

Číslo jednací  
MMB/0461415/2015

Spisová značka  
OPP/MMB/0461415/2015/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail

Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.  
54217 3233  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

Brno dne

28.1.2016

- Ing. Václav Venkrbec, Čápkova 40, 602 00 Brno

## Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 9.12.2015 prostřednictvím Ing. Václava Venkrbce, IČ 01332694, U Parkoviště 1, 736 01 Havířov, zplnomocněného dne 22.10.2015 vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným na základě Statutu města Brna Městskou částí Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Rašínova 3/Jakubská 6, č.p. 119, pozemek parc. č. 547, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48265/7-7580*
  - *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- Základní škola a mateřská škola – oprava portálu a přilehlé zídky  
- udržovací práce**

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení opravy historického portálu a přilehlé zídky ve vnitrobloku budovy Základní školy a mateřské školy Rašínova 3/Jakubská 6 v Brně, pozemek parc. č. 547, k.ú. Město Brno, v rozsahu předložené dokumentace „*Technická zpráva. ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3. Oprava portálu a přilehlé zídky.*“ vypracované v prosinci 2015 Ing. Václavem Venkrbcem, ČKAIT 1101114, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupním kontrolním dni akce bude projednán postup prací.



2. V rámci opravy portálu budou lokálně odstraněny pouze nesoudržné plochy omítek a nahrazeny klasickou omítkou, přičemž referenční vzorky doplňovaných omítek a následného fasádního nátěru budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Zachovány budou štukové prvky architektonického tvarosloví portálu, případně adekvátně doplněny.
3. Kamenné prvky a dekorativní prvky (vázy) portálu, které nejsou předmětem navrhovaných prací a jsou určeny k restaurátorské opravě, budou chráněny proti poškození.
4. Způsob kotvení ochranné sítě, která je navrhována k osazení po ukončení fasádních prací, bude detailně řešen na místě po projednání s NPÚ ÚOP v Brně.
5. Navrhované sanační omítky v soklové partii fasády lze provést pouze v rámci přilehlé zídky, v případě jakýchkoliv zásahů do kamenného soklu portálu bude předložen návrh obnovy k vydání závazného stanoviska OPP MMB.

### O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Novorenesanční budova základní a mateřské školy Rašínova 3/Jakubská 6 v Brně, původně Německá dívčí měšťanská škola korunní princezny Štěpánky, postavená v roce 1889, je spolu s druhotně osazeným barokním portálem ve dvoře, vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48265/7-7580 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 22.12.2015 pod č.j. NPÚ 371/93301/2015 - HN a na OPP MMB doručeno dne 4.1.2016.

*Návrh opravy předpokládá odstranění degradovaných omítek soklu do výšky cca 1m a ostatních nesoudržných částí omítek cca ze 40%. Spáry obnaženého zdiva budou vyčištěny. Dále se zcela odstraní fasádní nátěr, ovšem před jeho odstraněním bude zjištěn původní odstín. Provedení nového soklu fasády zídky je navrženo sanační omítkou a dále by byla použita skladba vápennocementových omítek s podhozem, jádrem a štukem z vyráběných omítkových směsí. Poslední vrstvou je v návrhu silikátový nátěr. Veškeré oplechování bude demontováno a nahrazeno novým TiZn plechu bez tmelení a letování. Po obnově portálu je navrženo překrytí portálu ochrannými sítěmi. Architektonické a sochařské části portálu z kamene nejsou předmětem předloženého návrhu obnovy.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **portál se v současné době nenachází v dobrém stavu, jeho oprava je tedy z pohledu státní památkové péče žádoucí. Obnovu je třeba provádět s respektováním těchto podmínek:**

*- omítky budou odstraněny pouze lokálně v místech, která nejsou soudržná s podkladem. Vzhledem k tomu, že v soklové části jsou zcela degradovány, budou odstraněny cca 60cm nad vlhkostní mapu. Veškeré architektonické a výtvarné štukové plasticky vystupující části budou zachovány. Štukové dekorace budou očištěny od druhotných nátěrů potlačujících plasticitu a modelaci štukového dekoru. V případě nutnosti jejich doplnění, budou profilovány dle dochovaných částí s vytažením ostrých profilů a hran.*

*Předpokládáno je, že na opravu fasády bude použita klasická vápenná omítka mírně nastavená cementem, na kterou bude nanesen barevný nátěr buďto vápenný, nebo silikátový v barevnosti, která bude vynesena ve vzorcích k odsouhlasení.*



- způsob kotvení ochranné sítě a druh sítě bude projednán v rámci kontrolního dne.
- kamenné prvky portálu nejsou předmětem řešení předložené dokumentace, nebudou tedy v rámci těchto prací restaurovány. Pokud investor bude mít výhledově v plánu tyto prvky obnovit, je nutné, aby byly prováděny restaurátorským způsobem a byl na jejich obnovu zpracován restaurátorský záměr. Práce by musel provádět restaurátor s příslušnou licencí udělenou Ministerstvem kultury ČR a byly by předmětem samostatného závazného stanoviska.
- po dobu, kdy budou probíhat práce na fasádě, je nutné chránit před poškozením a znečištěním kamenné a dekorativní prvky portálu, určené k restaurátorské obnově.
- před zahájením prací bude vlastníkem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případném upřesnění detailů, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením.
- vzhledem k situaci, že stav omítek není havarijní, jejich poškození lokální, nebudou odstraňovány v plném rozsahu. Štukové dekorace portálu jsou zachovány, jejich ostrá kresba je mírně potlačena nánosem barevných líček a poškozením vlhkostí. Poškozené části budou vytaženy a obnoveny dle dochovaných.
- portál, zejména v soklové části je silně poškozen vzlínající vlhkostí, která není v rámci dokumentace řešena. Navrženy jsou pouze sanační omítky, které tuto situaci neřeší, proto s jejich použitím v rámci portálu nelze souhlasit.

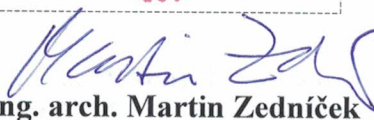
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že navrhovaná oprava portálu a přilehlé zídky v prostoru dvora využívaného pro školní sportoviště včetně navrhovaných opatření je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



  
Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno