

## HLINKY 146, BRNO – VÝMĚNA A REPASE OKEN V OBJEKTU ZŠ

### D.1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

#### **Upozornění:**

Nejedná se o prováděcí dokumentaci.

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

**Architektonické řešení**

Účel objektu zůstává stávající, jako školní družina s jídelnou. Stavební úpravy se nedotknou dispozičního a funkčního řešení. Na architektonické a výtvarné řešení bude mít vliv především náhrada některých výplní otvorů za nové s novým členěním.

**Výtvarné řešení**

Vzhledem k povaze díla nevznikají nároky na výtvarné řešení.

**Materiálové řešení**

Okna budou opět většinou dřevěná kastlová. Klempířské prvky jsou navrženy titanzinkové z plechu tl. 0,7 mm s modrošedým předpatinováním.

**Dispoziční a provozní řešení**

Dispozice je stávající, nemění se.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Projektant upozorňuje na význam použití kvalitních výrobků, které však bývají finančně náročnější; cena by při výběru dodavatele neměla být jediným kritériem.

### PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Zajištění nadpraží: Předpokládá se výskyt klenutých nadpraží, které nejspíše nebude nutné vyztužit – jedná se o výměnu jednoho kastlového okna za druhé, u ostatních se provede repase a zdvojená okna už mají zapravená ostění v minulosti. Nicméně budou zapravena nadpraží při instalaci nových kastlových oken – oseká se část omítky v nadpraží, dle požadavku výrobce okenních výplní.

Mříže: Na několika oknech jsou osazeny mříže, budou odstraněny bez náhrady.

Úprava ostění: V místě osazování nových kastlových oken bude ostění na vnitřní straně upraveno – rozšířeno o cca 50 mm na každou stranu, dle skutečné potřeby výrobce oken. Bude se provádět nejlépe řezáním, aby se do konstrukce nevnášely nežádoucí vibrace. Před rozšiřováním budou ověřeny stávající překlady, nesmí být ohrožena stabilita otvoru! Případně se osadí nové, nacení se předběžně 10 ks L profilů 60/60/4 délky 1,5 m s příslušnými stavebními úpravami. Přesný postup vyztužení navrhne statik dodavatele v rámci dodávky.

Oplechování parapetů: Bude pokud možno zachováno, nicméně pro odpovídající repasi oken se předpokládá poškození stávajícího plechu a dodání nového, nacení se odstranění stávajících plechů, včetně pomocných konstrukcí. Podklad bude zkontrolován, sanován.

Přizdívky: U oken N07 a 08 se provede zmenšení otvorů pomocí zazdívky z keramických bloků tl. 400 mm, včetně vnější omítky a vnitřní jádrové omítky s keramickým obkladem – doplnění stávajícího obkladu. Nutno rozpočtovat ve větším rozsahu kvůli bourání stávajícího zdvojeného okna. Na vnější straně bude použita struktura okolní omítky a co nejvíce se přiblíží ke stávající okolní barevnosti, případně se provede nátěr větší plochy pro sjednocení.

Kryty topení: Dřevěné kryty otopných těles v interiéru bude nutné dočasně demontovat. Nebude naceňováno samostatně, bude se jednat o součást dodávky díla.

### KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Práce s plechem se budou řídit aktuální ČSN 73 3610 navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Nebudou až na uvedené výjimky akceptována připojení nastřelením přes silikonová těsnění apod. Součástí dodávky budou všechny odpovídající spojovací materiály. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená

podkladová separační vrstva – nutné zohlednit v ceně výrobku. Podobně bude ošetřena délková teplotní dilatace plechu.

Minimální sklon oplechování bude 5,5% od objektu.

Tvarosloví: Budou zachovány stávající tvary oplechování na fasádě, obloukové parapety budou odborně letovány.

Materiál: Budou použity **předpatinované** modrošedé **titanzinkové** plechy tl. 0,7 m, kvalitativní třída **Qualityzink**, která zajišťuje kvalitní zpracování plechu, podíl jednotlivých prvků atd. Bude lepeno celoplošně na připravený vyspádovaný podklad dle výrobce plechu. Předpokládá se RŠ 330 mm.

Požaduje se provádění klempířských prvků zkušeným pracovníkem.

## **REPASE OKEN**

Většina původních výplní bude zachována a repasována, jedná se o kastlová a jednoduchá okna. Většinou se předpokládá výměna vnějších křídel, které jsou často ve špatném stavu. Požadavky na kování a doplňky jsou uvedené ve výpisu, bude odsouhlaseno s pracovníky NPÚ a OPP. Přesnější specifikace je uvedena na výpisu. Nutno dbát závazného stanoviska OPP MmB! U výplní na půdě bude ošetřena i okolní dřevění konstrukce z vnější strany, je popsáno ve výpisu.

## **NOVÁ EURO OKNA**

Jedná se o dva kusy oken v novodobých otvorech na WC u vstupu. Přesnější požadavky jsou uvedeny na samostatném výpisu.

## **NOVÁ KASTLOVÁ OKNA**

Jedná se o náhradu jednoho novodobého kastlového okna z 80. let a o několik šroubovaných zdvojených oken. Bude provedeno analogií na stávající okna, tedy jak profilací dřevěných prvků, tak členěním, použitým kovááním apod. Podrobněji je uvedeno na výpisu. Nutno dbát závazného stanoviska OPP MmB!

## **tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Není splněno, jedná se o památkově chráněný objekt s většinou repasovanými původními výplněmi otvorů.

## **Osvětlení a oslunění**

Nemění se.

## **Hluk, vibrace**

Nemění se požadavky.

V Brně v listopadu 2015

.....

Ing. Martin Němec