



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0080549/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 20.05.2016

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2008 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Oprava bytů – Botanická 23 byt č. 4, Botanická 41 byt č. 3, Tučkova 40 byt č. 9, Tučkova 40 byt č. 13, Zahradníková 15 byt č. 4**“.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

**Termín prohlídky je 27.5. 2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Botanická 23, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

## 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava:

- 1) bytu č. 4 v bytovém domě Botanická 23, Brno
- 2) bytu č. 3 v bytovém domě Botanická 41, Brno
- 3) bytu č. 9 v bytovém domě Tučkova 40, Brno
- 4) bytu č. 13 v bytovém domě Tučkova 40, Brno
- 5) bytu č. 4 v bytovém domě Zahradníková 15, Brno

a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Součástí je i příprava žádosti o připojení odběrného místa (plyn, elektro) a osazení bytu vodoměry s radiovým odečtem (suchoběžný, antimagnetický, DN15, Q3=1,6, minimální montážní koeficienty SV HR100 VR80, TV HR80 VR40) – konkrétní typ vodoměru bude odsouhlasovat objednatel při realizaci.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## 2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je:

- 1) byt č. 4 Botanická 23, Brno – 8 týdnů od předání staveniště
- 2) byt č. 3 Botanická 41, Brno – 7 týdnů od předání staveniště
- 3) byt č. 9 Tučkova 40, Brno – 10 týdnů od předání staveniště
- 4) byt č. 13 Tučkova 40, Brno – 10 týdnů od předání staveniště
- 5) byt č. 4 Zahradníková 15, Brno – 12 týdnů od předání staveniště

Místem plnění je bytový dům:

- 1) Botanická 23, Brno, byt č. 4, pozemek parc. č. 1643, k.ú.Veveří
- 2) Botanická 41, Brno, byt č. 3, pozemek parc. č. 1662/1, k.ú.Veveří
- 3) Tučkova 40, Brno, byt č. 9, pozemek parc. č. 1654, k.ú.Veveří
- 4) Tučkova 40, Brno, byt č. 13, pozemek parc. č. 1654, k.ú.Veveří
- 5) Zahradníková 15, Brno, byt č. 4, pozemek parc. č. 1665/1, k.ú.Veveří

### **3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. soupisu prací
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

### **4. Přístup na místo plnění**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **27. 5. 2016 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Orlí 6, Brno)

### **5. Způsob předkládání nabídek**

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Oprava bytů – Botanická 23 byt č. 4, Botanická 41 byt č. 3, Tučkova 40 byt č. 9, Tučkova 40 byt č. 13, Zahradníková 15 byt č. 4 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

## **Podání nabídek nejpozději do 6.6. 2016 do 14:00 hod.**

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),

- 1) všechny náklady související s opravou bytu č. 4 v bytovém domě Botanická 23, Brno
- 2) všechny náklady související s opravou bytu č. 3 v bytovém domě Botanická 41, Brno
- 3) všechny náklady související s opravou bytu č. 9 v bytovém domě Tučkova 40, Brno
- 4) všechny náklady související s opravou bytu č. 13 v bytovém domě Tučkova 40, Brno
- 5) všechny náklady související s opravou bytu č. 4 v bytovém domě Zahradníková 15, Brno
- 6) celková cena - součet 1) + 2) + 3) + 4) + 5)

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## 7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány 1x ke každému bytu v papírové podobě jako součást nabídky a navíc 1x ke každému bytu na jednom CD V ZALEPENÉ OBÁLCE),**

**c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**

d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/

e) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

g) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

h) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

i) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury.

## 8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší celková cena (tj. souhrnná cena na opravu všech uvedených bytů) - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se ukáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

## 10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.4. Zadávací dokumentace vč. výkazu výměř

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů