

„Projektová dokumentace na opravy bytů – Botanická 23 byt č. 4, Botanická 41 byt č.3, Úvoz 59 byt č. 25, Tučkova 40 byt č. 13, Tučkova 40 byt č. 9, Zahradníková 15 byt č. 4, Čápkova 48 byt č. 4“

Standard materiálů a technického provedení stavby
//příloha k souhrnné technické zprávě B

Tento dokument slouží jako standard provádění prací pro zakázku „Projektová dokumentace na opravy bytů – Botanická 23 byt č. 4, Botanická 41 byt č.3, Úvoz 59 byt č. 25, Tučkova 40 byt č. 13, Tučkova 40 byt č. 9, Zahradníková 15 byt č. 4, Čápkova 48 byt č. 4“

a je přílohou projektové dokumentace, části B souhrnná technická zpráva.

Zde uvedené údaje platí tehdy, kdy je na ně v projektové dokumentaci daného jednotlivého bytu odkazováno.

V projektové dokumentaci může být předepsáno provedení dle tohoto standardu, ale také s určitými odchylkami v detailu provedení (např.: jiná barva dlažby než je uvedeno ve standardu pro dlážděné podlahy.

Bourací práce:

Vodorovné konstrukce
bude řešeno v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu.

Svislé konstrukce
bude řešeno v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu.

Bourací práce TZB
Budou odstraněny stávající dostupné rozvody TZB a zařizovací předměty. Rozvody topení jsou řešeny v části ÚT a jsou do různé míry zachovány.

Příčky:

Nové příčky jsou navrženy z
- **keramických bloků pro přesné zdění**
- **lehkých tvárnic z porobetonu pro přesné zdění**
- **sádrokartonu**

Zděné příčky:

Zdící/lepící materiál pro zdění bude použit dle technologického předpisu výrobce. Zdivo bude založeno na asfaltovém pásu. Styk zděných příček se stropem bude proveden doplněním PUR pěnou. Kotvení ke stávajícím stěnám bude pomocí systémových kotvicích spon dle technolog. předpisu výrobce.

SDK příčky

pouze byty č.9 a č.13 na Tučkova 40 – viz PD bytu

Předstěny, přízdívky:

V koupelnách, na WC a v kuchyních jsou dle situace navrženy přízdívky

- z lehkých tvárnic z porobetonu
- SDK předstěny
- SDK opláštění (předstěnové systémy WC)

Přízdívky:

Budou celoplošně lepené k podkladu. Bude zajištěna svislost a rovnost podkladních povrchů ve standardu 2mm/2m měřicí tyče, měřeno v jakémkoliv směru.

SDK předstěny pro suché provozy:

Navrhuje se pro každý byt jednotlivě podle PD.

SDK opláštění pro vlhké provozy (vč. předstěnové systémy WC):

Opláštění instalačního systému WC – 1xSDK do vlhka – zelený, 12,5mm rozměry a typ v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu

Povrchové úpravy:

Jsou navrhovány:

- skleněné obklady
- vnitřní omítky a stěrky
- povrch. úpravy pro SDK
- omyvatelné nátěry

Obklady:

Provedení do výšky - v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu

V koupelnách vždy platí požadavek na návaznost h.h. obkladu na h.h. některé z konstrukcí dle situace (h.h. zárubně, příčky, niky apod.)

V kuchyních za kuch. linkou bude proveden stejný obklad jako v koupelně; výška je specifikována dle pohledu na kuch.linku v grafické části PD. Přesah obkladu pod pracovní desku min. 50mm.

Podklad obkladu na stávajících stěnách bude po odstranění výmaleb, stáv. obkladů apod. vyrovnán a opatřen penetrací.

//Skladba obkladu na stávající stěny:

podklad – stávající stěna po odstranění obkladů, oškrabání výmaleb apod.

vyrovnání podkladu jádrovou omítkou 5-20mm

penetrace -

(hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem)* -

lepidlo 2mm

obklad 4mm

//Skladba obkladu na nové stěny a přízdívky z tvárnic pro přesné zdění::

podklad – zdící tvárnice

tenkovrstvá stěrka + perlinka 2mm

penetrace -

(hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem)* -

lepidlo 2mm

obklad 4mm

//Skladba obkladu na nové předstěny a opláštění z SDK v kuchyních a místnostech WC:

podklad – SDK deska připravená dle technolog. předpisu (tmelení, broušení)

penetrace -

(hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem)* -

(bílý) lepidlo 2mm

obklad 4mm

* ... aplikace na ostříkované plochy – kolem vany do v. 2,0m, sprchový kout, do v. 2,0m, kolem kuchyňského dřezu s přesahem 0,3m

Rohové hrany a styk podlahy se stěnou jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrkou souvislou vrstvu.

Navrhuje se **skleněná čirá mozaika s bílým podbarvením o koordinačním rozměru 25x25mm** a tloušťkou 4mm.

Spárovací flexibilní vysoce vodoodpudivá hmota, šedá v odstínu blízkém šedé RAL 7038. Konvexní rohy provést pomocí spárovací hmoty.

Nárožní lišty se navrhují **nerez s kartáčovaným povrchem (nebo přírodní eloxovaný hliník)** s rovnou plochou hranou (tj. ne čtvercový průřez).

Omítky:

Na nové keramické příčky z tvárnic pro přesné zdění bude aplikovaná omítka ve dvou vrstvách (jádro+štuk), případně jednovrstvá s penetrací na dostatečně rovný podklad (dle technologie výrobce omítkového systému).

Na nové příčky a přízdívky z tvárnic na bázi porobetonu bude aplikována armovaná stěrka a následně finální tenkovrstvá štuková omítka.

Veškeré technologické přechody konstrukčních podkladů (cihla - porobeton apod.) budou přetaženy perlinkou pro eliminaci vzniku trhlin.

Povrchová úprava pro SDK příčky a předstěny:

spáry mezi SDK deskami budou vytmeleny bandážním tmelem a přebroušeny, následně finálně přetmeleny finišovacím tmelem a vybroušeny; dle technolog. předpisu výrobce pro daný typ desky.

Omyvatelné nátěry:

nátěr propustný pro vodní páry, vhodný do vlhkostí méně zatížených prostor
Navrhuje se pro: místnost WC, Tučkova 40

Podlahy:

Podlahy jsou navrhovány dle stavu a možností jednotlivých bytů.
Veškeré podlahy v bytu budou výškově srovnány do jedné úrovně. Přesné tloušťky vyrovnávacích vrstev budou vycházet z konkrétní situace na místě. Dveře se navrhují bez prahů (vyjma vstupních), na rozhraní podlah z rozdílných materiálů budou přechodové ploché nerezové (kartáčované) lišty

Bude zajištěna rovinatost ve standardu 2mm/2m měřicí tyče, měřeno v jakémkoliv směru.

Podlahy povlakové:

Na vyrovnanou roznášecí vrstvu podlah bude přímo nalepena

var. A:

PVC heterogenní podlahovina s výztuhou se skelným rounem, s ochranou vrstvou pro třídu zatížení 30, kluznost za mokra alespoň R9, odolnost proti bodové zátěži alespoň 0,08mm, s kročejovým útlumem alespoň 16 dB. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Povrchová barva zcela jednolitá "uni" v barvě přibližně **NCS 0804 Y50R**. Spáry studený spoj (na sraz).

var. B:

podlahové kaučukové pásy z přírodního nebo syntetického kaučuku s celkovou tloušťkou cca 2mm a kluzností za mokra alespoň R9. Bez obsahu PVC, umělých změkčovadel, aditiv a bez PU/PUR povrchové úpravy. Podlahovina s výraznou mechanickou a chemickou odolností, odolná vůči ropným produktům. Bezespárý, lehce omyvatelný povrch. Povrchová barva zcela homogenní "uni" v barvě přibližně **RAL 1015**. Spáry na sraz.

Lišty kolem stěn (pro obě varianty): dřevěné ploché na výšku, výška 40mm, šířka 10mm, bílý nástřik v barvě stěn (**RAL 9016**).

Podlahy dřevěné:

Je-li navržena obnova stávajících dřevěných vlysů:

Budou odstraněny dřevěné soklové lišty v místnosti. Stávající dřevěné vlysy budou šetrně demontovány, deponovány a následně znovu položeny. Scházející vlysy se doplní novými v tržně dostupných formátech, tl. 25mm. Podlaha bude s vytmelenými sparami, vybroušena a ošetřena nátěrem tvrdého voskového oleje ve dvou vrstvách. Podle barevnosti vybroušeného povrchu rozhodne GP o povrchové úpravě:

VarA:

tvrdý voskový olej bezbarvý s přírodní lněnou složkou.

VarB:

tvrdý voskový olej ultra čirý (pure) bez lněné složky.

Podlahy dlažba:

V koupelnách jsou navrženy podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby dle specifikace níže:

Podlaha v koupelně je pod vrstvou lepidla opatřena hydroizolační rychleschnoucí stěrkou. Stěrka je vytažena nad podlahu do výšky 200mm. Rohové hrany a styk podlahy se stěnou jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrkou souvislou vrstvu.

Navrhuje se **dlažba se čtvercovým rozměrem (rozměr hrany 600mm)** s dostatečným třením dle ČSN 74 4505 Podlahy - společná ustanovení (součinitel tření za mokra min. 0,5). Povrch bílý, matný, důraz kladen na vizuální homogenost povrchu. Střep slinutý, nebo obdobně kvalitní technologie (mikroStyk podlahy se stěnou ošetřit doplňkovým silikonovým tmelem k použité spárovací hmotě. Spárovací hmota šedá v odstínu blízkém **šedé RAL 7038**. Spáry se navrhují 3mm.

Spárořez svislých spar obkladu stěn bude navazovat na spárořez podlahy.

Podlahy dlažba sprchového koutu:

V koupelnách jsou navrženy sprchové kouty se zvýšenou podlahou s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby dle specifikace níže.

Podlahou sprchy jsou vedeny instalace - v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu

Na podlaze sprchového koutu se navrhuje **dlažba se čtvercovým rozměrem (rozměr hrany 100mm)** s dostatečným třením dle ČSN 74 4505 Podlahy - společná ustanovení (součinitel tření za mokra min. 0,5). Povrch **uni, černý, matný**. Spád k bodové vpusti bude proveden vyspádováním podkladní vrstvy v obou směrech, styk podlahy se stěnou ošetřit doplňkovým silikonovým tmelem k použité spárovací hmotě. Spárovací hmota **černá (shodný s dlažbou)**.

Lemování soklu sprchového koutu (bočnice stupně) bude shodně s podlahou místnosti obložena dlažbou ve světlém provedení. Vhodnou úpravou hrubé stavby bude zajištěno slícování obkladu a dlažby na stěnách do jedné roviny. Provedení obkladu rožku stupně bude bez rohové lišty, přesahem vodorovné dlaždičky přes svislou a vyspádováním. Spárořez svislých spar obkladu lemu sprchového koutu bude oproti spárořezu podlahy posunut (na vazbu). **Provedení obkladu soklu sprchového koutu se může lišit dle PD v bytech.**

//Skladba pod sprchovým koutem:

na hrubou podlahu místnosti (provedení dle bytu) bude položeno:

penetrace	-
lepidlo	2 mm
porobetonové tvárnice 75mm lepené k podkladu	75 mm
spádová betonová vrstva	70-50mm;
hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem	-
lepidlo	5 mm
dlažba	8 mm

Podhledy:

V koupelnách, na WC, event. i jinde se většinou navrhnou SDK podhledy (1xSDK 12,5mm plášť do vlhka - zelený) světlé výšky a rozsahu dle grafické části PD.

Styk se stěnou bude řešen se stínovou drážkou 6mm po obvodu, v provedení dle technologického předpisu výrobce dodávaného SDK systému.

Po obvodu budou ukotveny do U profilů, kotvy nosných hliníkových profilů budou připevněny do stropů.

V podhledech budou rozvody VZT, elektro, případně další (ZTI, PLYN). Pokud je veden plyn v podhledu, bude SDK opatřeno větrací mřížkou v adekvátní dimenzi dle platné legislativy.

Úpravy stěn a stropů:

Stěny v místě technologických vad, nerovností, děr po kotvení nábytku, kavern nebo aplikace nových omítek budou vyrovnány sádrou nebo akrylátovým tmelem. Na povrchu budou opatřeny sádrovou stěrkou a vybroušeny do rovného povrchu.

V místě instalací zrcadla a kuchyňské linky a předstěny v koupelně bude zajištěna svislost povrchů a rovnost ve standardu 2mm/2m měřicí tyče, měřeno v jakémkoliv směru.

Úpravy stropů:

Pokud jsou praskliny v místě spar mezi stropními panely či jiné strukturální praskliny, budou zapraveny obdobně jako je uvedeno v případě úprav stěn.

Nátěry stěn a stropů:

Navrhuje se interiérový paropropustný vrchní nátěr ve dvou vrstvách. Bělost svrchní vrstvy minimálně 92% BaSO₄. Rohy připravit štětkou. Styky s dveřmi a dalšími výplněmi otvorů řešit pomocí maskovacích pásky a zajistit přechody bez přetažení. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Nátěry a jiné povrchové úpravy:

řešeny v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu

Dveře:

Zárubně:

Ve většině bytů budou zachovány stávající ocelové zárubně: V místě poškození stávajícího nátěru bude nátěr odstraněn a opatřen základovou barvou. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický **matný nátěr v odstínu RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Jsou navrhovány nové zárubně v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu.

Dveřní křídla:

Vnitřní dveře budou řešeny v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu.

Dveře do místností větraných nuceně podtlakovým větráním VZT budou mít zajištěnu spáru cca 10mm vůči finální čisté podlaze (pokud jsou zachovány původní dveře, pak budou seříznuty)

Vstupní dveře

Vstupní dveře budou řešeny v každém bytě jednotlivě.

Není-li uvedeno jinak, bude osazen nový dubový práh se shodnou povrchovou úpravou jako dřev.podlaha bytu. Výška prahu bude dle finální úrovně čisté podlahy, standardně 20mm, š. 100mm.

Posuvné dveře:

V některých bytech jsou navrženy posuvné dveře – specifikace – viz PD bytu

Koupelna, WC:

V koupelnách jsou instalovány zařizovací předměty v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu.

Přepážky a/nebo sprchové dveře jsou navrženy v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu.

Sprchový kout je vyvýšen o 150mm vůči podlaze koupelny (viz podlahy) a vyspádován k bodové vpusti.

Zrcadlo se navrhuje s dolní hranou 1200 mm, bude lepeno do obkladu v modulu spárořezu a zalícováno s obkladem. Hrany broušené, vyměřené přesně na otvor a bez těsnícího silikonu po obvodu.

Šířka a úroveň horní hrany zrcadla – viz PD bytu.

WC je navrženo závěsné na předstěnovém instalačním systému, typ v každém bytě jednotlivě – viz PD bytu

Zařizovací předměty sanitory: viz technické listy přílohou.

Revizní otvory a dvířka:

Revizní otvory a dvířka jsou navrženy dle výkresové části. V místě vlhkých prostor se navrhuje dvířka do vlhka. Standardní rozměr pro přístup k vodoměrům je 400x300mm.

Dvířka v stěnách s keramickým/skleněným obkladem budou v provedení skryté do obkladu. Výsledný povrch pohledově kopíruje povrch okolí (tj. správně aplikovat dvířka do líce stěny/podhledu), osazení bude respektovat spárořez obkladu.

Dvířka do podhledů mají hliníkový nebo nerez rámeček, SDK výplň. Standardní rozměr je 300x300mm

Kuchyňská linka:

Kuchyňská linka se navrhuje ze standardních modulů šíře 600mm, resp. prvků modulovaných po 100mm.

Spodní skříňky:

Korpus spodních skříněk se navrhuje ze standardních produktových kusů. Dvířka a sokl z desek na bázi dřeva tl. 18mm opláštěných **HPL vysokotlakým laminátem** (hrana ABS, lesklá), vše barvy homogenní blízké **žluté RAL 1018**.

Horní skříňky

Korpus horních skříněk se navrhuje ze standardních produktových kusů. Dvířka z **matného laminátu HPL** (hrana ABS matná), vše barvy homogenní **bílé RAL 9016**.

Pracovní deska:

deska na bázi dřeva tl. min. 38mm, opláštěná **HPL vysokotlakým laminátem, žlutá RAL 1018**, hrana bez plastových krytek, se zaoblením styků ploch max. 3mm.

Záda jsou opatřena **mozaikovým obkladem shodným s obkladem v koupelně**, od výšky pracovní desky po výšku skříněk.

Styk pracovní desky a obkladu za k.l. bude zatmelen transparentním sanitárním vysoce odolným a pružným silikonem.

Lemové bočnice

V některých bytech jsou navrženy boční vymezující stěny tl. 24mm v provedení z desek na bázi dřeva tl. 24mm opláštěných **HPL matným laminátem** (hrana ABS matná), vše barvy homogenní **bílé RAL 9016**.

V prac. desce bude osazen

- nerezový dřez s tkanou texturou
- plynová varná deska

Myčka a trouba nejsou součástí dodávky. Pro myčku je vynechán prostor, pro troubu bude dodána skříňka pro vestavnou elektrickou troubu.

Dodávka kuch. linky bude v koordinaci s profesemí TZB

Digestoř:

Navrhuje se digestoř s vnitřní cirkulací o výkonu **115–185 m³/hod** v nerezové kartáčové povrchové úpravě a pravoúhlých tvarech.
viz také technické listy přílohou

Prostupy:

v každém bytu jednotlivě – viz PD bytu

Okna:

v každém bytu jednotlivě – viz PD bytu
všechna okna budou řádně očištěna k tomu vhodnou chemií.

Řešení silnoproudu:

Viz projekt silnoproudu v PD.

Řešení slaboproudu:

Viz popis v PD.

Řešení pitné vody, TUV:

Viz projekt zdravotnické v PD.

Řešení kanalizace:

Viz projekt zdravotnické v PD.

Řešení plynu:

Viz projekt zdravotnické v PD.

Řešení vzt:

, viz projekt vzt v PD.

Poznámka:

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost a bezpečnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

V Brně, duben 2016.



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček