



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0067186/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0067186/1
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 29.04.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:

„Nádražní 4 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“

UPOZORNĚNÍ:

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

Termín prohlídky je 9.5.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Nádražní 4, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)
- Obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- Výkon autorského dohledu při realizaci stavby – stanovení absolutní částky (AD)
- Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)

Rozsah plánovaných oprav domu a členění projektové dokumentace je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH, podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

2. Doba a místo plnění

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze). Pro účely určení lhůt stanovuje objednatel předpokládaný termín podpisu této smlouvy duben 2016.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Nádražní 4, parc.č. 289, k.ú. Město Brno.

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 9.5.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Nádražní 4, Brno)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na akci Nádražní 4 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 16.5.2016 do 14:00 hod.

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady – komplikace při jednáních s dotčenými**

orgány apod. v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši),

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla a dalších údajů označených ve smlouvě „doplňující uchazeč“,

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie) ne starší 90-ti dnů,

d) reference o uchazeči – seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech (příčemž investiční objem zakázky, pro kterou byla projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby „DPS“ zpracována činil min. 100 mil. Kč), dále s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,

h) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědné osoby, které budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu),

i) kopie osvědčení o autorizaci architekta pro odpovědnou osobu za výkon činnosti architekta projektu, který bude výslovně uveden ve smlouvě o dílo,

j) kopie pojistné smlouvy – viz čl. 9 obchodních podmínek,

k) zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských) a to formou složení finanční částky 100.000,- na bankovní účet 43-8043930247/0100, variabilní symbol = IČO uchazeče.

Podmínka poskytnutí jistoty, je považovaná za splněnou, pokud jsou finanční prostředky připsány na účet zadavatele nejpozději v den pro podání nabídek (tím je zajištěno, že prostředky byly odeslány před termínem).

Zadavatel uvolní peněžní jistotu uchazeči:

- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější do 8 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a to do 8 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem (o výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada městské části Brno-střed), nejpozději však do 45 dnů od termínu pro podání cenové nabídky,
- jehož nabídka byla vyřazena a nebude předmětem hodnocení a to do 8 pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (o výběru

nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada městské části Brno-střed), nejpozději však do 30 dnů od lhůty pro podání nabídek,

- všem uchazečům, pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 8 pracovních dnů od uveřejnění rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele, nejpozději však do 40 dnů od lhůty pro podání nabídek,
- Kontaktní osobou zadavatele je paní Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261.

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 7.3. **Zadavatel požaduje s ohledem na zajištění kvality plnění, zpracovatelský tým min. 3 osob (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu, architekt projektu).** Uchazeč osoby uvede ve smlouvě o dílo v čl. 7.12.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, viz odst. 6 atd.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 9.3. Krycí list nabídky
- 9.4. Popis plánovaných oprav

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů