

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Martin Landa, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 282., e-mail: zdenek.dockal@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : GEDASS s.r.o.
Příkop 4, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený : Ing. David Geryk, jednatel
IČO : 28290101
DIČ : CZ28290101
Bankovní spojení : Sberbank
Číslo účtu : 4200143979/6800
Tel. kontakt: + 420 777 206 251
E-mail: david.geryk@gedass.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů – Koliště 57 byt č. 3, Koliště 57 byt č. 7 a Plotní 31 byt č. 6“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 2.3.2016 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do týdne od předání staveniště,**
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.10 Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu, je součástí i provedení revizní zprávy a tlakových zkoušek.
- 2.1.5.11 S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- a) bytu č. 3 v bytovém domě Koliště 57, Brno - 8 týdnů od předání staveniště
- b) bytu č. 7 v bytovém domě Koliště 57, Brno - 5 týdnů od předání staveniště
- c) bytu č. 6 v bytovém domě Plotní 31, Brno - 6 týdnů od předání staveniště

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je:

- a) bytu č. 3 v bytovém domě Koliště 57, Brno, parc. č. 657, k.ú. Zábrdovice,
- b) bytu č. 7 v bytovém domě Koliště 57, Brno, parc. č. 657, k.ú. Zábrdovice,
- c) bytu č. 6 v bytovém domě Plotní 31, Brno, parc. č. 757, k.ú. Trnitá.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|--------------------------|--|
| a) Koliště 57 – byt č. 3 | 531.641,- Kč bez DPH (první snížená sazba DPH) |
| b) Koliště 57 – byt č. 7 | 456.062,- Kč bez DPH (první snížená sazba DPH) |
| c) Plotní 31 – byt č. 6 | 421.626,- Kč bez DPH (první snížená sazba DPH) |

Celková cena díla 1.409.329,- Kč bez DPH (první snížená sazba DPH)

Celková cena díla 1.620.728,- Kč vč. DPH

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní ceny.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele

k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 25%.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
- 5.3.4. Případné sankce uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006. Stavební deník Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí a instalací, které jsou předmětem díla.

7.2.3. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.4. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Tomáše Horníka, číslo autorizace stavbyvedoucího: 1004154

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna@brno-stred.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů, přehled změn apod.

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 8.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

11.5. Další ujednání

- 11.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší

smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

- 11.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d) nečinnost státních orgánů,
 - e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

17.2. „Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.“

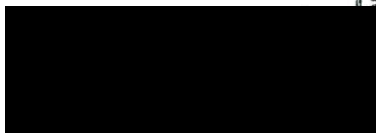
18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.3.2016, usnesením 166.15.

V Brně dne 13-04-2016

Za objednatele



V Brně dne 8.4.2016

Za zhotovitele



Slepý rozpočet stavby

Stavba :

Koliště 272/57, Brno-Zábrdovice
Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP

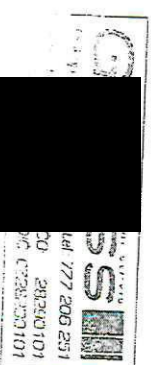
		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	531 641,00
DPH	15 %	79 746,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		611 387

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	611 387	531 641	0	79 746	100,0
Celkem za stavbu	611 387	531 641	0	79 746	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	1 Stavební část	468 984	407 812	0	61 172	76,7
1	2 ZTI, ÚT, VZT	101 996	88 693	0	13 304	16,7
1	3 Elektroinstalace	40 406	35 136	0	5 270	6,6
	Celkem za stavbu	611 387	531 641	0	79 746	100,0



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební část	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160128		Koliště 272/57, Brno- Zábrdovice	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing. T. Baše	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	156 688	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	251 124	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	407 812	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	407 812	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	407 812	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	407 812 Kč
DPH	15,0 %	61 172 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		468 984 Kč

Poznámka :



Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřehovice	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	11 350	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	12 221	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	34 886	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 830	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 296	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 208	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	14 557	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	24 424	0	0	0	0
99 Stavební přesun hmot	4 697	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 918	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	21 213	0	0	0
762 Konstrukce tesarské	0	58 312	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	64 402	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	250	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 954	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	45 285	0	0	0
781 Obklady keramické	0	10 322	0	0	0
783 Nátiěy	0	875	0	0	0
784 Malby	0	45 593	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	38 218	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	156 688	251 124	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Provoz investora					
Kompletační činnost (IČD)			0		0
Rezerva rozpočtu			0		0
CELKEM VRN			0		0
					0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 27/257, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0						
1	001	Přípravné a pomocné práce				
		Statické posouzení	soubor	1,00	2 150,00	2 150,00
2	004	Zpracování BOZP	soubor	1,00	4 650,00	4 650,00
3	008	Projektová dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	4 550,00	4 550,00
		0 Přípravné a pomocné práce				11 350,00
Díl: 3						
4	310239211RT2	Svislé a kompletní konstrukce				
		Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,35	4 500,00	6 075,00
		1,8*2,5*0,3		1,35		
5	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	2,00	370,00	740,00
		2		2,00		
6	340238211RT2	Zazdívka otvorů pl. 1 m2, cihlami tl.zdl do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,00	429,00	429,00
		1,03:0,5*2,0		1,00		
7	342261112RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	7,40	455,00	3 366,41
		1,06:(1,3+1,25)*3,365-0,6*1,97		7,40		
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,32	355,00	1 178,60
		1,03:3,32		3,32		
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,32	130,00	431,60
		1,03:3,32		3,32		
		Celkem za				12 220,61
Díl: 61						
10	611421331RT2	Úpravy povrchů vnitřní				
		Oprava váp omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	89,68	75,00	6 726,00
		1,01:1,52		11,52		
		1,02:17,34		17,34		
		1,04:25,52		25,52		
		1,05:33,92		33,92		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřehovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
11	612421431RT2	1.06:1,38 Oprava vápen.omílek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	245,16 1,38	109,00	26 721,95
		1.01:(3,95*2+4,25*2-1,3-1,25)*3,365-1,25*6*3,0-6*1,97		36,06		
		1.02:(4,5*2+3,7*2)*3,365-1,25*2,5		52,06		
		1.03:(1,25*2+2,6*2)*0,55		4,24		
		1.04:(4,2*2+5,85*2)*3,365-0,8*1,97-1,25*2,5		62,94		
		1.05:(5,6+5,05+0,85*2+6,78+6,1)*3,356		81,30		
		1.06:(1,3+1,25)*3,365		8,58		
12	612473182R00	Omítka vnitřního zděiva ze suché směsi, štuková na zazdívkový 1,8*2,2*2	m2	9,92 7,92	145,00	1 438,40
		0,5*2,0*2		2,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				34 886,35
Díl: 63	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,01	21 700,00	156,24
		skladba P2:3,32*1,98*1,1*0,001		0,01		
14	631416211RT3	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 5 - 8 cm PROFIL Estrich, pevnost v tlaku 30 MPa	m3	0,20	5 895,00	1 174,28
		skladba P2:3,32*0,06		0,20		
15	631591135R00	Náryp z perlitu pod plov.vrstvy podlah, do 20 mm	m2	93,00	68,00	6 324,00
		skladba P1:11,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
		skladba P2:3,32		3,32		
16	632411906R00	Penetrace podkladů	m2	3,32	53,00	175,96
		skladba P2:3,32		3,32		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 830,48
Díl: 64	642942212RT2	Výplně otvorů				
		Osazení zárubně do sádkokarton, pěticky tl. 100 mm včetně	kus	1,00	1 052,00	1 052,00
		dodávky zárubně CgH 60/100		1,00		
		1,06:1		1,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 27/257, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 60x197x11 cm	kus	1,00	1 109,00	1 109,00
		1.03:1		1,00		
19	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 80x197x11 cm	kus	1,00	1 135,00	1 135,00
		1.05:1		1,00		
	CELKEM ZA	64 Výplně otvorů				3 296,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlaží do 1,2 m	m2	93,00	56,00	5 208,00
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
		skladba P2:3,32		3,32		
	CELKEM ZA	94 Lešení a stavební výtahy				5 208,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	93,00	49,00	4 557,00
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
		skladba P2:3,32		3,32		
22	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	CELKEM ZA	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 557,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
23	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	136,50	136,50
24	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdní	kus	1,00	646,00	646,00
25	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	4,00	149,00	596,00
26	762522811R00	Demontáž podlah s potlať z prken tl. do 32 mm	m2	89,68	65,00	5 829,20
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
27	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,50	1 595,00	794,31
		1.03:3,32*0,15		0,50		
28	965082933R00	Odstraňování nátěru tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	13,45	250,00	3 363,00
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38*0,15		13,45		
29	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18	135,50	160,16
		1.03:0,6*1,97		1,18		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,75	127,50	478,13
		1.05:1,5*2,5		3,75		
31	971033521R00	Vybourání oiv. zedí cihel. pl.1 m2, tl.10 cm, MVC	m2	1,00	130,80	130,80
		1.03:0,5*2,0		1,00		
32	971033641R00	Vybourání oiv. zedí cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,18	655,30	774,04
		1.05:(2,7*2,5-1,25*2,25)*0,3		1,18		
33	974031664R00	Vysekání ryh zedí cihelná vřeh. nosníků 15 x 15 cm	m	3,00	127,50	382,50
		1.5*2		3,00		
34	978011141R00	Očištění omítek vnitřních vápených stropů do 30 %	m2	89,68	17,30	1 551,46
		1.01:1,1 52		11,52		
		1.02:1,7 34		17,34		
		1.04:25,52		25,52		
		1.05:33,92		33,92		
		1.06:1,38		1,38		
35	978013161R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	245,16	25,00	6 128,89
		1.01:(3,95*2+4,25*2-1,3-1,25)*3,365-1,25*2,5*3-0,6*1,97		36,05		
		1.02:(4,5*2+3,7*2)*3,365-1,25*2,5		52,06		
		1.03:(1,25*2+2,6*2)*0,55		4,24		
		1.04:(4,2*2+5,85*2)*3,365-0,8*1,97-1,25*2,5		62,94		
		1.05:(5,6+5,05+0,85*2+5,78+6,1)*3,355		81,30		
		1.06:(1,3+1,25)*3,365		8,58		
36	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,32	85,50	1 053,36
		1.03:(1,25*2+2,6*2)*1,6		12,32		
37	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vest.skríně dřev.obklady, police, digestoř apod.)	soubor	1,00	1 150,00	1 150,00
38	9602	Demontáže stávajících rozvodů elektro, ZTI, plynu vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				24 424,35
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,53	375,00	4 697,24

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 711						
40	711210020RA0	99 Stavební přesun hmot				4 697,24
		Isolace proti vodě				
		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	7,52	255,00	1 917,60
		1.03.3.32+1,0*2-2,1		7,52		
Díl: 713						
41	713121111RT1	711 Izolace proti vodě				1 917,60
		Izolace tepelné				
		Izolace tepelná podlah na suchu, jednotlivá materiá ve specifikaci	m2	83,00	19,40	1 604,20
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
		skladba P2:3,32		3,32		
42	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	93,00	24,80	2 306,40
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
		skladba P2:3,32		3,32		
43	63151437	Deska z minerální plsti ISOVER N II, 50 mm	m2	97,65	169,00	16 602,85
		Začátek provozního součtu				
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
		skladba P2:3,32		3,32		
		Konec provozního součtu		93,00		
		93,0*1,05		97,65		
44	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	soubor	1,00	600,00	600,00
Díl: 762						
45	762311264U00	713 Izolace tepelné				21 213,45
		Konstrukce tesařské				
		Podlaha OSB 18 P+D šroub	m2	179,36	245,00	43 943,20
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38)2		179,36		
46	762526110RT3	Položení pošťáků pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky teřiva, pošťáky 100 x 50 mm	m2	89,68	135,00	12 106,80
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
47	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,23	143,20	462,32
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38)2*0,018		3,23		
48	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřehovice	Rozpočet: 1	Stavební část
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				58 312,32
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
49	76666112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1 kř. do 0,8 m	kus	3,00	85,50	256,50
		3		3,00		
50	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00	105,00	735,00
51	766695212R01	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm vč. dodávky dveřního prahu lak.	kus	3,00	235,00	705,00
52	766695232R01	Montáž prahu dveří dvoukřídlových š. do 10 cm vč. dodávky dveřního prahu	kus	4,00	365,00	1 420,00
53	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm	kus	1,00	23 560,00	23 560,00
54	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků	m2	25,00	456,00	11 400,00
		1,25*2,5*2*4		25,00		
55	766601	Dřez nerezový s odkapem	kus	1,00	1 890,00	1 890,00
56	766602	Varná deska elektrická	kus	1,00	6 840,00	6 840,00
57	766603	Vestavní trouba	kus	1,00	6 950,00	6 950,00
58	54914620	Dveřní kování PRAKTIK kříd Cr	kus	6,00	415,00	2 490,00
59	549146402	Bezpr. kování BK RX 802 Křídla-knohlik nerez-mat Tl	kus	1,00	1 435,00	1 435,00
60	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	2,00	1 140,00	2 280,00
61	61160706	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
62	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konst., výšky do 12 m	soubor	1,00	2 850,00	2 850,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				64 401,50
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
63	766601	Seřízení a vyčištění oken a dveří	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				250,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
64	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel 30x30 cm	m2	3,32	340,00	1 128,80
		1,03,3,32		3,32		
65	771578001R01	Montáž podlahových listů přechodových vč. dodávky listů	m	0,60	165,00	99,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřehovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	0,60	18,00	376,20
67	771578011R00	1.03:1,25*2+2,6*2+2,1*4+0,9*4+0,6*2	m	20,90	19,90	66,07
68	59784210	1.03:3,32	m2	3,32	278,00	1 033,72
69	998771202R00	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	3,72	250,00	250,00
		1.03:3,32*1,12	soubor	1,00		
		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m				
Díl:	776	Podlahy z dlaždic a obklady				2 953,78
70	776421	Podlahy povlakové				
		Montáž podlahových listů včetně dodávky listů MDF	m	73,38	125,00	9 172,63
		1.01:3,95*2+4,25*2,1*25*3-0,6*2		11,45		
		1.02:4,5*2+3,7*2,1*25		15,15		
		1.04:4,2*2+5,85*2-0,8-1,25		18,05		
		1.05:5,6*5,051+0,85*2+5,78+6,1		24,23		
		1.06:1,3*2+1,25*2-0,6		4,50		
71	776521	Montáž povlakových podlah z pásů PVC pouze položení bez lepení- PVC ve specifikaci	m2	89,68	55,00	4 932,40
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38		89,68		
72	284122	PVC podlaha s filcovou podložkou min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- třída 33	m2	103,13	297,00	30 630,20
		skladba P1:1,52+17,34+25,52+33,92+1,38)*1,15		103,13		
73	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	soubor	1,00	550,00	550,00
		776 Podlahy povlakové				45 285,23
Díl:	781	Obklady keramické				
74	781415015R16	Montáž obkladu stěn, porovin., ímel, 20x20 30x15 cm	m2	16,43	330,00	5 421,24
		1.03:(1,25*2+2,6*2)*2,1-0,6*1,97		14,99		
		1.02:2,4*0,6		1,44		
75	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,43	19,90	326,92
		1.03:(1,25*2+2,6*2)*2,1-0,6*1,97		14,99		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
76	5978156	1.02.2.4*0,6 Obklad keramický 20x20 cm Začátek provozního součtu	m2	1,44	235,00	4 323,86
		1.03.(1,25*2+2,6*2)*2,1-0,6*1,97		14,99		
		1.02.2.4*0,6		1,44		
		Konec provozního součtu		16,43		
		16,428*1,12		18,40		
77	998781202R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	soubor	1,00	250,00	250,00
		781 Obklady keramické				250,00
Díl:	783	Nátěry				10 322,02
78	78301	Nátěr záružně	kus	7,00	125,00	875,00
		783 Nátěry				875,00
Díl:	784	Malby				
79	784111701R00	Penetrace podkladu sádkokarton 1x	m2	18,12	9,50	172,12
		1.06.((1,3+1,25)*3,365-0,6*1,97)*2		14,80		
		1.03.3.32		3,32		
80	784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1x (1 mm)	m2	334,84	85,00	28 461,02
		strop:				
		1.01:1.1,52		11,52		
		1.02:1.7,34		17,34		
		1.04:25,52		25,52		
		1.05:33,92		33,92		
		1.06:1,38		1,38		
		stěny:				
		1.01:(3,95*2+4,25*2-1,3-1,25)*3,365-1,25*2,5*3-0,6*1,97		36,05		
		1.02:(4,5*2+3,7*2)*3,365-1,25*2,5		52,06		
		1.03:(1,25*2+2,6*2)*0,55		4,24		
		1.04:(4,2*2+5,85*2)*3,365-0,8*1,97-1,25*2,5		62,94		
		1.05:(5,6+5,05+0,85*2+5,78+6,1)*3,365		81,30		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
81	784191101R00	1.06(1,3+1,25)*3,365 Penetrace podkladu univerzální 1x strop:	m2	8,58 334,84	11,30	3 783,64
		1.01:11.52		11,52		
		1.02:17.34		17,34		
		1.04:25.52		25,52		
		1.05:33.92		33,92		
		1.06:1.38		1,38		
		stěny:				
		1.01(3,95*2+4,25*2-1,3-1,25)*3,365-1,25*2,5*3-0,6*1,97		36,05		
		1.02(4,5*2+3,7*2)*3,365-1,25*2,5		52,06		
		1.03(1,25*2+2,6*2)*0,55		4,24		
		1.04(4,2*2+5,85*2)*3,365-0,8*1,97-1,25*2,5		62,94		
		1.05(5,6+5,05+1+0,85*2+5,78+6,1)*3,355		81,30		
		1.06(1,3+1,25)*3,365		8,58		
82	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x strop:	m2	334,84	23,00	7 701,22
		1.01:11.52		11,52		
		1.02:17.34		17,34		
		1.04:25.52		25,52		
		1.05:33.92		33,92		
		1.06:1.38		1,38		
		stěny:				
		1.01(3,95*2+4,25*2-1,3-1,25)*3,365-1,25*2,5*3-0,6*1,97		36,05		
		1.02(4,5*2+3,7*2)*3,365-1,25*2,5		52,06		
		1.03(1,25*2+2,6*2)*0,55		4,24		
		1.04(4,2*2+5,85*2)*3,365-0,8*1,97-1,25*2,5		62,94		
		1.05(5,6+5,05+1+0,85*2+5,78+6,1)*3,355		81,30		
		1.06(1,3+1,25)*3,365		8,58		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1	Stavební část
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
83	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m strop: 1.01:1.52 1.02:17,34 1.04:25,52 1.05:33,92 1.06:1,38 stěny: 1.01:3,95*2+4,25*2-1,3-1,25)*3,365-1,25*2,5*3-0,6*1,97 1.02:(4,5*2+3,7*2)*3,365-1,25*2,5 1.03:(1,25*2+2,6*2)*0,55 1.04:(4,2*2+5,85*2)*3,365-0,8*1,97-1,25*2,5 1.05:(5,6+5,05+1+0,85*2+5,78+6,1)*3,355 1.06:(1,3+1,25)*3,365 Malba sádkokarton, bílá, 2x 1.06:(1,3+1,25)*3,365-0,6*1,97*2 1.03:3,32	m2	334,84	15,00	5 022,53
84	784452212R00	Malba sádkokarton, bílá, 2x	m2	18,12	25,00	452,94
		1.06:(1,3+1,25)*3,365-0,6*1,97*2 1.03:3,32		14,80 3,32		
	Celkem za	784 Malby				45 593,46
Díl:	D96	Přesuny suť a vybouraných hmot				
85	979011211R00	Svislá doprava suť a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	31,55	280,00	8 833,59
86	979081111R00	Odvoz suť a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,55	225,00	7 098,42
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	441,68	9,50	4 195,95
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suť do 10 m	t	31,55	148,00	4 669,18
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suť za dalších 5 m	t	63,10	17,50	1 104,20
90	979087112R00	Nakládání suť na dopravní prostředky	t	31,55	85,40	2 694,24
91	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměstí	t	31,55	305,00	9 622,30
	Celkem za	D96 Přesuny suť a vybouraných hmot				38 217,83

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	ZTI, ÚT, VZT	JKSO	
Objekt			SKP	
1	Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160128	Koliště 272/57, Brno- Zábrdovice		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. T. Baše		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	350	0	0
Z	PSV celkem	82 700		
R	M práce celkem	5 643		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	88 693		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	88 693	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	88 693	Ostatní náklady celkem	0

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	88 693 Kč
DPH	15,0 %	13 304 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		101 997 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet : 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	ZTI, ÚT, VZT

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	2 573	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	6 641	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	11 764	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	61 721	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	5 643	0
0 Ostatní	350	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	350	82 700	0	5 643	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0
				0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 27/2/57, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721						
Vnitřní kanalizace						
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	9,30	95,00	883,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací DN 75 x 1,8 mm	m	1,60	98,00	156,80
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	7,00	105,00	735,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výustek D 40 x 1,8	kus	2,00	39,00	78,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výustek D 50 x 1,8	kus	1,00	45,00	45,00
6	721194109R00	Vyvedení odpadních výustek D 110 x 2,3	kus	1,00	75,00	75,00
7	7211709	Opava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00	350,00	350,00
8	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za						
721 Vnitřní kanalizace						
Díl: 722						
Vnitřní vodovod						
9	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	1,90	95,00	180,50
10	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	9,60	85,00	816,00
11	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	12,70	165,60	2 103,12
12	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	3,50	184,40	645,40
13	722181212RT8	Izolace nálevkové tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	27,70	16,50	457,05
14	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	6,00	72,00	432,00
15	722190401R00	Vyvedení a upevnění výustek DN 15	kus	6,00	45,00	270,00
16	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00	115,00	115,00
17	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	5,00	105,00	525,00
18	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00	185,00	185,00
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí DN 80	m	27,70	10,50	290,85
20	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí zátižového DN 50	m	27,70	13,40	371,18
21	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za						
722 Vnitřní vodovod						
Díl: 725						
Zařizovací předměty						
22	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00	2 280,00	2 280,00
23	725017161R00	Umývadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00	425,00	425,00
24	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	150,00	150,00
6 641,10						

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřehovice	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	mat	Sprchová vanička čtverhrn. 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
26	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	350,00	350,00
27	mat	Sprchový kout čtverhrnový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm, výška 185 cm, bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00	3 450,00	3 450,00
28	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez ovlř. odpadu standardní	kus	1,00	685,00	685,00
29	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez ovlř. odpadu	kus	1,00	565,00	565,00
30	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00	620,00	620,00
31	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	55,00	55,00
32	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mydelka, hadice 150cm	kus	1,00	450,00	450,00
33	725860251R00	Sílon umyvadlový chromovaný	kus	1,00	195,00	195,00
34	725860202R00	Sílon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00	85,00	85,00
35	725860221R00	Sílon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00	185,00	185,00
36	725860181RT1	Sílon pračkový D 40/50 mm nerezový podobní, uzáv. s pívzad. vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00	169,00	169,00
37	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za						11 764,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						
38	7312493	Montáž závěsných kotlů elektro s externím zásobníkem TV	soubor	1,00	1 650,00	1 650,00
39	mat	Elektrokotel 2,0-18,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu min. 58l	kus	1,00	26 300,00	26 300,00
40	735157567R00	Otopná těl.panel.Radič Ventil Kompakt 21 600/1100	kus	5,00	2 650,00	13 250,00
41	735171311R00	Těleso trub. 600x1500 (otopný žebřík)	kus	1,00	1 490,00	1 490,00
42	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
43	55137306A	Hlavice termostatická	kus	6,00	255,00	1 530,00
44	mat	Termostatický ventil přímý	kus	6,00	215,00	1 290,00
45	mat	Šroubení radiátorové přímé	kus	6,00	395,00	2 370,00

Slepý rozpočet

Stavba : 20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice		Rozpočet: 2				
Objekt : 1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP		ZTI, ÚT, VZT				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohavice pro připojení trubkového tělesa se sít. příp.	kus	1,00	1 190,00	1 190,00
47	734209113R00	Montáž armatur závitových, se Zzávitů, G 1/2	kus	19,00	80,50	1 529,50
48	733161104R00	Potrubi měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	17,80	107,00	1 904,60
49	733161106R00	Potrubi měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	37,20	129,00	4 798,80
50	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	17,80	14,50	258,10
51	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	37,20	23,50	874,20
52	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00	450,00	450,00
53	3	Nátěr potrubí bílé barvy stávající 1x, nové Cu potrubí barva na lehké kovy zálk+2vrch	soubor	1,00	586,00	586,00
54	998735202R00	Přesun hmoti pro otopná tělesa, výšky do 12 m	soubor	1,00	800,00	800,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				61 721,20
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
55	2401	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
56	2402	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	1,00	620,00	620,00
57	2403	Nerezová digestoř kominková, vč. tuk filtru 368 m3/h / 230V, vč. osvětlení,prodl. ner kryt 0,6m	kus	1,00	2 850,00	2 850,00
58	2404	Potrubi ohebné d150, Al	m	1,50	85,00	127,50
59	2405	Samotřízná plastová žaluzie d150 RAL bílá	kus	1,00	338,00	338,00
60	2406	Samotřízná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00	185,00	185,00
61	2407	Spiro potrubí d150	m	0,50	145,00	72,50
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zař				5 643,00
Díl:	0	Ostatní				
62	2	Montážní materiál	soubor	1,00	350,00	350,00
Celkem za		0 Ostatní				350,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Elektroinstalace	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160128		Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. T. Baše		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	35 136		0	0
Z PSV celkem	0			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	35 136			
HZS	0			
ZRN+HZS	35 136		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	35 136		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	35 136 Kč
DPH	15,0 %	5 270 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		40 406 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřehovice	Rozpočet : 3
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3. 2.NP	Elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Rozvaděče	5 370	0	0	0	0
2 Svítidla	4 140	0	0	0	0
3 Kabely	7 509	0	0	0	0
4 Nosný materiál	661	0	0	0	0
5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	17 456	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	35 136	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Rozvaděče				
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč.montáže a zapojení,	ks	1,00	520,00	520,00
2	102	Rozvaděč RB, vč.montáže a zapojení, v.č. 103	ks	1,00	4 850,00	4 850,00
	Celkem za	1 Rozvaděče				5 370,00
Díl: 2	2	Svitidla				
3	204	Svitidlo typ A	ks	7,00	320,00	2 240,00
4	205	Svitidlo typ B	ks	1,00	520,00	520,00
5	206	Svitidlo typ C	ks	1,00	650,00	650,00
6	207	Svitidlo typ D	ks	1,00	730,00	730,00
	Celkem za	2 Svitidla				4 140,00
Díl: 3	3	Kabely				
7	308	Vodič Cu 4 ZŽ	m	16,00	13,00	208,00
8	311	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	23,00	20,00	460,00
9	312	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	93,00	20,00	1 860,00
10	313	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	5,00	29,00	145,00
11	314	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	112,00	38,00	4 256,00
12	315	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00	58,00	580,00
	Celkem za	3 Kabely				7 509,00
Díl: 4	4	Nosný materiál				
13	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	31,00	9,00	279,00
14	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00	31,00	31,00
15	420	Krabicová rozvodka K068 vč. uložení a zapojení	ks	1,00	13,00	13,00
16	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	65,00	5,20	338,00
	Celkem za	4 Nosný materiál				661,00
Díl: 5	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				
17	522	Spínač řaz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	12,00	125,00	1 500,00
18	524	Spínač řaz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00	149,00	298,00
19	526	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00	395,00	395,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřehovice	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 3, 2.NP	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	527	Tlač. řaz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00	139,00	139,00
21	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	4,00	260,00	1 000,00
22	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	17,00	320,00	5 440,00
23	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00	530,00	530,00
24	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00	139,00	139,00
25	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
26	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00	680,00	680,00
27	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	2,00	25,00	50,00
28	535	Termosťat týdenní, digitální	ks	1,00	690,00	690,00
29	536	Pomocný instalační materiál	ks	1,00	800,00	800,00
30	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
31	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00	500,00	500,00
32	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00	200,00	400,00
33	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	2,00	200,00	400,00
34	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00	200,00	400,00
35	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	1,00	200,00	200,00
36	548	Ověřit funkčnost STA	hod	2,00	250,00	500,00
37	549	Výstražné tabulky	ks	3,00	15,00	45,00
Celkem za		5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				17 456,00

Slepý rozpočet stavby

Stavba :

Koliště 272/57, Brno- Zábřovice
Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP

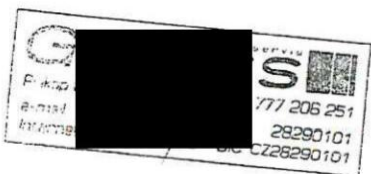
		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	456 062,00
Základ pro DPH	21 %	68 409,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		524 471

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	524 471	456 062	0	68 409	100,0
Celkem za stavbu	524 471	456 062	0	68 409	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
2	1 Stavební část	387 740	337 165	0	50 575	73,9
2	2 ZTI, UT, VZT	91 507	79 571	0	11 936	17,4
2	3 Elektroinstalace	45 225	39 326	0	5 899	8,6
	Celkem za stavbu	524 471	456 062	0	68 409	100,0



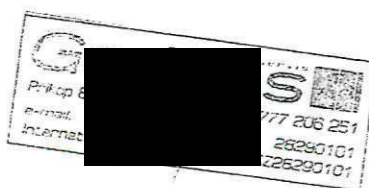
SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební část	JKSO	
Objekt			SKP	
2		Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160128		Koliště 272/57, Brno- Zábrdovice	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing. T. Baše	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	127 856	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	209 309	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		337 165	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		337 165	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		337 165	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			15,0 %	337 165 Kč
DPH			15,0 %	50 575 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				387 740 Kč

Poznámka :



Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno-Zábrdovice	Rozpočet : 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	9 700	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	18 134	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	24 834	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 516	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 244	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtlahy	4 260	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 728	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17 457	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 351	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 096	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	16 865	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	48 013	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	54 039	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	550	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 246	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	36 522	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 531	0	0	0
783 Nátěry	0	775	0	0	0
784 Malby	0	33 673	0	0	0
D96 Přesuny suť a vybouraných hmot	31 633	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	127 856	209 309	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřehovice	Rozpočet : 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Provoz investora					
Kompletační činnost (IČD)			0		0
Rezerva rozpočtu			0		0
CELKEM VRN			0		0
					0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1	
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0	Připravené a pomocné práce					
1	001	Statické posouzení	soubor	1,00	2 150,00	2 150,00
2	004	Zpracování BOZP	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	008	Projektová dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	2 550,00	2 550,00
	Celkem za	0 Připravené a pomocné práce				9 700,00
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
4	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 chlazení na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,63	3 150,00	11 418,75
		1,04:1,45*2,5		3,63		
5	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	2,00	370,00	740,00
		1,04:2		2,00		
6	342261112RT3	Příděka sádrokarton, ocelkce, 1x oplášt. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	6,41	565,00	3 623,35
		1,05:(1,15+1,3)*3,1-0,6*1,97		6,41		
7	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,02	455,00	1 829,10
		1,02:4,02		4,02		
8	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	4,02	130,00	522,60
		1,02:4,02		4,02		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				18 133,80
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
9	611421331RT2	Oprava váp omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	72,06	75,00	5 404,50
		1,01:1,27		11,27		
		1,03:25,45		25,45		
		1,04:33,99		33,99		
		1,05:1,35		1,35		
10	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	174,34	105,00	18 305,74
		1,01:(4,0*2+4,24*2-1,3-1,25)*3,1-0,6*1,97*2-0,9*2,2		38,88		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.02:(2,95*2+1,35*2)*0,4		3,44		
		1.03:(5,95*2+4,1+4,245)*3,0-0,9*2,5-0,8*1,97		56,91		
		1.04:(5,75+5,067+6,026+6,187)*3,0-0,8*1,97		67,51		
		1.05:(1,15+1,3)*3,1		7,60		
11	612473182R00	Omlka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	7,25	155,00	1 123,75
		zazdívkový:1,45*2,5*2		7,25		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				24 833,99
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou síť z drátu tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,01	21 700,00	190,96
		skladba P2:4,02*1,98*1,1*0,001		0,01		
13	631416211RT3	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 5 - 8 cm PROFIL Estrich, pevnost v tlaku 30 MPa	m3	0,24	5 895,00	1 421,87
		skladba P2:4,02*0,06		0,24		
14	631591135R00	Násep z perlitu pod ploš. vrstvy podlah, do 20 mm	m2	76,08	48,50	3 689,88
		skladba P1:1,1*2,7+25,45+33,99+1,35		72,06		
		skladba P2:4,02		4,02		
15	632411906R00	Penetrace podkladů	m2	4,02	53,00	213,06
		skladba P2:4,02		4,02		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				5 515,77
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkokarton, příčky II. 100 mm včetně	kus	1,00	1 109,00	1 109,00
		dodávky zárubně CgH 60/100		1,00		
		1.05:1		1,00		
17	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně	kus	1,00	1 135,00	1 135,00
		dodávky zárubně CgH 80x197x11 cm		1,00		
		1.04:1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 244,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	76,08	56,00	4 260,48

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno-Zábrdovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		skladba P1:1,27+25,45+33,99+1,35		72,06		
		skladba P2:4,02		4,02		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 260,48
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	76,08	49,00	3 727,92
		skladba P1:1,27+25,45+33,99+1,35		72,06		
		skladba P2:4,02		4,02		
20	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 727,92
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	136,50	136,50
22	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a ohezdění	kus	1,00	646,00	646,00
23	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	3,00	149,00	447,00
24	762522811R00	Demontáž podlah s poštář z piken tl. do 32 mm	m2	72,06	65,00	4 683,90
		skladba P1:1,27+25,45+33,99+1,35		72,06		
25	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,60	1 595,00	961,79
		1,02:4,02*0,15		0,60		
26	965082933R00	Odstraňování náspu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	10,81	187,50	2 026,69
		skladba P1:1,27+25,45+33,99+1,35*0,15		10,81		
27	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,63	127,50	462,19
		1,04:1,45*2,5		3,63		
28	971033641R00	Vybourání oiv. zeď cihel. pl 4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,54	656,30	353,86
		1,04:0,9*2,0*0,3		0,54		
29	974031664R00	Vysekání ryh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	3,00	127,50	382,50
		1,5*2		3,00		
30	97801141R00	Olitování omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	72,06	17,30	1 246,64
		1,01:1,27		11,27		
		1,03:25,45		25,45		
		1,04:33,99		33,99		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno-Žabrdovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	978013161R00	1.05:1.35 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	1,35	15,00	2 015,11
		1.01:(4,0*2+4,24*2-1,3-1,25)*3-1,0*6*1,97*2-0,9*2,2		38,88		
		1.02:(2,95*2+1,35*2)*0,4		3,44		
		1.03:(5,95*2+4,1+4,245)*3-0,0-9*2-5-0,8*1,97		56,91		
		1.04:(5,75+5,067+6,026+6,187)*3-0,0-8*1,97		67,51		
		1.05:(1,15+1,3)*3,1		7,60		
32	978059521R00	Odsěkání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,80	85,50	1 094,40
		1.02:(2,95*2+1,35*2-0,6)*1,6		12,80		
33	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vest.síťné dřev.obklady, police, digestoř apod.)	soubor	1,00	1 150,00	1 150,00
34	9602	Demontáže stávajících rozvodů elektro, ZTI, plynu vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				17 456,57
Díl: 99	999281111R00	Staveništní přesun hmot				
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,27	375,00	5 351,01
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 351,01
Díl: 711	711210020RA0	Isolace proti vodě				
36	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	8,22	255,00	2 096,10
		1.02:4,02+1,0*2,1*2		8,22		
	Celkem za	711 Isolace proti vodě				2 096,10
Díl: 713	713121111R11	Isolace tepelné				
37	713121111R11	Isolace tepelné podlah na suchu, jednovrstvá materiálem ve specifikaci	m2	76,08	19,40	1 475,95
		skladba P1:1,27+25,45+33,99+1,35		72,06		
		skladba P2:4,02		4,02		
38	713191100R19	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	76,08	24,80	1 886,78
		skladba P1:1,1,27+25,45+33,99+1,35		72,06		
		skladba P2:4,02		4,02		
39	63151437	Deska z minerální vlny ISOVER N tl. 50 mm	m2	79,88	149,00	11 902,72

Slepý rozpočet

Stavba : 20160128 Koliště 272/57, Brno-Zabrdovice		Rozpočet: 1				
Objekt : 2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP		Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		skladba P1:(1,27+25,45+33,99+1,35)*1,05		75,66		
		skladba P2:4,02*1,05		4,22		
40	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 600,00
Díl: 762	762511264U00	Konstrukce tesařské				16 865,45
41		Podlaha OSB 18 P+D šroub	m2	144,12	245,00	35 309,40
		skladba P1:(1,27+25,45+33,99+1,35)*2		144,12		
42	762526110RT3	Položení poštátů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, poštátě 100 x 50 mm	m2	72,06	135,00	9 728,10
		skladba P1:(1,27+25,45+33,99+1,35)		72,06		
43	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,59	453,00	1 175,17
		skladba P1:(1,27+25,45+33,99+1,35)*0,018*2		2,59		
44	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				1 800,00
Díl: 766	766661112R00	Konstrukce truhlářské				48 012,67
45		Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr.do 0,8 m	kus	2,00	85,50	171,00
46	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	5,00	105,00	525,00
47	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm vč. dodávky dveřního prahu lak.	kus	5,00	235,00	1 175,00
48	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm	kus	1,00	23 560,00	23 560,00
49	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvku	m2	11,19	456,00	5 102,64
		0,9*2,5*2		4,50		
		0,65*2,1*2		2,73		
		0,9*2,2*2		3,95		
50	76601	Dřez nerezový s odkapem	kus	1,00	1 890,00	1 890,00
51	76602	Varná deska elektrická	kus	1,00	6 840,00	6 840,00
52	76603	Vestavná trouba	kus	1,00	6 950,00	6 950,00
53	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	4,00	415,00	1 660,00
54	549146402	Bezp. kování BK RX 802 Klíka-knohlik nerez-mat Ti	kus	1,00	1 435,00	1 435,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00	1 140,00	1 140,00
56	61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
57	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. , výšky do 24 m	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 000,00
Díl: 769	76601	Otvorové prvky z plastu				54 038,64
		Seřízení a vyčištění oken a dveří	soubor	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				550,00
Díl: 771	771575109RT6	Podlahy z dlaždic a obklady				550,00
59	771575109RT6	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,02	390,00	1 567,80
60	771578001R01	Montáž podlahových lišt přechodových vč. dodávky lišty	m	0,60	165,00	99,00
61	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	13,75	18,00	247,50
62	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,02	19,90	80,00
63	59764210	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	4,50	278,00	1 251,67
64	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 245,97
Díl: 776	776421	Podlahy povlakové				7 546,13
65	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	60,37	125,00	7 546,13
		1.01.4.247*2+4.0*2.0.9.0.6*2		14,39		
		1.03.5.95*2+4.1+4.245.0.8		19,45		
		1.04.5.75+5.067+6.026+6.187.0.8		22,23		
		1.05.1.15*2+1.3*2.0.6		4,30		
66	776621	Montáž povlakových podlah z pásů PVC pouze položení bez lepení- PVC ve specifikaci	m2	72,06	55,00	3 963,30
		skladba P1:1.1.27+25.45+33.99+1.35		72,06		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
67	284122	PVC podlaha s tloušťkou podložkou min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- třída 33	m2	82,87	297,00	24 612,09
		skládka P1:(1,27+25,45+33,99+1,35)*1,15		82,87		
68	998776202R00	Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	soubor	1,00	400,00	400,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				36 521,52
Díl: 781		Obklady keramické				
69	781415015RT6	Montáž obkladů stěn, porovln, tmel, 20x20,30x15 cm	m2	18,32	330,00	6 044,94
		1.02:(2,95*2+1,35*2)*2,1-0,6*1,97		16,88		
		1.01:2,4*0,6		1,44		
70	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,32	19,90	364,53
		1.02:(2,95*2+1,35*2)*2,1-0,6*1,97		16,88		
		1.01:2,4*0,6		1,44		
71	5978156	Obklad keramický 20x20 cm	m2	20,52	235,00	4 821,31
		Začátek provozního součtu				
		1.02:(2,95*2+1,35*2)*2,1-0,6*1,97		16,88		
		1.01:2,4*0,6		1,44		
		Konec provozního součtu		18,32		
		18,318*1,12		20,52		
72	998781201R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				12 530,78
Díl: 783		Natěry				
73	78301	Nátěr záružně	kus	5,00	155,00	775,00
	Celkem za	783 Natěry				775,00
Díl: 784		Malby				
74	784111701R00	Penetrace podkladu sadrokarton 1x	m2	16,85	9,50	160,04
		1.05:(1,15+1,3)*3,1-0,6*1,97*2		12,83		
		1.02:4,02		4,02		
75	784167101R00	Výhlazení disperzním tmelem, 1x (1 mm)	m2	246,40	85,00	20 944,03
		stropy:				
		1.01:11,27		11,27		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábrdovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
76	784191101R00	1.03:25.45		25.45		
		1.04:33.99		33.99		
		1.05:1.35		1.35		
		stěny:				
		1.01:(4.0*2+4.247*2-1.3-1.25)*3.1-0.6*1.97*2-0.9*2.2		38.88		
		1.02:(2.95*2+1.35*2)*0.4		3.44		
		1.03:(5.95*2+4.1+4.245)*3.0-0.9*2.5-0.8*1.97		56.91		
		1.04:(5.75+5.067+6.026+6.187)*3.0-0.8*1.97		67.51		
		1.05:(1.15+1.3)*3.1		7.60		
		Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	246.40	11.30	2 784.32
77	784195212R00	stropy:				
		1.01:11.27		11.27		
		1.03:25.45		25.45		
		1.04:33.99		33.99		
		1.05:1.35		1.35		
		stěny:				
		1.01:(4.0*2+4.247*2-1.3-1.25)*3.1-0.6*1.97*2-0.9*2.2		38.88		
		1.02:(2.95*2+1.35*2)*0.4		3.44		
		1.03:(5.95*2+4.1+4.245)*3.0-0.9*2.5-0.8*1.97		56.91		
		1.04:(5.75+5.067+6.026+6.187)*3.0-0.8*1.97		67.51		
77	784195212R00	1.05:(1.15+1.3)*3.1		7.60		
		Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	246.40	23.00	5 667.21
		stropy:				
		1.01:11.27		11.27		
		1.03:25.45		25.45		
		1.04:33.99		33.99		
		1.05:1.35		1.35		
		stěny:				
		1.01:(4.0*2+4.247*2-1.3-1.25)*3.1-0.6*1.97*2-0.9*2.2		38.88		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
78	784402801R00	1.02:(2,95*2+1,35*2)*0,4		3,44		
		1.03:(5,95*2+4,1+4,245)*3,0-0,9*2,5-0,8*1,97		56,91		
		1.04:(5,75+5,067+6,026+6,187)*3,0-0,8*1,97		67,51		
		1.05:(1,15+1,3)*3,1		7,60		
		Odstanebí malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	246,40	15,00	3 696,01
		stropy:				
		1.01:1,1,27		11,27		
		1.03:25,45		25,45		
		1.04:33,99		33,99		
		1.05:1,35		1,35		
79	784452212R00	stěny:				
		1.01:(4,0*2+4,247*2-1,3-1,25)*3,1-0,6*1,97*2-0,9*2,2		38,83		
		1.02:(2,95*2+1,35*2)*0,4		3,44		
		1.03:(5,95*2+4,1+4,245)*3,0-0,9*2,5-0,8*1,97		56,91		
		1.04:(5,75+5,067+6,026+6,187)*3,0-0,8*1,97		67,51		
		1.05:(1,15+1,3)*3,1		7,60		
		Malba sádkokarton, bílá, 2x	m2	16,85	25,00	421,15
		1.05:(1,15+1,3)*3,1-0,6*1,97*2		12,83		
		1.02:4,02		4,02		
Celkem za		784 Malby				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				33 672,76
80	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	24,71	280,00	6 917,47
81	979011219R00	Příplk svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	24,71	19,00	469,40
82	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,71	275,00	6 793,94
83	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	345,87	9,50	3 285,80
84	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	24,71	148,00	3 656,38
85	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	49,41	17,50	864,68
86	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	24,71	85,40	2 109,83
87	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	24,71	305,00	7 535,10

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábrdovice			Rozpočet: 1		
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP			Stavební část		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				31 632,61

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	ZTI, ÚT, VZT	JKSO	
Objekt			SKP	
2		Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160128		Koliště 272/57, Brno- Zábrdovice	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing. T. Baše	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	350	0	0
Z	PSV celkem	73 578		
R	M práce celkem	5 643		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	79 571		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	79 571	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	79 571	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %		79 571 Kč
DPH		15,0 %		11 936 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				91 507 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno - Zábřehovice	Rozpočet :	2
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	ZT1, ÚT, VZT	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	2 248	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	5 455	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	11 764	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	54 112	0	0	0
M/24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	5 643	0
0 Ostatní	350	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	350	73 578	0	5 643	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0
				0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 2
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	ZT, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721						
Vnitřní kanalizace						
1	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,60	95,00	722,00
2	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	6,50	105,00	682,50
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výustek D 40 x 1,8	kus	2,00	39,00	78,00
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výustek D 50 x 1,8	kus	2,00	45,00	90,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních výustek D 110 x 2,3	kus	1,00	75,00	75,00
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00	350,00	350,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						
2 247,50						
Díl: 722						
Vnitřní vodovod						
8	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	1,00	95,00	95,00
9	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	3,00	85,00	255,00
10	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	10,50	165,00	1 732,50
11	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	4,50	184,00	828,00
12	722181212RT8	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	19,00	16,50	313,50
13	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	6,00	72,00	432,00
14	722190401R00	Vyvedení a upevnění výustek DN 15	kus	6,00	45,00	270,00
15	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00	115,00	115,00
16	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	5,00	105,00	525,00
17	28349014	Dvřka revizní 300x300 mm	kus	1,00	185,00	185,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí DN 80	m	19,00	10,50	199,50
19	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závlivového DN 50	m	19,00	13,40	254,60
20	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						
5 455,10						
Díl: 725						
Zařizovací předměty						
21	725013161R00	Klozet korní + sedátko, bílý	soubor	1,00	2 280,00	2 280,00
22	725017161R00	Umývadlo na šrouby, 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00	425,00	425,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	150,00	150,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 2
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	mat	Sprchová vanička čtverhrn, 90cm protiskuz, nožičky, panel	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	350,00	350,00
26	mat	Sprchový kout čtverhrnový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm, výška 185 cm, bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00	3 450,00	3 450,00
27	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez ovlř. odpadu standardní	kus	1,00	685,00	685,00
28	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez ovlř. odpadu	kus	1,00	565,00	565,00
29	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00	620,00	620,00
30	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	55,00	55,00
31	mat	Sprchová souprava chrom, ružice posuvný držák, plast. mydelka, hadice 150cm	kus	1,00	450,00	450,00
32	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00	195,00	195,00
33	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00	85,00	85,00
34	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00	185,00	185,00
35	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít. uzáv. s přívzď. vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00	169,00	169,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	soubor	1,00	250,00	250,00
Celkem za						11 764,00
Díl: 730						
Ústřední vytápění						
37	7312493	Montáž závěsných kotlů elektro s externím zásobníkem TV	soubor	1,00	1 650,00	1 650,00
38	mat	Elektrokotel 2,0-18,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu min. 58l	kus	1,00	26 300,00	26 300,00
39	735157567R00	Otopná těl. panel Radik Ventil Kompakt 21 600/1100	kus	4,00	1 870,00	7 480,00
40	735171311R00	Těleso trub. 600x1500 (otopný žebřík)	kus	1,00	1 490,00	1 490,00
41	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
42	55137306A	Hlavice termostatická	kus	5,00	255,00	1 275,00
43	mat	Termostatický ventil příčný	kus	5,00	215,00	1 075,00
44	mat	Šrobení radiátorové příčné	kus	5,00	395,00	1 975,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřovice	Rozpočet: 2
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
45	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohavice pro připojení trubkového tělesa se stř. píp.	kus	1,00	1 190,00	1 190,00
46	734209113R00	Montáž armatur závlkových se 2závl. G 1/2	kus	16,00	80,50	1 288,00
47	733161104R00	Potrubi měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	35,00	107,00	3 745,00
48	733161106R00	Potrubi měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	20,00	129,00	2 580,00
49	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	35,00	14,50	507,50
50	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	20,00	23,50	470,00
51	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00	450,00	450,00
52	3	Nátěr potrubí bílé barvy stávající 1x, nové Cu potrubí barva na lehké kovy zákl+2vrch	soubor	1,00	586,00	586,00
53	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	soubor	1,00	600,00	600,00
Celkem za 730 Ústřední vytápění						54 111,50
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zař						
54	2401	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
55	2402	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	1,00	620,00	620,00
56	2403	Nerezová digestoř komínková, vč. tuk filtru 368 mlh / 230V, vč. osvětlení,prod. ner kryt 0,6m	kus	1,00	2 850,00	2 850,00
57	2404	Potrubi ohebné d150, Al	m	1,50	85,00	127,50
58	2405	Sarnotlzná plastová žaluzie d150 RAL bílá	kus	1,00	338,00	338,00
59	2406	Sarnotlzná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00	185,00	185,00
60	2407	Spiro potrubí d150	m	0,50	145,00	72,50
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zař						5 643,00
Díl: 0 Ostatní						
61	2	Montážní materiál	soubor	1,00	350,00	350,00
Celkem za 0 Ostatní						350,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Elektroinstalace	JKSO	
Objekt			SKP	
2		Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160128		Koliště 272/57, Brno- Zábrdovice	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. T. Baše		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	39 326	0	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	39 326		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	39 326	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	39 326	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %		39 326 Kč
DPH		15,0 %		5 899 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				45 225 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřdovice	Rozpočet : 3
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Rozvaděče	7 370	0	0	0	0
2 Svítidla	3 500	0	0	0	0
3 Kabely	7 378	0	0	0	0
4 Nosný materiál	608	0	0	0	0
5 Zásuvky, spínače - mln. standard ABB Tango	20 470	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	39 326	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272/57, Brno- Zábřehovice	Rozpočet: 3
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Rozvaděče				
	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč.montáže a zapojení,	ks	1,00	520,00	520,00
	2	Rozvaděč RB, vč.montáže a zapojení, v.č. 103	ks	1,00	6 850,00	6 850,00
	Celkem za	1 Rozvaděče				7 370,00
Díl: 2	2	Svitidla				
	204	Svitidlo typ A	ks	5,00	320,00	1 600,00
	4	Svitidlo typ B	ks	1,00	520,00	520,00
	5	Svitidlo typ C	ks	1,00	650,00	650,00
	6	Svitidlo typ D	ks	1,00	730,00	730,00
	Celkem za	2 Svitidla				3 500,00
Díl: 3	3	Kabely				
	7	Vodič Cu 4 ZŽ	m	14,00	13,00	182,00
	8	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	34,00	20,00	680,00
	9	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	75,00	30,00	2 250,00
	10	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	6,00	29,00	174,00
	11	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	97,00	38,00	3 686,00
	12	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	7,00	58,00	406,00
	Celkem za	3 Kabely				7 378,00
Díl: 4	4	Nosný materiál				
	13	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	28,00	9,00	252,00
	14	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00	31,00	31,00
	15	Krabicová rozvodka K068, vč. uložení a zapojení	ks	1,00	13,00	13,00
	16	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	60,00	5,20	312,00
	Celkem za	4 Nosný materiál				608,00
Díl: 5	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				
	17	Spínač řaz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	9,00	225,00	2 025,00
	18	Spínač řaz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00	148,00	447,00
	19	SPORAKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00	395,00	395,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160128 Koliště 272157, Brno - Zábřovice	Rozpočet: 3
Objekt :	2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 7, 3.NP	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	527	Tlač. řaz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00	139,00	139,00
21	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	5,00	250,00	1 250,00
22	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	14,00	320,00	4 480,00
23	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00	530,00	530,00
24	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00	139,00	139,00
25	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
26	533	AUTONOMNÍ HLASIČ KOUŘE	ks	1,00	680,00	680,00
27	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	2,00	25,00	50,00
28	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00	690,00	690,00
29	536	Pomocný instalační materiál	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
30	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
31	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00	500,00	500,00
32	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00	250,00	500,00
33	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	2,00	250,00	500,00
34	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00	250,00	500,00
35	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	1,00	250,00	250,00
36	548	Ověřit funkčnost STA	hod	2,00	250,00	500,00
37	549	Vystražné tabulky	ks	3,00	15,00	45,00
	Celkem za	5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				20 470,00

Slepý rozpočet stavby

Stavba :

Plotní 72/31, Brno-Trnitá

Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 - 3.NP

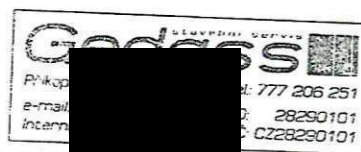
		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	421 626,00
DPH	15 %	63 244,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		484 870

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	484 870	421 626	0	63 244	100,0
Celkem za stavbu	484 870	421 626	0	63 244	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	1 Stavební část	347 001	301 740	0	45 261	71,6
1	2 ZTI, ÚT, VZT	98 248	85 433	0	12 815	20,3
1	3 Elektroinstalace	39 621	34 453	0	5 168	8,2
Celkem za stavbu		484 870	421 626	0	63 244	100,0



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební část	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160127		Plotní 72/31, Brno-Trnitá	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing. Martin Rychtecký	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

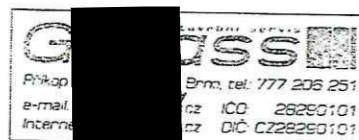
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	113 137	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	188 603	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		301 740	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		301 740	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		301 740	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	301 740 Kč
DPH	15,0 %	45 261 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		347 001 Kč

Poznámka :



Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	9 350	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	13 579	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	19 901	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 572	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 132	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 125	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 735	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 197	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 643	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 417	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	10 526	0	0	0
762 Konstrukce tesarské	0	32 441	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	52 059	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	550	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	13 672	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 735	0	0	0
781 Obklady keramické	0	18 010	0	0	0
783 Nátery	0	625	0	0	0
784 Malby	0	31 570	0	0	0
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot	25 903	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	113 137	188 603	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Provoz investora			0		0
Kompletační činnost (IČD)			0		0
Rezerva rozpočtu			0		0
CELKEM VRN					0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třetí	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	001	Statické posouzení	kpl	1,00	2 150,00	2 150,00
2	004	Zpracování BOZP	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
3	008	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 550,00	2 550,00
	Celkem za	0 Přípravné a pomocné práce				9 350,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosy NEP 10 P3,3 124 x 24,9 x 10	kus	2,00	540,00	1 080,00
		1.02:1		1,00		
		1.03:1		1,00		
5	342255024R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm	m2	20,01	458,00	9 166,09
		1.02, 1.03:(1.0+1.588+0.538+1.205+1.55+0.9)*3.3-0.6*1.97*2		20,01		
6	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard Impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,32	355,00	1 533,60
		1.02:1.28		1,28		
		1.03:3.04		3,04		
7	342264098R00	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2	m2	4,32	130,00	561,60
		1.02:1.28		1,28		
		1.03:3.04		3,04		
8	342948111R00	Ukovení přiček k ocel.konstr. kování na hmožd.	m	9,90	125,00	1 237,50
		1.02, 1.03:3.3*3		9,90		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				13 578,79
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	602011131R00	Omlitka jednovrstvá ručně na ytong:	m2	16,43	121,00	1 988,11
		1.01:(2.588+0.538+1.205)*3.3-0.6*1.97*2		11,93		
		1.02:(1.55+0.9)*1.0		2,45		
		1.03:(1.588+0.538+1.205+0.9*2)*0,4		2,05		
10	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	61,49	65,00	3 986,85

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 - 3.NP	Stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.01:7.06		7.06		
		1.04:17.94		17.94		
		1.05:26.49		26.49		
11	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	152.14	79.00	12 019.42
		1.01:(1.35+3.96+2.93+0.86)*3.0-9*1.97		28.29		
		1.02:(1.55+0.9)*1.0		2.45		
		1.03:2.0*0.4		0.80		
		1.04:(5.56+2+3.07)*2)*3.37-0.9*1.97-0.8*1.97		54.85		
		1.05:(4.58+2+5.56)*2)*3.32-0.8*1.97		65.75		
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (peřilinky) do stěrky - stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit na yfong:	m2	16.43	155.00	2 546.76
		1.01:(2.588+0.538+1.205)*3.0-6*1.97*2		11.93		
		1.02:(1.55+0.9)*1.0		2.45		
		1.03:(1.588+0.538+1.205+0.9*2)*0.4		2.05		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				19 901,14
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
13	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu tažených svařovaná síť drát 4,0 mm, oka 100/100 mm	t	0.02	21 700.00	540.33
		skladba P1:(7.06+1.28+3.04)*1.99*1.1*0.001		0.02		
14	631561136R00	Náryp z perlitu pod plov.vrstvy podlah, do 20 mm	m2	55.81	48.50	2 706.79
		skladba P1:7.06+1.28+3.04		11.38		
		skladba P2:17.94+26.49		44.43		
15	632411150R00	Poděr ze SMS, ruční zpracován, tl. 50 mm	m2	11.38	380.00	4 324.40
		skladba P1:7.06+1.28+3.04		11.38		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 571,52
Díl: 64	Výplně otvorů					
16	642942111R00	Osazení zártními dveřními ocelovými, pl. do 2,5 m2	kus	2.00	568.00	1 136.00
		1.02:1		1.00		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	55330378	Zárubeň ocelová YH100 600X1970X100 L	kus	2,00	998,00	1 996,00
		1.02:1		1,00		
		1.03:1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				3 132,00
Díl: 94	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlaží do 1,2 m	m2	55,81	56,00	3 125,36
		skladba P1:7,06+1,28+3,04		11,38		
		skladba P2:17,94+26,49		44,43		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 125,36
Díl: 95	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,81	49,00	2 734,69
		skladba P1:7,06+1,28+3,04		11,38		
		skladba P2:17,94+26,49		44,43		
20	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 734,69
Díl: 96	9625290010RA0	Bourání konstrukcí				
21	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádže	kus	1,00	136,50	136,50
22	725514802R00	Demontáž ohřevče	soubor	1,00	111,00	111,00
23	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	81,00	81,00
24	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	2,00	149,00	298,00
25	762522811R00	Demontáž podlah s poštář z piken tl. do 32 mm	m2	52,63	85,00	4 473,55
		1.01:2,42		2,42		
		1.02:5,78		5,78		
		1.04:17,94		17,94		
		1.05:26,49		26,49		
26	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	274,00	274,00
27	775511800R00	Demontáž podlah výškových lepených včetně lišt	m2	8,20	50,20	411,64
		1.01:2,42		2,42		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 1.02:5,78 (1,48+2,35+1,45)*3,3 (0,8*1,97+0,6*1,97+1,48*1,3)	m2	5,78 12,74 17,42 -4,68	95,00	1 210,49
29	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm 1,48*1,3	m2	1,92	85,00	163,54
30	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 1,03:3,14*0,17	m3	0,53	1 595,00	851,41
31	9650811713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 1,03:3,14	m2	3,14	51,00	160,14
32	965082933R00	Odstavení náspy tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 1,01:2,42*0,15 1,02:5,78*0,15 1,04:17,94*0,15 1,05:26,49*0,15	m3	7,89 0,36 0,87 2,69	187,50	1 480,22
33	968072455R00	Vypouštění kovových dřevních zářubní pl. do 2 m2 0,6*1,97+0,3*1,97	m2	2,76	195,00	537,81
34	978011121R00	Očištění omítek vnitřních vápených stropů do 10 % 1,01:7,06 1,04:17,94 1,05:26,49	m2	51,49 7,06 17,94 26,49	6,70	344,98
35	978013141R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 1,01:(1,35+3,965+2,93+0,865)*3,3-0,9*1,97 1,02:(1,55+0,9)*1,0 1,03:2,0*0,4 1,04:(5,56*2+3,075*2)*3,37-0,9*1,97-0,3*1,97 1,05:(4,58*2+5,56*2)*3,32-0,8*1,97	m2	152,14 28,29 2,45 0,80 54,85 65,75	17,50	2 662,53
36	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vest.sklíně dřev.obklady, police, digestoř apod.)	soubor	1,00	950,00	950,00

Slepý rozpočet

Stavba : 20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá		Rozpočet: 1				
Objekt : 1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP		Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	9602	Demontáže stávajících rozvodů elektro, ZTL, plynu vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00	1 050,00	1 050,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				1 050,00
Díl: 99	999281111R00	Staveništní přesun hmot				15 196,81
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,05	375,00	2 642,93
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 642,93
Díl: 711	711210020RA0	Izolace proti vodě				2 642,93
39	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	17,32	255,00	4 416,60
		skladba P1:7,06+1,28+3,04		11,38		
		1,03 stěny sprech.kout:0,9*3*2,2		5,94		
Celkem za		711 Izolace proti vodě				4 416,60
Díl: 713	713121111RT1	Izolace tepelné				4 416,60
40	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	55,81	19,40	1 082,71
		skladba P1:7,06+1,28+3,04		11,38		
		skladba P2:17,94+26,49		44,43		
41	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	55,81	24,80	1 384,09
		skladba P1:7,06+1,28+3,04		11,38		
		skladba P2:17,94+26,49		44,43		
42	63151437	Deska z minerální vlny ISOVER N tl. 50 mm	m2	58,60	129,00	7 559,46
		skladba P1:(7,06+1,28+3,04)*1,05		11,95		
		skladba P2:(17,94+26,49)*1,05		46,65		
43	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	soubor	1,00	500,00	500,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				10 526,27
Díl: 762	762511264U00	Konstrukce tesáříské				10 526,27
44	762511264U00	Podlaha OSB 18 P+D šroub	m2	88,86	245,00	21 770,70
		skladba P2:(17,94+26,49)*2		88,86		
45	762526110RT3	Položení podlaží pod podlahy rozleže do 65 cm včetně	m2	44,43	235,00	10 441,05
		dodávky řeziva, podlaží 100 x 50 mm				
		skladba P2:(17,94+26,49)		44,43		

Slepý rozpočet

Stavba :		20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá		Rozpočet: 1		
Objekt :		1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP		Stavební část		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah sádková P2:(1,94+26,19)*0,018*2	m3	1,60	143,20	229,05
				1,60		
	Celkem za	762 Konstrukce tesářské				32 440,80
Díl: 766	766	Konstrukce truhlářské				
47	766661112R00	Montáž dveří do zárudně, otevíracích 1Kř do 0,8 m 4	kus	4,00	85,50	342,00
				4,00		
48	766670021R00	Montáž křídla a štitku 5	kus	5,00	105,00	525,00
				5,00		
49	766695212R01	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm vč. dodávky dveřního prahu lak. 3	kus	3,00	235,00	705,00
				3,00		
50	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm 3	kus	1,00	23 560,00	23 560,00
51	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků vhod.dveře:0,9*2,0*2	m2	3,60	456,00	1 641,60
				3,60		
52	76601	Dřez nerezový s odkapem Varná deska elektrická	kus	1,00	1 890,00	1 890,00
				1,00	6 840,00	6 840,00
53	76602	Vestavní trouba Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00	6 950,00	6 950,00
				1,00	415,00	1 660,00
54	76603			4,00		
55	54914620			4,00		
				4,00		
56	549146402	Bezpr. kování BK RX 802 Křídla-knohlik nerez-mat TI 1	kus	1,00	1 435,00	1 435,00
				1,00		
57	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A 2	kus	2,00	1 140,00	2 280,00
				2,00		
58	61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A 1	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
				1,00		
59	61160736	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 90x197 lak A 1	kus	1,00	1 790,00	1 790,00
				1,00		
60	999766203R00	Presun hmot pro truhlářské konst., výšky do 24 m 1	soubor	1,00	850,00	850,00
				1,00		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				52 058,60

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Tmitř	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
61	76601	Seřízení a vyčištění plast. oken a dveří	soubor	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				550,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
62	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, 10x10 cm	m	11,34	85,00	963,99
63	771475001R00	1.01:3.965+2.93+0.865+1.205+0.538+2.588+1.35-0.9-0.6*2	m	11,34		
		Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,34	55,00	623,76
64	771575109RT6	1.01:3.965+2.93+0.865+1.205+0.538+2.588+1.35-0.9-0.6*2	m2	11,34		
		Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm	m2	11,38	390,00	4 438,20
65	771575001R01	skladba P1:7.06+1.28+3.04		11,38		
		Montáž podlahových listů přechodových vč. dodávky listů	m	0,72	165,00	118,80
		0.6*1,2		0,72		
66	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	43,42	18,00	781,60
		1.01:3.965+2.93+0.865+1.205+0.538+2.588+1.35-0.9-0.6*2		11,34		
		1.02:1.55*2+0.9*2+1.6*4+0.6-0.6		11,30		
		1.03:1.588+0.538+1.205+1.55+0.9*2+2.0*2,2*4+0.6+0.9*3		20,78		
67	771579796R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	12,51	19,90	249,03
		skladba P1:7.06+1.28+3.04		11,38		
		sokl:				
		1.01:3.965+2.93+0.865+1.205+0.538+2.588+1.35-0.9-0.6*2)*0,1		1,13		
68	59764210	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	14,02	278,00	3 896,39
		Začátek provozního součtu				
		skladba P1:7.06+1.28+3.04		11,38		
		sokl:				
		1.01:3.965+2.93+0.865+1.205+0.538+2.588+1.35-0.9-0.6*2)*0,1		1,13		
		Konec provozního součtu		12,51		
		12,5141*1,12		14,02		

Slepý rozpočet

Stavba : 20160127 Plotní 72/31, Brno- Trnita			Rozpočet: 1			Stavební č		
Objekt : 1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP						st		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
69	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	soubor	1,00	2 600,00	2 600,00		
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				13 671,76		
Díl: 776	Podlahy povlakové							
70	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	37,73	125,00	4 716,25		
		1.04.3.075*2+5,65*2		17,45				
		1.05.4.58*2+5,56*2		20,28				
71	776521	Montáž povlakových podlah z pásů PVC pouze položení bez lepení- PVC ve specifikaci	m2	44,43	55,00	2 443,65		
		skladba P2:17,94+26,49		44,43				
72	284122	PVC podlahy s filcovou podložkou min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- třída 33	m2	51,09	297,00	15 175,07		
		skladba P2:(17,94+26,49)*1,15		51,09				
73	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00		
Celkem za		776 Podlahy povlakové				24 734,97		
Díl: 781	Obklady keramické							
74	781415015RT6	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm	m2	26,24	390,00	10 232,12		
		1.02.(1,55*2+0,9*2-0,6)*1,6		6,88				
		1.03.(1,588+0,538+1,205+1,55+0,9*2+2,0)*2,2-0,6*1,97		17,92				
		1.04.2,4*0,6		1,44				
75	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,24	19,90	522,10		
		1.02.(1,55*2+0,9*2-0,6)*1,6		6,88				
		1.03.(1,588+0,538+1,205+1,55+0,9*2+2,0)*2,2-0,6*1,97		17,92				
		1.04.2,4*0,6		1,44				
76	5978156	Obklad keramický 20x20 cm	m2	29,38	235,00	6 905,36		
		Začátek provozního součtu						
		1.02.(1,55*2+0,9*2-0,6)*1,6		6,88				
		1.03.(1,588+0,538+1,205+1,55+0,9*2+2,0)*2,2-0,6*1,97		17,92				
		1.04.2,4*0,6		1,44				
		Konec provozního součtu						
		26,2362*1,12		29,38				

Slepý rozpočet

Stavba :		20160127 Plotní 72/31, Brno-Třetí		Rozpočet: 1			
Objekt :		1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP		Stavební část			
P.č.	Číslo položky	Název položky		MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
77	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m		soubor	1,00	350,00	350,00
Celkem za		781 Obklady keramické					350,00
Díl:	783	Nátěry					18 009,58
78	78301	Nátěr zářubně		kus	5,00	125,00	625,00
Celkem za		783 Nátěry			5,00		625,00
Díl:	784	Malby					625,00
79	784111701R00	Penetrace podkladu sadrokarton 1x		m2	4,32	9,50	41,04
		1.02:1,28			1,28		
		1.03:3,04			3,04		
80	784167101R00	Vylázení disperzním tmelem, 1x (1 mm)		m2	203,63	105,00	21 381,62
		stropy:					
		1.01:7,06			7,06		
		1.04:17,94			17,94		
		1.05:26,49			26,49		
		stěny:					
		1.01:(1,35+3,965+2,93+0,865)*3,3-0,9*1,97			28,29		
		1.02:(1,55+0,9)*1,0			2,45		
		1.03:2,0*0,4			0,80		
		1.04:(5,56*2+3,075*2)*3,37-0,9*1,97-0,8*1,97			54,85		
		1.05:(4,58*2+5,56*2)*3,32-0,8*1,97			65,75		
		Penetrace podkladu univerzální 1x		m2	203,63		
81	784191101R00	stropy:				11,30	2 301,07
		1.01:7,06			7,06		
		1.04:17,94			17,94		
		1.05:26,49			26,49		
		stěny:					
		1.01:(1,35+3,965+2,93+0,865)*3,3-0,9*1,97			28,29		
		1.02:(1,55+0,9)*1,0			2,45		

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třída	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	784195212R00	1.03:2.0*0.4	m2	0.80	23.00	4 683.59
		1.04:(5.56*2+3.075*2)*3.37-0.9*1.97-0.8*1.97		54.85		
		1.05:(4.58*2+5.56*2)*3.32-0.8*1.97		65.75		
		Malba tekutá, bílá, 2 x				
		stropy:		203.63		
		1.01:7.06		7.06		
		1.04:17.94		17.94		
		1.05:26.49		26.49		
		stěny:				
		1.01:(1.36+3.965+2.93+0.865)*3.3-0.9*1.97		28.29		
83	784402801R00	1.02:(1.55+0.9)*1.0	m2	2.45	15.00	3 054.52
		1.03:2.0*0.4		0.80		
		1.04:(5.56*2+3.075*2)*3.37-0.9*1.97-0.8*1.97		54.85		
		1.05:(4.58*2+5.56*2)*3.32-0.8*1.97		65.75		
		Odstraňování malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
		stropy:		203.63		
		1.01:7.06		7.06		
		1.04:17.94		17.94		
		1.05:26.49		26.49		
		stěny:				
84	784452212R00	1.01:(1.35+3.965+2.93+0.865)*3.3-0.9*1.97	m2	28.29	25.00	108.00
		1.02:(1.55+0.9)*1.0		2.45		
		1.03:2.0*0.4		0.80		
		1.04:(5.56*2+3.075*2)*3.37-0.9*1.97-0.8*1.97		54.85		
		1.05:(4.58*2+5.56*2)*3.32-0.8*1.97		65.75		
		Malba sádkokarton, bílá, 2x				
		1.02:1.28		4.32		
		1.03:3.04		1.28		
				3.04		
Celkem za		784 Malby				31 569,84

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítá	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
85	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	19,22	280,00	5 380,94
86	979011219R00	Příp.l.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	19,22	11,50	221,00
87	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,22	250,00	4 804,41
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	269,05	9,50	2 555,94
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	19,22	248,00	4 765,97
90	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	38,44	17,50	672,62
91	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	19,22	85,40	1 641,19
92	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	19,22	305,00	5 861,38
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 903,44

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	ZTI, ÚT, VZT	JKSO
Objekt			SKP
1	Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
20160127	Plotní 72/31, Brno-Trnitá		Náklady na m.j. 0
Projektant	Ing. Martin Rychtecký		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	350	0	0
Z PSV celkem	79 440		
R M práce celkem	5 643		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	85 433		
HZS	0		
ZRN+HZS	85 433	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	85 433	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	85 433 Kč
DPH	15,0 %	12 815 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		98 248 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třmítá	Rozpočet : 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	ZTI, ÚT, VZT

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	2 569	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	5 656	0	0	0
725 Zařízovací předměty	0	12 914	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	58 301	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	5 643	0
0 Ostatní	350	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	350	79 440	0	5 643	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
CELKEM VRN		0	0
			0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třetá	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	ZT, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721						
1	721176103R00	Vnitřní kanalizace Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	9,80	95,00	931,00
2	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	9,80		
3	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	2,00	105,00	840,00
4	721194105R00	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	1,00	39,00	78,00
5	721194109R00	Vyvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus	1,00	45,00	45,00
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00	75,00	75,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	soubor	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace			250,00	250,00
Díl: 722						
8	722172311R00	Vnitřní vodovod Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	1,00	95,00	95,00
9	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	8,00	85,00	680,00
10	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	9,00	165,60	1 490,40
11	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	3,50	184,40	645,40
12	722181212RT8	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	21,50	16,50	354,75
13	722202213R00	Nástěnká MZD PP-R D 20xR1/2	kus	6,00	72,00	432,00
14	722190401R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 15	kus	6,00	45,00	270,00
15	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00	115,00	115,00
16	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	5,00	105,00	525,00
17	28349014	Dvřítka revizní 300x300 mm	kus	1,00	185,00	185,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí DN 80	m	21,50	10,50	225,75
19	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závlivového DN 50	m	21,50	13,40	288,10
20	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	soubor	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				
Díl: 725						
21	725013161R00	Zařizovací předměty Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00	2 280,00	2 280,00
22	725017161R00	Umývadlo na šrouby, 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00	425,00	425,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	150,00	150,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				5 656,40

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Trnitá	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	mat	Sprchová vanička čtverkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel				
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
26	mat	Sprchový kout čtverkruhový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	soubor	1,00	350,00	350,00
27	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor, odpadu standardní	kus	1,00	4 450,00	4 450,00
28	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor, odpadu	kus	1,00	685,00	685,00
29	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00	565,00	565,00
30	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	620,00	620,00
31	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast, mydelníka, hadice 150cm	kus	1,00	55,00	55,00
32	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00	450,00	450,00
33	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00	195,00	195,00
34	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00	85,00	85,00
35	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomítl,uzáv, s přívzdv.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00	185,00	185,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kus	1,00	169,00	169,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty	soubor	1,00	400,00	400,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				12 914,00
37	7312493	Montáž závesných kotlů elektro s externím zásobníkem TV				
38	mat	Elektrokotel 2,0-18,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu min. 58l	soubor	1,00	1 650,00	1 650,00
39	735157466R00	Otopná těl,panel Radik Ventil Kompakt 20 600/1000	kus	1,00	26 300,00	26 300,00
40	735157122R00	Otopná těl,panel Radik Ventil Kompakt 10 400/600	kus	5,00	1 870,00	9 350,00
41	735171311R00	Těleso trub. 600x1500 (otopný žebřík)	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
42	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00	1 490,00	1 490,00
43	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
44	mat	Termostatický ventil přílný	kus	7,00	265,00	1 785,00
			kus	7,00	215,00	1 505,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Trnitá	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
45	mat	Sroubení radiátorové přímé	kus	7,00	395,00	2 765,00
46	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se síť. příp.	kus	1,00	1 190,00	1 190,00
47	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1/2	kus	22,00	80,50	1 771,00
48	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	25,00	107,00	2 675,00
49	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	23,00	129,00	2 967,00
50	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	25,00	14,50	362,50
51	722181213RT6	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	23,00	23,50	540,50
52	2	Napuštění, odzdušnění potrubí a o. těles tlaková zkouška	soubor	1,00	450,00	450,00
53	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	soubor	1,00	600,00	600,00
Celkem za 730 Ústřední vytápění						58 301,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
54	2401	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
55	2402	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	1,00	620,00	620,00
56	2403	Nerezová digestoř komínková, vč. tuk filtru 368 mlh / 230V, vč. osvětlení,prod. ner kryt 0,6m	kus	1,00	2 850,00	2 850,00
57	2404	Potrubí ohebné d150, Al	m	1,50	85,00	127,50
58	2405	Samotlzná plastová žaluzie d150 RAL bílá	kus	1,00	338,00	338,00
59	2406	Samotlzná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00	185,00	185,00
60	2407	Spiro potrubí d150	m	0,50	145,00	72,50
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zař						5 643,00
Díl:	0	Ostatní				
61	2	Montážní materiál	soubor	1,00	350,00	350,00
Celkem za 0 Ostatní						350,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Elektroinstalace	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
20160127		Plotní 72/31, Brno-Trnitá	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing. Martin Rychtecký	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	34 453	0	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	34 453		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	34 453	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	34 453	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	34 453 Kč
DPH	15,0 %	5 168 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		39 621 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160127 Ploční 72/31, Brno-Třinitá	Rozpočet :	3
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Elektroinstalace	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Rozvaděče	5 370	0	0	0	0
2 Svítidla	4 140	0	0	0	0
3 Kabele	6 865	0	0	0	0
4 Nosný materiál	678	0	0	0	0
5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	17 400	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	34 453	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
CELKEM VRN			0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třetá	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Rozvaděče				
	101	Doplňení rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč.montáže a zapojení,	ks	1,00	520,00	520,00
	102	Rozvaděč RB, vč.montáže a zapojení, v.č. 103	ks	1,00	4 850,00	4 850,00
Celkem za	1 Rozvaděče					5 370,00
Díl: 2	2	Svitidla				
	204	Svitidlo typ A	ks	7,00	320,00	2 240,00
	205	Svitidlo typ B	ks	1,00	520,00	520,00
	206	Svitidlo typ C	ks	1,00	650,00	650,00
	207	Svitidlo typ D	ks	1,00	730,00	730,00
Celkem za	2 Svitidla					4 140,00
Díl: 3	3	Kabely				
	308	Vodící Cu 4 ZŽ	m	12,00	13,00	156,00
	311	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	23,00	20,00	460,00
	312	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	108,00	20,00	2 160,00
	313	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	7,00	29,00	203,00
	314	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	87,00	38,00	3 306,00
	315	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00	58,00	580,00
Celkem za	3 Kabely					6 865,00
Díl: 4	4	Nosný materiál				
	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	30,00	9,00	270,00
	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00	31,00	31,00
	420	Krabicová rozvodka K068 vč. uložení a zapojení	ks	1,00	13,00	13,00
	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00	5,20	364,00
Celkem za	4 Nosný materiál					678,00
Díl: 5	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				
	522	Spínač řaz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	11,00	125,00	1 375,00
	524	Spínač řaz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00	149,00	298,00
	526	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00	395,00	395,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160127 Plotní 72/31, Brno-Třnítka	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Stavební úpravy bytové jednotky č.6 - 3.NP	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	527	Tlač. řaz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doúh.	ks	2,00	139,00	278,00
21	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	5,00	250,00	1 250,00
22	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	16,00	320,00	5 120,00
23	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00	530,00	530,00
24	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00	139,00	139,00
25	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
26	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00	680,00	680,00
27	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	2,00	25,00	50,00
28	535	Termosát týdenní, digitální	ks	1,00	690,00	690,00
29	536	Pomocný instalační materiál	ks	1,00	800,00	800,00
30	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
31	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00	500,00	500,00
32	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00	200,00	400,00
33	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	2,00	200,00	400,00
34	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00	200,00	400,00
35	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	1,00	200,00	200,00
36	548	Ověřit funkčnost STA	hod	2,00	250,00	500,00
37	549	Výstražné tabulky	ks	3,00	15,00	45,00
Celkem za		5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				17 400,00