

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Husova 3, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0072598/HLAA
Spisová značka: 2910/MCBS/2016/0063349/5
Vyřizuje: Jarmila Hlavoňová, tel. 778 752 409
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 11.05.2016

Veřejná zakázka na stavební práce

nejedná se o zadávací řízení dle
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – rekonstrukce střechy“

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou uveřejňovány na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.stred.brno.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

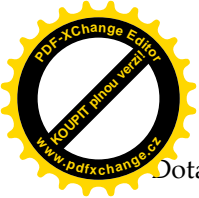
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (1 - 28)

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

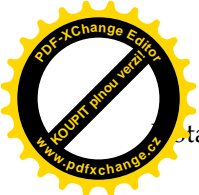
Projekt je v rozsahu stavebního povolení. Některé uvedené údaje jsou pro úřady. Rozpočet byl upraven, aby korespondoval s výkresovou dokumentací a doplněn dle požadavků. Žádné změny v projektové dokumentaci nejsou uvažovány, nadále platí projekt v původním rozsahu i obsahu.

Dotaz 1: Zjištěné nejasnosti, či nedostatky ve výkazu výměr (dotaz 1 - 9)
1. Konstrukce zámečnické zcela nejsou, viz PD skladba (pultová střecha)
- HYDROIZOLAČNÍ PVC FOLIE DEKPLAN 76
- SEPARAČNÍ TEXTILIE FILTEK 300
- CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ TL 25 MM
(NUTNO ZAJISTIT SPOLUPŮSOBENÍ S I NOSNÍKY)
- VÁLCOVÉ I NOSNÍKY 120 MM
- ZABETONOVÁNÍ I NOSNÍKŮ

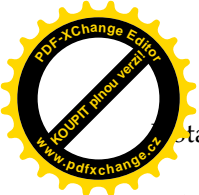
Odpověď 1: Doplněno ve výkazu výměr



- Dotaz 2: 2. Díl č. 4 nezdá se mi výměra m3 železobetonu
* ULOŽENÍ I NOSNÍKŮ DO KAPSY VE STÁV. ZDIVU A VYPLNĚNÍ BETONEM viz. PD
* Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20
* ZABETONOVÁNÍ I NOSNÍKŮ
- Odpověď 2: Ztužující pásy – cca300x300 – odpovídá výkazu
- Dotaz 3: 3. Díl 712 neobsahuje
* Systémové ukončovací prvky z popl. plechu viplany1 (okapy, vnitřní a vnější rohy)
* kotevní prvky PIO podložka + vrut
* položka č. 29 „ není mi jasné k čemu slouží „ dle PD se ve skladbě nevyskytuje
* Č. 24 obsahuje pouze demontáž asfaltových pásů 1 vrstvy !!!
* neobsahuje přesunu vybouraných hmot asf. pásů
* neobsahuje přesun pro povlakové krytiny (mPVC FÓLIE)
- Odpověď 3: Položka 29- k zakrytí stropu po demolici
Počet vrstev asfaltových pásů není znám
Ostatní doplněno ve výkazu výměr
- Dotaz 4: 4. Díl 762 neobsahuje
* Dodávku a montáž kontralatí na podstřešení fólií, pod lafování
* dodávku a montáž kontralatí na válcové nosníky
- Odpověď 4: Dodávka a montáž kontralatí doplněna do výkazu výměr
Na válcované nosníky se nepředpokládá
- Dotaz 5: 5. Díl 764 neobsahuje
* Žlaby nejsou ve skutečnosti čtyřhranné, ale půlkruhové, PD uvádí výměnu za nové v lakovaném provedení, ale dle výkaz obsahuje pouze opravu stávajících
* Oplechování komínových těles není ve výkazu (1x stávající těleso + 1x nově vyzděné)
* Lemování zdí není ve výkazu
* Schází položka "okapový plech pod podstřešení fólií" k ukončení na trámu
- Odpověď 5: Žlaby budou vyměněny za nové včetně háků, odpady pouze opravy
Oplechování nových komínů-2x manžeta
Doplněno ve výkazu výměr
- Dotaz 6: 6. Díl 765 nesouhlasí a schází
* Pol. č. 66 a 70 se opakuje a navíc se na střeše vůbec nevyskytuje
* Pol. č. 67 a 71 se opakuje
* Pol. č. 72 - nedoporučuji plastové úžlabí, ale v materiálu dle dílu 764
* V PD jsou střešní výlezy, ale výkaz je neobsahuje (celkem 7 ks dle PD)
* Neodpovídá výměra pol. Č. 75 uvádí 393,77 m2 a pol. Č. 62 je jen 258,75 m2
- Odpověď 6: Opraveno ve výkazu výměr



- Dotaz 7: 7. Díl 766
* Pol. Č. 76 - obsahuje jen montáž, ale není dodávky a specifikace materiálu (druh palubek, tl. , atd.) + také není řešen nátěr těchto podhledů
8. Díl M21
* Není jasné zda použít stávající dle původního, Pokud by se měl nový je nutné dodat PD na hromosvod
- Odpověď 7: Doplněno ve výkazu výměr
- Dotaz 8: Díl M21
* Není jasné zda použít stávající dle původního , Pokud by měl být nový je nutné dodat PD na hromosvod
- Odpověď 8: Hromosvod zůstává původní, nová je revize
- Dotaz 9: 9. Díl 97
* Neobsahuje likvidaci asfaltových pásů
* Neobsahuje přesun vybouraného krovu
- Odpověď 9: Upraveno ve výkazu výměr
- Dotaz 10: V projektové dokumentaci je uvedeno "JEDNÁ SE PŘEDEVŠÍM O UDRŽOVACÍ PRÁCE, JE RESPEKTOVÁN PŮVODNÍ TVAR A VZHLED STŘECHY. POŠKOZENÉ ČI CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI JSOU OPRAVENY A DOPLNĚNY, ZASTARALÉ NAHRAZENY NOVÝMI STEJNÝCH PARAMETRŮ". Jde tedy o opravu, nebo dodávku celého nového krovu?
- Odpověď 10: Projekt je zpracován pro povolení stavby a tomu je přizpůsoben. Krov je nový.
- Dotaz 11: V oddílu Klempířských konstrukcí ve VV jsou položky jako oprava oplechování, oprava klempířských výrobků ostatních - 1 kpl, oprava háků apod. Předpokládám, že pokud bude nová střecha, že se nebudou vracet nějaké staré žlaby, svody apod. Prosím o přesnou specifikaci.
- Odpověď 11: Upraveno ve výkazu výměr
- Dotaz 12: Nesedí mně k sobě výměry spolu navazujících prvků:
- laťování 309,8 m2
- demontáž krytiny 319,7 m2
- podstřešní fólie 258,75 m2
- nová krytina 393,77 m2
Tyto položky by asi dle mě měly být velice podobné, pouze třeba navýšeny o prořez, překrytí fólie apod.
- Odpověď 12: Upraveno ve výkazu výměr
- Dotaz 13: Položky v oddílu živičných krytin - odstranění živičné krytiny má stejnou výměru, jako povlaková krytina nová z PVC. Tato položka by měla mít nějakou rezervu na přesah fólie, prořez apod. Osobně bych preferoval položku i jako dodávku materiálu a montáž. Dále konkrétně v položce PVC chybí rozepsané doplňkové viplanylové plechy.
- Odpověď 13: Upraveno ve výkazu výměr



- Dotaz 14: Položka č. 29 ve VV - fólie stavební - k čemu patří?
- Odpověď 14: Zakrytí stropu
- Dotaz 15: Likvidace suti a dřeva - celý oddíl mně nějak hmotnostně nese. Chybí likvidace asfaltových pásů.
- Odpověď 15: Likvidace asfaltových pásů doplněna ve výkazu výměr - odhad.,
- Dotaz 16: V technické zprávě je uvedeno: "Všechny prvky krovu budou ošetřeny vhodným ochranným nátěrem." Dále pak: "Veškeré dřevěné prvky krovu budou tlakově impregnovány Bochemitem nebo jiným insekticidním přípravkem." Ve výkresu: " - IMPREGNACE ŘEZIVA - BOCHEMIT QB NEBO REKON" Má být tedy impregnace, nebo nátěr?
- Odpověď 16: Bude provedena impregnace
- Dotaz 17: VV obsahuje položku Autorský dozor - netuším, co si autorský dozor za výkon své práce chce účtovat. Toto by si měl vyřídit investor s autorským dozorem.
- Odpověď 17: Náklad investora - prosíme ocenit 1,- Kč (nepatří tam)
- Dotaz 18: V technické zprávě na straně 5 dole je uvedeno: "Plochá střecha - fólie (viz krytina) včetně vodotěsného podstřeší z bednění tl. 25 mm." Co si mám představit pod pojmem vodotěsné podstřeší z bednění? Ve VV je položka "montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm". To asi není vodotěsné. Dále máme i rozpor v tloušťce.
- Odpověď 18: Tloušťka opravena ve výkazu výměr. Bednění je vodotěsné podstřeší.
- Dotaz 19: V technické zprávě je uvedeno: "Dřevěné prvky budou opatřeny protipožárním nátěrem." Opravdu se má celý krov protipožárně natřít? Ve VV je položka nátěr proti ohni a škůdcům na 62 m². Tato výměra je na nátěr celého krovu málo. Dále se mají natírat i ocelové "íčka"?
- Odpověď 19: Protipožárně upravené pozednice a vaznice. Ostatní prvky nikoliv - krokve, laťování. Ocelové prvky není třeba chránit protipožárním nátěrem.
- Dotaz 20: Ve VV je zmíněna 4 m komínové lávky. Na výkrese ji nemohu najít.
- Odpověď 20: Jsou ve výkresech střechy i pohledů. Délka od výlezu ke komínům.
- Dotaz 21: V projektu je zmíněno dřevěné obložení s větracím pásek, dále bourání říms. K těmto dvěma položkám je zapotřebí lešení.
- Odpověď 21: Předpokládá se využití plošiny. Uvedeno v novém výkazu výměr
- Dotaz 22: K vyjasnění spousty dotazů by stačilo mít ve VV pomocné výpočty výměr.
- Odpověď 22: Při zpracování nabídky uchazeč pracuje s kompletní dokumentací a upozorní na případné rozdíly.

Dotaz 23: Kromě bourání římsy bych řekl, že se bude bourat i nesoudržná nadezdívka, místo které se bude dělat nový věnec. Toto ve VV nikde nevidím.

Odpověď 23: Nadezdívka bude částečně bourána do dvora. Nově uvedeno ve výkazu výměr.

Dotaz 24: Co se týče komínu SCHIDEL, ten který není u zdi, nikde na výkresu nevidím, jak je konstrukčně řešeno vyložení části nad střechou, předpokládám, že to má projektant prodiskutovaný s výrobcem, že takhle je to možné.

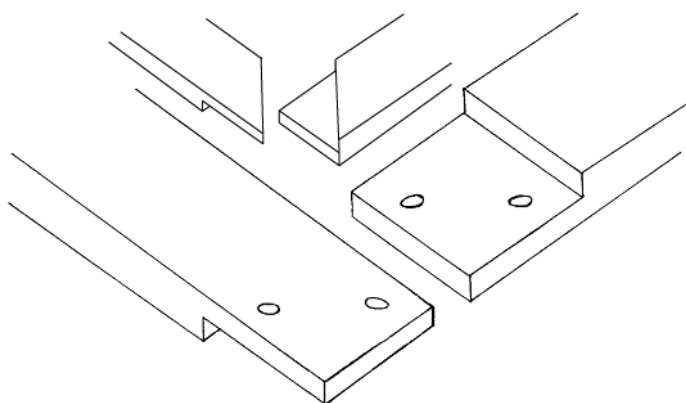
Odpověď 24: Vyložení nad střechu - použití prvku FLEX PLUS a dále kotvení .Předřešeno s výrobcem. Je patrné ve výkresu řezu.

Dotaz 25: Nevím, jestli k zapravení zdi po bourání římsy je položka č. 12, ale dle popisu se jedná o omítku vnitřní. Pokud to k tomu není, tak co se bude dělat se zdí po odbourání římsy a k čemu je tedy tato položka?

Odpověď 25: Předpokládá se popraskání omítky v prostorách za římsou – v případě pasportizace vnitřních prostor, bude zjištěno , zda je nutné.

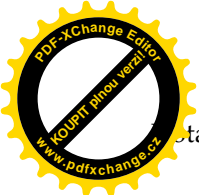
Dotaz 26: Úplně dle popisu nechápu uchycení vazného trámu - konkrétně dle popisu přeplátování do pozednice, když dle výkresu řezu jsou vrchní úrovně obou prvků ve stejné výšce.

Odpověď 26: Plátování prvků ve stejné výšce je běžný typový detail (ilustrativní příklad níže)



Dotaz 27: Co se týče válcovaných nosníků na ploché střeše, tak je v popisu:"(NUTNO ZAJISTIT SPOLUPŮSOBENÍ S I NOSNÍKY)". Prosím o upřesnění jak konkrétně.

Odpověď 27: Uložení do věnce (včetně zabetonování). Spolupůsobení je též nutné íček s bedněním.



Dotaz 28:

Dobrý den, chtěli jsme se dotázat, zda je nějakým způsobem řešeno zajištění kolektivní ochrany pro práci ve výškách při realizaci této zakázky, např. lešení, záchytné sítě, ochranné zábradlí apod. V položkovém rozpočtu tato položka uvedena není, pouze zpracování plánu BOZP.

Odpověď 28: Bourání římsy a podbití se předpokládá z plošiny, hrazení doplněno ve výkazu výměr-oddíl 94

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí
Odboru školství, sportu, kultury
a mládeže

Přílohy:
Rozdělovník: spis