



SP. ZN.: 3510/MCBS/2026/0098438/ VYŘIZUJE: Zdeňka Chlápková  
Č. J.: MCBS/2026/0098445/CHLD TEL.: 542 526 287

Brno 14.05.2026

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

### „Dvořákova 3 – příprava nástupních stanic pro výtah“

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je příprava nástupních stanic pro modernizaci výtahu v bytovém domě Dvořákova 3, Brno. Konkrétně se jedná o stavební úpravu stávajících podest, kde dojde k ubourání části zdiva za účelem rozšíření podest a zastřešení poslední podesty, to vše dle přiložené projektové dokumentace schválené SÚ.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:

- zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
- zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
- pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
- veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
- vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
- dodržení podmínek stavebního povolení č.j. MMB/0989510/2024 ze dne 18.11.2024.
- organizace kolaudačního řízení včetně obstarání všech potřebných dokladů, zkoušek a vyjádření, podání žádosti na příslušný úřad, a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

**Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.**

#### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejňována.

#### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: bytový dům Dvořákova 633/3, p.č. 65, k.ú. Město Brno, obec Brno

Termín zahájení prací: dle smlouvy o dílo

**Termín dokončení prací: do 15.12.2026 (předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce)**

#### 5. Termín a místo prohlídky

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

**Termín prohlídky je 21.05.2026 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Dvořákova 3, Brno).

## 6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo – příloha č. 3)
- projektová dokumentace na úpravu nástupních stanic (příloha č. 4)

## 7. Způsob předkládání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny). Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 01.06.2026 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 01.06.2026 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 9. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

### 9.1. krycí list nabídky – viz příloha č. 2

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH,
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

### 9.2 oceněný soupis prací

(bude vyplněn soupis prací předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÝ soupis prací bude dodán v původním nezměněném formátu „excel“),

### 9.3 doložení autorizace stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby (kopie) – viz. čl. 7.3 smlouvy o dílo

### 9.4 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku je vyžadován předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ popř. jiné oprávnění umožňující realizovat předmět plnění veřejné zakázky.

### 9.5 písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných zakázek obdobného plnění realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

### 9.6 čestná prohlášení dle přiložených vzorů (příloha č. 1),

**Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

### Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

**Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 (pojištění díla) obchodních podmínek (smlouva o dílo).**

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

- a) nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách, bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

## 9. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští, aby jedna osoba (právnícká nebo fyzická) podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně byla osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků dle čl. 9 této výzvy.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 UMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek. O výběru dodavatele budou účastníci informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

**Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).**

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9).

Nabídka bude posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

## 12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky: Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz

## 13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblastí pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1 neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,

- 14.2 prodloužit lhůtu pro podání nabídek a změnit (případně doplnit) zadávací dokumentaci,
- 14.3 odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.4 považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 14.5 vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 14.6 vyloučit z výběrového řízení nabídku, která:
- a) nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná,
  - b) nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou,
  - c) naplní ustanovení § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - d) nesplní kvalifikační předpoklady a požadavky stanovené v této výzvě, zejména čl. č. 9,
  - e) nebude obsahovat přesné znění námi zasláných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“). Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací),
  - f) nebude obsahovat oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku),
  - g) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dostatečně objasněna,
  - h) kterou podala osoba (právnícká nebo fyzická), která podala více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podala nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v rámci téže veřejné zakázky prokazuje splnění požadavků daných touto výzvou,
  - i) bude obsahovat reference, jež budou po ověření shledány jako nepravdivé, zavádějící nebo neodpovídající skutečnému rozsahu plnění,
- 14.7 vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči u uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 14.8 na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy nebo na základě dohody dojde k ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

## 15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

***Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých***

**částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2557.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2557.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Čestná prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Projektová dokumentace na úpravu nástupních stanic
5. Soupis prací
6. Reference