



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0059366/JACE  
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0059366/1  
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 18.04.2016

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:

**„Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – Projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“**

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

**Termín prohlídky je 28.4.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Botanická 37, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

#### **1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)
- Obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- Výkon autorského dohledu při realizaci stavby – stanovení absolutní částky - (AD)
- Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)

Rozsah plánovaných oprav domu a členění projektové dokumentace je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH, podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

## **2. Doba a místo plnění**

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze). Pro účely určení lhůt stanovuje objednatel předpokládaný termín podpisu této smlouvy květen 2016.

Místo plnění zakázky: Brno, bytové domy Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a, Brno. Dotčené objekty se nachází v katastrálním území „Město Brno“ na parcelách číslo „1659, 1660, 1661, 1662/1, 1663/2, 1663/1, 1664/1, 1664/2.

## **3. Přístup do objektu**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

**Termín prohlídky je 28.4.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Botanická 37, Brno)**

## **4. Způsob předkládání nabídek**

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na akci Botanická 37-45a – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

## **Podání nabídek nejpozději do 9. 5. 2016 do 14:00 hod.**

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální,**

**s případnými nepředvídatelnými náklady – komplikace při jednáních s dotčenými orgány apod. v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši),**

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

## **6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) krycí list nabídky,
  - **v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),**
  - **v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,**
- b) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla a dalších údajů označených ve smlouvě „doplňující uchazeč“,**
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie) ne starší 90-ti dnů,
- d) reference o uchazeči – seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,
- h) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědné osoby, které budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu),
- i) kopie osvědčení o autorizaci architekta pro odpovědnou osobu za výkon činnosti architekta projektu, který bude výslovně uveden ve smlouvě o dílo,
- j) zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 50.000,- Kč (slovy: stopadesátisícokorunčeských) a to formou složení finanční částky 50.000,- na bankovní účet 43-8043930247/0100, variabilní symbol = IČO uchazeče.

### Zadavatel uvolní peněžní jistotu uchazeči:

- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější do 8 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a to do 8 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem (o výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada městské části Brno-střed), nejpozději však do 45 dnů od termínu pro podání cenové nabídky,
- jehož nabídka byla vyřazena a nebude předmětem hodnocení a to do 8 pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (o výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada městské části Brno-střed), nejpozději však do 30 dnů od lhůty pro podání nabídek,
- všem uchazečům, pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 8 pracovních dnů od uveřejnění rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele, nejpozději však do 40 dnů od lhůty pro podání nabídek,

- Kontaktní osobou zadavatele je paní Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261.

### 7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 7.3. **Zadavatel požaduje s ohledem na zajištění kvality plnění, zpracovatelský tým min. 3 osob (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu, architekt projektu).** Uchazeč osoby uvede ve smlouvě o dílo v čl. 7.12.

### 8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteří byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, viz odst. 6 atd.).
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány
- Vyrozhnutí o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

### 9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 9.3. Krycí list nabídky
- 9.4. Popis plánovaných oprav

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

**Profil zadavatele:**

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů

