



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. VLADAN HENEK, MBA.	MÍSTO STAVBY PARC.Č. 1206 - LIDICKÁ 706 LIDICKÁ 706, BRNO-VEVEŘÍ, OKRES BRNO-MĚSTO	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST  KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu		
VYPRACOVAL Ing. VLADAN HENEK, MBA.	STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			
KONTROLOVAL Ing. SVATAVAHENKOVÁ, CSc.	ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. MARTIN ŠTĚRBA	DATUM 18.2.2016	STUPEŇ DSP	FORMÁT
NÁZEV DÍLA LIDICKÁ 47 OPRAVA SKLEPNÍCH PROSTOR VČETNĚ SANACE VLHKOSTI		ZAKÁZKOVÉ Č. 1603	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PARÉ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU A

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních podkladů	3
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby:**
Lidická 47 – oprava sklepních prostor včetně sanace vlhkosti
- **Místo stavby:**
Ulice Lidická 706/47, Brno – Veveří, okres Brno-město, Jihomoravský kraj.
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**
Veveří - parc.č. 1206, 956 m², zastavěná plocha a nádvoří.
- **Objekt na parcele, způsob využití:**
Budova s číslem popisným 706 – objekt k bydlení.
- **Předmět projektové dokumentace**
Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a sanace nevyužívaných sklepních prostor, aby zde bylo možné umístit sklepní boxy.
- **Stupeň projektové dokumentace**
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a je zpracována podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
Veškeré uvedené údaje odpovídají únoru 2016.

1.2 Údaje o stavebníkovi

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00
- **V zastoupení:**
Jméno/název: Ing. Martin Štěrbá - Odbor investiční a správy bytových domů

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Ing. Vladan Henek
Sídlo: Lesní 725, Bílovice nad Svitavou, 664 01
IČ: 88537005
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458
Web: www.stamin.eu
Autorizace: AI. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k únoru 2016
- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu a fotodokumentace

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o hustě zastavěnou část města nedaleko centra.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o hustě zastavěnou lokalitu severozápadně nedaleko centra města Brna. V okolí se nachází převážně objekty pro bydlení a občanskou vybavenost, školy, univerzity...

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- **Zvláště chráněné území**

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

- **Záplavové území**

Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území.

- **Jiné ochrany**

Nejsou známy.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

- **Základní hydrogeologické údaje o území**

Povodí Moravy – oblast západní (úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km).

Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.

- **Údaje o pozemku**

Dešťová voda ze zpevněných ploch a střech bude likvidována stávajícím způsobem – nesouvisí se stavebním záměrem.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- **Územní plán**

Nemění se účel užívání pozemku. Pozemek je zařazen do stabilizovaných ploch všeobecného bydlení. Index podlažní plochy 1,7.

- **Regulační plán**

Nemění se účel užívání stavby.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se účel užívání pozemku

Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle příslušných právních předpisů.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Obecné požadavky orgánů činných ve stavebním řízení jsou splněny.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v současné době známy.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Jedná se pouze o vnitřní úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí či ovlivnění životního prostředí. Dotčeným pozemkem je pouze vlastní parcela č.1206 – viz kapitola 1.1

V rámci zařízení staveniště bude částečně využit chodník na parcele č.1113, kde bude dočasný zábor pozemku

Seznam sousedních pozemků - Viz Situace katastrální - výkres č. C.02

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

4.2 Účel užívání stavby

Bytový dům – sklepní prostor určený k umístění sklepních boxů pro byty v objektu

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.39/2015 Sb.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Obecné požadavky orgánů činných ve stavebním řízení jsou splněny - stavební úpravy nevyžadují posouzení ze strany dotčených orgánů

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si žádné výjimky ani úlevová řešení nevyžádá.

4.8 Navrhované kapacity stavby

- **Zastavěná plocha**
Neměnné.
- **Obestavěný prostor**
Neměnné.

- **Užitná plocha**
Řešeny pouze dotčené prostory v suterénu objektu.
64,05 m²
- **Obytná plocha**
0 m²
- **Počet funkčních jednotek a jejich velikostí**
Uvažovaný počet sklepních boxů - 5
- **Počet uživatelů / pracovníků**
0

4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**
Standardní pro daný typ provozu.
- **Hospodaření s dešťovou vodou**
Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.
- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**
Množství a druhy odpadů běžné pro daný typ provozu.
Nejedná se o výrobní objekt, v objektu není stávající a nebude žádné nové technologické zařízení.
- **Třída energetické náročnosti budov**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**
Realizace navržených úprav se předpokládá v období 06-10/2016 (5 měsíců).
Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu.
- **Členění na etapy**
 - Výkopové a bourací práce
 - Sanace zdiva a podlah, opravy vnějších ploch
 - Potřebné úpravy elektroinstalací
 - Provedení povrchových úprav podlah a stěn, výplně otvorů
 - Dokončovací a úklidové prácePodrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

4.11 Orientační náklady stavby

Náklady objektu SO 01: viz rozpočet

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2016, bez DPH.

Uvedená cena je cenou odbytovou, tzn. za kompletní dodávku stavebních prací pro objekt SO 01.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **Pozemní objekty**

- Objekt SO 01 – sklepní prostor bytového domu

- **Inženýrské objekty a sítě**

- Neměnné

- **Výrobní objekty, technologická zařízení**

- Na stavebním pozemku ani v budově se neuvažuje umístění nového výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

POUŽITÁ TERMINOLOGIE A ZKRATKY

Dočasná stavba – stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání

Kce - konstrukce

Obecné požadavky na výstavbu – obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do 3 let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem

Obestavěný prostor budovy – součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení; je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy

Obytná místnost – část bytu, která splňuje požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²

Obytná plocha – podlahová plocha obytných místností

PD – projektová dokumentace

RD – rodinný dům

Stavba – veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání

Stavební dozor – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb

Stavebník – osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se též rozumí investor a objednatel stavby

Stavební pozemek – pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební záměr – podle okolností stavba, změna dokončené stavby, terénní úprava, zařízení nebo údržba

Staveniště – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby

Terénní úpravy – zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost

Údržba stavby – práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Užitková plocha – součet ploch všech místností bytu včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů

Veřejná infrastruktura – pozemky, stavby, zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, zavážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu

Zastavěná plocha – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny

Zastavěné území – území vymezené územním plánem nebo postupem podle zákona č. 183/2006 Sb.; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí

Zastavěný stavební pozemek – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami

Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje

ZŠ – základní škola