



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0073577/NEMI
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0072916/3
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 10.05.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2008 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Oprava bytů – Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo nám. 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9**“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 16.5. 2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Křídlovická 59, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, **podatelna@brno-stred.cz**, ***v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!*** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava:

- 1) bytu č. 1 v bytovém domě Křídlovická 3, Brno
- 2) bytu č. 10 v bytovém domě Křídlovická 59, Brno
- 3) bytu č. 7 v bytovém domě Mendlovo nám. 12, Brno
- 4) bytu č. 6 v bytovém domě Václavská 13, Brno
- 5) bytu č. 9 v bytovém domě Václavská 15, Brno

a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Součástí je i příprava žádosti o připojení odběrného místa (plyn, elektro) a osazení bytu vodoměry s radiovým odečtem (suchoběžný, antimagnetický, DN15, Q3=1,6, minimální montážní koeficienty SV HR100 VR80, TV HR80 VR40) – konkrétní typ vodoměru bude odsouhlasovat objednatel při realizaci.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je:

- 1) Křídlovická 3 byt č. 1 – do 5 týdnů od předání staveniště,
- 2) Křídlovická 59 byt č. 10 – do 6 týdnů od předání staveniště,
- 3) Mendlovo nám. 12 byt č. 7 – do 7 týdnů od předání staveniště,
- 4) Václavská 13 byt č. 6 – do 9 týdnů od předání staveniště,
- 5) Václavská 15 byt č. 9 – do 9 týdnů od předání staveniště.

Místem plnění je bytový dům:

- 1) Křídlovická 3, Brno, p.č. 1705, k.ú. Staré Brno
- 2) Křídlovická 59, Brno, p.č. 1375, k.ú. Staré Brno
- 3) Mendlovo nám. 12, Brno, p.č. 941, k.ú. Staré Brno
- 4) Václavská 13, Brno, p.č. 1704, k.ú. Staré Brno
- 5) Václavská 15, Brno, p.č. 1703, k.ú. Staré Brno

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. výkazu výměr
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **16. 5. 2016 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Křídlovická 59, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Oprava bytů – Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo nám. 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 23.5. 2016 do 14:00 hod.

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),
 - 1) všechny náklady související s opravou bytu č. 1 v bytovém domě Křídlovická 3, Brno
 - 2) všechny náklady související s opravou bytu č. 10 v bytovém domě Křídlovická 59, Brno
 - 3) všechny náklady související s opravou bytu č.7 v bytovém domě Mendlovo nám.12, Brno

- 4) všechny náklady související s opravou bytu č. 6 v bytovém domě Václavská 13, Brno
- 5) všechny náklady související s opravou bytu č. 9 v bytovém domě Václavská 15, Brno
- 6) celková cena - součet 1) + 2) + 3) + 4) + 5)

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány 1x ke každému bytu v papírové podobě jako součást nabídky a navíc 1x ke každému bytu na jednom CD V ZALEPENÉ OBÁLCE),

c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

- d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/
- e) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- g) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- h) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- i) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury.

8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší celková cena (tj. souhrnná cena na opravu všech uvedených bytů) - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.4. Zadávací dokumentace vč. výkazu výměr

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů