

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Doručovací adresa: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Zastoupený: Pavel Lysek, jednatel společnosti
Ing. Milan Vlček, jednatel společnosti
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-7195010277/0100
Tel. kontakt: 549 212 715
E-mail: dirs@dirs.cz
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C vložka 40526
(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.05.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0063964/NEMI ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Bayerova 5 – oprava ZTI**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnovém listu č. 15, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Souhrn změn je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 5.7. a 17. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 5.1.

původní znění:

„5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	15.440.089,02 Kč
DPH (12 %, snížená sazba):	1.852.810,68 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	17.292.899,70 Kč

5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a změnových listů č. 1 - 14. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	14.530.545,96 Kč
DPH (12 %, snížená sazba):	1.743.665,52 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	16.274.211,48 Kč

5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a změnových listů č. 1 - 15. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 15.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 30.03.2026 usnesením RMČ/2026/144/35, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 15.04.2026

V Brně dne 15.04.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových listů

Cena celkem dle SoD bez DPH	14 680 087,00 Kč
-----------------------------	------------------

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn								Celkem	Popis změny	
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6		§ 100				
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce			
Dodatek č. 1	ZL č.1					48 809,14 Kč				48 809,14 Kč	Uzávěry stopacích potrubí vody.	
	ZL č.2					100 467,90 Kč				100 467,90 Kč	Náhradní zásobování vodou, úprava bytů pro dočasné nastěhování.	
	ZL č.3								3 138,00 Kč	3 138,00 Kč	Výlevka JAMU divadlo Marta.	
	ZL č.4					11 544,53 Kč				11 544,53 Kč	Odvodňovací drážky pod podiem divadla Marta.	
	ZL č.5					23 660,46 Kč				23 660,46 Kč	Demontáž výtahu v divadle JAMU Marta Scenografie	
	ZL č.6								213 934,95 Kč	-174 590,73 Kč	39 344,22 Kč	Plynoinstalace.
	ZL č.7								202 802,70 Kč		202 802,70 Kč	Sanace JAMU.
Dodatek č. 2	ZL č.8					857 727,91 Kč				857 727,91 Kč	Vícepráce v bytech.	
	ZL č.9								252 876,46 Kč	252 876,46 Kč	ZTI.	
	ZL č.10								242 871,64 Kč	242 871,64 Kč	Plynoinstalace.	
Dodatek č. 3	ZL č.11					218 562,33 Kč				218 562,33 Kč	Vícepráce v bytech.	
	ZL č.12								21 822,00 Kč	21 822,00 Kč	ZTI.	
	ZL č.13					150 000,00 Kč				150 000,00 Kč	Průzkumy.	
	ZL č.14		-1 413 625,27 Kč							-1 413 625,27 Kč	Stavební část, ZTI, VZT, elektroinstalace - odpočty	
Dodatek č. 4	ZL č.15								-909 543,06 Kč	-909 543,06 Kč	Stavební část, ZTI, VZT, elektroinstalace - odpočty	
	Celkem	0,00 Kč	-1 413 625,27 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 410 772,27 Kč	-909 543,06 Kč	937 445,75 Kč	-174 590,73 Kč	-149 541,04 Kč	14 530 545,96 Kč	
	Hodnota změny	1 413 625,27 Kč	9,63%	0,00 Kč	0,00%	2 320 315,33 Kč	15,81%	1 112 036,48 Kč	7,58%	4 845 977,08 Kč	33,01%	
	Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	-1 413 625,27 Kč	-9,63%	0,00 Kč	0,00%	501 229,21 Kč	3,41%	762 855,02 Kč	5,20%	-149 541,04 Kč	-1,02%	

Cena celkem dle dodatku č. 4 bez DPH	14 530 545,96 Kč
--------------------------------------	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	„Bayerova 5 – oprava ZTI“		
Objekt:	Bayerova 5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	JHRS-Co., s.r.o., Chvalatice 12, 671 02, Chvalatice		
Projektant:	BRES spol. s r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno		
Popis změny:			
Jedná se o odpočet neprováděných prací z rozsahu PD z důvodu neplánovaného odstěhování nájemníků. PD nebyla aktuální, proti stavu zjištěnému při zahájení prací v jednotlivých bytech. Toto se týká v průběhu doby uvolněných bytů, kde se oproti PD prováděla pouze příprava k budoucí kompletní rekonstrukci.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 15 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-909 543,06 Kč	-5,89%
	Výše DPH sazba: 12%	-109 145,17 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 018 688,23 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	15 440 089,02 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 15 bez DPH	14 530 545,96 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 15 vč. DPH	16 274 211,48 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	909 543,06 Kč	5,89%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Cenový nárůst za ZL č. 15	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke změnovému listu č.15		

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Místo: "Bayerova 5 - oprava ZTI"

Rekapitulace Odpočtů neprováděných prací	
	Zbývá
Vedlejší a ostatní náklady	55 000,00 Kč
Stavební úpravy	485 622,04 Kč
Zdravotně technické instalace	135 668,00 Kč
Vzduchotechnika	90 000,50 Kč
Elektroinstalace	126 430,52 Kč
ZL12_c_ZTI	16 822,00 Kč
Celkem	909 543,06 Kč

SOUPIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vedlejší a ostatní náklady							55 000,00
11		005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00

o.k.dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavební úpravy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							
1		346244313R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	13,44600	1 072,50	14 420,84
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké							
2		416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	38,90000	1 062,60	41 335,14
3		416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	8,40000	366,30	3 076,92
4		416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	28,40000	271,70	7 716,28
5		416091083R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2	m2	3,50000	177,10	619,85
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní							
6		602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	196,12647	70,40	13 807,30
7		602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	17,09277	175,45	2 998,93
8		602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,	m2	107,37150	92,29	9 909,32
9		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	15,66000	130,35	2 041,28
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
13		952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytů po rekonstrukci	byt	3,00000	7 150,00	21 450,00
14		925R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostorů v místě provádění prací	den	0,00000	495,00	0,00
15		925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	0,00000	8 800,00	0,00
Díl: 954 Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami							
16		954313203R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	9,04000	1 597,20	14 438,69

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

jednotková cena je o.k.dle SoD, není množství

jednotková cena je o.k.dle SoD, není množství

o.k.dle SoD

17	954312103R00	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvostranné do 200x200 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	18,39000	531,30	9 770,61
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
18	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	11,70000	86,35	1 010,30
19	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	11,70000	54,12	633,20
23	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	42,46200	149,60	6 352,32
25	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	23,80000	176,55	4 201,89
27	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	45,40000	325,60	14 782,24
Díl: 711 Izolace proti vodě						
31	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	96,08500	870,10	83 603,56
Díl: 725 Zařizovací předměty						
32	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	294,25	882,75
33	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	190,85	572,55
34	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	12,00000	232,10	2 785,20
35	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	7,00000	574,20	4 019,40
36	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	345,95	345,95
37	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	2,00000	191,40	382,80
38	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	15,00000	108,24	1 623,60
39	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	10,00000	111,10	1 111,00
40	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	23,00000	202,95	4 667,85
41	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	33,00000	19,03	627,99
Díl: 735 Otopná tělesa						
42	735 R06	Demontáž a zpětná montáž kopelnového otopného tělesa	kus	7,00000	5 500,00	38 500,00
Díl: 731 Kotelny						
45	731 R08	Demontáž a zpětná montáž elektrického bojleru, včetně kompletního připojení	kus	3,00000	3 300,00	9 900,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
46	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	18,30000	8,87	162,32
47	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	18,30000	215,05	3 935,42

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

48	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	18,30000	59,84	1 095,07
49	771575107R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	18,30000	757,90	13 869,57
50	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	61,61640	87,56	5 395,13
51	597623082R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 98 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	20,73000	847,00	17 558,31
Díl: 781 Obklady keramické						
54	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	83,06150	52,80	4 385,65
55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	83,06150	833,80	69 256,68
56	597813603R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: světle šedá	m2	95,50991	494,50	47 229,65
Díl: 784 Malby						
61	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	46,92765	4,29	201,32
62	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	46,92720	26,73	1 254,36
63	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	46,92720	78,65	3 690,82
Celkem						485 622,04

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Zdravotně technické instalace

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Díl: 725 Zařizovací předměty							
51		725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	4,00000	4 220,00	16 880,00
52		725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm	soubor	4,00000	2 455,00	9 820,00
60		725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	2 620,00	7 860,00
63		725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	4,00000	2 635,00	10 540,00
65		55421000R	Vana koupací akrylátová tvar: hranatý; dl = 1 200 mm; hl = 700 mm; objem = 85 l	kus	4,00000	7 895,00	31 580,00
68		725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	16,00000	340,50	5 448,00
69		725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	1 662,00	6 648,00
70		551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	4,00000	149,00	596,00
72		725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	322,00	1 288,00
75		725334301R001	Nálevka se sifonem PP, DN 32 mm, Sifony plynových kotlů	kus	6,00000	622,00	3 732,00
Díl: 726 Předstěnové systémy							
77		726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	9 050,00	36 200,00
78		551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	4,00000	1 269,00	5 076,00

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

Celkem

135 668,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/3	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
O:	01	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: _1	ROZVADĚČE D + M					82 500,00
----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

1	Pol__0001	Rozvaděč RP2	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00
2	Pol__0002	Rozvaděč RP3	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00
3	Pol__0003	Rozvaděč RP4	ks	1,00000	12 900,00	12 900,00
38	Pol__0038	Rozvaděč RP48	ks	1,00000	12 700,00	12 700,00
39	Pol__0039	Rozvaděč RP49	ks	1,00000	12 700,00	12 700,00
40	Pol__0040	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 2 pro připojení RP2	kpl	1,00000	4 600,00	4 600,00
41	Pol__0041	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 3 pro připojení RP3	kpl	1,00000	4 600,00	4 600,00
42	Pol__0042	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 4 pro připojení RP4	kpl	1,00000	4 600,00	4 600,00
77	Pol__0077	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 48 pro připojení RP48	kpl	1,00000	4 600,00	4 600,00

o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD

Díl: _2	SVÍTIDLA D + M					33 200,00
----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

80	Pol__0080	Stropní koupelnové LED svítidlo IP44 - D + M, KOUPELNA A WC	ks	8,00000	2 900,00	23 200,00
81	Pol__0081	Osvětlení zrcadla LED IP44 - D + M, KOUPELNA	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00

o.k.dle SoD
o.k.dle SoD

Díl: _3	KABELY A VODIČE D + M					8 892,20
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-----------------

82	Pol__0082	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	30,00000	51,94	1 558,20
83	Pol__0083	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	5,00000	52,42	262,10
84	Pol__0084	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	110,00000	64,29	7 071,90

o.k.dle SoD
o.k.dle SoD
o.k.dle SoD

Díl: _5	KRABICE, ZÁSUVKY, OSTATNÍ MATERIÁL D + M					1 838,32
----------------	---	--	--	--	--	-----------------

100	Pol__0100	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	4,00000	459,58	1 838,32
-----	-----------	---	----	---------	--------	----------

o.k.dle SoD

Celkem					126 430,52
---------------	--	--	--	--	-------------------

opraveno , bylo zaokrouhleno na celé číslo

S:	2024/3	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
O:	01	Oprava ZTI v domě Bayerova 5
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 728	Vzduchotechnika	42 940,50
-----------------	------------------------	------------------

3	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	0,00000	174,40	0,00
4	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	0,00000	396,00	0,00
5	728314121R00	Montáž protidešťové žaluzie do kruhového potrubí, do průměru d 300 mm	kus	8,00000	322,00	2 576,00
6	429R03	Žaluzie protidešťová nerez kruhová průměr 100 mm	kus	8,00000	1 000,00	8 000,00
7	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	45,00000	542,00	24 390,00
8	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	14,00000	249,50	3 493,00
9	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	10,00000	54,40	544,00
10	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	2,00000	1 750,00	3 500,00
11	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	0,25000	1 750,00	437,50
12	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	0,00000	773,00	0,00
13	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m	t	0,00000	4 345,00	0,00

vodorovně do 50 m

Díl: M21	Elektromontáže	47 060,00
-----------------	-----------------------	------------------

14	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	10,00000	255,50	2 555,00
15	429 R01	Stropní ventilátor včetně těsnění ZK Q=100 m3/h, při 0 Pa, P=13 W, wc	kus	12,70000	2 150,00	27 305,00
16	429 R02	Nástěnný ventilátor včetně těsnění ZK, Q=130 m3/h, při 0 Pa, P=13 W, koupelny	kus	8,00000	2 150,00	17 200,00

Celkem	90 000,50
---------------	------------------

jednotková cena je o.k.dle SoD, není množství

jednotková cena je o.k.dle SoD, není množství

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

jednotková cena je o.k.dle SoD, není množství

jednotková cena je o.k.dle SoD, není množství

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

o.k.dle SoD

Položkový rozpočet

S:	809	Bayerova 5	
R:	10	ZL12_c_ZTI	16 822,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	7 344,00
-----------------	---------------------------	-----------------

16	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	18,00000	408,00	7 344,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

o.k.dle SoD

rozdvojení stoupacího potrubí v bytě č 2, pro byty č 11;20;29;55A
6+3+3+3+3

18,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	3 978,00
----------------	---------------------------	-----------------

2	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	18,00000	221,00	3 978,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

o.k.dle SoD

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),
odkaz na položku č 16

18,00000

Díl: 731	Kotelny	5 500,00
-----------------	----------------	-----------------

43	731 R07	Demontáž a zpětná montáž plynového kotle, včetně kompletního připojení	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
----	---------	--	-----	---------	----------	----------

o.k.dle SoD

Z důvodu přístupu ke stoupacímu potrubí Byt 50A : 1

1,00000

16 822,0000

Celkem						16 822,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------