


ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací  
MMB/0408690 /2015Spisová značka  
OPP/MMB/0408690/2015/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail  
Mgr. Jitka Reissnerová  
542 172 114   
[reissnerova.jitka@brno.cz](mailto:reissnerova.jitka@brno.cz)Brno dne  
2.12.2015

- Ing. Martin Němec, Podveská 1241/14, 624 00 Brno

## Z á v a z n é   s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím Ing. Martina Němce (IČO: 76366341), Podveská 1241/12, Brno (doložena plná moc z 27.10.2015), doručené na OPP MMB dne 2.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Hlinky 146, č. p. 61, p. p. č. 61, k. ú. Pisárky**

- kulturní památka r. č. 48344/7-7660, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
  - **výměna a repase oken v objektu ZŠ, v původním objektu bez dostavby**

## z á v a z n é   s t a n o v i s k o .

Provedení udržovacích prací objektu **Hlinky 146** (původní objekt bez dostavby), spočívající v repasi většiny původních dřevěných oken (kastlových i jednoduchých), v náhradě dvou původních jednoduchých oken v půdním prostoru za repliky stávajících výplní a ve výměně novodobých dřevěných oken za nová dřevěná, v rozsahu žádosti a dle zadávací projektové dokumentace „Hlinky 146, Brno – výměna a repase oken v objektu ZŠ“,

zpracované Ing. Martinem Němcem, v říjnu 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **p ř í p u s t n é**

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V rámci provádění akce budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Po kladném posouzení výrobní dokumentace nových oken, převedeného vzorového okna a barevného řešení, lze výměnu oken provádět.

### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 2.11.2015 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, podanou prostřednictvím Ing. Martina Němce (IČO: 76366341), Podveská 1241/12, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Hlinky 146, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48344/7-7660 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Předmětem výměny a repase oken jsou okenní výplně v obvodovém zdivu v původní části objektu, vyjma okenních otvorů v suterénu.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.11.2015 pod č.j. NPÚ 371/83780/2015 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 26.11.2015. *NPÚ ÚOP uvádí: Předmětem výměny a repase oken jsou okenní výplně v obvodovém zdivu v původní části objektu Hlinky 146 (vyjma výplní okenních otvorů v suterénu). Předmětem žádosti nejsou okenní výplně pozdější přístavby.*

*V novodobých otvorech u vstupních dveří by měly být osazeny do zúženého otvoru (z původní šířky 880mm na šířku 600mm) dva kusy nových jednoduchých oken s dřevěným rámem z jemně profilovaných lepených profilů (odstín rámu dle RAL 9001), s izolačním zasklením, s bílým distančním rámečkem, s dřevěnou okapnicí a klikou ve vzhledu mosaz (N07, N08). Doplněné zdivo by mělo být povrchově upraveno (obklad, omítka a s nátěrem) dle provedení navazujících ploch.*

*V ostatních otvorech by mělo být novodobé kastlové okno z 80. let a několik zdvojených oken nahrazeno novými kastlovými okny (N01-N04 a N09-N15) – analogiemi k původním oknům se spodními křídly otvíravými nebo fixními a horními okny v nadsvětlíku fixními, či výklopnými*

(exteriérové), anebo otvíravými (interiérové). Nová kastlová okna by měla mít rámy ze subtilních smrkových profilů, deštění a vnitřní parapety ze smrkové spárovky, dřevěné okapnice, povrchovou úpravu v odstínu dle RAL 9001, měla by mít zasklení plaveným sklem tl. 4mm do tmelu, okna by měla být opatřena mosaznými kličkami s dostatečným přitlakem, rozvorami, zarážkami, záskočkami, dorazy, pákovými mechanismy pro otevírání nadsvětlíků.

Před osazováním nových kastlových oken by mělo být po zajištění nadpraží odřezána každá vnitřní strana ostění o cca 5cm (montážní důvody). Po osazení nových oken by mělo být ostění zednický zapraveno omítkou a natřeno v provedení dle navazujících ploch.

Specifika u oken:

N01, N02 – širší dřevěný parapet

N03, N04 – keramický obklad (do v. 1m), keramický parapet

N04 – síťka proti hmyzu

N09, N10, N11 – keramický obklad do (do v. 0,8m)

N09, N11 - keramický parapet,

N11 – pískování spodní interiérové části

N07 a N08 zúžení dozděním na šíři 600mm, pískování skleněné výplně v interiérové části okna

U oken určených k repasi (R01 - R19) by měl být odstraněn nátěr, nevhodné zasklení (novodobým ornamentálním sklem), nevhodné kování, měly by být doplněny vhodné skleněné výplně (dle specifikace pro jednotlivé výplně otvorů), doplněn sklenářský tmel, vhodné nové nebo repasované (pákové výklopné mechanismy pro nadsvětlíky, apod.) kování a proveden nový krycí nátěr dřevěných prvků a některých prvků kování v odstínu dle RAL 9001.

Specifika u oken:

R01 – ve spodní části okna náhrada novodobého ornamentálního skla sklem čirým, pravděpodobné osazení čtyř nových obrtlíků

R02 – na vnitřní části okna náhrada novodobého ornamentálního skla sklem ornamentálním historickým, případně čirým tak, aby byla zachována symetričnost zasklení a schodiště osvětleno v maximální míře přirozeným světlem. Novodobé ornamentální výplně středních otvíravých křídel by měly nahrazeny čirým zasklením do tmelu, kompozice zasklení by měla působit symetricky

R03 (jednoduché okno) – lokální opravy křídel, či případná výměna křídel za nová

R04 – předpokládaná náhrada venkovních křídel novými s kováním, dvě nové rozvorné tyče s mechanismem pro vnější a vnitřní střední křídla

R05 – předpokládaná náhrada vnějších spodních křídel za nová s kováním, dvě nové rozvorné tyče s mechanismem pro vnější a vnitřní střední křídla, vykrytí mezery po původní žaluzii dřevěnou lištou s úpravou dle ostatních prvků okna

R06, R07, R08 – výměna křídel ve středním okně (prvek R07),

R09, R10, R11 - předpokládaná náhrada vnějších spodních křídel za nová s kováním, dvě nové rozvorné tyče s mechanismem pro vnější a vnitřní střední křídla, vykrytí mezery po původní žaluzii dřevěnou lištou s úpravou dle ostatních prvků okna, zachování 1ks původní olivy, dvě nové rozvorné tyče s mechanismem pro vnější a vnitřní křídla

R12, R13, R14 – DTTO R09, R10, R11

R16, R17 - předpokládaná náhrada vnějších spodních křídel za nová s kováním, dvě nové rozvorné tyče s mechanismem pro vnější a vnitřní střední křídla, vykrytí mezery po původní žaluzii dřevěnou lištou s úpravou dle ostatních prvků okna, předpoklad zachování 1ks původní olivy, oprava pákového mechanismu pro současné otevření sklopu a výklopu u okna R16

R19 – měl by být proveden nový nátěr dřevěné konstrukce

Upozornění: Dle telefonické konzultace s projektantem dne 24. 11. 2015 by měla být výplň označená R19 a R15 zahrnuta mezi výplně navržené k obnově – měla by být vyrobena a osazena replika stávající výplně s užitím stávajícího původního kování.

*Je předpokládáno provedení nových klempířských prvků v provedení předpatinovaný modrošedý títanzinkový plech (tl. 0,7mm) dle tvarosloví stávajících klempířských prvků s výjimkou mírného vytažení oplechování na ostění okenních otvorů.*

*Oplechování otvorů u prvků výplní N07 a N08 (zastřešené závětrí u vstupních dveří) by mělo být minimalizováno (bezpečnostní důvody).*

*NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že plánovanou výměnu a repasi oken v objektu dle popisu předmětu žádosti lze realizovat za stanovených podmínek:*

- 1. Před realizací nových oken budou zástupcům památkové péče předloženy výrobní výkresy jednotlivých oken (s návrhem osazení okenní výplně do ostění okenního otvoru a návrhem konkrétního typu kování) ke schválení. Dle schválené dokumentace bude vyrobeno na základě dohody se zástupci památkové péče jedno vzorové okno k předvedení a posouzení. Při výrobě nových výplní budou zohledněny připomínky zástupců památkové péče k tomuto vzorovému oknu. Zapravení ostění bude provedeno doplněním omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti dle provedení příslušných navazujících ploch a architektonických prvků.*
- 2. Pro určená repasovaná okna bude zástupcům památkové péče předložen návrh konkrétního typu ornamentálního skla a návrhy konkrétních typů kování (kliky, závěsy rozvorné tyče s mechanismem) které by měly být doplňovány. Před realizací nových křidel do repasovaných oken budou zástupcům památkové péče předloženy výrobní výkresy jednotlivých křidel ke schválení. Nová křídla budou vyrobena dle schválené dokumentace.*
- 3. Nátěr okolní dřevěné konstrukce u vikýře R19 bude realizován dle schváleného návrhu nátěru. Návrh nátěru bude předložen ke schválení zástupcům památkové péče.*
- 4. Před zahájením repase a výměny výplní okenních otvorů v objektu Hlinky 146 bude po dohodě se zástupci památkové péče investorem sestaven harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů, materiálů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.*

*Doporučení:*

*Novodobě upravené okenní otvory v západním (otvory pro výplně N01-N04) a východním (otvory pro výplně N13-N15) průčelí, jejichž rozměry byly v minulosti nevhodně sjednoceny s rozměry oken novodobé přístavby, by měly být rehabilitovány, do otvorů odpovídajících otvorům z doby vzniku památky by měly být osazeny vhodné okenní výplně.*

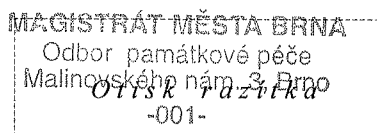
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací objektu Hlinky 146, v původním objektu bez dostavby, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození památkových hodnot předmětného objektu.

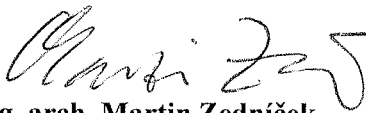
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. D.1.1b.01: Schéma umístění výplní otvorů, potvrzený OPP MMB.

### P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



  
**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 3

**Dále obdrží:** Spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno