



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2016/0068854/JACE

Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0059366/3

Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.05.2016

Vážení,

dne 2.5.2016 jsme obdrželi následující dotazy k VZ malého rozsahu na služby s názvem:
„Botanická 37,39,41,43,45,45a – Projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“.

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

rádi bychom pořádali o dodatečné informace k výzvě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – Projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“

V Příloze č. 4 Rozsah a obsah projektové dokumentace v oddíle C - Výkresy v dokumentaci DPS je požadováno:

Zhotovitel jako součást zadávací dokumentace stavby zpracuje samostatně pro každý ze zhotovitelem projektovaných pozemních stavebních objektů a to pro každou místnost v každém z takovýchto objektů ve formě tabulky tzv. popis místností, s uvedením:

- čísla místností;
- druhu prostředí;
- podlahové plochy a výšky místností;
- povrchové úpravy stěn, stopů a podlah;
- druhů, počtu a rozměrů oken a dveří, včetně specifikace kování, způsobu zamykání;
- druhů a počtu použitých skel;
- druhů a počtu svítidel;
- druhů a počtu zásuvek;
- druhů a počtu zařízení a prvků vzduchotechniky;
- druhů a počtu topných těles;
- druhů a počtu požárních hlásičů;
- druhů a počtu ovládacích prvků;
- druhů a počtu prvků zabudovaného interiéru;
- druhů a počtu kovových doplňkových konstrukcí;
- druhů a počtu zdravotnických zařizovacích předmětů;
- druhů a počtu slaboproudých zásuvek a zařízení;
- druhů a počtu žaluzií;
- druhů a počtu ostatních konstrukcí, výrobků a prvků jednoznačně, podrobně a nezpochybnitelně, vymezujících předmět veřejné zakázky v dané místnosti.

Předmětem veřejné zakázky je pouze zásah do vnější obálky budovy. Bude tedy požadováno provést i pasport interiéru dle Přílohy č. 4?

Odpověď na dotaz č. 1

Příloha č. 4 „Rozsah a obsah projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DPS)“ je psána v obecné rovině, zpracování pasportu interiéru není předmětem VZ.

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

rádi bychom pořádali o dodatečné informace k výzvě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a – Projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“

Dle výzvy zadavatel požaduje zpracovatelský tým min. 3 osob o funkcích:

- hlavní inženýr projektu,
- zástupce hlavního inženýra projektu,
- architekt projektu.

Jsou definovány jednotlivé činnosti profesí, např. architekt připravuje barevné řešení fasády, hlavní projektant dokumentace ke stavebnímu řízení atd.? Anebo jednotlivé funkce bude rozdělovat hlavní inženýr projektu dle svého uvážení? Prosím o doplnění.

Je nutné, aby zástupce hlavního inženýra projektu měl autorizaci v oboru pozemní stavby?

Ve Sod v odstavci 2.3.6. je psáno: „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower“. Tuto podmínku považujeme za diskriminační. Je možné zpracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb v jiném programu. Konkrétně naše společnost pracuje v aplikaci „Ceník stavebních prací“ v cenové soustavě RTS (duben/2016)?

Pokud ano můžeme tuto skutečnost pozměnit v návrhu SoD, jenž bude součástí cenové nabídky?

Odpověď na dotaz č. 2:

- Jednotlivé činnosti profesí definovány nejsou. Vzhledem k rozsahu zamýšlených oprav (oprava části bloku obytných domů ze stejného období) chce zadavatel touto podmínkou zajistit kvalitní zpracování projektové dokumentace jak po stránce estetické, tak po stránce technické a nepoškodit tak historickou hodnotu části bloku bytových domů.
- Ano, je nutné, aby zástupce hlavního inženýra projektu měl autorizaci v oboru pozemní stavby.
- Software BUILDpower pracuje s cenovou soustavou RTS a stejně jako cenová soustava je od společnosti RTS, a.s. Aby nebyl nikdo diskriminován, je ve smlouvě o dílo závazek, že objednatel je schopen zajistit podlicenci a školení na své náklady (viz. odst. 2.3.6. této smlouvy). Dále uvádíme, že software BUILDpower je zcela běžný a nejvíce rozšířený program pro rozpočtování staveb.

Dotaz č. 3:

Dobrý den,

rádi bychom se zúčastnili výběrového řízení pro uvedenou zakázku. Tímto bychom Vás rádi požádali o zaslání dokumentu Smlouva o dílo ve formátu word, pro vyplnění požadovaných údajů.

Velice děkujeme za odpověď

Odpověď na dotaz č. 3:

Smlouvu o dílo (obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo) ve formátu Word neposkytujeme.

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů