



## Dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky č. 1/15232\_II

### „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“

#### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoba: Eva Jachymiáková  
Odbor investiční a správy bytových domů  
telefon: +420 542 526 261  
email: eva.jachymiakova@stred.brno.cz

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145  
Číslo příkazní smlouvy: 15232



#### Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky (projektu): „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“  
Ev. číslo (VVZ): 519316  
Dotační titul: -

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

**Věc: Dodatečná informace k zadávacím podmínkám, ev. č. 1/15232\_II**

**Vážení,**

v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávacím podmínkám.



**Dotaz č. 1 dodavatele ze dne 3. 5. 2016 v 9:23 hodin:**

"Dobrý den,

níže zasíláme naše dotazy k výběrovému řízení na dodavatele veřejné zakázky "Starobrněnská 7 - oprava dvorních fasád a zateplení štítů".

1) Je možné obdržet stavební povolení? Smlouva o dílo se na něj odkazuje, ale není obsaženo v zadávací dokumentaci.

2) Jsme povinni v rámci nabídky doložit i "přísliby bankovních záruk" na zajištění závazků zhotovitele (viz. čl. 14 SOD), nebo stačí až jejich doložení v případě uzavření SOD?

3) Vzhledem k posunu termínu výběru zhotovitele (kdy již nyní je zřejmé, že stavba nezačne dříve než v 07/2016) žádáme o doplnění bodu 9.4.15 SOD ve smyslu "možnosti přerušování provádění prací v zimním období dle dohody s objednatel".

Již nyní je zřejmé nebezpečí, že v případě výrazného posunu při výběru zhotovitele budou práce zasahovat do zimního období, a vzhledem k charakteru prováděných prací hrozí nebezpečí technologické nevhodnosti provádění prací i v případě splnění podmínky v SOD: "stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušování".

V případě výrazného posunu termínu realizace je evidentně vhodnější realizovat některou z etap (některou z částí fasády) až na jaře 2017.

S dlouhodobým přerušením stavby souvisí také úhrada nájemného za lešení apod.

Žádáme tedy o zvážení a smluvní ošetření situace přechodu realizace stavby přes zimní období.

4) Od jakého data má začínat požadovaný týdenní harmonogram stavby?

**Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 1**

- 1) Stavební povolení bylo Přílohou č. 1 Dodatečných informací č. 1/15232 uveřejněných na Profilu zadavatele dne 24. 2. 2016. Tato příloha (Stavební povolení) je stále možné stáhnout z Profilu zadavatele.
- 2) Finanční záruky požadované dle čl. 14 v Obchodních podmínkách budou předloženy až vybranou firmou v termínu uvedeného v čl. 14.1.2 a 14.2.2 Obchodních podmínkách.
- 3) Ve smlouvě je prodloužení a možnost přerušování provádění prací v zimním období řešeno v čl. 3.1.2. Je vhodné si práce rozetapizovat, aby nestálo lešení přes zimu na nedokončené části stavby.
- 4) Časový harmonogram realizace Díla je možné rozvrhnout začátek prací od poloviny měsíce června.

V Brně dne 6. 5. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Úřadu městské části  
Mládežnická 2, 602 00 Brno

V. Z.

Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed

Přílohy Dodatečných informací č. 1/15232\_II  
Bez příloh