




HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.VLADAN HENEK, MBA.		MÍSTO STAVBY <b>PARC.Č. 1053 - VEVEŘÍ</b> KOTLÁŘSKÁ 262/11, BRNO-VEVEŘÍ, OKRES BRNO-MĚSTO		<div>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST</div> <div></div> <div>KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu</div>		
VYPRACOVAL Ing.VLADAN HENEK, MBA.		STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO				
KONTROLOVAL Ing.SVATAVAHENKOVÁ, CSc.		ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. MAREK FAUL		DATUM 1.11.2015	STUPEŇ DSP	FORMÁT
NÁZEV DÍLA <b>PD KOTLÁŘSKÁ 11</b> ZMĚNA BYTOVÉ JEDNOTKY NA NEBYTOVÝ PROSTOR				ZAKÁZKOVÉ Č. 1505	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV PŘÍLOHY D1. STAVEBNÍ ČÁST - TEXT <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				PARÉ	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU <b>D1.01</b>

## **SEZNAM**

1. Architektonicko-stavební řešení .....	3
2. Stavebně konstrukční řešení .....	3
3. Průzkum stávajícího stavu .....	8
4. Hodnoty zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce .....	8
5. Specifické návrhy .....	9
6. Technologické podmínky postupu prací .....	9
7. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích k-cí či prostupů .....	9
8. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí .....	9
9. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software .....	9
10. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace .....	10

## 1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### 1.1 Architektonické řešení

- Sedmipodlažní objekt, částečně podsklepený
- Střecha sedlová
- Okna a dveře standardních tvarů

### 1.2 Výtvarné řešení

Neměnné – stavební úpravy se týkají pouze interiéru v rozsahu suterénu objektu.

### 1.3 Materiálové a konstrukční řešení

- **Hlavní nosná konstrukce**

Neměnné.

- **Ostatní konstrukce a prvky**

Nově jsou řešeny pouze příčky, které jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro objekt tohoto typu.

**Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.**

### 1.4 Dispoziční a provozní řešení

Objekt je sedmipodlažní, částečně podsklepený, s půdou. V suterénu se nachází řešený bytový prostor, v přízemí je základní a mateřská škola, v dalších podlažích byty.

Níže jsou popsány pouze řešené prostory dotčeného bytového prostoru.

- **1NP**

Původně šlo o bytovou jednotku velikosti 1+1. Aktuálně se jedná o nevyužívaný prostor, který se měl opětovně sanovat a rekonstruovat pro účely bydlení. Okna jsou směrem do ulice Kotlářská.

Navrženými stavebními úpravami vznikne prostor kanceláře – vstupní hala s kuchyňkou a přístupem do sociálního zázemí tvořeného společnou koupelnou s WC a dále s přístupem do hlavního prostoru kanceláře. Ten je z důvodu velkých výškových rozdílů podlah řešen po betonovém schodišti.

- **Další NP**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 1.5 Bezbariérové užívání stavby

Není součástí zadání.

### 1.6 Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika

Dané řešení stavby odpovídá účelu a využití objektu.

Jsou splněny hygienické požadavky, hluková a požárně bezpečnostní opatření apod.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh (PBR, elektroinstalace).

## 2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tato kapitola zahrnuje základní popis použitých materiálů, typy konstrukcí a technologická řešení, a to pouze pro řešený bytový prostor.

## 2.1 Zemní práce

Drobné terénní úpravy související s realizací drenáží.

## 2.2 Základové konstrukce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 2.3 Izolace proti vodě

- **Izolace proti zemní vlhkosti:**

Izolace proti zemní vlhkosti z podzákladí je řešena kombinací opatření, popsaných v návrhu sanace a odstranění vlhkosti – výkres D3.04

- **Radonová opatření:**

Neměnné

- **Drenážní systém**

Sanační opatření obsahují rovněž drenáž kolem jihovýchodní stěny, která bude vyvedena pomocí vsakovací rýhy či jímky alespoň 3 m od domu směrem k silnici (v prostoru zatravněné plochy před domem)

Podrobnosti k drenážnímu řešení - výkres D3.04

## 2.4 Konstrukce svislé

- **Nosné stěny a sloupy**

Neměnné, pouze sanace poškozených částí stěn. Jedná se především o sanaci prostřední nosné stěny v místě dveřního otvoru, kde je stěna staticky narušena. Je nutno před provedením podlahy zpevnit stěnu příložkami ze dvou ocelových úhelníků 60x60x6 mm délky 2940 mm, které budou na několika místech vzájemně spojeny ocelovou pásovinou 40x4 mm, skrz kterou budou přikotveny do stěny.

- **Příčky**

Je navržena nová příčka, kterou je oddělena vstupní hala a sociální zázemí tvořené společnou koupelnou a WC. Příčka bude vyžděna z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

- **Opěrné stěny, soklové zdivo**

Opěrné stěny se nevyskytují.

- **Překlady:**

Nad nově vzniklým dveřním otvorem v příčce mezi vstupní halou a sociálním zázemím je navržen nenosný pórobetonový překlad ze sortimentu dodavatele zdícího materiálu.

Ostatní neměnné.

- **Ostatní**

-

## 2.5 Konstrukce vodorovné

- **Stropní konstrukce:**

Neměnné.

- **Průvlaky a ztužující věnce:**

Neměnné.

## 2.6 Vertikální doprava:

- **Vnitřní schodiště:**

V prostoru jsou nově řešena dvě schodiště, a to u vstupu a mezi halou a hlavní místností kanceláře.



V řešeném prostoru byly navrženy celkem 2 schodiště pro vyrovnání dílčích výškových rozdílů. Schodiště ze společné chodby do vstupní haly má 3 stupně s nepravidelným půdorysem, schodiště mezi halou a pokojem má 4 přímé stupně o rozměrech 175x280 mm. Zde bude třeba osadit zábradlí, svařené ze dvou ocelových úhelníků 30x30x4 mm, délky 1300 mm a deseti ocelových kruhových tyčí  $\varnothing 10$  mm, délky 950 mm, upevněné do podlahy a stěny, opatřené syntetickým nátěrem bílé barvy a dřevěným madlem.

Obě schodiště budou betonová, zhotovená současně s betonáží vrchního cementového potěru. Budou do nich vloženy příložky z kari sítě W4 150/150/4 a šest samostatných profilů W6 délky 2300 mm (tyto budou na obou stranách cca 500 mm přesahovat do navazujících vodorovné betonové plochy). Po vyzrání betonu bude na lícové plochy položena keramická dlažba.

- **Předložená a terénní schodiště**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Rampy:**  
Stávající není, nová není navrhovaná.
- **Žebříky:**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Mechanická zařízení pro překonávání rozdílů výškových úrovní**  
Není navrženo.

## 2.7 Zastřešení

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

## 2.8 Úpravy povrchů vnitřních

- **Omítky:**  
Na všechny stávající stěny bude provedena sanační omítka ideálně v celých plochách (zejména ve vstupní hale), minimálně však do výšky 1 m nad úroveň vnějšího terénu. Zbylé neomítnuté části stěn lze opatřit klasickou vápenocementovou jádrovou omítkou. Celá stěna bude po vyzrání opatřena vrstvou vnitřního štuky a vhodnou prodyšnou interiérovou barvou bílé barvy. Nově vyzděná příčka bude oboustranně opatřena speciální tenkovrstvou stěrkou s výztužnou skelnou tkaninou a v místech bez keramického obkladu i vrstvou štuky a interiérovou barvou.

Viz výkres D3.04

- **Nátěry:**  
Nejsou navrženy.
- **Malby, tapety, textilie...:**  
Veškeré malby v barvě smetanově bílé.
- **Obklady:**

Jsou navrženy keramické obklady v místnosti sociálního zázemí, a to v celém obvodu do výšky 2000 mm. Dále je pak navržen obklad za linkou do výšky 600 mm nad linku. Konkrétní specifikace obkladů bude upřesněna investorem před započítáním stavebních prací.

Při provádění obkladů stěn sociálního zázemí budou do vynechaných otvorů osazena plastová revizní dvířka 200x200 mm (2 kusy) pro přístup k čistícím kusům stoupacího potrubí kanalizace.

Obklad bude kladen do flexibilního lepidla a spárován hydrofobní spárovací hmotou. Ve sprchovém koutě bude pod obklad ve dvou vrstvách nanесena tekutá hydroizolační stěrka dle výrobních předpisů, včetně osazení těsnícího koutového profilu. Sprchová vanička a ostatní zařizovací předměty budou osazeny po zaspárování a dokonalém vyzrání obkladů, styčné spáry s obklady budou vyplněny trvale pružným silikonovým sanitárním tmelem. Obklad stěn (keramická či skleněná mozaika) bude proveden také nad kuchyňskou linkou ve vstupní hale.

## 2.9 Úpravy povrchů vnějších

Nezbytné opravy soklu při realizaci drenáže. Jiné úpravy se neuvažují, neměnné.

## 2.10 Podlahy

- **Nášlapná vrstva**

Ve všech místnostech je s ohledem na jejich využití navržena keramická dlažba lepená na podkladní vrstvu tenkovrstvým cementovým lepidlem.

- **Podkladní vrstva**

Podkladní deska bude provedena z prostého betonu tř. pevnosti C16/20 vyztuženého kari sítí W4 150/150/4, deska tl. 150 mm.

Roznášecí vrstva podlah je v celém rozsahu řešena systémem těžké plovoucí podlahy, s podkladní vrstvou z cementového potěru v tl. 60 mm.

Podlahy jsou řešeny jako odvětrávané s vyvedením výdechového potrubí na fasádu – viz D3.04.

Na stávající podklad budou na geotextilii rozprostřeny 2 vrstvy zhutněného štěrku (frakce 16-32 a 8-16), do nichž bude usazena odvětrávací vrstva z tvarovek IPT, krytá betonovou deskou tloušťky 100 mm, vyztuženou kari sítí W4 150/150/4. Po vyzrání betonu bude osazena tepelná izolace EPS 100 S tloušťky 120 mm a cementový potěr tloušťky 60 mm, po jehož vytvrzení, vyrovnání a penetraci bude celoplošně položena keramická dlažba do flexibilního lepidla, spárovaná flexibilní spárovací hmotou. Napojení na stěnu bude realizováno nalepením soklu z keramické dlažby do výšky 60 mm.

- **Venkovní podlahy (balkony, terasy...)**

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

## 2.11 Izolace tepelné

Jsou navrženy tepelné izolace podlah a podhledů.

V podlahách se jedná o tepelnou izolaci ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100 S v tl. 120 mm, která bude kladena na podkladní betonovou desku.

Tepelná izolace podhledu je tvořena deskami z minerální vlny v tl. 100 mm vloženými do roštu z ocelových profilů.

## 2.12 Izolace zvukové

Nejsou navrženy.

## 2.13 Větrání

Veškeré místnosti jsou větratelné přirozeně, otvíravými okny. Se vzduchotechnikou se neuvažuje.

## 2.14 Osvětlení, oslunění

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré místnosti, na které se vztahuje požadavek norem. Ve všech řešených prostorách je doplňkové umělé osvětlení.

Výpočet umělého osvětlení je součástí dokumentace.

## 2.15 Vibrace

Nepředpokládá se, v objektu není výrobní či nevýrobní zařízení.

## 2.16 Způsob vytápění / chlazení

- **Zdroj vytápění**

Elektřina

- **Způsob vytápění**

Elektrické přímotopy – 2x pod okny v místnosti 1.03, 1x vedle vstupu a 1x vedle WC

- **Chlazení**

Není navrženo.

**2.17 Krby/kamna:**

Nejsou navržena.

**2.18 Konstrukce truhlářské/plastové/hliníkové, výplně otvorů**

Způsob členění dveří, barevnost, typ a materiál kování a další specifikace ke všem prvkům bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace dle požadavků investora a dotčených orgánů.

- **Okna:**

Neměnné. Novodobá špaletová okna v bílé barvě se zlatým kovááním. Okna jsou dvoukřídlá, otvíravá, s otvíravým světlíkem.

- **Dveře:**

Vstupní dveře budou jednokřídlé dřevěné bezpečnostní s požární odolností EI/EW30, odstín Dub Natur, s bezpečnostním kovááním nerez klika – koule s cylindrickou vložkou – vysoká ochrana – 3. Dveře budou osazeny do zplna zabetonované kovové bezpečnostní zárubně a budou vybaveny dřevěným prahem. Vnitřní dveře budou jednokřídlé dřevěné, částečně prosklené (zasklení čiré, textura kůra), v odstínu Dub Natur, použito bude štítové kováání klika - klika s dozickým zámkem, materiál matný nikl se základní ochranou – 1. Dveře budou osazeny do dřevěných obložkových zárubní stejného odstínu, na tloušťku stěny 150 mm.

Orientační výpis dveří:

OZN.	ROZMĚR	ORIENTACE	ZÁRUBEŇ	PRÁH	POZNÁMKA
D1	700x1970 mm	P	OBLOŽKOVÁ	NE	PLNÉ, DŘEVĚNÉ
D2	800x1970 mm	L	OBLOŽKOVÁ	NE	PLNÉ, DŘEVĚNÉ
D3	900x1970 mm	P	RÁMOVÁ	ANO	PLNÉ, PROTIPOŽÁRNÍ

- **Střešní okna:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Vrata:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Zimní zahrady:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

**2.19 Konstrukce zámečnické**

Zámečnické konstrukce a výrobky zabudované do stavebních konstrukcí budou opatřeny 2x syntetickým základním nátěrem. Ostatní zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem.

**2.20 Konstrukce klempířské:**

Nejsou navrženy.

**2.21 Hromosvody:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

**2.22 Komíny**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

Stávající komínové průduchy již přestaly být využívány, vybírací otvory ve střední nosné stěně budou zaslepeny bez náhrady, případně mohou být využity při realizaci sanačních opatření.

## 2.23 Podhledy

Jsou navrženy zavěšené podhledy s roštěm z ocelových profilů a opláštěním z SDK desek tl. 12,5 mm.

Světlá výška dle výkresové dokumentace. Podhled bude přerušen v místě, kde je šikmý strop v důsledku schodiště nad vstupní halou. Zde bude použita pouze štuková omítka a bílá malba.

## 2.24 Stavební sklo

Nejsou navržena žádná stavební skla.

## 2.25 Zdravotechnické instalace, spotřebiče

V objektu již byly provedeny nové rozvody vnitřní kanalizace (kombinace PP pro odpadní a stoupací potrubí a PVC pro vodorovné svodné potrubí). Při provádění byla realizována i příprava odpadního potrubí pro zařizovací předměty v sociálním zázemím. Navrhované uspořádání se nicméně poněkud odchyluje od původních předpokladů, proto bude třeba stávající odpadní potrubí upravit, a to ještě před realizací sanačních opatření (viz výkres Kanalizace)

Rozvody pitné vody k zařizovacím předmětům budou provedeny nově ze svařovaných PPR trubek (vedení ve drážkách zdiva, eventuálně zavěšeny na konzolách pod stropem a skryty v podhledu) a napojeny na stávající vnitřní vodovod objektu (viz výkres Vodovod). Rozvody je třeba opatřit tepelně izolačními návleky z pěnového PE. Z výtokových armatur bude použita 1x mísící baterie sprchová, 2x mísící baterie umyvadlová a 1x uzavírací rohový kohout k WC nádrže.

- **Výpis prvků**

- 1.02**

- 1x umyvadlo
  - 1x zavěšené WC – předstěnový splachovací systém osazen na střed okenní niky a zazděn pórobetonovými příčkovkami tl. 150 do výšky okenního parapetu, tj. 1230 mm.
  - 1x sprchový kout

- 1.01**

- 1x kuchyňský dřez jednoduchý, lednice

## 2.26 Ostatní

- **Elektroinstalace, rozvaděče**

Stávající elektroinstalace v celém rozsahu řešeného prostoru budou dle potřeb upraveny na základě navrhovaných úprav. Viz také vytápění.

Podrobné řešení viz samostatná příloha D5.

## 3. PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU

Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno v únoru 2015 za účelem zpracování projektové dokumentace sanačních prací na odstranění vlhkosti zdiva a podlah v řešeném prostoru. Tato projektová dokumentace dále sloužila jako podklad pro zpracování této navazující dokumentace řešící změnu bytové jednotky na nebytový prostor.

## 4. HODNOTY ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné konstrukce nejsou navrženy. Veškeré stavební úpravy jsou pouze v rozsahu nových příček a úprav stávajících konstrukcí **bez zásahu do nosných konstrukcí**.

Zajištění otvoru popisovaného výše souvisí s neodborným zazděním původního otvoru, nikoli se statikou stěny.

#### **4.1 Užité zatížení**

Neměnné.

#### **4.2 Klimatické zatížení sněhem**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### **5. SPECIFICKÉ NÁVRHY**

#### **5.1 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů**

Veškeré navržené konstrukce jsou standardní a typové, žádné specifické návrhy se zde nevyskytují.

#### **5.2 Návrh speciálních technologických postupů**

Veškeré postupy jsou standardní.

### **6. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ**

#### **6.1 Podmínky ovlivňující stabilitu vlastní konstrukce**

Zvláštní nároky nejsou kladeny – jsou navrženy pouze drobné úpravy interiéru, nedojde k zásahu do nosných konstrukcí, stabilita objektu nebude nijak ohrožena.

#### **6.2 Podmínky ovlivňující stabilitu sousedních staveb**

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že sousední stavby jimi nejsou v žádném případě ohroženy.

### **7. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH K-CÍ ČI PROSTUPŮ**

Bourací práce nejsou navrženy, jedná se pouze o sanace stávajících konstrukcí a výstavbu nových příček.

### **8. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ**

Nejsou kladeny – veškeré stavební práce budou probíhat v interiéru.

### **9. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE**

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

#### **9.1 ČSN**

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb.

- **Například:**

ČSN ISO 2394 (730031) – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN EN 1990 (730002), – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

## 9.2 Technické předpisy

Technické listy zvolených stavebních systémů od daných výrobců k datu zpracování projektu.

## 9.3 Odborná literatura

Dostupné normy, předpisy a publikace týkající se použitých prvků a konstrukcí.

## 9.4 Software

Archicad 18 – stavební program, Word a Excel 2007.

# 10. SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE

## 10.1 Specifické požadavky pro provádění stavby

Řešeno v dalším stupni dokumentace:

- Je nutné používat při realizaci stavby obě dokumentace (sanační opatření na odstranění vlhkosti i stavební úpravy pro změnu bytové jednotky na nebytový prostor) včetně všech příloh
- Bude dle potřeb a požadavků investora zajištěna podrobná specifikace truhlářských výrobků, obkladů, podlah atd.
- Budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, vytápění atd.
- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Změny navržených materiálů jsou možné pouze, pokud mají zcela totožné nebo lepší vlastnosti.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky. Atypické detaily a technologie použité v projektu lze realizovat jen se svolením zpracovatele dokumentace.

## 10.2 Specifické požadavky pro dokumentaci zajišťované jejím zhotovitelem

Viz kapitola 10.1

Vzhledem ke zvýšeným požadavkům především na požárně bezpečnostní řešení a častým změnám v legislativě je nutné průběžně kontrolovat, respektovat a beze zbytku plnit veškeré požadavky uvedené nejen v požární zprávě ale i ve stanoviscích dotčených orgánů.