



## Dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky č. 2/15232\_II

### „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“

#### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoba: Eva Jachymiáková  
Odbor investiční a správy bytových domů  
telefon: +420 542 526 261  
email: eva.jachymiakova@stred.brno.cz

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145  
Číslo příkazní smlouvy: 15232



#### Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky (projektu): „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“  
Ev. číslo (VVZ): 519316  
Dotační titul: -

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

**Věc: Dodatečná informace k zadávacím podmínkám, ev. č. 2/15232\_II**

**Vážení,**

v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávacím podmínkám.



**Dotaz č. 1 dodavatele ze dne 6. 5. 2016 v 11:44 hodin:**

*“Dobrý den,*

*prosím o vyjasnění některých nejasností a rozporů v zadávací a projektové dokumentaci:*

- 1. Zámečnické prvky - u nových zámečnických prvků je navržena dle PD povrchová úprava v žárovém zinku a není z dokumentace zřejmá žádná další úprava, což se nám jeví v rozporu se závazným stanoviskem NPÚ respektive OPP MMB, kde je uveden obecný požadavek na vzhled zámečnických prvků v barvě kovářské černi.*
- 2. Kryty topidel WAW na fasádě - projektová dokumentace uvažuje s demontáží a zpětnou montáží stávajících krytů, což je opět v rozporu se závazným stanoviskem NPÚ respektive OPP MMB, kde je zmíněn požadavek na sjednocení těchto prvků do jednotného typu.*
- 3. Světla na fasádě - projektová dokumentace uvažuje s demontáží a zpětnou montáží stávajících světel, což také neodpovídá závaznému stanovisku NPÚ respektive OPP MMB, kde je popsáno dodání nového světla, které má být ovládané prostorovým čidlem a má typ má být odsouhlasen zástupci těchto organizací.*
- 4. V prostoru dvora A je navržena nová výsadba solitérního stromu o výšce 3,5 m a průměru koruny 2,5 m, což je podle našeho názoru velikost, kterou nelze běžnými přístupovými cestami (dveře, chodby) na dvůr přepřavit a vysadit. Máme uvažovat se speciální přepravou stromu této velikosti nebo s výsadbou stromu o velikosti, kterou bude možno do dvora dopravit standartním přístupem z ulice?*
- 5. Některé položky vedlejších rozpočtových nákladů jsou ve výkaze výměr daném k ocenění zdvojeny a uvedeny jednak v oddíle přípravné a přidružené práce a následně také v oddíle vedlejší náklady. Musí být tyto položky oceněny v obou oddílech nebo je možno nechat položky neoceněné?*

*Prosím o vyjasnění těchto nejasností.“*

**Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 1 dotazu č. 1 ze dne 6. 5. 2016 v 11:44 hodin:**

1. Ve výpisu zámečnických prvků u nové konstrukce s označením Z03 bude započítán nátěr (popis viz prvek s ozn. Z02). U ostatních novodobých konstrukcí, které jsou mimo fasádu, jako je např. madlo nového schodiště nebo ohrazení prostoru pro popelnice, bude ponechána úprava navržená dle Projektové dokumentace.
2. Podle vyjádření projektanta se v případě sjednocení krytů topidel WAW na fasádě jedná spíše o popis řešení ze strany NPÚ a OPP MMB, který by vzhledem k náročnosti sjednocení těchto krytů neměl být ze strany NPÚ a OPP MMB vyžadován.
3. Se světly na fasádě bude zacházeno dle projektové dokumentace a oceněno dle soupisu prací bez ohledu na stanovisko NPÚ a OPP MMB.
4. Strom bude dodavatelé oceněn dle soupisu prací. Je potřeba vzít v úvahu i jiné parametry přenosu stromu, například ve stavu svázané koruny atp.
5. Dodavatelé nebudou oceňovat pol. č. 190,194 a 196 v díle VN předloženého soupisu prací. Neocenění uvedených položek, tedy ponechání těchto položek jako tzv. nulových, nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Pokud budou položky oceněny, potom se jejich cena započítává do celkové nabídkové ceny.



| Díl: | VN   | Vedlejší náklady                       |        |         |
|------|------|--|--------|---------|
| 190  | VRN0 | Ztížené výrobní podmínky - NEOCEŇOVAT  | Soubor | 1,00000 |
| 191  | VRN1 | Oborová přírážka                       | Soubor | 1,00000 |
| 192  | VRN2 | Přesun stavebních kapacit              | Soubor | 1,00000 |
| 193  | VRN3 | Mimostaveništní doprava                | Soubor | 1,00000 |
| 194  | VRN4 | Zařízení staveniště - NEOCEŇOVAT       | Soubor | 1,00000 |
| 195  | VRN5 | Provoz investora                       | Soubor | 1,00000 |
| 196  | VRN6 | Kompletační činnost (IČD) - NEOCEŇOVAT | Soubor | 1,00000 |

### Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 2

V rámci těchto dodatečných informací, upřesnění položek ze soupisu prací, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami.

### Znění dle zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace):

Lhůta pro podání nabídek končí: **20. 5. 2016 v 9:00 hod.**

Obálky s nabídkami doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod., nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek.

...

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov.

### Nové znění dle Dodatečné informace č. 2/15232\_II:

Lhůta pro podání nabídek končí: **20. 5. 2016 v 9:30 hod.**

Obálky s nabídkami doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod., nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek.

...

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov.

V Brně dne 11. 5. 2016

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
30

V. Z.

Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed

Přílohy Dodatečných informací č. 2/15232\_II  
Bez příloh