

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany :

### 1. na straně jedné

**Statutární město Brno,**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 60169

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o., Dominikánská 2, Brno 60 169

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Zastoupen: Bc. Marie Pešáková

Tel.: +420 773 222 283

(dále jen „objednatel“)

### 2. na straně druhé

společnost: OSS Brno, s.r.o.

se sídlem: Brno, Myslivečkova 8

IČ: 46901850

DIČ: CZ46901850

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 19-5117320297/0100

Zastoupen: Jaroslavem Suchým – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Roman Bláha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 5820.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v :

**„Milady Horákové 1a – Oprava domácích telefonů “.**

(dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- je dům Milady Horákové 1a v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 7 dnů po předání staveniště

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 4 týdnů

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **42 958 ,- Kč bez DPH.**

## IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

## **VI. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá do 5 dnů po ukončení díla formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

## **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## **VIII. Smluvní sankce**

Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodloužení, dále pak 0,05% za každý další den prodloužení.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

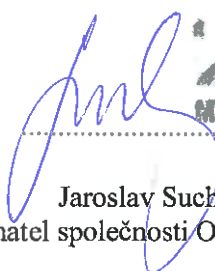

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

V Brně dne: 11. 4. 2016

11  
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
Objednatel  
MČ Brno-střed, p.o.  
Provozovna: Měnínská 4, Brno IČ: 29200628  
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.brno.cz

  
.....  
Bc. Marie Pešáková  
ředitelka organizace  
Správa nemovitostí MČ Brno střed, p.o.

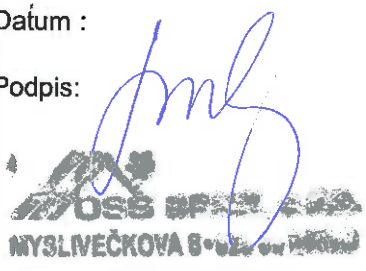
Zhotovitel  
  
.....  
Jaroslav Suchý  
jednatel společnosti OSS Brno, s.r.o.  


# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0	0	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>Oprava domácích telefonů</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>20160217</b>	<b>BD Brno, Milady Horákové 1a</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>	Ing. Martin Rychtecký		Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	Ing. Martin Rychtecký			
<b>Objednatel</b>	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
<b>Dodavatel</b>			Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	14 010	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	28 948	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	42 958	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		42 958	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		42 958	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	15,0 %		42 958 Kč
DPH	15,0 %		6 444 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>49 402 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	20160217 BD Brno, Milady Horákové 1a	Rozpočet :
Objekt :	1 Oprava domácích telefonů	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M22.1 Montáž sdělovací a zabezp. techniky - materi	0	0	28 948	0	0
M22.2 Montáž sdělovací a zabezp. techniky - montá	0	0	0	14 010	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 948</b>	<b>14 010</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			14 010	0
Provoz investora			14 010	0
Kompletační činnost (IČD)			42 958	0
Rezerva rozpočtu			42 958	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	20160217 BD Brno, Milady Horákové 1a	Rozpočet:
Objekt :	1 Oprava domácích telefonů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>M22.1</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky - materiál</b>				
1	22101	Tlačítko zvonkové	kus	19,00	136,00	2 584,00
2	22102	Dveřní el. zámek	kus	1,00	661,00	661,00
3	22103	Domácí telefon digitální Legrand	kus	19,00	490,00	9 310,00
4	22104	Kódovací číselná jednotka Legrand	kus	1,00	8 127,31	8 127,31
5	22105	Napájecí trafo dom. telefonů Legrand	kus	1,00	1 594,00	1 594,00
6	22106	Audio jednotka Legrand	kus	1,00	2 085,00	2 085,00
7	22107	Krabice a rámeček tabla Legrand	kus	1,00	1 347,00	1 347,00
8	22108	Konfigurátor pro telefony Legrand	kus	28,00	30,00	840,00
9	22109	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	300,00	8,00	2 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>M22.1 Montáž sdělovací a zabezp. techniky - materiál</b>				<b>28 948,31</b>
<b>Díl:</b>	<b>M22.2</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky - montáž</b>				
10	22201	Zapojení domácích telefonů	kus	19,00	120,00	2 280,00
11	22202	Zapojení zvonkového tlačítka	kus	19,00	60,00	1 140,00
12	22203	Vysekání a uložení tabla do zdi	kus	1,00	250,00	250,00
13	22204	Protažení kabelů	m	300,00	16,00	4 800,00
14	22205	Montáž dveřního zámku	kus	1,00	200,00	200,00
15	22206	Zapojení tabla	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
16	22207	Demontáže	kus	38,00	30,00	1 140,00
17	22208	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,00	200,00	200,00
18	22209	Montáž PPV	soubor	1,00	200,00	200,00
19	22210	Dopravné	soubor	1,00	300,00	300,00
<b>Celkem za</b>		<b>M22.2 Montáž sdělovací a zabezp. techniky - montáž</b>				<b>14 010,00</b>