



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0060361/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 20.04.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:

„Úvoz 118 – projektová dokumentace na výměnu oken a opravu fasád a střechy včetně zateplení a následná inženýrská činnost“

UPOZORNĚNÍ:

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

Termín prohlídky je 28.4. 2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Úvoz 118, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Odovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení - oprava střechy vč. zateplení (DSP)
- obstarání vyjádření dotčených orgánů a vydání stavebního povolení – oprava střechy včetně zateplení a provedení oprav fasád (zateplení) včetně výměny oken a dveří (SP)
- zhotovení dokumentace pro provádění stavby - oprava střechy včetně zateplení a provedení oprav fasád (zateplení) včetně výměny oken a dveří (DPS)
- technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)
- zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)

pozn. dokumentace na provedení oprav fasád (zateplení) včetně výměny oken a dveří je již zhotovena ve stupni DSP a bude předána zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo v tištěné podobě a elektronicky ve formátu PDF.

Rozsah plánovaných oprav domu je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

2. Doba a místo plnění

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze). Pro účely určení lhůt stanovuje objednatel předpokládaný termín podpisu této smlouvy začátek června 2016.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Úvoz 118, parc.č. 919/1, k.ú. Veverží

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 28.4. 2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Úvoz 118, Brno)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Úvoz 118 – projektová dokumentace na výměnu oken a opravu fasád a střechy včetně zateplení a následná inženýrská činnost – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 11.5.2016 do 14:00hod.

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady – komplikace při jednáních s dotčenými orgány apod. v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši**)

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) krycí list nabídky:
 - **v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),**
 - **v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,**
- b) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla a dalších údajů označených ve smlouvě „doplňující uchazeč“**
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie) ne starší 90 dnů,
- d) reference o uchazeči – seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech (příčemž investiční objem zakázky, pro kterou byla projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby „DPS“ zpracována činil min. 10 mil. Kč), s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,
- h) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědné osoby, které budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu)
- i) kopie pojistné smlouvy – viz čl. 9 obchodních podmínek,
- j) zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistiny ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a to formou složení finanční částky 20.000,- na bankovní účet 43-8043930247/0100, variabilní symbol = IČO uchazeče.

Podmínka poskytnutí jistiny, je považovaná za splněnou, pokud jsou finanční prostředky připsány na účet zadavatele nejpozději v den pro podání nabídek (tím je zajištěno, že prostředky byly odeslány před termínem).

Zadavatel uvolní peněžní jistinu uchazeči:

- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější do 8 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a to do 8 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem (o výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada městské části Brno-střed), nejpozději však do 45 dnů od termínu pro podání cenové nabídky,
- jehož nabídka byla vyřazena a nebude předmětem hodnocení a to do 8 pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (o výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada městské části Brno-střed), nejpozději však do 30 dnů od lhůty pro podání nabídek,

- všem uchazečům, pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 8 pracovních dnů od uveřejnění rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele, nejpozději však do 40 dnů od lhůty pro podání nabídek,
- Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286.

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 7.3. Zadavatel požaduje s ohledem na zajištění kvality plnění, zpracovatelský tým min. 2 osob (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu).

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, apod.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 9.3. Krycí list nabídky
- 9.4. Popis plánovaných oprav

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů