

SMLOUVA O DÍLO č. 003/2013

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Základní a mateřská škola Husova Brno**
sídlo : Husova 17
602 00, Brno

jednající : Mgr. Roman Tlustoš - ředitel
IČO : 60 55 61 88
DIČ :
bank.spojení : č.ú. 31830-621/0100
tel./fax : +420605 238 183 / +420542214899

a

Zhotovitel : **ČINEX stavební činnost, spol. s r.o.**
sídlo : Křenová 52
602 00 Brno

jednající : Jan Čiháček – jednatel společnosti
IČO : 60 70 01 81
DIČ : CZ60700181
bank.spojení : č.ú.4060029145/6800
tel./fax : +420602 740 777 / +420543 212 032

uzavírají smlouvu o dílo na zhotovení stavby a činnosti dle čl. II. Této smlouvy

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2/1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednavatele provede dodávku stavby objednavatelem nazvané:

„Oprava havarijního stavu obkladů dlažby ve výdejně jídla, Husova 17 Brno 602 00 dle nabídky“

2/2 Dodávkou stavby se rozumí úplné a kvalitní provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných sjednaných materiálů a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení výše uvedené stavby nezbytné. Specifikace prací je uvedena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2/3 Objednatel se zavazuje k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je v této smlouvě dále dohodnuto.

2/4 Splněním předmětu plnění a úplným dokončením díla se rozumí řádné dokončení, předání a převzetí všech prací a dodávek uvedených v článku II. 2/2 této smlouvy – cenová nabídka.

III.DOBA PLNĚNÍ

3/1 Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II této smlouvy je dohodnuta následovně:

Termín zahájení : 1. července 2013

Termín ukončení : 22. července 2013

IV.CENA ZA DÍLO A PLATBY

4/1 Smluvní strany dohodly, že cena za dílo odpovídající rozsahu plnění dle cenové nabídky, navržená zhotovitelem a odsouhlasená objednatelem je cenou smluvní ve výši:

Cena za dílo 303.709,-

DPH 21% 63.779,-

Cena celkem: 367.488,-

4/2 Sjednanou cenu je možné překročit nebo snížit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Veškeré změny musí být předem vzájemně projednány a odsouhlaseny.

4/3 Cena díla může být překročena v případě, že dojde k prodloužení nebo rozšíření předmětu díla a dále též objeví-li se při provádění stavby potřeba takových prací a činností, které nejsou obsaženy v čl. II této smlouvy. V každém případě tato změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Dále bude cena zvýšena pokud bude provedeno větší množství měrných jednotek prací a dodávek než je uvedeno v cenové nabídce.

4/4 Zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran. Tvorba cen těchto prací je provedena dle platných sborníků cen stavebních prací.

4/5 Cena díla bude snížena, objeví-li se při provádění stavby skutečnosti, které prokáží, že není třeba provádět některé práce a činnosti, nebo pokud bude provedeno menší množství měrných jednotek prací a dodávek než je uvedeno v cenové nabídce.

4/6 Fakturace bude provedena po předání objednatelem.

V.ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

5/1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude realizován řádně a v kvalitě stanovené příslušnými předpisy.

5/2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

5/3 Zhotovitel poskytne na své práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části. Záruční lhůty na dodávky materiálů a zařízení budou poskytnuty dle záručních lhůt jednotlivých výrobců.

5/4 Zhotovitel se zavazuje v záruční lhůtě odstranit bezplatně skryté vady do 7 dnů od doručení reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vzniknou v době od předání díla, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele. Neodpovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele, třetích osob nebo vyšší moci.

5/6 Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla, případně po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

VI.ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6/1 Zařízení staveniště bude budováno dle možností stavby.

6/2 Zhotovitel dokončí dílo nebo jeho část zápisem o předání a převzetí, podepsaným zástupci obou smluvních stran a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání.

6/3 Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že je dílo (nebo jeho část) ukončeno. Toto sdělení bude učiněno nejméně 3 dny před navrhovaným termínem přejímacího řízení. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud zjevné vady a nedodělky budou v rozsahu, bránícím řádnému provozování díla.

VII.SMLUVNÍ POKUTY

7/1 V případě neplnění termínů dle odst. 3/1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s předáním.

7/2 V případě prodlení objednavatele s úhradou oprávněně v souladu se smlouvou vystavených faktur zhotovitele uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

VIII.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8/1 Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků obou smluvních stran.

8/2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele, kterými jsou:

- nedodržení předmětu díla nebo sjednané kvality
- nedodržení sjednaných termínů.

Odstoupí-li objednavatel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

Odstoupení od smlouvy s vazbou na výše uvedené důvody musí předcházet prokazatelná výzva zhotoviteli za účelem odstranění případných závad.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

9/1 Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu podepsáním oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. V ostatním se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

9/2 Práva a povinnosti obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

9/3 Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9/4 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako projev svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a vědomi si práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

V Brně dne ...25. 6...... 2013.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Za zhotovitele: