

SMLOUVA O DÍLO - OBJEDNÁVKA č 46/JM



Dodavatel/zhotovitel:		Objednatel – doručovací adresa – fakturační údaje	
Lomax & Co s.r.o.	tel: 519304040	Příjmení(firma):	ZŠ a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o.
Bořetice 417	fax: 519304011	Město a ulice:	Brno, Kotlářská 4
IČ: 26903920	email: info@lomax.cz	PSČ:	602 00
DIČ: CZ26903920	www.lomax.cz	Telefon:	602 582 805
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 44060		Email:	libor.zridkavesely@kotlarska.cz
Datum: 15.04.2016	Název akce: ZŠ Kotlářská 46/JM	Číslo nabídky:	15XK0330W/1
		Číslo zakázky:	

POZNÁMKA (doplňkové informace):
TERMÍN UKONČENÍ - doba plnění díla: závazný termín ukončení prací je 30. 5. 2016, pod smluvní pokutou 2% smluvní částky (viz Výzva k podání nabídky).
Prodávající musí dodat předmět plnění v termínu do 30. 5. 2016, v případě prodlení zaplatí prodávající za každý den zpoždění zadavateli smluvní pokutu ve výši 2% smluvní částky.
ZÁRUKA : 5let na motor, 2 roky na příslušenství.

ZÁKAZNÍK:

1. Před montáží vrat zdemontuje vrata stávající a u vrat do ulice odstraní pravou část rámu stáv.vrat (pohled do ulice).
2. Zaomítá vnitřní stěnu pro vrata do dvora pro montáž na jemno a do roviny s nadpražím.
3. Vyklidí prostor garáže pro montáž.
4. Na vratech bude umístěno logo firmy LOMAX.
5. Byl seznámen s technickým provedením vrat.
6. Byl upozorněn na rýhy v podlaze, které budou vidět po zavření vrat, nedojde k utěsnění spáry pod vrata po zavření.

LOMAX:

1. Dodá 2 ks jeklu 120x60x3, 3,4 bm pro vytvoření pravého ostění vrat do ulice (2 jekly vedle sebe = 200mm, ostění počítáno 170 mm).
2. Odřeže panty na rámu stávajících vrat do dvora.

MÍSTO MONTÁŽE: Sušilova ul. Brno - vjezd do školního areálu ZŠ Kotlářská

Dodací lhůta od zaplacení zálohy:
5 týdnů

M=550,00 Podpis technika

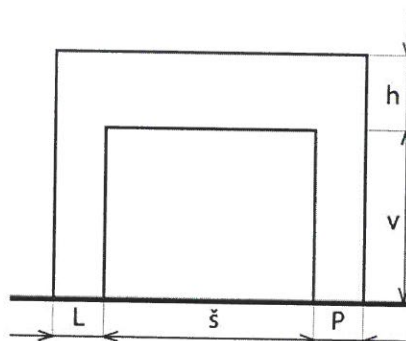
Předmětem této Smlouvy o dílo je dodávka a montáž výrobků objednaných objednatelem u dodavatele podle níže uvedené specifikace.

Popis položky	Šířka x Výška	MJ	J.Cena	Celková cena
• sekční vrata DELTA průmyslová R Ostění L: 320mm P: 170mm Nadpraží: 280mm	2580x3370	1,00 ks	36 090,00	36 090,00
pádové brzdy		1,00 pár	0,00	0,00
kování LHN do 10 m2		1,00 koef	0,00	0,00
příplatek barvy Bílá stucco rub		8,69 m2	0,00	0,00
příplatek barvy Hnědá stucco lic		8,69 m2	0,00	0,00
design BEZ PROLISU lic		1,00	0,00	0,00
design LAMELA rub		1,00	0,00	0,00
Dynamic xs.plus Totmann 230V 24 OT		1,00 ks	22 440,00	22 440,00
Micro 313 ovladač 868,3 MHz		1,00 ks	717,00	717,00
Command 314 klíčový spínač		1,00 ks	987,00	987,00

Popis položky	Šířka x Výška	MJ	J.Cena	Celková cena
sada montáž. úhelníků 1x3000mm		1,00 sada	301,00	301,00
teleskopický nosník Typ 1 do 4m		1,00 ks	1 450,00	1 450,00
zámečnické práce FE jekl 100x60x3, 2x 3,4 bm		1,00 ks	2 720,00	2 720,00
integrované dveře pravé do 4m		1,00 ks	17 660,00	17 660,00
integrované dveře klika-klika ELOX		1,00 ks	0,00	0,00
Special 420 el.jištění integ. dveří		1,00 ks	1 038,00	1 038,00
SAFETY 412		1,00 ks	1 350,00	1 350,00
• Doprava		1,00 ks	500,00	500,00
• Vícepráce - osazení jeklu		1,00 ks	800,00	800,00
• FE jekl 100x60xx3, 2x 3,4 bm		1,00 ks	1 500,00	1 500,00
• GV AL77 rol vrata s boxem 2.730/3.370 mm		1,00 ks	40 311,00	40 311,00
Levá strana ovládání		1,00	0,00	0,00
Somfy NHK		1,00	0,00	0,00
GL077 95x34 hnědá vodící lišta		1,00	0,00	0,00
AL3 hnědá lamela		1,00	0,00	0,00
AL3 hnědá spodní dopad.lišta		1,00	0,00	0,00
360 box		1,00	0,00	0,00
AXROLL NS přijímač		1,00	0,00	0,00
Infrazávora Somfy (155)		1,00	0,00	0,00
OPTOSET - U		1,00	0,00	0,00
Doprava; vícepráce - odřezání pantů		1,00	0,00	0,00
• Korunové vyrovnání		1,00 ks	-1,00	- 1,00

Rozměry otvoru v mm:

Šířka	š	2580
Výška	v	3370
Nadpraží	h	280
Ostění	L	320
Ostění	P	170
Zdivo:	Cihelné	
Strop:	SDK	



Cena před slevou bez DPH:	127 863,00
Sleva: 28%	- 23 730,84
Cena po slevě:	104 132,16
DPH: 21% Částka:	21 867,75
Celková cena CZK:	126 000
Záloha převod:	63 000
Doplatek převod po montáži:	63 000

Všeobecné obchodní podmínky

I. Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II. Doba plnění díla

- Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- Doba plnění uvedená ve smlouvě je pro zhotovitele závazná jen v případě, že objednatel uhradí sjednanou zálohu na cenu díla ihned při podpisu smlouvy nebo v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. V případě, že objednatel bude s úhradou zálohy v prodlení, prodlužuje se dodací lhůta o dobu tohoto prodlení.
- Kromě případu uvedeného v bodu II.2. těchto obchodních podmínek je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit dodací lhůtu o nezbytně nutnou dobu z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, stavební nepřipraveností objednatele nebo havárie na výrobních zařízeních zhotovitele, nebo v případě následné změny požadavků objednatele na dílo či z důvodu provádění technických změn na díle na žádost objednatele.
- V případě nesplnění dodací lhůty má právo objednatel účtovat smluvní pokutu 0,1% za každý den prodlení.

III. Cena díla

- Cena za dodávku a montáž díla byla sjednána dohodou stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV. Platební podmínky

- Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zálohu na cenu díla (dále jen „záloha“) ve výši sjednané ve smlouvě.
- Záloha je splatná v hotovosti při podpisu smlouvy, není-li stranami písemně sjednána jiná lhůta splatnosti.
- Doplatek celkové ceny díla je objednatel povinen zaplatit v hotovosti ihned po montáži a předání díla, nebyla-li mezi stranami písemně sjednána jiná lhůta splatnosti.
- V případě dohody stran, že zaplacení zálohy nebo doplatek celkové ceny bude proveden převodem na účet zhotovitele, je záloha nebo doplatek celkové ceny zaplacen dnem připsání peněžní částky na účet zhotovitele.

V. Podmínky provedení díla

- Zhotovitel je povinen provést dílo dle požadavků objednatele specifikovaných ve smlouvě.
- Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, zhotovitel provede dílo v souladu s Technickými listy daného výrobku.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady, které mohou ovlivnit realizaci díla nebo její kvalitu, zejména přesné určení vedení inženýrských sítí.
- Objednatel je povinen zajistit přístupovou cestu k místu montáže díla a umožnit zhotoviteli přístup na místo montáže.
- Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení na odběr el. energie a užitkové vody.
- Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh provádění díla nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

VI. Záruky za jakost díla

- Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady díla, která se vyskytne u tohoto díla v době stanovené v záručním listu výrobku. Společnost LOMAX & Co s.r.o. u svých výrobků nabízí prodlouženou záruku,

kteřá je přesněji popsána v záručním listě výrobku. Objednateli bude při předání díla předán záruční list.

- Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- Vady, na něž se záruka vztahuje, je objednatel povinen reklamovat u zhotovitele písemně a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen do 30ti dnů od doručení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
- V případě uznání reklamace se záruční doba prodlužuje o dobu vyřizování reklamace.
- V případě neuznání reklamace může zhotovitel naučtovat vzniklé náklady spojené s touto neoprávněnou reklamací a objednatel je povinen uhradit tyto vzniklé náklady.
- Vady díla jsou posuzovány podle Technických listů daného výrobku a u stínící techniky následně dle Produktových listů vytvořených Sdružením výrobců stínící techniky a jejich částí.

VII. Ostatní ustanovení

- V případě, že objednatel neuhradí doplatek ceny díla ihned po předání díla (nebyla-li sjednána splatnost pozdější), je zhotovitel oprávněn předmět díla odmontovat a zadržet jej až do zaplacení doplatku. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn naučtovat objednateli náklady spojené s demontáží, montáží, opravou apod. a dále je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Za každý, i započatý týden prodlení se zaplacením ceny díla se objednateli krátí záruční lhůta o 2 měsíce.

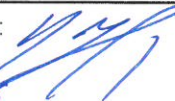
VIII. Odstoupení od smlouvy

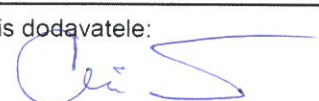
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - v případě nezaplacení sjednané zálohy,
 - v případě porušení některé z povinností objednatele stanovených v článku V. těchto obchodních podmínek.
- V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z některého z důvodů uvedených v bodu V.2 až V.5. těchto obchodních podmínek je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou ve smlouvě přičemž z této ceny se odečte to co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
- Toto ustanovení platí pouze v případě, že objednatel je spotřebitel ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku a to tak, že v případě, že k uzavření smlouvy došlo mimo prostory obvyklé k podnikání zhotovitele, tj. mimo prostory provozovny zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit do 14ti dnů od jejího uzavření. V případě, že dosud nedošlo k dodávce a montáži díla zhotovitelem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit do jednoho měsíce od jejího uzavření. To neplatí v případech, kdy si objednatel výslovně sjednal návštěvu zhotovitele za účelem objednávky. Písemné odstoupení od smlouvy je objednatel povinen doručit zhotoviteli na adresu LOMAX & Co s.r.o., Bofetice 417, 691 08. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle tohoto bodu obchodních podmínek je zhotovitel povinen objednateli vrátit zaplacenou zálohu, sníženou odpovídajícím nákladům, které zhotoviteli vznikly v souvislosti se započatím realizace díla.

IX. Závěrečná ustanovení

- Není-li ve všeobecných obchodních podmínkách uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- Tyto všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

Objednatel byl seznámen a souhlasí s obsahem této Smlouvy o dílo, jejími případnými dodatky a přílohami, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. Záruční doby na výrobky jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách.

Podpis objednatele: 
Datum: 18.9.2016

Podpis dodavatele: 

DISPEČINK MONTÁŽÍ A SERVISU
TELEFON: 519 304 030
POHOTOVOST: 724 805 666

Základní škola a mateřská škola Brno
Kotlářská 4, 602 00 Brno
příspěvková organizace
IČO: 44 99 39 78
tel.: 549 121 099 -1-


LOMAX & Co s.r.o.
691 08 Bofetice 417
IČO: 26903920, DIČ: CZ26903920
Technický poradce Jan Míroš, Tel.: 607 779 717
e-mail: mros@lomax.cz, www.lomax.cz

Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že montážní práce dle objednávky se budou týkat:

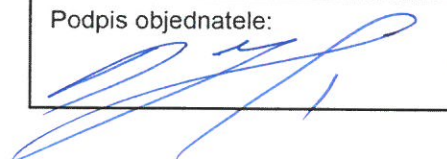
a) opravy nebo změny dokončené stavby (vymezenou stavebním zákonem) bytového domu, rodinného domu nebo bytu včetně jejich příslušenství dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Bytovým domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, a v níž jsou nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a podkroví, a bytem soubor místností, případně jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. Podlahová plocha se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu nebo rodinného domu a to včetně příslušenství těchto staveb (zahradní altány, kůlny, skladové prostory). Místností se rozumí místně a prostorově uzavřená část stavby, vymezená podlahovou plochou, stropem a pevnými stěnami. Místností nejsou balkóny, terasy, lodžie, půda, sklepní kóje s nepevnými stěnami, nebo

b) výstavby stavby pro sociální bydlení, změny dokončené stavby (vymezenou stavebním zákonem) pro sociální bydlení nebo opravy této stavby včetně jejího příslušenství dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Stavbami pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m² včetně příslušenství bytu, rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m² a bytový dům v němž nejsou jiné byty než byty do 120 m². Rodinný dům, byt a bytový dům musí splňovat náležitosti uvedené v odstavci a). Celková podlahová plocha se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu nebo rodinného domu. Místností se rozumí místně a prostorově uzavřená část stavby, vymezená podlahovou plochou, stropem a pevnými stěnami. Místností nejsou balkóny, terasy, lodžie, půda, sklepní kóje s nepevnými stěnami.

Dále prohlašuji, že jsem si vědom následků, v případě uvedení nepravdivých informací a že po mé osobě může být vymáhán případný doměrek DPH včetně příslušenství doměřené daně.

NETÝMÁ SE NAŠ.

Podpis objednatele:



Poučení spotřebitele o možnosti odstoupení od smlouvy v souladu s ust. § 1820 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění:

Podle ust. § 419 shora citovaného zákona je spotřebitelem každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.

Podle ust. § 1820 odst. 1 směřuje-li jednání stran k uzavřené smlouvě a používá-li při něm podnikatel výhradně alespoň jeden komunikační prostředek, který umožňuje uzavřít smlouvu bez současné fyzické přítomnosti stran (dále jen „prostředek komunikace na dálku“) nebo směřuje-li takové jednání k uzavření smlouvy mimo prostor obvyklý pro podnikatelsko podnikání, sdělí podnikatel spotřebiteli v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy nebo před tím, než spotřebitel učiní závaznou nabídku také
f) pokud lze využít práva na odstoupení od smlouvy, podmínky, lhůtu a postupy pro uplatnění tohoto práva, jakož i formulář pro odstoupení od smlouvy, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis,
g) údaj, že v případě odstoupení od smlouvy ponese spotřebitel náklady spojené s navrácením zboží, a jde-li o smlouvu uzavřenou prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, náklady za navrácení zboží, jestliže toto zboží nemůže být vráceno pro svou povahu obvyklou poštovní cestou.

Spotřebitel má právo podle ust. § 1829, odstavce 1 občanského zákoníku odstoupit bez uvedení důvodu od smlouvy uzavřené do 14-ti dnů ode dne převzetí zboží, jde-li o kupní smlouvu, ode dne převzetí poslední dodávky zboží, jde-li o smlouvu, jejímž předmětem je několik druhů zboží nebo dodání několika částí a ode dne převzetí první dodávky zboží, jde-li o smlouvu, jejímž předmětem je pravidelná opakovaná dodávka zboží vyjma případů výslovně uvedených v ust. § 1837 občanského zákoníku.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno prodávajícímu nejpozději v poslední den zákonné 14-ti denní lhůty od převzetí zakoupeného zboží. Pokud se tak spotřebitel rozhodne, musí nepoškozené zboží, bez známek užívání nebo opotřebování, v původním nepoškozeném obalu poslat zpět prodávajícímu současně s odstoupením od smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po jeho odeslání. Proávající má právo pouze na náhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s vrácením zboží. Po obdržení vráceného zboží budou peníze za zboží, vyjma však poštovného a balného (dopravného), zaslány na adresu kupujícího nebo převodem na účet kupujícího, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení podepsaného dobropisu, který je na adresu kupujícího odeslán neprodleně po fyzickém obdržení a překontrolování zboží. Zaslání zboží zpět na dobírku není možné a všechny takovéto zásilky jsou ihned odmítnuty a vráceny zpět odesílateli.


Odstoupí-li spotřebitel od smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a podnikatel s plněním na základě výslovné žádosti spotřebitele začal před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, uhradí podnikateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté od okamžiku odstoupení od smlouvy. Je-li sjednaná cena nepřiměřeně vysoká, uhradí spotřebitel podnikateli poměrnou část ceny odpovídající tržní hodnotě poskytovaného plnění.

Spotřebitel výslovně souhlasí s poskytováním služeb před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.

V Brno dne 18. 4. 2016

Podpis spotřebitele.....

Základní škola a mateřská škola Brno
Kotlářská 4, 602 00 Brno
příspěvková organizace
IČO: 44 99 39 78
tel.: 549 121 099



-1-