01.107 - pokoj : 20,9*0,07		1,77000			
Díl: 64		01.108 - pokoj : 25,3*0,07		0,01780	24 438,00	435,00	
		Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí Výztuž mazanin svařovanou sítí z, drátů	t				
Díl: 64		Kari		0,02000			
		01.104 - koupelna : 4,3*1,15*0,0036					
Díl: 64		Výplně otvorů					
		Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	2,00000	461,00	922,00	
Díl: 64		plocha do 2 5 m2					

17	55330315R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průchodu 600 mm; h průchodu 1 970 mm; ; L; závěsy pevné	kus	1,00000	493,00	493,00
18	55330354R	zárubeň kovová oblá; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L; ; závěsy pevné	kus	1,00000	469,00	469,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 789,70
19	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 01.101 - vstup: : 10,4 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3 01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7 01.106 - pokoj: : 16,7 01.107 - pokoj: : 20,9 01.108 - pokoj: : 25,3	m2	91,90000	63,00	5 789,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 684,31
20	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 01.101 - vstup: : 10,4 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3 01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7 01.106 - pokoj: : 16,7 01.107 - pokoj: : 20,9 01.108 - pokoj: : 25,3	m2	91,90000	58,00	5 330,20
21	952901110R00	Čištění budov Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 1,24*0,880 0,9*0,850 0,830*1,580 0,660*0,8 0,940*0,880*4	m2	7,00440	25,00	175,11
22	952 - 01	D+ M zrcadla nad umyvadlem 600x800mm	ks	1,00000	1 179,00	1 179,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 836,05
23	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm 3,250*(4,356)-0,8*2,1 3,250*(1,485)-0,650*1,980	m2	16,01625	66,00	1 057,07
24	962031133R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm 3,250*(4,356)-0,950*2,150	m2	12,11450	80,00	969,16
25	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1, m2 01.101 - vstup: : 10,4 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3 01.105 - kuchyně + obývací: : 28,8	m2	46,10000	35,00	1 613,50

26	978011121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních Otlučení omítek vnitřních vápenných, stropů do 10 % 01.101 - vstup: : 10,4 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.106 - pokoj: : 16,7 01.107 - pokoj: : 20,9 01.108 - pokoj: : 25,3	m2	75,90000	5,00	379,50
27	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu, do 10 % 01.101 - vstup: : 3,018*(4,370+1,390*2+2,960+2,730*2)- 0,8*0,660+0,920*2,050-0,740*1,9-0,740*1,9 01.102 - WC: : 0,975*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900 01.103 - sklad: : 3,010*(0,890*2+1,440*2)-0,740*1,900 01.104 - koupelna: : 1,505*(2,945+1,456) 01.105- kuchyně + obývací: : 3,016*(2,650*2) 01.106 - pokoj: : 3,028*(5,890+2,840*2)-1,240*0,880- 0,940*2,150 01.107 - pokoj: : 3,019*(3,805*2+5,326*2)-0,940*0,880*2- 0,940*2,150 01.108 - pokoj: : 3,022*(4,630*2+5,326*2)-0,930*2,130- 0,940*0,880*2 ostění: : 0,6*(0,660+0,8*2) 0,6*(0,900+0,850*2) 0,6*(1,240+0,880*2) 0,6*(0,940+0,880*2)*4	m2	234,82567	5,00	1 174,13
28	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 01.102 - WC: : 1,220*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900 01.104 - koupelna: : 1,550*(2,945+1,456)	m2	10,86163	56,00	608,25
29	96 - 01	Demontáž stávající kuchyňské linky a skříně, likvidace, naložení odvoz do Sběrného dvora	hod	5,00000	377,00	1 885,00
30	96-01	Bourání kompletní konstrukce podlahy bez podlahové krytiny - tl. cca 200 mm předpoklad: škvárový násyp, dřevěný polštář : 01.101 - vstup: : 10,4*0,2 01.102 - WC: : 1,3*0,2 01.103 - sklad: : 1,3*0,2 01.104 - koupelna: : 4,3*0,2 01.105 - kuchyně + obývací: : 11,7*0,2 01.106 - pokoj: : 16,7*0,2 01.107 - pokoj: : 20,9*0,2 01.108 - pokoj: : 25,3*0,2	m3	20,72000	152,00	3 149,44
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 820,06
31	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	23,98039	201,00	4 820,06
Díl:	711	Izolace proti vodě				26 678,54
32	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvím Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvím s vypnutím 01.104 -koupelna: : 2,6*(0,9*2) 0,2*2,959+0,2*2,059 0,2*1,6 2,6*4*0,2 01.102 - WC: : 1,220*4*0,2 1,342*0,2 0,602*0,2	m2	9,80440	89,00	872,59

33	711141559R00	0,890*2*0,2 Izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, 01.101 - vstup: : 10,4 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3 01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7 01.106 - pokoj: : 16,7 01.107 - pokoj: : 20,9 01.108 - pokoj: : 25,3	m2	0,36000 91,90000	60,00	5 514,00
34	711142559R00	Izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, (4,630*2+3,805*2+5,327*4)*0,2 (4,370+1,390+2,960)*0,2 (6,506+2,960+5,890+2,840+1,5+1,166+1,518)*0,2	m2	13,85560 7,64000 1,74000 4,48000	71,00	983,75
35	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační Stěrka hydroizolační těsnící, hmotou, ,proti vlhkosti, tl. 2mm dvouvrstvá dlažby: : 01.104-koupelna: : 4,3 01.102- WC: : 1,3 obklady: : 01.102 - WC: : 1,220*(0,890*2+0,602+1,342) 01.104 -koupelna: : 2,1*(1,6*2-0,6+2,860*2)	m2	27,61528	303,00	8 367,43
36	62833159R	pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný, minerální posyp; spodní strana PE fólie, jemný minerální posyp; tl. 4,0 mm VODOROVNÁ: : 01.101 - vstup: : 10,4*1,12 01.102 - WC: : 1,3*1,12 01.103 - sklad: : 1,3*1,12 01.104 - koupelna: : 4,3*1,12 01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7*1,12 01.106 - pokoj: : 16,7*1,12 01.107 - pokoj: : 20,9*1,12 01.108 - pokoj: : 25,3*1,12 SVISLÁ: : (4,630*2+3,805*2+5,327*4)*0,2*1,12 (4,370+1,390+2,960)*0,2*1,12 (6,506+2,960+5,890+2,840+1,5+1,166+1,518)*0,2*1,12	m2	118,44627 11,65000 1,46000 1,46000 4,82000 13,10000 18,70000 23,41000 28,34000 8,55000 1,95000 5,01000	88,00	10 423,27
37	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	172,50000	3,00	517,50
Díl: 713		Izolace tepelné				20 215,51
38	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 01.101 - vstup: : 10,4 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3 01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7 01.106 - pokoj: : 16,7 01.107 - pokoj: : 20,9 01.108 - pokoj: : 25,3	m2	91,90000 10,40000 1,30000 1,30000 4,30000 11,70000 16,70000 20,90000 25,30000	17,00	1 562,30
39	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE 01.101 - vstup: : 10,4*1,15 01.102 - WC: : 1,3*1,15	m2	105,68500 11,96000 1,50000	24,00	2 536,44

40	63153804R	01.103 - sklad: : 1,3*1,15		1,50000		
		01.104 - koupelna: : 4,3*1,15		4,95000		
		01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7*1,15		13,46000		
		01.106 - pokoj: : 16,7*1,15		19,20000		
		01.107 - pokoj: : 20,9*1,15		24,04000		
		01.108 - pokoj: : 25,3*1,15		29,09000		
		Deska z minerální vlny tl. 80 mm, podlahová	m2	101,09000	153,00	15 466,77
		tl. 30 - 80 mm dle rovinnosti podlah: :				
		01.101 - vstup: : 10,4*1,1		11,44000		
		01.102 - WC: : 1,3*1,1		1,43000		
		01.103 - sklad: : 1,3*1,1		1,43000		
		01.104 - koupelna: : 4,3*1,1		4,73000		
		01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7*1,1		12,87000		
		01.106 - pokoj: : 16,7*1,1		18,37000		
41	998713202R00	01.107 - pokoj: : 20,9*1,1		22,99000		
		01.108 - pokoj: : 25,3*1,1		27,83000		
		Přesun hmot pro izolace tepelné Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	325,00000	2,00	650,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				34 668,72
42	771 - 01	D+ M podlah z OSB desek ve dvou vrstvách, tl. desky 18 mm, pero a drážka, lepeno a šroubováno	m2	87,60000	385,00	33 726,00
43	998762202R00	01.101 - vstup: : 10,4		10,40000		
		01.102 - WC: : 1,3		1,30000		
		01.103 - sklad: : 1,3		1,30000		
		01.105 - kuchyň + obývací: : 11,7		11,70000		
		01.106 - pokoj: : 16,7		16,70000		
		01.107 - pokoj: : 20,9		20,90000		
		01.108 - pokoj: : 25,3		25,30000		
		Přesun hmot pro konstrukce tesařské Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	157,12000	6,00	942,72
		Díl:	766	Konstrukce truhlářské		
44	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	4,00000	317,00	1 268,00
45	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	24,00	144,00
46	766661912R00	6		6,00000		
		Oprava dveřních křidel Oprava dveřních křidel - nátěr, výměna kování, příp. nové zasklení	ks	4,00000	307,00	1 228,00
47	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla Montáž dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	988,00	1 976,00
48	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	196,00	1 176,00
49	766 - 01	D+M DTD dvířek v místě kotle, š. 800 mm, v. 3000 mm	kus	1,00000	978,00	978,00
50	766 - 02	Oprava vstupních dveří, výměna skleněných výplní za plně pole, seřízení kování	ks	1,00000	3 618,00	3 618,00
51	766 - K1	D+M Kuchyňská linka - dle pohledů v PD, ze standartizovaných modulů - truhlářské prvky , vč. osazení, spotřebičů	m	3,56000	15 560,00	55 393,60
52	54914620R	Dveřní kování, nerez	kus	6,00000	366,00	2 196,00
53	61165001R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; povrch. úprava, laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	1,00000	1 352,00	1 352,00
54	61165003R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; povrch. úprava, laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	1,00000	1 352,00	1 352,00
55	766 - K2	Dodávka trouby vestavné	ks	1,00000	3 046,00	3 046,00
56	766 - K3	Dodávka varné desky	ks	1,00000	2 633,00	2 633,00
57	766 - K4	Dodávka dřezu nerezového s odkapem	ks	1,00000	1 203,00	1 203,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 766,72

58	767612911R00	Oprava a údržba oken Oprava - seřízení kování oken	kus	8,00000	134,00	1 072,00
59	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	347,36000	2,00	694,72
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				16 587,15
60	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby Penetrace podkladu pod dlažby 01.101 vstup: : 10,4 01.102 WC: : 1,3 01.103 sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3	m2	17,30000	30,00	519,00
61	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Obklad soklíků keram.rovných do MC, 10x10 cm 01.101 vstup: : (4,370-0,920+1,390+2,960-0,740+3,155- 0,930+2,730-0,740-0,6+0,5+0,1+0,1+0,150)	m	15,37500	77,00	1 183,88
62	771575109RT1	01.103 sklad: : 0,890*2-0,740+1,405*2 Montáž podlah z dlaždic keramických Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 01.101 vstup: : 10,4 01.102 WC: : 1,3 01.103 sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3	m2	17,30000	303,00	5 241,90
63	771577113R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové Lišta hliníková, přechodová 0,940+0,930	m	1,87000	174,00	325,38
64	771 - 01R	Předláždění a oprava vstupních schodů	kpl	1,00000	3 537,00	3 537,00
65	771 - 01	Keramická dlažba dle odsouhlaseného vzorku 01.101 vstup: : 10,4*1,15 01.102 WC: : 1,3*1,15 01.103 sklad: : 1,3*1,15 01.104 - koupelna: : 4,3*1,15 soklík: : 01.101 vstup: : (4,370-0,920+1,390+2,960-0,740+3,155- 0,930+2,730-0,740-0,6+0,5+0,1+0,1+0,150)*0,1*1,15 01.103 sklad: : (0,890*2-0,740+1,405*2)*0,10*1,15	m2	21,66312	252,00	5 459,11
66	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	53,48000	6,00	320,88
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				3 089,83
67	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně, uložení suti na hromady 01.101 - vstup: : 10,4 01.106 - pokoj: : 16,7 01.107 - pokoj: : 20,9 01.108 - pokoj: : 25,3	m2	73,30000	36,00	2 638,80
68	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	%	451,03000	1,00	451,03
Díl:	776	Podlahy povlakové				44 949,31
69	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 01.102 - WC: : 1,3 01.103 - sklad: : 1,3 01.104 - koupelna: : 4,3 01.105 - kuchyň+obývací: : 11,7	m2	18,60000	20,00	372,00
70	776 - 01	Montáž PVC podlahy určené k montáži bez lepení 01.106 - pokoj: : 20,9 01.107 - pokoj: : 25,3 01.105 - kuchyň + ob: : 28,8	m2	75,00000	94,00	7 050,00
71	762526210R00	Montáž podlahových lišt	m	67,16700	9,00	604,50

72	61731616R	01.107 - pokoj: : 4,630*2+5,327*4-0,940-0,930	m	28,70000	66,00	4 433,02
		01.106 - pokoj: : 3,805+5,331*2+3,805-0,940		17,33000		
73	776 - 02	01.105 - kuchyň + ob: : 2,960+2,665+2,840+1,518+5,890+1,8+2,865+0,599	m2	67,16700	389,00	32 092,50
		Lišta MDF bílá		21,14000		
74	998776201R00	01.107 - pokoj: : 4,630*2+5,327*4-0,940-0,930	%	28,70000	1,00	397,29
		01.106 - pokoj: : 3,805+5,331*2+3,805-0,940		17,33000		
Díl: 781		01.105 - kuchyň + ob: : 2,960+2,665+2,840+1,518+5,890+1,8+2,865+0,599		21,14000		17 421,54
		Dodávka PVC podlahy z filcovou podložkou, montáž bez lepení, min. zátěžová třída dle klasif. EN 685,, třída 33		82,50000		
75	781101210R00	01.106 - pokoj: : 20,9*1,1	m2	22,99000	30,00	731,47
		01.107 - pokoj: : 25,3*1,1		27,83000		
76	781475114RT1	01.105 - kuchyň + ob: : 28,8*1,1	%	31,68000	1,00	397,29
		Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m		397,29000		
77	781 - 01	Obklady keramické	m2	24,38248	30,00	731,47
		Příprava podkladu pod obklady Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.		24,38248		
78	781 - 02	obklady: : 01.102 - WC: : 1,220*(0,890*2+0,602+1,342)	m2	4,54000	322,00	8 186,91
		01.104 - koupelna: : 2,1*(1,6*2-0,6+2,860*2)		17,47000		
79	998781202R00	kuchyň- linka: : 2,959*0,8	m2	2,37000	281,00	7 451,19
		Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm		25,42520		
80	783903812R00	obklady: : 01.102 - WC: : 1,500*(0,890*2+0,602+1,342)	m2	5,59000	281,00	764,96
		01.104 - koupelna: : 2,1*(1,6*2-0,6+2,860*2)		17,47000		
81	783 - 01	kuchyň- linka: : 2,959*0,8	m2	2,37000	3,00	287,01
		Obklad stěn keramický - dle odsouhlaseného vzorku		26,51670		
Díl: 783		obklady: : 01.102 - WC: : 1,500*(0,890*2+0,602+1,342)*1,15	m2	6,42000	14,00	100,32
		01.104 - koupelna: : 2,1*(1,6*2-0,6+2,860*2)*1,15		20,09000		
82	784402801R00	Obklad za kuchyňskou linkou - dle odsouhlaseného vzorku	m2	2,72228	17,00	5 092,00
		kuchyň- linka: : 2,959*0,8*1,15		2,72000		
Díl: 784		Přesun hmot pro obklady keramické Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	95,67000		47 865,80
		Nátěry		95,67000		
83	783903812R00	Ostatní práce Odmaštění saponáty	m2	7,16600	275,00	2 225,85
		0,6*(0,930+2,130*2)+0,6*(0,940+2,150*2)		6,26000		
84	783 - 01	0,1*(0,740+1,9*2)+0,1*(0,740+1,9*2)	m2	0,91000		
		Nátěr zárubní interiérových dveří, barva bílá		8,09400		
Díl: 784		0,6*(0,930+2,130*2)+0,6*(0,940+2,150*2)	m2	6,26000		
		0,1*(0,740+1,9*2)+0,1*(0,740+1,9*2)		0,91000		
85	784402801R00	0,1*(0,6+1,97*2)+0,1*(0,8+1,97*2)	m2	0,93000		
		Malby		299,52967		
86	784402801R00	Odstranění maleb Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	299,52967	17,00	5 092,00
		STĚNY: : 01. 101 - vstup: : 3,018*(4,370+1,390*2+2,960+2,730*2)-0,8*0,660+0,920*2,050-0,740*1,9-0,740*1,9		45,54000		
87	784402801R00	01.102 - WC: : 0,975*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900	m2	2,95000		
		01.103 - sklad: : 3,010*(0,890*2+1,440*2)-0,740*1,900		12,62000		
88	784402801R00	01.104 - koupelna: : 1,505*(2,945+1,456)	m2	6,62000		
		01.105 - kuchyně + obývací: : 3,016*(2,650*2)		15,98000		
89	784402801R00	01.106 - pokoj: : 3,028*(5,890+2,840*2)-1,240*0,880-0,940*2,150	m2	31,92000		

83	784111401R00	01.107 - pokoj: : 3,019*(3,805*2+5,326*2)-0,940*0,880*2-0,940*2,150		51,46000		
		01.108 - pokoj: : 3,022*(4,630*2+5,326*2)-0,930*2,130-0,940*0,880*2		56,54000		
		STROPY: :				
		01.101 - vstup: : 10,4		10,40000		
		01.102 - WC: : 1,3		1,30000		
		01.103 - sklad: : 1,3		1,30000		
		01.106 - pokoj: : 16,7		16,70000		
		01.107 - pokoj: : 20,9		20,90000		
		01.108 - pokoj: : 25,3		25,30000		
		Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu	m2	350,49967	10,00	3 505,00
		Penetrace podkladu nátěrem				
		STĚNY: :				
		01.101 - vstup: : 3,018*(4,370+1,390*2+2,960+2,730*2)-0,8*0,660+0,920*2,050-0,740*1,9-0,740*1,9		45,54000		
		01.102 - WC: : 0,975*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900		2,95000		
		01.103 - sklad: : 3,010*(0,890*2+1,440*2)-0,740*1,900		12,62000		
		01.104 - koupelna: : 1,505*(2,945+1,456)		6,62000		
		01.105- kuchyně + obývací: : 3,016*(2,650*2)		15,98000		
		01.106 - pokoj: : 3,028*(5,890+2,840*2)-1,240*0,880-0,940*2,150		31,92000		
		01.107 - pokoj: : 3,019*(3,805*2+5,326*2)-0,940*0,880*2-0,940*2,150		51,46000		
		01.108 - pokoj: : 3,022*(4,630*2+5,326*2)-0,930*2,130-0,940*0,880*2		56,54000		
		STROPY: :				
		01.101 - vstup: : 10,4		10,40000		
		01.102 - WC: : 1,3		1,30000		
		01.103 - sklad: : 1,3		1,30000		
		01.106 - pokoj: : 16,7		16,70000		
		01.107 - pokoj: : 20,9		20,90000		
		01.108 - pokoj: : 25,3		25,30000		
		příčky Ytong: :				
		01.105 - kuchyně + obývací: : (3,5*4,370-0,8*1,970)*2		27,44000		
		01.104 - koupelna: : (3,5*1,6-0,6*1,970)*2		8,84000		
		01.101 - chodba: : 0,5*3,5*2		3,50000		
		ostění: :				
		0,6*(0,660+0,8*2)		1,36000		
		0,6*(0,900+0,850*2)		1,56000		
		0,6*(1,240+0,880*2)		1,80000		
		0,6*(0,940+0,880*2)*4		6,48000		
84	784111701R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu	m2	33,10000	9,00	297,90
		Penetrace podkladu nátěrem sádkokarton 1x				
		01.105 - kuchyně + obývací: : 28,8		28,80000		
		01.104 - koupelna: : 4,3		4,30000		
85	7841117101R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem	m2	310,72567	90,00	27 965,31
		Vyhlazení disperzním tmelem				
		STĚNY: :				
		01.101 - vstup: : 3,018*(4,370+1,390*2+2,960+2,730*2)-0,8*0,660+0,920*2,050-0,740*1,9-0,740*1,9		45,54000		
		01.102 - WC: : 0,975*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900		2,95000		
		01.103 - sklad: : 3,010*(0,890*2+1,440*2)-0,740*1,900		12,62000		
		01.104 - koupelna: : 1,505*(2,945+1,456)		6,62000		
		01.105- kuchyně + obývací: : 3,016*(2,650*2)		15,98000		
		01.106 - pokoj: : 3,028*(5,890+2,840*2)-1,240*0,880-0,940*2,150		31,92000		

86	784115212R00	01.107 - pokoj: : 3,019*(3,805*2+5,326*2)-0,940*0,880*2-0,940*2,150	m2	51,46000		
		01.108 - pokoj: : 3,022*(4,630*2+5,326*2)-0,930*2,130-0,940*0,880*2		56,54000		
		STROPY: :		10,40000		
		01.101 - vstup: : 10,4		1,30000		
		01.102 - WC: : 1,3		1,30000		
		01.103 - sklad: : 1,3		16,70000		
		01.106 - pokoj: : 16,7		20,90000		
		01.107 - pokoj: : 20,9		25,30000		
		01.108 - pokoj: : 25,3				
		ostění: :		1,36000		
		0,6*(0,660+0,8*2)		1,56000		
		0,6*(0,900+0,850*2)		1,80000		
		0,6*(1,240+0,880*2)		6,48000		
		0,6*(0,940+0,880*2)*4		350,49967	28,00	9 813,99
		Malby z malířských směsí se začištěním Malba tekutá standard, bílá, bez penetr., 2 x				
		STĚNY: :		45,54000		
		01. 101 - vstup: : 3,018*(4,370+1,390*2+2,960+2,730*2)-0,8*0,660+0,920*2,050-0,740*1,9-0,740*1,9		2,95000		
		01.102 - WC: : 0,975*(0,890*2+1,342*2)-0,740*1,900		12,62000		
		01.103 - sklad: : 3,010*(0,890*2+1,440*2)-0,740*1,900		6,62000		
		01.104 - koupelna: : 1,505*(2,945+1,456)		15,98000		
		01.105- kuchyně + obývací: : 3,016*(2,650*2)		31,92000		
		01.106 - pokoj: : 3,028*(5,890+2,840*2)-1,240*0,880-0,940*2,150		51,46000		
		01.107 - pokoj: : 3,019*(3,805*2+5,326*2)-0,940*0,880*2-0,940*2,150		56,54000		
		01.108 - pokoj: : 3,022*(4,630*2+5,326*2)-0,930*2,130-0,940*0,880*2		10,40000		
		STROPY: :		1,30000		
		01.101 - vstup: : 10,4		1,30000		
		01.102 - WC: : 1,3		1,30000		
		01.103 - sklad: : 1,3		16,70000		
		01.106 - pokoj: : 16,7		20,90000		
		01.107 - pokoj: : 20,9		25,30000		
		01.108 - pokoj: : 25,3				
		příčky Ytong: :		27,44000		
		01.105 - kuchyně + obývací: : (3,5*4,370-0,8*1,970)*2		8,84000		
		01.104 - koupelna: : (3,5*1,6-0,6*1,970)*2		3,50000		
		01.101 - chodba: : 0,5*3,5*2		1,36000		
		ostění: :		1,56000		
		0,6*(0,660+0,8*2)		1,80000		
		0,6*(0,900+0,850*2)		6,48000		
		0,6*(1,240+0,880*2)		33,10000	36,00	1 191,60
		0,6*(0,940+0,880*2)*4		28,80000		
		Malby z malířských směsí se začištěním Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x		4,30000		
		01.105 - kuchyně + obývací: : 28,8				
		01.104 - koupelna: : 4,3				1 561,98
Díl:	786	Čalounické úpravy	m2	7,00440	223,00	1 561,98
88	786 - 01	D+ M interiérových žaluzií, standardní, bílá barva		1,09000		
		1,24*0,880		0,77000		
		0,9*0,850		1,31000		
		0,830*1,580		0,53000		
		0,660*0,8		3,31000		
		0,940*0,880*4				53 432,03
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				

89	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	49,75000	83,00	4 129,25
90	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	49,75000	190,00	9 452,50
91	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	49,75000	204,00	10 149,00
92	979081121R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
93	979082111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	497,50000	12,00	5 970,00
94	979990001R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	49,75000	162,00	8 059,50
95	979990181R00	Poplatek za skládku stavební suti Poplatek za skládku Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	49,75000	314,00	15 621,50
			t	0,04000	1 257,00	50,28
Díl: VN		Vedlejší náklady				
96	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	787,00	2 556,00
97	VN - 01	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				787,00
98	VN - 02	Dokladová část - certifikáty, PoS atd.	ks	1,00000	590,00	590,00
Díl: ON		Úklid společných prostor domu v průběhu stavby	ks	1,00000	1 179,00	1 179,00
99	ON - R2	Ostatní náklady				2 438,00
100	005241010R	Plán BOZP	ks	1,00000	669,00	669,00
		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	590,00	590,00
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.				
101	ON - R	Statické posouzení po odkrytí podlah	soubor	1,00000	1 179,00	1 179,00

Položkový rozpočet

S:	046	Videňská 11, byt č. 1 Oprava bytu
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)				5 788,00
1	0101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč.montáže a zapojení,	ks	1,00000	1 152,00	1 152,00
2	0102	Rozvaděč RB, vč.montáže a zapojení, v.č. 103	ks	1,00000	4 636,00	4 636,00
Díl:	2	Svítlidla vč.zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)				15 062,00
3	0103	Vývod pro svítidlo ukončený svorkovnicí, háčkem a objímkou s žárovkou	ks	3,00000	52,00	156,00
4	0104	Svítlidlo typ A	ks	4,00000	667,00	2 668,00
5	0105	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	667,00	667,00
6	0106	Svítlidlo typ D	ks	1,00000	1 077,00	1 077,00
7	0107	Svítlidlo typ E	ks	2,00000	1 077,00	2 154,00
8	0108	Svítlidlo typ F	ks	6,00000	1 390,00	8 340,00
Díl:	3	Kabely				18 901,00
9	0109	Vodič Cu 4 ZŽ	m	20,00000	29,00	580,00
10	0110	Vodič Cu 16 ZŽ	m	20,00000	45,00	900,00
11	0111	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	26,00	650,00
12	0112	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	60,00000	29,00	1 740,00
13	0113	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	125,00000	29,00	3 625,00
14	0114	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	40,00000	35,00	1 400,00
15	0115	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	220,00000	40,00	8 800,00
16	0116	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	52,00	780,00
17	0117	Kabel CGSG 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	2,00000	68,00	136,00
18	0118	Kabel JYTY 4Ax1,5mm vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	29,00	290,00
Díl:	4	Nosný materiál				2 426,00
19	0119	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	20,00000	29,00	580,00
20	0120	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	43,00000	24,00	1 032,00
21	0121	Krabicová rozvodka KR68 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	8,00000	28,00	224,00
22	0122	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00000	37,00	37,00
23	0123	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	53,00	53,00
24	0124	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	50,00000	10,00	500,00
Díl:	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				33 537,00
25	0125	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	175,00	1 050,00
26	0126	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	197,00	197,00
27	0127	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	203,00	406,00
28	0128	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	254,00	508,00
29	0129	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	604,00	604,00
30	0130	Tlač. řaz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	193,00	386,00
31	0131	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	15,00000	147,00	2 205,00

32	0132	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	11,00000	202,00	2 222,00
33	0133	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	848,00	848,00
34	0134	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	198,00	198,00
35	0135	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00000	2 017,00	2 017,00
36	0136	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	950,00	950,00
37	0137	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	485,00	485,00
38	0138	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	6,00000	223,00	1 338,00
39	0139	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	51,00000	10,00	510,00
40	0140	Pomocný instalační materiál	ks	30,00000	103,00	3 090,00
41	0141	Propojení podle požadavků ÚT, VZT	hod	12,00000	236,00	2 832,00
42	0142	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 334,00	1 334,00
43	0143	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 540,00	1 540,00
44	0144	Průrazy do 5cm	ks	8,00000	37,00	296,00
45	0145	Požární ucpávka do 5cm	ks	1,00000	1 744,00	1 744,00
46	0146	Drážka cihlové zdivo 3x3cm	m	80,00000	26,00	2 080,00
47	0147	Drážka cihlové zdivo 5x5cm	m	22,00000	31,00	682,00
48	0148	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	8,00000	205,00	1 640,00
49	0149	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	14,00000	205,00	2 870,00
50	0150	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00000	205,00	410,00
51	0151	Ověřit funkčnost STA	hod	2,00000	205,00	410,00
52	0152	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	205,00	410,00
53	0153	Výstražné tabulky	ks	5,00000	55,00	275,00

Položkový rozpočet

S:	046	Videňská 11, byt č. 1 Oprava bytu
O:	SO 03	ZTI, ÚT, VZT
R:	SO 03	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				1 061,40
1	602011144RT3	Štuk na stěnách ručně tl. 4 mm	m2	6,00000	145,00	870,00
2	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	6,00000	31,90	191,40
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 695,00
3	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	6,00000	282,50	1 695,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 119,65
4	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro odpadní trubku	m	3,50000	159,50	558,25
5	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm pro odpadní trubku	m	14,00000	88,30	1 236,20
6	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	15,00000	67,70	1 015,50
7	971110	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 20x20 cm tl. zdi do 60 cm	kus	2,00000	114,00	228,00
8	971111	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 10x10 cm tl. zdi do 60 cm	kus	6,00000	138,00	828,00
9	971112	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 20x20 cm tl. zdi do 15 cm	kus	4,00000	72,00	288,00
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	1,10000	437,00	480,70
11	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot	t	1,10000	624,00	686,40
12	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,10000	568,00	624,80
13	003	Poplatek za skládku	t	1,10000	158,00	173,80
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				7 727,30
14	72120	Demontáž přípojovacího potrubí do D110 vč. odvozu	m	15,50000	22,00	341,00
15	72121	Demontáž odpadního svislého potrubí do D125 vč. odvozu	m	3,00000	32,00	96,00
16	721140916R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	2,00000	676,00	1 352,00
17	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	5,00000	176,50	882,50
18	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00000	165,50	165,50
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	179,00	1 432,00
20	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	579,00	868,50
21	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé D 125 x 3,1 mm vč. vsazení odboček	m	3,00000	712,00	2 136,00
22	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00000	47,40	47,40
23	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	50,30	100,60
24	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	55,70	222,80
25	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	83,00	83,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				26 107,50
26	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40 odkrytého, vč. odvozu	m	48,00000	37,00	1 776,00
27	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	218,50	2 622,00
28	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	226,50	2 718,00
29	722172313R00	Potrubí z PPR PN16, D 32x4,4 mm vč. vysekání rýhy	m	3,00000	329,50	988,50
30	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	13,00000	270,50	3 516,50
31	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	8,00000	277,00	2 216,00
32	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	2,00000	302,50	605,00
33	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	45,00000	60,10	2 704,50
34	722181212RU1	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	3,00000	66,00	198,00
35	722264312R00	Vodoměr bytový SV DN 15, Qn 1,5	kus	1,00000	626,00	626,00

36	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednot. mokroběž G1/2"	kus	1,00000	224,50	224,50
37	722237122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	3,00000	266,00	798,00
38	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 3/4	kus	3,00000	70,80	212,40
39	725530152R00	Ventil pojistný se zpětným ventilem s plnicím a vypouštěcím kohoutem	kus	1,00000	718,00	718,00
40	28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	280,50	280,50
41	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	10,00000	139,00	1 390,00
42	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	149,00	1 490,00
43	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	2,00000	56,20	112,40
44	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	63,60	381,60
45	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	48,00000	31,40	1 507,20
46	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	48,00000	21,30	1 022,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				19 002,20
47	36	Zaslepení nepotřebných sopouchů 3ks otvorů po vafkách 1ks	soubor	1,00000	480,00	480,00
48	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 vč. odvozu	m	26,50000	33,70	893,05
49	725610810R00	Demontáž plynového sporáku vč. odvozu	soubor	1,00000	77,90	77,90
50	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních vč. odvozu	soubor	1,00000	179,00	179,00
51	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00000	23,20	23,20
52	37	Plynoměrová skříň pro zazdění s větr. otvory 500x500x250 mm, plechová, bílá	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
53	38	Propojení potrubí DN 25	kus	1,00000	240,00	240,00
54	723261912R00	Oprava - montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	1,00000	91,50	91,50
55	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu DN25	soubor	1,00000	1 246,00	1 246,00
56	39	Potrubí z měděných trubek D 18 mm spoj lisováním	m	6,00000	125,00	750,00
57	40	Potrubí z měděných trubek D 22 mm spoj lisováním	m	2,50000	154,00	385,00
58	41	Potrubí z měděných trubek D 28 mm spoj lisováním	m	18,00000	195,00	3 510,00
59	5513101562R	Hadice plynová 1/2", l 1500 mm	kus	1,00000	1 515,00	1 515,00
60	5513101601	Hadice plynová 3/4", l 500mm	kus	1,00000	560,00	560,00
61	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000	245,00	245,00
62	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	255,00	255,00
63	43	Plynový kohout DN20	kus	1,00000	140,00	140,00
64	42	Plynový kohout DN15	kus	1,00000	120,00	120,00
65	44	Plynový kohout DN25 před a za plynoměrem	kus	2,00000	289,00	578,00
66	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit	kus	4,00000	63,80	255,20
67	45	oc. chránička 6/4"	m	6,00000	126,00	756,00
68	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	26,50000	19,90	527,35
69	723190909R00	Zkouška tlaková a těsnostní plynového potrubí	kus	1,00000	175,00	175,00
70	REV1	Revize plynového zařízení, protokoly	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				39 461,60
71	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	1,00000	148,50	148,50
72	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur včetně konzol	soubor	2,00000	96,00	192,00
73	725290030RA0	Demontáž vany, včetně obezdění	kus	1,00000	816,00	816,00
74	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 dřezová, vanová, umyvadlová	soubor	4,00000	54,50	218,00
75	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	9,60	38,40
76	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	1,00000	740,00	740,00
77	28696751R	Modul-WC s ovládáním zepředu, h=112cm	kus	1,00000	6 400,00	6 400,00
78	28696752R	Tlačítko ovládací plastové pro 2 množství splach	kus	1,00000	1 562,00	1 562,00
79	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	551,00	551,00
80	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 310,00	3 310,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	560,00	1 120,00
82	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 477,00	1 477,00
83	725017421R00	Umyvadlo na šrouby rohové, bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 735,00	1 735,00

84	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 194,00	1 194,00
85	55220103M	Vanička sprchová čtverkruh, akrylátová samonosná s panelem, 80 cm	kus	1,00000	3 711,00	3 711,00
86	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	980,00	980,00
87	RAV	Čtverkruhový sprchový kout, posuvný čtyřdílný rám bílý, výplň plastová, pro vaničku 80 cm	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
88	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	3,00000	148,50	445,50
89	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
90	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	2,00000	1 795,00	3 590,00
91	725829201R00	Montáž baterie sprchové nástěnné chromové	kus	1,00000	207,50	207,50
92	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 648,00	1 648,00
93	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	56,20	56,20
94	NOV1	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdelka, hadice 150cm	kus	1,00000	594,00	594,00
95	725860213R00	Sifon umyvadlový plastový, 40 mm	kus	2,00000	254,00	508,00
96	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	290,50	290,50
97	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	843,00	1 686,00
98	55162150A	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32-kalich	kus	1,00000	276,00	276,00
99	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	422,00	422,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				114 689,00
100	731249123R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 23 kW	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
101	KOT	Nástěnný plynový kond. kotel 5,9-17,3kW s integ. 46l nerez. zás. TV vč. regulátoru, kryt	kus	1,00000	19 980,00	19 980,00
102	ODK	Odkoušení d80/125-4m, 2xK87°, d80-15m vč. krytu komínu, rev. kus, rozpěrek, op. kolena	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
103	735157140R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 10 500/ 400	kus	1,00000	2 355,00	2 355,00
104	735157646R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	3,00000	4 865,00	14 595,00
105	735157763R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/ 700	kus	4,00000	5 900,00	23 600,00
106	735171312R00	Těleso trub. středově připojení 1500.750	kus	1,00000	2 185,00	2 185,00
107	1	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	4 880,00	4 880,00
108	55137306A	Hlavice termostatická	kus	8,00000	331,00	2 648,00
109	734266416R00	Šroubení uzav.dvoutr.rohové DN 15	kus	8,00000	361,00	2 888,00
110	KOR1	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stf. příp.	kus	1,00000	1 322,00	1 322,00
111	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí DN 15	kus	1,00000	177,50	177,50
112	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 20	kus	2,00000	266,00	532,00
113	734295212R00	Filtr, vnitřní-vnitřní DN 20	kus	1,00000	299,00	299,00
114	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	10,00000	56,20	562,00
115	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	4,00000	70,50	282,00
116	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	53,00000	290,50	15 396,50
117	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	33,00000	340,00	11 220,00
118	733161107R00	Potrubí měděné D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	4,00000	385,00	1 540,00
119	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	53,00000	60,30	3 195,90
120	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	33,00000	63,80	2 105,40
121	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	4,00000	63,30	253,20
122	2R	Napuštění, odvodušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška, zaregulování	soubor	1,00000	122,50	122,50
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				8 773,50
123	VZT1	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00000	571,00	571,00
124	VZT2	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	2,00000	819,00	1 638,00
125	VZT3	Nerezová digestoř vestavná, vč. tuk filtrů 336 m3/h / 230V, vč. osvětlení	kus	1,00000	2 476,00	2 476,00
126	H100	Potrubí ohebné d100	m	2,00000	299,00	598,00
127	H125	Potrubí ohebné d125, Al	m	1,50000	359,00	538,50

128	SP100	SPIRO potrubí d100	m	1,50000	33,00	49,50
129	SP125	SPIRO potrubí d125	m	2,00000	39,00	78,00
130	SP125T	SPIRO potrubí d125, tmelené	m	4,50000	229,00	1 030,50
131	SŽ125	Samotížná plastová žaluziová klapka d125 RAL bílá	kus	2,00000	297,00	594,00
132	VYP	Okenní plná výplň	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl:	00	Ostatní				8 860,00
133	01	Nepředvídatelné práce	hod	16,00000	290,00	4 640,00
134	02	Montážní materiál	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
135	03	Zednická výpomoc	hod	8,00000	190,00	1 520,00
136	04	Doprava materiálu na stavbu	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00

Položkový rozpočet stavby

Vídeňská 11a, byt č. 1, stavební úpravy bytu Brno - Střed

Objednatel: 047

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Inatel: MČ Brno střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

IČ: 28334043
DIČ: CZ28334043

Projektant: PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 78
61800 Brno

Pracoval: Dana Kubinská

			Celkem
rozpis ceny			204 852,17
SV			274 463,21
SV			7 794,50
MON			2 470,00
vedlejší náklady			2 357,00
Ostatní náklady			491 936,88
Celkem			

Rekapitulace daní			491 936,88 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		73 791,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,12 CZK
Zaokrouhlení			565 728,00 CZK

Cena celkem s DPH

v Brně dne 15.2.2016

PROTECHSTAV, s.r.o.
618 00 Brno
Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební část	271 926	0	40 789	312 715	55
SO 01	Stavební část	271 926	0	40 789	312 715	55
SO 02	Elektroinstalace	61 808	0	9 271	71 079	13
SO 02	Elektroinstalace	61 808	0	9 271	71 079	13
SO 03	ZTI, ÚT, VZT	158 203	0	23 730	181 933	32
SO 03	ZTI, ÚT, VZT	158 203	0	23 730	181 933	32
Celkem za stavbu		491 937	0	73 791	565 727	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	HSV			5 788,00	1
_2	Svítlidla vč.zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)	HSV			5 951,00	1
_3	Kabely	HSV			17 016,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			2 065,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			30 988,00	6
00	Ostatní	HSV			8 860,00	2
1	Zemní práce	HSV			822,72	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 024,11	7
5	Komunikace	HSV			1 356,00	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			1 592,10	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 338,16	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 951,48	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 336,23	4
64	Výplně otvorů	HSV			3 964,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			956,80	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 448,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 503,31	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 716,98	2

	Prorážení otvoru	HSV	8 334,40	2
9	Staveništní přesun hmot	HSV	3 045,21	1
11	Izolace proti vodě	PSV	8 365,03	2
13	Izolace tepelné	PSV	1 051,01	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV	5 542,90	1
722	Vnitřní vodovod	PSV	24 765,40	5
723	Vnitřní plynovod	PSV	1 309,80	0
725	Zařizovací předměty	PSV	33 928,90	7
730	Ústřední vytápění	PSV	63 532,40	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV	57 268,21	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV	11 947,26	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	16 710,59	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	636,76	0
776	Podlahy povlakové	PSV	10 446,10	2
781	Obklady keramické	PSV	14 144,77	3
783	Nátěry	PSV	2 203,04	0
784	Malby	PSV	22 611,04	5
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON	7 794,50	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	17 794,67	4
VN	Vedlejší náklady	VN	2 470,00	1
ON	Ostatní náklady	ON	2 357,00	0
Cena celkem			491 936,88	100

Položkový rozpočet

S:	047	Videňská 11a, byt č. 1, stavební úpravy bytu Brno - Střed
O:	SO 01	Stavební část
R:	SO 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						822,72
Díl: 1		Zemní práce	m3	0,60000	646,00	387,60
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 zpevnění plochy dvora: 1,2*2,5*0,2	m3	0,60000	203,00	121,80
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m zpevnění plochy dvora: 1,2*2,5*0,2	m3	0,60000	326,00	195,60
3	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého, výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4 zpevnění plochy dvora: 1,2*2,5*0,2	t	0,60000	109,00	117,72
4	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4 zpevnění plochy dvora: 1,2*2,5*0,200*1,8		1,08000		
				1,08000		35 024,11
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	m2	2,88970	669,00	1 933,21
5	311237371R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených akusticky tlumivé tloušťka 200 mm, akustický útlum Rw = 53, dB, zazdivky v obv. zdivu: 1,810*0,970-0,970*0,9 0,9*2,23	m3	0,88000		
6	311238136R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených akusticky tlumivé tloušťka 300 mm, akustický útlum Rw = 57, dB, součinitel prostupu tepla U=0,85 W/m2.K dozdivka vchodu z 1.103 do 01.101: 0,8*0,330*1,970	m3	2,01000	1 071,00	557,01
7	317121047RT2	Překlady porobetonové nenosné Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný, NEP 10 P3,3 124 x 24,9 x 10	kus	0,52008	274,00	548,00
8	317168131R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	2,00000	245,00	1 470,00
9	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových porobetonových Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	10,33144	359,00	3 708,99
10	342264051RT1	01.105 koupelna: 3,170*(2,022+1,610)-0,6*1,970 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	10,33000	359,00	4 990,10
11	342264051RT3	01.101- kuchyň: 13,9 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	13,90000	384,00	2 764,80
12	3 - 01	01.104 wc: 3,6 01.105 koupelna: 3,6 D+M schodiště do dvora - betonové monolitické schodiště	kpl	7,20000	18 216,00	18 216,00
13	3 - 02	Obezdivka geberitu, zednické zapravení	kpl	3,60000	342,00	342,00
14	342 - 01	D+M SDK kastlu světlíku vstupu 900/1970 mm	kus	3,60000	494,00	494,00
Díl: 5		Komunikace		1,00000		1 356,00

15	564831111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	3,00000	73,00	219,00
16	596215021R00	zpevnění plochy dvora : 1,2*2,5 Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	3,00000	170,00	510,00
17	59245025R	zpevnění plochy dvora : 1,2*2,5 dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kosti pisková; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm	m2	3,00000	209,00	627,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 795,66
18	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,62*0,97	m2	1,57140	27,00	42,43
19	611421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství, opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	1,57000 19,70000	120,00	2 364,00
20	612421637R00	Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 01.102 pokoj : 16,1 01.103 vstup : 3,60 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti Omítka vnitřní zdívá, MVC., štuková	m2	16,10000 3,60000 26,23178	204,00	5 351,28
21	612421331R00	příčky Ytong : 01.105 koupelna : (3,170*(2,022+1,610)-0,6*1,970)*2 zdivo cihelné : zazdivky v obv. zdivu : 1,810*0,970-0,970*0,9 0,9*2,23 1,970*(0,8+0,230+0,330)	m2	20,66000 0,88000 2,01000 2,68000 101,86644	105,00	10 695,98
22	612481211RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.101 kuchyň : 3,170*(4,422+2,860+2,400+1,250)-0,9*1,970-0,9*2,23-0,940*2,080 1.102 pokoj : 3,090*(2,860*2+5,440*2)-1,620*0,970-0,940*2,080 1.103 vstup : 2,800*(1,147+0,349+0,228+0,2+0,207)+1*(1,808-0,9) 1.104 wc : 2,8*(1,188*2+0,788*2)-0,440*1,240-0,740*2,550 1.105 koupelna : 2,8*(1,920+1,280) ostění : 0,2*(1,620+0,970*2)	m2	28,92000 47,77000 6,87000 8,63000 8,96000 0,71000 26,23178	134,00	3 515,06
23	622323041R00	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit příčky Ytong : 01.105 koupelna : (3,170*(2,022+1,610)-0,6*1,970)*2 zdivo cihelné : zazdivky v obv. zdivu : 1,810*0,970-0,970*0,9 0,9*2,23 1,970*(0,8+0,230+0,330)	m2	20,66000 0,88000 2,01000 2,68000 15,90034	31,00	492,91
24	61 - 01	Příprava podkladu penetrace příčky Ytong : 01.105 koupelna : 3,170*(2,022+1,610)-0,6*1,970 zdivo cihelné : zazdivky v obv. zdivu : 1,810*0,970-0,970*0,9 0,9*2,23 1,970*(0,8+0,230+0,330)	kpl	10,33000 0,88000 2,01000 2,68000 1,00000	334,00	334,00
Díl: 62		Ošetření omítek zasažených plísní protiplišňovými prostředky Úpravy povrchů vnější				1 951,48

25	602015183RT6	Omitky stěn z hotových směsí omítka vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm.	m2	3,15451	193,00	608,82
		zazdívkový v obv. zdívu: (1,810*0,970-0,970*0,9)*1,3		1,15000		
		0,9*2,23		2,01000		
26	622323041R00	Příprava podkladu penetrace	m2	3,15451	31,00	97,79
		zazdívkový v obv. zdívu: (1,810*0,970-0,970*0,9)*1,3		1,15000		
		0,9*2,23		2,01000		
27	622311132RV1	Zateplení fasády expandovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou, tkaninou.	m2	1,14751	366,00	419,99
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou		1,15000		
		zazdívkový v obv. zdívu: (1,810*0,970-0,970*0,9)*1,3	m2	2,00700	411,00	824,88
28	622311134RV1	Zateplení fasády expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou, tkaninou.				
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.		2,01000		
		0,9*2,23				20 336,23
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 665,48
29	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm	m3	2,04000	2 287,00	
		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25				
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		01.101 - kuchyň: 13,9*0,05		0,70000		
		01.103 - vstup: 3,6*0,05		0,18000		
		01.104 - WC: 3,6*0,05		0,18000		
		01.105 - koupelna: 3,6*0,05		0,18000		
		01.102 - pokoj: 16,1*0,05		0,81000		
30	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí Výztuž mazanin svařovanou sítí z, drátů Kari	t	0,18768	23 595,00	4 428,31
		01.101 - kuchyň: 13,9*0,004*1,15		0,06000		
		01.103 - vstup: 3,6*0,004*1,15		0,02000		
		01.104 - WC: 3,6*0,004*1,15		0,02000		
		01.105 - koupelna: 3,6*0,004*1,15		0,02000		
		01.102 - pokoj: 16,1*0,004*1,15		0,07000		
31	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů Násyp pod podlahy z keramzitu zpevněného cementem tl. max 150 mm, min. 50 mm:	m3	6,12000	1 837,00	11 242,44
		01.101 - kuchyň: 13,9*0,150		2,08000		
		01.103 - vstup: 3,6*0,150		0,54000		
		01.104 - WC: 3,6*0,150		0,54000		
		01.105 - koupelna: 3,6*0,150		0,54000		
		01.102 - pokoj: 16,1*0,150		2,42000		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 964,00
32	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	2,00000	445,00	890,00
		plocha do 2,5 m2		1,00000		
		nové vstupní dveře: 1		1,00000		
		dveře WC: 1		1,00000		
33	553310760R	zárubeň kovová univerzální; pro zděné stěny, příčky, pro přesné zdění; ústí 150 mm; š průchodu 600, mm; h průchodu 1 970 mm; L, P	kus	1,00000	1 355,00	1 355,00
34	553310793R	zárubeň kovová univerzální; pro zděné stěny, příčky, pro přesné zdění; ústí 220 mm; š průchodu 900, mm; h průchodu 1 970 mm; L, P	kus	1,00000	1 719,00	1 719,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				956,80
35	917832111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, bez boční opěry, do lože z betonu prostého, C 12/15	m	5,20000	115,00	598,00
		zpevnění plochy dvora: 1,2+4		5,20000		

36	59217422R	obrubník chodníkový materiál beton, l = 1 000 mm, š = 80 mm; h = 200,0 mm; barva šedá zpevnění plochy dvora : 1.2+4	kus	5,20000	69,00	358,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		5,20000		2 448,00
37	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné Lešení lehké pomocné. výška podlahy do 1,2 m 01.101- kuchyň: : 13,9 01.103 - vstup: : 3,6 01.104 - WC: : 3,6 01.105 - koupelna: : 3,6 01.102 - pokoj: : 16,1	m2	40,80000	60,00	2 448,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 503,31
38	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah., dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy. zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 01.101- kuchyň: : 13,9 01.103 - vstup: : 3,6 01.104 - WC: : 3,6 01.105 - koupelna: : 3,6 01.102 - pokoj: : 16,1	m2	40,80000	57,00	2 325,60
39	952901110R00	Čištění budov Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 1,62*0,97	m2	1,57140	24,00	37,71
40	952 - 01	D+ M zrcadla nad umyvadlem 600x800mm	ks	1,00000	1 140,00	1 140,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 716,98
41	965042221R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, . tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2 01.103 - zimní zahrada: : 2,5*0,150	m3	0,37500	1 731,00	649,13
42	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1, m2 01.104 - WC: : 1,1	m2	1,10000	33,00	36,30
43	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 rušené vstupní dveře: : 1	kus	1,00000	8,00	8,00
44	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a, pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 rušené vstupní dveře: : 0,350*(0,9+2*2)	m2	1,71500	192,00	329,28
45	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 % 01.102 pokoj: : 16,1 01.103 vstup: : 3,60	m2	19,70000	17,00	334,90
46	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 30 % 1.101 kuchyň: : 3,170*(4,422+2,860+2,400+1,250)-0,9*1,970-0,9*2,23-0,940*2,080 1.102 pokoj: : 3,090*(2,860*2+5,440*2)-1,620*0,970-0,940*2,080 1.103 vstup: : 2,800*(1,147+0,349+0,228+0,2+0,207)+1*(1,808-0,9) 1.104 wc: : 2,8*(1,188*2+0,788*2)-0,440*1,240-0,740*2,550 1.105 koupelna: : 2,8*(1,920+1,280)	m2	101,86644	13,00	1 324,26
				28,92000		
				47,77000		
				6,87000		
				8,63000		
				8,96000		

47	978059531R00	ostění: 0,2*(1,620+0,970*2) Odsekání a odebrání obkladů stěn Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1.101 - kuchyň + vstup: : 1,520*(1,230+0,985) Demontáž sporáku vč. odvozu na Sběrný dvůr Odtěžení stávajícího zasypu kleneb 01.101 - kuchyň: : 13,9 01.102 - pokoj: : 16,1 01.103 - vstup: : 3,6 01.104 - WC: : 3,6 01.105 - koupelna: : 3,6	m2	0,71000 3,44280	54,00	185,91
48	96 - 01		ks	3,44000 1,00000	198,00	198,00
49	96 - 02		m2	40,80000 13,90000 16,10000 3,60000 3,60000 3,60000	114,00	4 651,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 045,21
50	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,77828	193,00	3 045,21
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 365,03
51	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím 01.105 - koupelna: : (1,922*2-0,6+1,510*2)*0,2+0,2*(4*2,1) 01.104 - WC: : 0,2*(1,188*2+0,788*2-0,740)+4*0,2*2,1	m2	5,25520 2,93000 2,32000	86,00	451,95
52	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační Stěrka hydroizolační těsnicí, hmotou, ,proti vlhkosti, tl. 2mm dvouvrstvá dlažby: : 01.104 - WC: : 3,6 01.105 - koupelna: : 3,6 obklady: : 01.105 - koupelna: : 2,1*(1,922*2-0,6+1,510*2) 01.104 - WC: : 2,1*(1,188*2+0,788*2-0,740)	m2	27,09960 3,60000 3,60000 13,15000 6,75000	292,00	7 913,08
Díl: 713		Izolace tepelné				1 051,01
53	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu 01.101- kuchyň: : 13,9*1,12 01.103 - vstup: : 3,6*1,12 01.104 - WC: : 3,6*1,12 01.105 - koupelna: : 3,6*1,12 01.102 - pokoj: : 16,1*1,12	m2	45,69600 15,57000 4,03000 4,03000 4,03000 18,03000	23,00	1 051,01
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				57 268,21
54	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených okno v 01.103 měněné na vstup: : 1,810*0,970	m2	1,75570 1,76000	25,00	43,89
55	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých . . do ocelové nebo fošnové zárubně., jednokřídlových. šířky do 800 mm	kus	4,00000	307,00	1 228,00
56	766661912R00	Oprava dveřních křídel Oprava dveřních křídel - nátěr, výměna kování, příp. nové zasklení	ks	3,00000	297,00	891,00
57	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	4,00000	189,00	756,00
58	766 - D1	D+M vstupních plastových dveří, rozm. 900/2000 mm	ks	1,00000	8 301,00	8 301,00
59	766 - K1	D+M Kuchyňská linka - dle pohledů v PD, ze standartizovaných modulů - truhlářské prvky , vč. osazení spotřebičů	m	2,40000	14 996,00	35 990,40
60	54914620R	Dveřní kování, nerez	kus	4,00000	354,00	1 416,00
61	61165001R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava, laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	1,00000	1 305,00	1 305,00
62	766 - K2	Dodávka trouby vestavné	ks	1,00000	2 941,00	2 941,00
63	766 - K3	Dodávka varné desky	ks	1,00000	2 541,00	2 541,00
64	766 - K4	Dodávka dřezu nerezového s odkapem	ks	1,00000	1 162,00	1 162,00

65	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	692,92000	1,00	692,92
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 947,26
66	767612911R00	Oprava a údržba oken Oprava - seřízení kování oken	kus	1,00000	130,00	130,00
67	767 - 01	D+ M krycí stříšky vstupu - konstrukce žárově zinkovaná, krytina polykarbonát	kus	1,00000	4 934,00	4 934,00
68	767 - 02	D+M zábradlí schodiště, žárově zinkováno 1,2+1,297+1,003	m	3,50000	1 708,00	5 978,00
69	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	452,63000	2,00	905,26
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				16 710,59
70	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby Penetrace podkladu pod dlažby : 01.101- kuchyň: : 13,9 01.103 - vstup: : 3,6 01.104 - WC: : 3,6 01.105 - koupelna: : 3,6	m2	24,70000	29,00	716,30
71	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Obklad soklíků keram.rovných do MC,10x10 cm 01.101 - kuchyň: : 4,442+2,860-0,940+2,4+1,610+2,022-0,600+1,250-0,900 01.103 - vstup: : 1,808*2-0,9*2+1,1147*2-0,740	m	15,44940	75,00	1 158,71
72	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm dlažby : 01.101- kuchyň: : 13,9 01.103 - vstup: : 3,6 01.104 - WC: : 3,6 01.105 - koupelna: : 3,6	m2	24,70000	293,00	7 237,10
73	771577113R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové Lišta hliníková, přechodová 0,940	m	0,94000	169,00	158,86
74	771 - 01	Keramická dlažba dle odsouhlaseného vzorku dlažby : 01.101- kuchyň: : 13,9*1,12 01.103 - vstup: : 3,6*1,12 01.104 - WC: : 3,6*1,12 01.105 - koupelna: : 3,6*1,12 soklík : 01.101 - kuchyň: : (4,442+2,860-0,940+2,4+1,610+2,022-0,600+1,250-0,900)*0,1*1,12 01.103 - vstup: : (1,808*2-0,9*2+1,1147*2-0,740)*1,12*0,1	m2	29,39433	244,00	7 172,22
75	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	53,48000	5,00	267,40
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				636,76
76	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně, uložení sutí na hromady 01.102 - pokoj: : 16,1	m2	16,10000	34,00	547,40
77	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	89,36000	1,00	89,36
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 446,10
78	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 01.101- kuchyň: : 13,9	m2	13,90000	19,00	264,10
79	776 - 01	Montáž PVC podlahy určené k montáži bez lepení 01.102 - pokoj: : 16,1	m2	16,10000	91,00	1 465,10

30	762526210R00	Montáž podlahových listů 01.107 - pokoj : 4,630*2+5,327*4-0,940-0,930 01.106 - pokoj : 3,805+5,331*2+3,805-0,940 01.105 - kuchyň + ob. : 2,960+2,665+2,840+1,518+5,890+1,8+2,865+0,599 Lišta MDF bílá 01.102 - pokoj : 2,860*2-0,940+5,440*2 Dodávka PVC podlahy z filcovou podložkou, montáž bez lepení, min. zátěžová třída dle klasif. EN 685.. třída 33 01.102 - pokoj : 16,1*1,12 Přesun hmot pro podlahy povlakové Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	m	67,16700 28,70000 17,33000 21,14000	8,00	537,34
81	61731616R		m	15,66000 15,66000	64,00	1 002,24
82	776 - 02		m2	18,03200	376,00	6 780,03
83	998776201R00		%	18,03000 397,29000	1,00	397,29
Díl: 781		Obklady keramické	m2	21,45960	29,00	14 144,77
84	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. obklady : 01.105 - koupelna : 2,1*(1,922*2-0,6+1,510*2) 01.104 - WC : 2,1*(1,188*2+0,788*2-0,740) . za kuchyň, linkou : 0,650*2,4 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm obklady : 01.105 - koupelna : 2,1*(1,922*2-0,6+1,510*2) 01.104 - WC : 2,1*(1,188*2+0,788*2-0,740) za kuchyň, linkou : 0,650*2,4 Obklad stěn keramický - dle odsouhlaseného vzorku obklady : 01.105 - koupelna : 2,1*(1,922*2-0,6+1,510*2)*1,12 01.104 - WC : 2,1*(1,188*2+0,788*2-0,740)*1,12 Obklad za kuchyňskou linkou - dle odsouhlaseného vzorku za kuchyň, linkou : 0,650*2,4*1,12 Přesun hmot pro obklady keramické Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	m2	13,15000 6,75000 1,56000 21,45960 13,15000 6,75000 1,56000 22,28755 14,73000 7,55000 1,74720 1,75000 95,67000	311,00 273,00 273,00 3,00	6 673,94 6 084,50 476,99 287,01
85	781475114RT1		m2	21,45960		2 203,04
86	781 - 01		m2	13,15000 6,75000 1,56000 22,28755	273,00	110,15
87	781 - 02		m2	14,73000 7,55000 1,74720	273,00	2 092,89
88	998781202R00		%	1,75000 95,67000	3,00	22 611,04
Díl: 783		Nátěry	m2	7,86800 3,31000 3,87000 0,68000 7,86800 3,31000 3,87000 0,68000	14,00	2 167,46
89	783903812R00	Ostatní práce Odmaštění saponáty 0,650*(2,080*2+0,940) 0,800*(0,9+1,970*2) 0,150*(0,740+1,9*2) Nátěr zárubní interiérových dveří, barva bílá 0,650*(2,080*2+0,940) 0,800*(0,9+1,970*2) 0,150*(0,740+1,9*2)	m2	7,86800 3,31000 3,87000 0,68000	266,00	
90	783 - 01		m2	7,86800 3,31000 3,87000 0,68000		
Díl: 784		Malby	m2	135,46644	16,00	
91	784402801R00	Odstranění maleb Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m STĚNY : 1.101 kuchyň : 3,170*(4,422+2,860+2,400+1,250)- 0,9*1,970-0,9*2,23-0,940*2,080 1.102 pokoj : 3,090*(2,860*2+5,440*2)-1,620*0,970- 0,940*2,080 1.103 vstup : 2,800*(1,147+0,349+0,228+0,2+0,207)+1*(1,808-0,9) 1.104 wc : 2,8*(1,188*2+0,788*2)-0,440*1,240- 0,740*2,550 1.105 koupelna : 2,8*(1,920+1,280) ostění : 0,2*(1,620+0,970*2) STROPY :	m2	28,92000 47,77000 6,87000 8,63000 8,96000 0,71000		

		01.101 kuchyň : 13,90		13,90000		
		01.102 pokoj : 16,1		16,10000		
		01.103 vstup : 3,60		3,60000		
92	784111401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu	m2	147,79822	10,00	1 477,98
		Penetrace podkladu nátěrem				
		STĚNY :				
		příčky Ytong :				
		01.105 koupelna : $(3,170 \cdot (2,022 + 1,610) - 0,6 \cdot 1,970) \cdot 2$		20,66000		
		zdivo cihelné :				
		zazdívký v obv. zdivu : $1,810 \cdot 0,970 - 0,970 \cdot 0,9$		0,88000		
		$0,9 \cdot 2,23$		2,01000		
		$1,970 \cdot (0,8 + 0,230 + 0,330)$		2,68000		
		1.101 kuchyň : $3,170 \cdot (4,422 + 2,860 + 2,400 + 1,250) -$		28,92000		
		$0,9 \cdot 1,970 - 0,9 \cdot 2,23 - 0,940 \cdot 2,080$				
		1.102 pokoj : $3,090 \cdot (2,860 \cdot 2 + 5,440 \cdot 2) - 1,620 \cdot 0,970 -$		47,77000		
		$0,940 \cdot 2,080$				
		1.103 vstup :		6,87000		
		$2,800 \cdot (1,147 + 0,349 + 0,228 + 0,2 + 0,207) + 1 \cdot (1,808 - 0,9)$				
		1.104 wc : $2,8 \cdot (1,188 \cdot 2 + 0,788 \cdot 2) - 0,440 \cdot 1,240 -$		8,63000		
		$0,740 \cdot 2,550$				
		1.105 koupelna : $2,8 \cdot (1,920 + 1,280)$		8,96000		
		ostění : $0,2 \cdot (1,620 + 0,970 \cdot 2)$		0,71000		
		STROPY :				
		01.102 pokoj : 16,1		16,10000		
		01.103 vstup : 3,60		3,60000		
93	784111701R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu	m2	21,10000	9,00	189,90
		Penetrace podkladu nátěrem sádkokarton 1x				
		01.104 wc : 3,6		3,60000		
		01.101- kuchyň : 13,9		13,90000		
		01.105 koupelna : 3,6		3,60000		
94	784117101R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem	m2	161,69822	87,00	14 067,75
		Vyhlazení disperzním tmelem				
		STĚNY :				
		příčky Ytong :				
		01.105 koupelna : $(3,170 \cdot (2,022 + 1,610) - 0,6 \cdot 1,970) \cdot 2$		20,66000		
		zdivo cihelné :				
		zazdívký v obv. zdivu : $1,810 \cdot 0,970 - 0,970 \cdot 0,9$		0,88000		
		$0,9 \cdot 2,23$		2,01000		
		$1,970 \cdot (0,8 + 0,230 + 0,330)$		2,68000		
		1.101 kuchyň : $3,170 \cdot (4,422 + 2,860 + 2,400 + 1,250) -$		28,92000		
		$0,9 \cdot 1,970 - 0,9 \cdot 2,23 - 0,940 \cdot 2,080$				
		1.102 pokoj : $3,090 \cdot (2,860 \cdot 2 + 5,440 \cdot 2) - 1,620 \cdot 0,970 -$		47,77000		
		$0,940 \cdot 2,080$				
		1.103 vstup :		6,87000		
		$2,800 \cdot (1,147 + 0,349 + 0,228 + 0,2 + 0,207) + 1 \cdot (1,808 - 0,9)$				
		1.104 wc : $2,8 \cdot (1,188 \cdot 2 + 0,788 \cdot 2) - 0,440 \cdot 1,240 -$		8,63000		
		$0,740 \cdot 2,550$				
		1.105 koupelna : $2,8 \cdot (1,920 + 1,280)$		8,96000		
		ostění : $0,2 \cdot (1,620 + 0,970 \cdot 2)$		0,71000		
		STROPY :				
		01.101 kuchyň : 13,90		13,90000		
		01.102 pokoj : 16,1		16,10000		
		01.103 vstup : 3,60		3,60000		
95	784115212R00	Malby z malířských směsí se začistěním Malba tekutá	m2	147,79822	27,00	3 990,55
		standard, bílá, bez penetr., 2 x				
		STĚNY :				
		příčky Ytong :				

96	784115712R00	01 105 koupelna : $(3.170 \cdot (2.022 + 1.610) - 0.6 \cdot 1.970) \cdot 2$		20,66000		
		zdivo cihelné :		0,88000		
		zazdivky v obv. zdivu : $1.810 \cdot 0.970 - 0.970 \cdot 0.9$		2,01000		
		$0.9 \cdot 2.23$		2,68000		
		$1.970 \cdot (0.8 + 0.230 + 0.330)$		28,92000		
		1.101 kuchyň : $3.170 \cdot (4.422 + 2.860 + 2.400 + 1.250) -$				
		$0.9 \cdot 1.970 - 0.9 \cdot 2.23 - 0.940 \cdot 2.080$		47,77000		
		1.102 pokoj : $3.090 \cdot (2.860 \cdot 2 + 5.440 \cdot 2) - 1.620 \cdot 0.970 -$				
		$0.940 \cdot 2.080$		6,87000		
		1.103 vstup :				
		$2.800 \cdot (1.147 + 0.349 + 0.228 + 0.2 + 0.207) + 1 \cdot (1.808 - 0.9)$		8,63000		
		1.104 wc : $2.8 \cdot (1.188 \cdot 2 + 0.788 \cdot 2) - 0.440 \cdot 1.240 -$				
		$0.740 \cdot 2.550$		8,96000		
		1.105 koupelna : $2.8 \cdot (1.920 + 1.280)$		0,71000		
		ostění : $0.2 \cdot (1.620 + 0.970 \cdot 2)$				
		STROPY :		16,10000		
		01.102 pokoj : 16,1		3,60000		
		01.103 vstup : 3,60		21,10000	34,00	717,40
		Malby z malířských směsí se začištěním Malba - -	m2			
		sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x		13,90000		
		01.101- kuchyň : 13,9		3,60000		
		01.104 wc : 3,6		3,60000		
		01.105 koupelna : 3,6				17 794,67
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
97	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	15,03100	80,00	1 202,48
98	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením Svislá	t	15,03100	332,00	4 990,29
99	979081111R00	doprava sutí a vybour. hmot nošením				
		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a	t	15,03100	197,00	2 961,11
100	979081121R00	vybour. hmot na skládku do 1 km				
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	150,31000	11,00	1 653,41
101	979082111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k	t	15,03100	156,00	2 344,84
102	979990001R00	odvozu za každý další 1 km				
		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	14,95177	304,00	4 545,34
103	979990181R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,08000	1 215,00	97,20
104	005121R	Poplatek za skládku stavební sutí				
		Poplatek za skládku PVC podlahová krytina				2 470,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady	Soubor	1,00000	760,00	760,00
104	005121R	Zařízení staveniště				
105	VN - 01	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	ks	1,00000	570,00	570,00
		Dokladová část - certifikáty, PoS atd.	ks	1,00000	1 140,00	1 140,00
106	VN - 02	Úklid společných prostor domu v průběhu stavby				2 357,00
Díl:	ON	Ostatní náklady	ks	1,00000	647,00	647,00
107	ON - R2	Plán BOZP	Soubor	1,00000	570,00	570,00
108	005241010R	Dokumentace skutečného provedení				
109	ON - R	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a				
		požadovaném počtu.	soubor	1,00000	1 140,00	1 140,00
109	ON - R	Statické posouzení po odkrytí podlah				

Položkový rozpočet

S:	047	Videňská 11a, byt č. 1, stavební úpravy bytu Brno - Střed
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	SO 02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						5 788,00
Díl:	1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	ks	1,00000	1 152,00	1 152,00
1	0101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 32A, B/1 2A + HDO vč.montáže a zapojení,	ks	1,00000	4 636,00	4 636,00
2	0102	Rozvaděč RB, vč.montáže a zapojení, v.č. 103				5 951,00
Díl:	2	Svítlidla vč.zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)				
3	0103	Vývod pro svítlidlo ukončený svorkovnicí, háčkem a objímkou s žárovkou	ks	1,00000	52,00	52,00
4	0104	Svítlidlo typ A	ks	3,00000	667,00	2 001,00
5	0105	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	667,00	667,00
6	0106	Svítlidlo typ D	ks	1,00000	1 077,00	1 077,00
7	0107	Svítlidlo typ E	ks	2,00000	1 077,00	2 154,00
Díl:	3	Kabely				17 016,00
8	0108	Vodič Cu 4 ZŽ	m	20,00000	29,00	580,00
9	0109	Vodič Cu 16 ZŽ	m	30,00000	45,00	1 350,00
10	0110	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	26,00	520,00
11	0111	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	60,00000	29,00	1 740,00
12	0112	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	80,00000	29,00	2 320,00
13	0113	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	35,00	875,00
14	0114	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	135,00000	40,00	5 400,00
15	0115	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	30,00000	52,00	1 560,00
16	0116	Kabel CYKY 4Bx10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	105,00	2 100,00
17	0117	Kabel CGSG 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	2,00000	68,00	136,00
18	0118	Kabel JYTY 4Ax1,5mm vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	29,00	435,00
Díl:	4	Nosný materiál				2 065,00
19	0119	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	20,00000	29,00	580,00
20	0120	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	28,00000	24,00	672,00
21	0121	Krabice s průchodkou pro ohříváč vody vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	28,00	28,00
22	0122	Krabičová rozvodka KR68 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	8,00000	53,00	424,00
23	0123	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00000	37,00	37,00
24	0124	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	24,00	24,00
25	0125	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	30,00000	10,00	300,00
Díl:	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				30 988,00
26	0126	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	175,00	525,00
27	0127	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	197,00	197,00
28	0128	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	203,00	812,00
29	0129	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	604,00	604,00
30	0130	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	193,00	386,00
31	0131	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	9,00000	147,00	1 323,00

32	0132	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	202,00	1 212,00
33	0133	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	848,00	848,00
34	0134	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	198,00	198,00
35	0135	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 900W, bílá	ks	1,00000	2 017,00	2 017,00
36	0136	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	950,00	950,00
37	0137	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	485,00	485,00
38	0138	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	6,00000	223,00	1 338,00
39	0139	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	31,00000	10,00	310,00
40	0140	Pomocný instalační materiál	ks	15,00000	103,00	1 545,00
41	0141	Propojení podle požadavků ÚT, VZT	ks	15,00000	236,00	3 540,00
42	0142	Výchozí revizní zpráva	hod	1,00000	1 334,00	1 334,00
43	0143	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 540,00	1 540,00
44	0144	Průrazy do 5cm	ks	5,00000	37,00	185,00
45	0145	Požární ucpávka do 5cm	ks	1,00000	1 744,00	1 744,00
46	0146	Drážka cihlové zdivo 3x3cm	m	70,00000	26,00	1 820,00
47	0147	Drážka cihlové zdivo 5x5cm	m	40,00000	31,00	1 240,00
48	0148	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	8,00000	205,00	1 640,00
49	0149	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	14,00000	205,00	2 870,00
50	0150	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00000	205,00	410,00
51	0151	Ověření funkčnosti STA	hod	2,00000	205,00	410,00
52	0152	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	205,00	410,00
53	0153	Úpravy v ER	hod	4,00000	205,00	820,00
54	0154	Výstražné tabulky	ks	5,00000	55,00	275,00

Položkový rozpočet

S:	047	Videňská 11a, byt č. 1, stavební úpravy bytu Brno - Střed
O:	SO 03	ZTI, ÚT, VZT
R:	SO 03	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				1 592,10
1	602011144RT3	Štuk na stěnách ručně tl. 4 mm	m2	9,00000	145,00	1 305,00
2	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	9,00000	31,90	287,10
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				2 542,50
3	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	9,00000	282,50	2 542,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 334,40
4	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro odpadní trubku	m	1,00000	159,50	159,50
5	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm pro odpadní trubku	m	9,00000	88,30	794,70
6	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	63,00000	67,70	4 265,10
7	971110	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 20x20 cm tl. zdi do 60 cm	kus	2,00000	114,00	228,00
8	971114	Vybourání otvorů ve zdi cihelném do 10x10 cm tl. zdi do 100 cm	kus	4,00000	72,00	288,00
9	971113	Vybourání otvorů ve zdi cihelném do 20x20 cm tl. zdi do 100 cm	kus	2,00000	138,00	276,00
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	1,30000	437,00	568,10
11	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot	t	1,30000	624,00	811,20
12	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,30000	568,00	738,40
13	003	Poplatek za skládku	t	1,30000	158,00	205,40
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				5 542,90
14	72120	Demontáž připojovacího potrubí do D110 vč. odvozu	m	10,00000	22,00	220,00
15	721100010RA0	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	3,00000	664,00	1 992,00
16	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	5,00000	176,50	882,50
17	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00000	165,50	165,50
18	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	179,00	1 253,00
19	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	579,00	579,00
20	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,00000	47,40	94,80
21	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	50,30	50,30
22	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	55,70	222,80
23	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	83,00	83,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 765,40
24	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40 odkrytého, vč. odvozu	m	23,00000	37,00	851,00
25	722172964R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 32 mm	kus	1,00000	135,50	135,50
26	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	218,50	3 277,50
27	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	4,00000	226,50	906,00
28	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	8,00000	270,50	2 164,00
29	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	5,00000	277,00	1 385,00
30	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	23,00000	60,10	1 382,30
31	722264312R00	Vodoměr bytový SV DN 15, Qn 1,5	kus	1,00000	626,00	626,00
32	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. mokroběž G1/2"	kus	1,00000	224,50	224,50
33	722237122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	1,00000	266,00	266,00
34	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	2,00000	70,80	141,60
35	725530152R00	Ventil pojistný se zpětným ventilem s plnicím a vypouštěcím kohoutem	kus	1,00000	718,00	718,00

36	28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	280,50	280,50
37	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	9,00000	139,00	1 251,00
38	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	149,00	1 490,00
39	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	2,00000	56,20	112,40
40	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	5,00000	63,60	318,00
41	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	23,00000	31,40	722,20
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	23,00000	21,30	489,90
43	725539102R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	1 779,00	1 779,00
44	541322421R	Ohřivač vody elektrický zásobníkový 80 l	kus	1,00000	6 245,00	6 245,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 309,80
45	36	Zaslepení nepotřebných otvorů po vafkách 1ks	soubor	1,00000	480,00	480,00
46	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 vč. odvozu	m	17,00000	33,70	572,90
47	725610810R00	Demontáž plynového sporáku vč. odvozu	soubor	1,00000	77,90	77,90
48	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních vč. odvozu	soubor	1,00000	179,00	179,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				33 928,90
49	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	1,00000	148,50	148,50
50	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur-včetně konzol	soubor	1,00000	96,00	96,00
51	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 dřezová, vanová, umyvadlová	soubor	2,00000	54,50	109,00
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	9,60	19,20
53	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	1,00000	740,00	740,00
54	28696751R	Modul-WC s ovládním zepředu, h=112cm	kus	1,00000	6 400,00	6 400,00
55	28696752R	Tlačítko ovládací plastové pro 2 množství splach	kus	1,00000	1 562,00	1 562,00
56	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	551,00	551,00
57	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 310,00	3 310,00
58	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	560,00	560,00
59	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 477,00	1 477,00
60	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 194,00	1 194,00
61	55220103M	Vanička sprchová čtveřkruh, akrylátová samonosná s panelem, 80 cm	kus	1,00000	3 711,00	3 711,00
62	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	980,00	980,00
63	RAV	Čtveřkruhový sprchový kout, posuvný čtyřdílný rám bílý, výplň plastová, pro vaničku 80 cm	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
64	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	148,50	297,00
65	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu standardní	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
66	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	1 795,00	1 795,00
67	725829201R00	Montáž baterie sprchové nástěnné chromové	kus	1,00000	207,50	207,50
68	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 648,00	1 648,00
69	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	56,20	56,20
70	NOV1	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdelka, hadice 150cm	kus	1,00000	594,00	594,00
71	725860213R00	Sifon umyvadlový plastový, 40 mm	kus	1,00000	254,00	254,00
72	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	290,50	290,50
73	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	843,00	1 686,00
74	55162150A	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32-kalich	kus	1,00000	276,00	276,00
75	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	422,00	422,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				63 532,40
76	484178150R	Elektrokotel, výkon 6 kW	kus	1,00000	12 860,00	12 860,00
77	EL	Montáž elektrokotle nástěnného, teplovodní 6 kW	kus	1,00000	260,00	260,00
78	735157548R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/1200	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
79	735157748R00	Otopná těl.panel.Ventil Kompakt 33 500/1200	kus	1,00000	7 120,00	7 120,00
80	735157540R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/ 400	kus	2,00000	3 125,00	6 250,00
81	734266416R00	Šroubení uzav.dvoutr.rohové DN 15	kus	4,00000	361,00	1 444,00

82	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	331,00	1 324,00
83	735171311R00	Těleso trub. středové připojení 1500.600	kus	1,00000	2 040,00	2 040,00
84	1	Elektrické topné těleso 400W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 484,00	2 484,00
85	KOR1	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 322,00	1 322,00
86	734295321R00	Kohout kul. vypouštěcí DN 15	kus	1,00000	177,50	177,50
87	734209103R00	Montáž armatur závitových.s 1závitem, G 1/2	kus	1,00000	18,00	18,00
88	734209113R00	Montáž armatur závitových.se 2závity, G 1/2	kus	10,00000	56,20	562,00
89	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	182,50	365,00
90	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	52,00000	290,50	15 106,00
91	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	11,00000	340,00	3 740,00
92	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	52,00000	60,30	3 135,60
93	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	11,00000	63,80	701,80
94	2R	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška, zaregulování	soubor	1,00000	122,50	122,50
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				7 794,50
95	VZT1	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00000	571,00	571,00
96	VZT2	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	1,00000	819,00	819,00
97	VZT3	Nerezová digestoř vestavná, vč. tuk filtrů 336 m3/h / 230V, vč. osvětlení	kus	1,00000	2 476,00	2 476,00
98	H100	Potrubí ohebné d100	m	2,00000	299,00	598,00
99	H125	Potrubí ohebné d125, Al	m	1,50000	359,00	538,50
100	SP100	SPIRO potrubí d100	m	3,00000	33,00	99,00
101	SP125T	SPIRO potrubí d125, tmelené	m	8,00000	229,00	1 832,00
102	SŽ100	Samotižná plastová žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00000	267,00	267,00
103	SŽ125	Samotižná plastová žaluziová klapka d125 RAL bílá	kus	2,00000	297,00	594,00
Díl: 00		Ostatní				8 860,00
104	01	Nepředvidatelné práce	hod	16,00000	290,00	4 640,00
105	02	Montážní materiál	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
106	03	Zednická výpomoc	hod	8,00000	190,00	1 520,00
107	04	Doprava materiálu na stavbu	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 048 Vídeňská 38, byt č.3

Objekt: 1 Oprava bytu č. 3, 1+1

Rozpočet: 1 Oprava bytu č. 3

Objednatel: MČ Brno střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 78
61800 Brno

IČ: 28334043
DIČ: CZ28334043

Vypracoval: Dana Kubinská

			Celkem
Rozpis ceny			54 450,63
HSV			158 516,01
PSV			36 584,00
MON			22 544,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			272 094,64
Celkem			

Rekapitulace daní			272 094,64 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		40 814,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,36 CZK
Zaokrouhlení			312 909,00 CZK

Cena celkem s DPH

v Brně dne 15.2.2016

[Signature]
/ 0 Brno
DIČ: CZ...

Za zhotovitele

Za objednatele

kapitulace dílů

íslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
					23 197,02	9
	Upravy povrchu vnitřní	HSV			5 904,90	2
	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 410,00	1
	Výplně otvorů	HSV			2 068,56	1
	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 492,46	1
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 014,48	4
	Bourání konstrukcí	HSV			648,95	0
	Staveništní přesun hmot	HSV			4 423,35	2
11	Izolace proti vodě	PSV			12 774,00	5
20	Zdravotechnická instalace	PSV			682,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			29 143,61	11
725	Zařizovací předměty	PSV			29 806,00	11
730	Ústřední vytápění	PSV			23 572,16	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			443,00	0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			14 593,89	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 444,71	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			18 957,27	7
781	Obklady keramické	PSV			596,00	0
783	Nátěry	PSV			12 080,02	4
784	Malby	PSV			35 886,00	11
M21	Elektromontáže	MON			698,00	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			5 714,26	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			22 544,00	9
VN	Vedlejší náklady	VN				
	Cena celkem				272 094,64	100

Položkový rozpočet

048	Videňská 38. byt č.3
1	Oprava bytu č. 3, 1+1
1	Oprava bytu č. 3

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						23 197,02
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 116,42
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	16,18000	69,00	1 116,42
2	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	72,20000	136,00	9 819,20
3	612433212R00	Omrítka sanační střední zasolení, dvouvrstvá, 25 mm	m2	20,20000	607,00	12 261,40
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 904,90
4	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	30,42000	93,00	2 829,06
5	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	113,92000	27,00	3 075,84
Díl:	64	Výplně otvorů				2 410,00
6	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100	kus	1,00000	1 108,00	1 108,00
7	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	1 302,00	1 302,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 068,56
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,42000	68,00	2 068,56
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 492,46
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,42000	63,00	1 916,46
10	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	1 576,00	1 576,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 014,48
11	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	142,00	142,00
12	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	197,00	197,00
13	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	696,00	696,00
14	725514802R00	Demontáž ohřívače	soubor	1,00000	91,00	91,00
15	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	67,00	67,00
16	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	1,00000	152,00	152,00
17	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	16,18000	51,00	825,18
18	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	14,24000	37,00	526,88
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000	215,00	258,00
20	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	16,18000	19,00	307,42
21	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	72,20000	24,00	1 732,80
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,20000	48,00	969,60
23	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komin.	m2	20,20000	41,00	828,20
24	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	24,20000	97,00	2 347,40
25	9601	Demontáže stávajících rozvodů elektro, ZTI, plynu vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 874,00	1 874,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				648,95
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,24475	200,00	648,95
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 423,35
27	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	11,95500	370,00	4 423,35
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				12 774,00
28	72001	Nové rozvody ZTI	soubor	1,00000	12 774,00	12 774,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				682,00
29	72301	Úpravy plynoinstalace - zaslepení	soubor	1,00000	682,00	682,00
Díl:	725	Žařizovací předměty				29 143,61
30	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 518,00	3 518,00
31	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	2 464,00	2 464,00

32	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 453,00	4 453,00
33	725249103R00	Montáž sprchových koutů vč. dodávky sprch.koutu s vaničkou	soubor	1,00000	8 346,00	8 346,00
34	791141101R01	Montáž sporáků elektrických vč. dodávky sporáku	kus	1,00000	6 258,00	6 258,00
35	72501	Digestoř cirkulační D+M	kus	1,00000	2 724,00	2 724,00
36	72502	Zrcadlo vč. osvětlení - D+M	kus	1,00000	1 277,00	1 277,00
37	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	370,05000	0,28	103,61
Díl:	730	Ústřední vytápění				29 806,00
38	73001	Zřízení etáž. topení (kotel, rozvody, otop.tělesa žebřík v koupelně) - elektrokotel se zásobníkem na TUV - rozvody ÚT vč. armatur - otopné těleso v pokoji - koupelnový žebřík	soubor	1,00000	29 806,00	29 806,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				23 572,16
39	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	344,00	688,00
40	766670021R01	Montáž kliky a štitku vč. dodávky kování	kus	2,00000	212,00	424,00
41	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm	kus	1,00000	20 198,00	20 198,00
42	61160156R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00000	1 108,00	1 108,00
43	61160186R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	1,00000	1 108,00	1 108,00
44	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	46,15800	1,00	46,16
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				443,00
45	76601	Seřízení a vyčištění plast. oken a dveří	kpl	1,00000	443,00	443,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				14 593,89
46	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovňých, tmel,10x10 cm	m	14,80000	72,00	1 065,60
47	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,80000	57,00	843,60
48	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	14,24000	329,00	4 684,96
49	771578001R01	Montáž podlahových lišt přechodových vč. dodávky lišty	m	1,50000	254,00	381,00
50	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	36,87000	32,00	1 179,84
51	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	15,72000	19,00	298,68
52	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	17,60640	300,00	5 281,92
53	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	171,65707	5,00	858,29
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				11 444,71
54	775413030R00	Montáž podlahové lišty	m	16,40000	51,00	836,40
55	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	16,18000	251,00	4 061,18
56	61193645R	Podlaha lamin. dle výběru investora	m2	17,79800	308,00	5 481,78
57	61193680R	Lišta soklová 22x40	m	18,04000	52,00	938,08
58	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	127,26710	1,00	127,27
Díl:	781	Obklady keramické				18 957,27
59	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	25,17000	360,00	9 061,20
60	781419706R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotu - plošně	m2	25,17000	25,00	629,25
61	5978156	Obklad keramický 20x20 cm	m2	28,19040	305,00	8 598,07
62	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	222,91559	3,00	668,75
Díl:	783	Natěry				596,00
63	78301	Nátěr zárubně	kus	2,00000	298,00	596,00
Díl:	784	Malby				12 080,02
64	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	122,16000	11,00	1 343,76
65	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	108,58000	30,00	3 257,40
66	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	122,16000	18,00	2 198,88
67	784452212R00	Malba sádkartonových stěn Primalex Plus	m2	13,58000	37,00	502,46
68	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	108,58000	44,00	4 777,52
Díl:	M21	Elektromontáže				35 886,00
69	21001	Elektroinstalace vč. revizní zprávy	kpl	1,00000	35 886,00	35 886,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				698,00
70	2401	Ventilátor v koupelně (časový doběh+hydrostat)	kpl	1,00000	698,00	698,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				5 714,26
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,45774	220,00	1 200,70
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,40836	13,00	993,31

73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,45774	174,00	949,65
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,91548	20,00	218,31
75	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	5,45774	90,00	491,20
76	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % přiměsí	t	5,45774	341,00	1 861,09
						22 544,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady	Soubor	1,00000	1 277,00	1 277,00
77	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	851,00	851,00
78	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	851,00	851,00
79	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	851,00	851,00
80	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	851,00	851,00
81	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 021,00	1 021,00
82	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 277,00	1 277,00
83	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	15 565,00	15 565,00
84	VRN7	Rezerva rozpočtu				