

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Statutární město Brno,

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 60169

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o., Dominikánská 2, Brno 60 169

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Zastoupen: Bc. Marie Pešáková

Tel.: +420 773 222 283

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

společnost: BRINGSTAV, s.r.o.

se sídlem: Křehlíkova 74, 627 00 Brno

IČ: 25512111

DIČ: CZ25512111

Bankovní spojení: FIO banka, a.s., č. účtu 2600343583/2010

Zastoupen: Petrem Brzobohatým – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Petr Brzobohatý

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 29276

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě koupelny (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

a) - je byt č. 26 v domě Úvoz 59 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle:

dle požadavku objednatele

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 28 dnů od předání staveniště

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí 62.974,- Kč bez DPH.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá do 28 dnů ode dne předání staveniště formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

25 -04- 2015

V Brně dne:.....

Objednatel

12
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.
Provozovna: Měnínská 4, Brno IČ: 29200628
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.bрно.cz

Zhotovitel

BRINGSIAV s.r.o.
Kiehlíkova 74, BRNO 627 00
Tel. / Fax: 545 217 258
IČ: 622512111 ⑦

.....
P.Š.

Bc. Marie Pešáková
ředitelka organizace
Správa nemovitostí MČ Brno střed, p.o.

Petr Brzobohatý
jednatel společnosti

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Rekonstrukce koupelny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20160229	Úvoz 251/59, Brno-Veverí, byt č. 26		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Rychtecký		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Martin Rychtecký			
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Dodavatel	BRINGSTAV, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	17 328	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	33 914	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	11 732	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		62 974	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		62 974	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		62 974	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Petr Brzobohatý		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		BRINGSTAV s.r.o. Kiehlíkova 74, BRNO 627 00 Tel./Fax. 543 217 258 DIČ. CZ25512111		
Základ pro DPH		15,0 %	62 974 Kč	
DPH		15,0 %	9 446 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				72 420 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160229 Úvoz 251/59, Brno-Veverí, byt č. 26	Rozpočet :
Objekt :	1 Rekonstrukce koupelny	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 793	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	3 705	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 138	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 640	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	712	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 500	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	401	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 762	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	2 500	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	13 822	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	1 750	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 424	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 342	0	0	0
781 Obklady keramické	0	8 645	0	0	0
784 Malby	0	669	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 750	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	982	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 440	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	17 328	33 914	0	11 732	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky		51 242	0
Oborová přírážka		51 242	0
Přesun stavebních kapacit		51 242	0
Mimostaveništní doprava		51 242	0
Zařízení staveniště		62 974	0
Provoz investora		62 974	0
Kompletační činnost (IČD)		62 974	0
Rezerva rozpočtu		62 974	0
CELKEM VRN			0

Slepý rozpočet

Stavba :	20160229 Úvoz 251/59, Brno-Veverí, byt č. 26	Rozpočet:
Objekt :	1 Rekonstrukce koupelny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace				
2	342264098R00	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2	m2	2,94	491,00	1 443,54
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce	m2	2,94	119,00	349,86
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				1 793,40
3	602011112RT3	Omítka jádrová ručně				
4	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	12,32	186,00	2 291,52
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní	m2	6,86	206,00	1 413,16
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 704,68
5	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm				
6	23521594.A	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	m2	2,94	99,00	291,06
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce	kg	47,04	18,00	846,72
Díl: 64		Výplně otvorů				1 137,78
7	642952110RT3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 vč. dodávky obložk. zárubně 197 x 70/7 - 19	kus	1,00	2 640,00	2 640,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 640,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 640,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
9	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	m2	2,94	72,00	211,68
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1,00	500,00	500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				711,68
10	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol				
11	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	112,00	112,00
12	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	kus	1,00	416,00	416,00
13	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,94	43,00	126,42
14	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	1,28	146,00	186,95
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,86	28,00	192,08
16	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,32	53,00	652,96
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí	m2	12,32	66,00	813,12
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 499,53
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,56	712,00	401,06
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				401,06
Díl: 711		Izolace proti vodě				401,06
18	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	7,86	224,00	1 761,54
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				1 761,54
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				1 761,54
19	72001	Nové rozvody ZTI				
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				2 500,00
20	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka				
21	725100004RAX	Sprchový kout, baterie, vanička	kus	1,00	1 968,00	1 968,00
22	72501	D+M zrcadla vč. osvětlení	kus	1,00	10 892,00	10 892,00
23	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kus	1,00	825,00	825,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty	%	1,00	136,85	136,85
Díl: 730		Ústřední vytápění				13 821,85
24	73001	ÚT - dmtž, mtž otopného tělesa, nátěr				
	Celkem za	730 Ústřední vytápění	soubor	1,00	1 750,00	1 750,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 750,00
25	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m				
26	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	264,00	264,00
27	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00	98,00	98,00
			kus	1,00	284,00	284,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160229 Úvoz 251/59, Brno-Veverí, byt č. 26	Rozpočet:
Objekt :	1 Rekonstrukce koupelny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	61160156	Dveře vnitřní hladké pině 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00	764,00	764,00
29	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	%	1,00	14,10	14,10
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				1 424,10
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
30	771575109RT6	Montáž podlah keram. hladké, tmel. 30x30 cm	m2	2,94	378,00	1 111,32
31	771578001R01	Montáž podlahových listů přechodových vč. dodávky lišty	m	0,70	296,00	207,20
32	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,26	52,00	897,52
33	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,94	10,00	29,40
34	59764210	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	3,29	294,00	968,08
35	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	4,00	32,14	128,54
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 342,06
Díl:	781	Obklady keramické				
36	781415015RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel. 20x20, 30x15 cm	m2	12,32	378,00	4 656,96
37	781419706R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	12,32	10,00	123,20
38	5978156	Obklad keramický 20x20 cm	m2	13,80	256,00	3 532,39
39	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	4,00	83,13	332,50
	Celkem za	781 Obklady keramické				8 645,05
Díl:	784	Malby				
40	784111701R00	Penetrace podkladu sádkokarton 1x	m2	2,94	11,00	32,34
41	784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1x (1 mm)	m2	6,86	12,00	82,32
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	6,86	9,00	61,74
43	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	6,86	35,00	240,10
44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	6,86	18,00	123,48
45	784452212R00	Malba sádkokarton, bílá, 2x	m2	2,94	44,00	129,36
	Celkem za	784 Malby				669,34
Díl:	M21	Elektromontáže				
46	2101	Elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	10 750,00	10 750,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				10 750,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
47	2401	Ventilátor v koupelně (časový doběh+hydrostat)	kpl	1,00	982,00	982,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				982,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
48	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,13	252,00	535,62
49	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,63	164,00	1 742,91
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,13	236,00	501,62
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,76	13,00	386,84
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,13	189,00	401,72
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,25	22,00	93,52
54	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,13	116,00	246,56
55	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	2,13	250,00	531,37
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				4 440,16