

Rámcová dohoda o poskytování prací: úklidové služby

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Rámcová dohoda“ nebo „Dohoda“)

Smluvní strany:

(1) **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785, plátce DPH
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **[k doplnění]**

Sídlo: **[k doplnění]**
IČO: **[k doplnění]**
DIČ: **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]**
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]**
Zastoupená: **[k doplnění]**
Bankovní spojení: **[k doplnění]**
Číslo účtu: **[k doplnění]**

(dále jen „Zhotovitel“ č. 1)

a

(3) **[k doplnění]**

Sídlo: **[k doplnění]**
IČO: **[k doplnění]**
DIČ: **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]**
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]**
Zastoupená: **[k doplnění]**
Bankovní spojení: **[k doplnění]**
Číslo účtu: **[k doplnění]**

(dále jen „Zhotovitel“ č. 2)

a

(4) **[k doplnění]**

Sídlo: **[k doplnění]**
IČO: **[k doplnění]**
DIČ: **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]**
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]**
Zastoupená: **[k doplnění]**
Bankovní spojení: **[k doplnění]**
Číslo účtu: **[k doplnění]**

(dále jen „Zhotovitel“ č. 3 a Zhotovitelé č. 1 až 3 společně „Zhotovitelé“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána se 3 dodavateli na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem „**Rámcová dohoda – úklidové služby**“ (dále jen „Výběrové řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Nabídky Zhotovitelů byly v rámci Výběrového řízení na Veřejnou zakázku Objednatel vyhodnoceny jako 3 ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele č. 1 se podle ekonomické výhodnosti umístila jako první v pořadí, nabídka Zhotovitele č. 2 jako druhá v pořadí, nabídka Zhotovitele č. 3 jako třetí v pořadí.

1.3 Zhotovitelé potvrzují, že se v plném rozsahu seznámili s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazují touto Rámcovou dohodou, že jsou jim známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponují takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné. Výslovně potvrzují, že prověřili veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdrželi do dne uzavření Rámcové dohody, že je shledali vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitelé, jako zkušené subjekty odborně způsobilé k provádění takových činností, měli nebo mohli předvídat. Zhotovitelé na základě výše uvedeného prohlašují, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů budou plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou, jakož i smlouvami na plnění Dílčích zakázek, včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.4 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb uzavírat se Zhotoviteli smlouvy na dílčí zakázky na **úklidové služby**:

2.1.1 úklid bytu/obchodní jednotky – mytí

- podlah (zejména dlažby, dřevěné vlysy, PVC, vinyl, beton, koberce atd.),
- vypínačů
- interiérových dveří včetně zárubní
- radiátorů, trubek
- keramických obkladů stěn
- dřevěných obkladů stěn
- jiných omyvatelných stěn
- vany (komplet ze všech dostupných stran) včetně sprchových zástěn
- sprchových koutů a zástěn
- záchodových mís
- umyvadel, umyvadlových skříněk
- koupelnových zrcadel
- sifonů (umytí a čištění sifonu zahrnuje jeho odšroubování a řádné propláchnutí)

- perlátorů (umytí a odmineralizování)
- baterií (umyvadlová, dřezová, sprchová, vanová)
- svítidel (ze žebříku) - svítidlo se umývá pouze bezpečně z vnějšku bez demontáže krytu svítidla
- kuchyňských linek - skříňky dole i nahoře z vnějšku i uvnitř
- kuchyňských spotřebičů (trouba, lednice, sporák - komplet)
- balkonů
- odstranění pavučin ze stěn, stropů a rohů místností.

2.1.2 mytí oken v bytech/obchodních jednotkách

- včetně rámců a křidel, parapetů, ostění, interiér i exteriér, mytí oken i ze žebříku (bez horolezecského jištění do 5 m výšky),
- u kastlového okna se počítá fakturovaná plocha 2x

2.1.3 úklid společných prostor (např. chodeb, schodišť...) – mytí

- podlah (zejména dlažby, beton atd.)
- zábradlí (madlo i výplň)
- schránek
- vypínačů
- svítidel
- radiátorů
- výtahů
- obkladů stěn (keramických, dřevěných, jiných omyvatelných)
- odstranění pavučin ze stěn, stropů a rohů.

2.1.4 mytí skleněných výplní ve společných prostorech (oken, dveří, světlíků...)

- včetně rámců a křidel, parapetů, ostění, interiér i exteriér, mytí oken i ze žebříku (bez horolezecského jištění do 5 m výšky).
- u kastlového okna se počítá fakturovaná plocha 2x

2.1.5 úklid pouze části bytu/obchodní jednotky či společných prostor (např. pouze mytí podlah, schránek...) či jiný úklid výše nespecifikovaný

v objektech ve správě Objednatele (dále jen „Díličí zakázky“) a souvisejících služeb (dále jen „Služby“), a to prostřednictvím výzev k předložení návrhu na uzavření smlouvy na Díličí zakázku (dále jen „Výzva k uzavření díličí smlouvy“) zadávanou podle podmínek Rámcové dohody (dále jen „Výzva k podání nabídky“). Zhotovitelé budou jednotlivé Díličí zakázky na poskytování Služeb plnit dle smluv uzavřených na plnění Díličích zakázek zadávaných v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

2.2 Výsledkem provádění předmětu plnění (úklidu) bude čistý povrch bez šmouh a skvrn.

2.3 Maximální výše díličích zakázek činí 150 tis. Kč (bez DPH).

2.4 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.5 Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci.

2.6 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s Článkem 7 a to způsobem uvedeným v Článku 8.

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Každý ze Zhotovitelů souhlasí s tím, že práva a povinnosti podle této Rámcové dohody bude vykonávat za předpokladu, že mu bude zadána Díličí zakázka na základě této Rámcové dohody, a to podle podmínek stanovených Objednatelem.

3.2 Způsob zadávání Díličích zakázek se liší v závislosti na hodnotě jednotlivých Díličích zakázek.

Díličí zakázky s hodnotou 49.999 Kč (bez DPH) včetně nebo nižší

3.3 Jednotlivé Díličí zakázky s hodnotou nižší než 50.000,- Kč bez DPH zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné výzvy k uzavření díličí smlouvy a písemného potvrzení této výzvy jedním ze Zhotovitelů prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Potvrzením výzvy jedním ze Zhotovitelů bude uzavřena díličí smlouva.

3.4 Objednatel postupuje při oslovení konkrétního Zhotovitele vždy tak, že za účelem poskytnutí plnění předmětu Díličí zakázky zašle Výzvu k uzavření díličí smlouvy v první řadě Zhotoviteli č. 1, který se v rámci

Výběrového řízení podle ekonomické výhodnosti umístil jako první v pořadí. V případě, že Zhotovitel č. 1 ve lhůtě stanovené v čl. 3.7 Rámcové dohody odmítne Dílčí zakázku plnit (tj. písemně odmítne plnění Dílčí zakázky nebo na Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě nezareaguje), Objednatel zašle předmětnou Výzvu k uzavření dílčí smlouvy Zhotoviteli č. 2. Obdobným způsobem Objednatel postupuje ve vztahu ke Zhotoviteli č. 3.

3.5 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:

- (a) číslo výzvy (ID požadavku);
- (b) označení prostoru (byt/nebytový prostor); č. prostoru, příp. jméno oznamovatele;
- (c) popis požadavku;
- (d) místo a předpokládaná doba plnění;
- (e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.6 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy jsou pro Zhotovitele dostatečné pro plnění Dílčí zakázky.

3.7 Zhotovitelé se zavazují, že vždy potvrdí přijetí či doručí Objednateli odůvodněné odmítnutí Výzvy k uzavření dílčí smlouvy, která jim bude doručena, ve lhůtě do 24 hodin od jejího doručení. V případě, že Objednatelem oslovený Zhotovitel Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě odmítne (nebo na Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě nezareaguje), je Objednatel ve smyslu Článku 3.4 oprávněn oslovit Zhotovitele, který se v rámci Výběrového řízení umístil dle ekonomické výhodnosti jako další v pořadí.

Dílčí zakázky s hodnotou 50.000 Kč (bez DPH) včetně až 150.000 Kč (bez DPH) včetně

3.8 Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou od 50.000,- Kč bez DPH včetně až do 150.000 Kč bez DPH včetně zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy a zaslání nabídky jedním ze Zhotovitelů prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Objednatel zašle Zhotoviteli potvrzení nabídky - dílčí objednávku. Zhotovitel ji akceptuje, čímž bude uzavřena dílčí smlouva, vše se provádí prostřednictvím el. systému objednatel.

3.9 Další postup se řídí dle čl. 3.4 až čl. 3.7. dle této Dohody.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné výzvě, resp. dílčí smlouvě. Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě, s výjimkami dle Obchodních podmínek (příloha č. 1 této dohody). V případě, že termín plnění nebude v Dílčí zakázce uveden, stanovuje se na 3 týdny od akceptace Dílčí zakázky Objednatele Zhotovitelem.

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy či Výzvě k podání nabídky.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.

5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.

5.3 Zhotovitel je povinen před započítáním prací překontrolovat, zde není majetek Objednatele poškozen (škody, které by mohly vzniknout následnou činností Zhotovitele) a v případě zjištění takové škody tuto nafotit před zahájením prací (např. rozbité okno, poškozená sanita v nově zrekonstruovaném bytě...), aby bylo zřejmé, že tuto škodu nezpůsobil Zhotovitel.

5.4 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny jsou povinni dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

5.5. Zhotovitel si zajistí veškeré potřebné vybavení a materiál včetně ochranných pomůcek. Zajistí potřebný počet osob na práci. Zajistí také potřebná opatření související s bezpečnostní práce (BOZP), zejména pak při práci na žebříku zajistí potřebné úkony související se zajištěním stability, podávání věcí, zajištění pomoci atd.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 2 této dohody), který je dokladem o provedení zakázky. Zakázkový list nechá zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (správcem domu).

6.2 Zhotovitel je povinen výše uvedený zakázkový list včetně fotodokumentace předat Objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě (příloha faktury) a jednom vyhotovení v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou jak .DOC či .XLS, tak i .PDF), dokumentace k zakázce v elektronické podobě bude uložena na el. úložišti (přístup na úložiště poskytne Objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy).

6.3 Převezme-li Objednatel výsledek činnosti dle Dílčí zakázky s vadami či nedodělků, dohodnou se Strany, jakým způsobem budou vady odstraněny, a dohodu zaznamenají v Zakázkovém listu včetně způsobu a termínu odstranění vad či nedodělků.

6.4 Nepřevezme-li Objednatel v souladu s touto Rámcovou dohodou výsledek činnosti dle Dílčí zakázky, uvede v zakázkovém listu důvody odmítnutí převzetí a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro převzetí. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Rámcové dohody odstoupit dle jiných ustanovení této Rámcové dohody ani případné prodloužení Zhotovitele.

7. CENA

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

7.1.1 cena za úklid bytu/obchodní jednotky dle článku 2.1.1 této smlouvy ve výši:

Zhotovitel č. 1: Kč/m² bytu,

Zhotovitel č. 2: Kč/m² bytu,

Zhotovitel č. 3: Kč/m² bytu.

7.1.2 cena za mytí oken v bytech/obchodních jednotkách dle článku 2.1.2 této smlouvy ve výši:

Zhotovitel č. 1: Kč/m² oken,

Zhotovitel č. 2: Kč/m² oken,

Zhotovitel č. 3: Kč/m² oken.

7.1.3 cena za úklid společných prostor dle článku 2.1.3 této smlouvy ve výši:

Zhotovitel č. 1: Kč/m² společných prostor,

Zhotovitel č. 2: Kč/m² společných prostor,

Zhotovitel č. 3: Kč/m² společných prostor.

V případě, že se bude jednat o společné prostory s historickými, ozdobnými či jinak hůře omyvatelnými prvky (např. s ozdobným zábradlím), bude účtován příplatek ve výši 20 %. Zda se jedná o tento druh prostoru, bude uvedeno předem při zadání dílčí zakázky.

7.1.4 cena za mytí skleněných výplní ve společných prostorách dle článku 2.1.4 této smlouvy ve výši:

Zhotovitel č. 1: Kč/m² skleněných výplní,

Zhotovitel č. 2: Kč/m² skleněných výplní,

Zhotovitel č. 3: Kč/m² skleněných výplní.

7.1.5 hodinová zúčtovací sazba za úklid dle článku 2.1.5 této smlouvy činí:

Zhotovitel č. 1: Kč/hod.,

Zhotovitel č. 2: Kč/hod.,

Zhotovitel č. 3: Kč/hod..

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.

V případě silného znečištění bude poskytnut příplatek 20 %. Zda se jedná o úklid silného znečištění určí Objednatel předem při zadání dílčí zakázky.

Ve výše uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré provozní náklady Zhotovitele (náklady na práci, materiál, ochranné pomůcky, náradí, opotřebení, internet, telefonní paušál atd.).

7.1.6 Paušálně je stanovena **cena za dopravu ve výši 400 Kč bez DPH** za výjezd k dílčí zakázce (max. 400 Kč bez DPH/zakázka/den). V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky (doprava pracovníků, převoz materiálu...).

7.1.7 Paušálně je stanovena **cena za administrativu ve výši 250 Kč bez DPH** za jednu dílčí zakázku. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na administrativní úkony v rámci dílčí zakázky (akceptace výzev, vytváření nabídek, zhotovování fotografií, vkládání jednotlivých dokladů do el. systému objednatel, vystavování Zakázkových listů k fakturám atd.).

7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3 Případné ostatní úkony v Rámcové dohodě neuvedené budou individuálně oceněny a provedeny na základě samostatné Objednávky.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu - faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázku, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- (a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo objednávky a ID požadavku,
- (b) označení prostoru, adresu plnění,
- (c) popis provedených prací,
- (d) zakázkový list,
- (e) pořízenou fotodokumentaci,
- (g) povinné označení Odběratele a Konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz a jejich splatnost bude činit 20 (dvacet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen podepsaný zakázkový list včetně fotodokumentace. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet příslušného Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

8.6 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že práce provedené na adresách Dominikánská 2, Měšínská 4, Zelný trh 14, Nádraží 4 a chata Kníničky budou fakturovány samostatně, a to samostatnou fakturou pro každý objekt, odděleně od ostatních plnění.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

9.1 Každý Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené při realizaci zakázky – viz příloha číslo 1 - Obchodní podmínky rámcové dohody čl. 4.3.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

10.1 Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, na 2 roky od nabytí její účinnosti, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 2.990.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 13.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody.

10.2 Tato rámcová dohoda může být po dohodě smluvních stran písemným dodatkem prodloužena o další 12 měsíců v případě, že nebude vyčerpána max. částka stanovená v předchozím odstavci.

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

- (a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:
[bude doplněno.], tel.: [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]
Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:
[zaměstnanci Oddělení správy budov ÚMČ BS], tel.: [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]
- (b) Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 1 ve věcech smluvních je:
[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]
Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 1 ve věcech technických je:
[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]
- (c) Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 2 ve věcech smluvních je:
[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]
Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 2 ve věcech technických je:
[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]
- (d) Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 3 ve věcech smluvních je:
[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]
Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 3 ve věcech technických je:
[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

12. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

12.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz

12.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

12.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a po jednom (1) každý ze Zhotovitelů.

13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

13.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění (včetně osobních údajů, se kterými přijde Zhotovitel do styku) bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

13.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

13.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

13.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

13.8 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou příloha:

- příloha č. 1 - Obchodní podmínky
- příloha č. 2 - Zakázkový list – vzor

13.9 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

13.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne usnesením RMČ/2026/.../.....

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo:

Datum:

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Mencl
Funkce: starosta

Za Zhotovitele č. 1

Místo:

Datum:

Jméno:
Funkce:

Za Zhotovitele č. 2

Místo:

Datum:

Jméno:
Funkce:

Za Zhotovitele č. 3

Místo:

Datum:

Jméno:
Funkce:

Příloha č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1 Termín pro plnění ve smyslu Článku 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

- (a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
- (b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
- (c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem nebo akceptaci nabídky Objednatelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitelé se zavazují postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitelé jsou povinni realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitelé berou na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotovitelům přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitelé jsou povinni při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotoviteli a poskytovat jim veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má dotčený Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELŮ

4.1 Zhotovitelé jsou povinni poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody jsou Zhotovitelé povinni upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá daný Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitelé jsou povinni spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitelé jsou povinni informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Každý ze Zhotovitelů je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Každý Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v čl. 1.4 výzvy k podání cenové nabídky o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, která byla součástí zadá-

vací dokumentace v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

5. SANKCE

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle článku 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smlouveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 V případě nedodržení termínu vystavení/dodání faktury dle čl. 8.1. Rámcové dohody, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

5.6 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.7 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.8 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.9 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody vůči tomu Zhotoviteli, kterému v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Článku 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody vůči tomu Zhotoviteli, který bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody vůči tomu Zhotoviteli, který bude za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody vůči tomu Zhotoviteli, který poruší povinnost mít uzavřenou a po celou dobu trvání této Rámcové dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v Článku 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody ve vztahu k tomu Zhotoviteli, který bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu Článků 3.4 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody ve vztahu k tomu Zhotoviteli, který bude postupovat v rozporu s Článkem 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody vůči tomu Zhotoviteli,

- (a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- (b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,
- (c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),
- (d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,
- (e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
- (f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,
- (g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,
- (h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo
- (i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatel od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatel nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména Články 11 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstoupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

6.15 Pokud bude tato Rámcová dohoda ukončena jen ve vztahu k některému Zhotoviteli, zůstává Rámcová dohoda i nadále platná ve vztahu ke zbývajícím Zhotovitelům, pokud stranou Rámcové dohody zůstane alespoň jeden Zhotovitel.

