

Projektová dokumentace na opravu bytu Zahradníková15 byt č.4, 2.NP

/

Stavební úpravy bytu č.4 v bytovém domě **Zahradníková 15**, Brno

B. Souhrnná technická zpráva
(v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6 Základní charakteristika objektu	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v řadové uliční zástavbě, jižní strana tvoří uliční frontu, severní dvorní trakt obrácený do zahrady. Byt se nachází ve 2np.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy a rozborů byly provedeny: skladba demolované příčky (keramická cihla kantka dutá), odkrytí skladby podlah (panely kladené kolmo k fasádám + násyp - podélný nosný systém).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se (stavební úpravy bytu).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se (stavební úpravy bytu).

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se (stavební úpravy bytu).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou trvalé ani dočasné zábory lesa nebo zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba využívá stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové napojení. Nedochozí k navýšení provozních kapacit objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Změna stavby nevykazuje věcné ani časové vazby, nevyvolává ani nepodmiňuje další investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající byt sloužící k bydlení.

Stávající funkční náplň: bydlení, 1 byt (užitná plocha 75,4 m²).

Navrhovaná funkční náplň: 1 byt (užitná plocha 75,4 m²).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Veškeré úpravy se týkají stávajícího bytu.

Stávající byt:

Byt chodbového bytu se původem datuje do 50.let 20.stol. Byt má složitou dispozici 3+1: na vstupní chodbu navazuje jednak obslužná chodba s přístupy do koupelny, na wc, do komory; dále kuchyně a obývací pokoj. Kuchyně, ložnice a obývací pokoj tvoří jakýsi dispoziční průchozí řetěz, který nutně vede ke ztrátě intimity v jednotlivých prostorách. Byt je celkově dispozičně přežitý a je potřebné jej zcela přestavět.

Navrhovaný stav:

Na nově definovanou vstupní halu navazuje kuchyně, obývací pokoj a chodba, ze které je dále přístupné wc, koupelna a jedna z ložnic. Další ložnice je přístupná přes obývací pokoj. Dispoziční schéma 3+1 zajišťuje intimitu oběma ložnicím a eliminuje procházecké schéma.

Stávající dřevěné podlahy budou šetrně demontovány a znovu použity, zbytek podlah bude doplněn ve světlých povlakových površích, v provedení uni. Příčka mezi koupelnou a chodbou je navržena z pískovaného matného skla, které přivádí do chodby světlo.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní se mění (viz výše). Technologie výroby se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádné zvláštní nároky na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Konstrukční řešení a statická opatření:

Bytový dům má podélný nosný systém s nosnou konstrukcí z beton. panelů. Svislé NK tvoří zdivo z CP (vnější obvodové zdi 450mm, vnitřní 600mm). Do nosného systému není zasahováno. Všechny drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Příčky jsou keramické kantky. Nad posunutými dveřmi se navrhuje keramický překlad.

Bourací práce:

// Vodorovné konstrukce

Šetrná demontáž a uschování dubových vlysů v obytných podlahách.

Odstranění linolea v kuchyni (pod linoleem dlažba)

// Svislé konstrukce

Budou odstraněny všechny příčky formující stávající technické zázemí bytu (wc, komora, koupelna). Jsou odstraněny všechny záklenky (příčky pro umístění dveří) a je probourán otvor pro novou pozici dveří do pokoje 07.

Budou odstraněny všechny keramické obklady a soklíky v hale, kuchyni, koupelně a na wc.

// Ostatní prvky

Veškeré dveře a zárubně budou odstraněny.

Budou odstraněny zařízení (umyvadlo, vana, WC)

Budou odstraněny regály z komory, vestavné šatní skříně v nikách chodby

// Bourací práce rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Příčky: dle STANDARDU

Příčky pro dozdivení stávajících mezipokojových příček se navrhuje keramické z tvárnic pro přesné zdění

- tl. 80mm

Příčky v koupelně, na wc, ve vstupu se navrhuje z porobetonových tvárnic

- tl. 75mm

- tl. 100mm

- tl. 150mm

POZN.: Příčková přepážka v koupelně je v koruně zpevněna nerezovým obdélníkovým profilem RHS 40x20x2mm délka 1900mm, spřaženým se zdivem příčky v její ose a uloženým do kapes v obvodovém zdivu koupelny.

Předstěny: dle STANDARDU

V koupelně se navrhuje instalační předstěna z porobetonových tvárnic

- tl. 50mm, do v. stropu tj. 2600mm od čisté podlahy

-tl. 100mm, ve sprchovém koutu do v. 1200 resp. 1350mm, pro zakrytí připojovacích trubek ÚT; trubky dilatovat např. folií typu mirelon

Na záchodě se navrhuje SDK předstěna

- tl. 180mm do výšky 1200mm pro umístění předstěn. instalačního systému

V kuchyni se navrhuje SDK předstěna pro zlepšení akustických vlastností stávající **mezibytové** keramické příčky tl. 100mm ($R_w = \text{cca } 38 \text{ dB}$):
Dvojitě pláštěná předstěna na kovové konstrukci R-CW

//skladba:

podklad - srovnaný líc příčky	-
ocel. profily R-CW 50mm / vzduchová mezera	50 mm
<u>2 x RigiStabil deska nebo jiná obdob. vlastností</u>	<u>25 mm</u>
celkem	75 mm

/

R_{wN} požadovaná neprůzvučnost pro mezibytové příčky = 53 dB

potřebný nárůst = $53 - 38 = \text{min. } 15 \text{ dB} + \text{korekce } 5 \text{ dB} = 20 \text{ dB}$

R_w' navrhované předstěny = 32dB > 20dB

VYHOVUJE

V m.č. 06 pokoj se navrhuje SDK předstěna pro zlepšení akustických vlastností stávající **mezipokojové** keramické příčky tl. 100mm ($R_w = \text{cca } 38 \text{ dB}$):

Jednoduše pláštěná předstěna na kovové konstrukci na stavěcích třmenech nebo přichytných svorkách přes napojovací těsnění.

//skladba:

podklad - srovnaný líc příčky	-
kovová konstrukce	-
_minerální akustická izolace, min. 30 kg/m ³	40 mm
<u>1 x RigiStabil deska nebo jiná obdob. vlastností</u>	<u>12,5 mm</u>
celkem	>50 mm

/

R_{wN} požadovaná neprůzvučnost pro mezipokojové příčky = 42 dB

potřebný nárůst = $42 - 38 = \text{min. } 4 \text{ dB} + \text{korekce } 5 \text{ dB} = 9 \text{ dB}$

R_w' navrhované předstěny = 12dB > 9dB

VYHOVUJE

Povrchové úpravy: dle **STANDARDU**

Obklad v koupelně

- na stěně s u.yvadlem bude do úrovně h.h. dveří tj. 2400mm

- ve sprchovém koutu bude do stropu místnosti tj. 2450mm, resp. na příčce 2100mm

Obklad na WC

Obklad za k.l.

Podlahy: dle **STANDARDU**

Podlahy povlakové: dle **STANDARDU**

Podlahy v m.č. 03 chodba a v m.č. 02 hala/kuchyně budou provedeny jako povlakové a úrovňově srovnány se zbývajícími podlahami v bytě.

Var.A

//Skladba Var A

Penetrační nátěr na stáv. dlažbu (m.č.02, 03, 04)

samonivelační vyrovnávací potěr

lepidlo pro PVC

PVC podlahovina celoplošně lepená

-
15 mm
1 mm
3 mm

Var.B

//Skladba Var B

Penetrační nátěr na stáv. dlažbu (m.č.02, 03, 04)	-
samonivelační vyrovnávací potěr	15 mm
lepidlo pro kaučukové podlahy	1 mm
kaučuková podlahovina celoplošně lepená	2 mm

Podlahy dřevěné: dle STANDARDU

//Skladba podlahy pokoj 06,07,08:

(Demontáž vlysů)	
roznášecí vrstva OSB P+D na stávající prkna, prošroubovat, slepit	15 mm
lepidlo	5mm
dřevěné vlysy	25 mm

Podlahy dlažba: dle STANDARDU

//Skladba podlah koupelna, záchod:

penetrace podkladu	-
samonivelační vyrovnávací potěr	5 mm
hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem	-
lepidlo	5mm
dlažba	10 mm

//Skladba podlahy pod sprchovým koutem: dle STANDARDU

pozn.: sokl bude dále proveden pod oknem a bude využit pro vedení instalací ZTI

Podhledy: dle STANDARDU

Na chodbě a na záchodě se navrhuje podhled SDK. V místě styku s koupelnou bude vytvořen svislý bok.

Úpravy stěn, stropů: dle STANDARDU

V obývacím pokoji m.č. 08 bude na stropu odškrabána dekorativní štuková výzdoba a strop zapraven do roviny

Nátěry stěn: dle STANDARDU

Dveře:

Navrhují se bezfalcové plné dveře CPL **bílé barvy RAL 9016** do ocelových zárubní bez oblých hran s kolmým napojením ploch, opatřených barvou **RAL 9016**. Dveře v pokojích se navrhují 800/1970mm, dveře v koupelně a na wc 700/1970mm.

Dveře do koupelny – vstupní sestava se navrhuje systémová z bezpečnostního skla. Pevná část bude nahoře i dole osazena do sklenářských lišt. Dveře budou mít kliku se zámkem do protikusu na pevné části zasklení, požaduje se rovný design s minimálním zaoblením hran. Dveře se navrhují bez nadsvětlíku na celou výšku místností. Sklo bezpečnostní **8mm saténové**.

Dveře posuvné:

Navrhují se posuvné 2 ks dveře s kovovým pozinkovaným pojezdem délky 2500mm resp. 3000mm, umožňující rektifikaci. Dveřní křídlo je plné, rozměry cca 1050x2400, rám dřevěný masiv, opláštění **borovou truhlářskou překližkou 6mm**, v kvalitě A. Styky opláštění podložit

rámem. Hranění shodně s pláštěm. Povrch. úprava vícevrstevným lazurovacím systémem + přírodní saténový lak, barvu lazury určí GP; kování s doběhem, klika = mušle

Vstupní dveře

Dveře budou nově natřeny s **RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.). Vstupní dveře budou zespod seříznuty na novou výšku podlahy.

Koupelna, WC:

Koupelna je funkčně rozdělena na sprchový kout a hlavní prostor; je umístěno:

- umyvadlo – s umyvadlovou skříňkou
- prostor pro pračku
- topný žebřík (ÚT)

Dveře do sprchového koutu jsou prosklené pivotové, celková š. 900mm, v. 1900mm

Zrcadlo bude mít h.h. ve výšce 2000mm, šířka dle šířky umyvadla, tj. rozměry 800x800.

V prostoru nad umyvadlem bude podél stěny pohledově vedeno Spiro VZT potrubí, povrchová úprava nástřik na homogenní bílá **RAL 9016**

Revizní otvory a dvířka: dle **STANDARDU**

pozn.: odlišně od standardu: revizní dvířka do instalační šachty budou v **protipožárním provedení**

Kuchyňská linka:

pozn.: Horní skříňky nejsou navrženy z důvodu umístění oken v stěně za k.l.; úložné prostory je možno zřídit naproti kuch. lince.

V oblasti radiátorů budou provedena opatření pro cirkulaci vzduchu (perforace parapetních desek pro odvod vzduchu, mřížka v soklíku linky pro přívod vzduchu k otopným tělesům).

Digestoř: dle **STANDARDU**

Prostupy:

Pro rozvody médií budou provedeny nové prostupy stěnami instalační šachty, příčkami a podlahami (vysekání drážek v podlaze).

Prostupy stěnami instalační šachty budou protipožárně zajištěny vhodnými manžetami apod.

Prostupy s nároky na statiku se nenavrhují.

Ostatní:

Vyložkování komínového průduchu – přesná poloha průduchu je neznámá, bude upřesněno při realizaci. Specifikace viz část VZT.

Meziokenní pilířek v kuchyni bude osazen vypínači a zásuvkami NN a finálně obložen zákrytem ve formě „kastlu“ z nerezové oceli, matné broušené, tl. 2mm, r.š. plechu cca 780mm, v. 1470mm, ohyby pravoúhlé ostré, v čele vyřezány díry v koordinaci s dodávkou elektro; styk s pracovní deskou resp. parapetní deskou bude sanitárním vysoce pružným transparentním silikonem

Parapetní desky oken v kuchyni – budou nově osazeny parapety oken v pomyslné rozšíření pracovní desky; materiál shodně s prac. deskou kuchyně, perforace min. 25% plochy, styk s prac. deskou bude řešen transparentním vysoce pružným sanitárním silikonem

Okna:

Okna jsou plastová novodobá, vcelku v pořádku. Okna budou očištěna.

- | | |
|----------------------|---|
| m.č. 02 hala/kuchyně | - stáv. plastová okna, 3 x cca 0,86 m2, otevíravé s výklopem pro ventilaci
- bez závad
- okna budou očištěna vč. parapetu |
| m.č. 04 koupelna | - stáv. plastové okno, cca 1,91 m2, dvojdílné otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad; klíčka rozviklaná
- bude osazena nová klíčka plastová
- okno bude očištěno vč. parapetu |
| m.č. 06 pokoj | - stáv. plastové okno, cca 1,91 m2, dvojdílné otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad; klíčka rozviklaná
- bude osazena nová klíčka plastová
- okno bude očištěno vč. parapetu |
| m.č. 07 pokoj | - stáv. plastové okno, cca 1,91 m2, dvojdílné otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad
- okno bude očištěno vč. parapetu |
| m.č. 08 pokoj | - stáv. okno dvojdílné s balkonovými dveřmi, cca 1,94+1,64 m2; otevíravé, levé křídlo s výklopem pro ventilaci
- balk. dveře mírně prověšené, levé okenní křídlo má ve skle díru po průstřelu
- osazení nového izol. dvojskla s černým distanč. rámečkem, rozměry cca 600x1400
- kování balk. dvěří bude seřízeno
- okno bude očištěno vč. parapetu |

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení viz níže, materiálové řešení viz výše.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí není zasahováno, stropy budou aplikací nových skladeb mírně odlehčeny. Drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení vytápění:

Jsou navrženy dílčí doplnění nových radiátorů a prosotrové úpravy stávajících. Nátěry všech armatur se navrhují syntetické ~~matné~~ **RAL 9016** vhodné na topení.

Úpravy na vedení stoupaček ÚT – budou přeloženy stoupačky v prostoru navrhované kuchyně.

Stoupačka vedená podél obvodové stěny bude v rámci podlahy přeložena do svislé drážky ve zdi, rozměry cca 150x100, a do původní polohy převedena zpět těsně pod stropem.

Stoupačka vedená v stávající koupelně bude v souvrství podlahy (ve vysekané drážce; stáv. tl. podlahy cca 120mm, skladba: násyp / záklop či beton / dlažba) převedena do polohy dle návrhu podél stěny v šatní nise a pod stropem převedena zpět do pův. polohy. Dále viz projekt ÚT.

Řešení silnoproudu:

Bude proveden kompletně nový rozvod silnoproudu. Rozvodná skříň v bytu bude přemístěna do nové pozice za vstupem a provedena coby přisazená krabice. Kabeláž bude vedena pod omítkami. Budou instalována svítidla dle knihy svítidel (v obytných místnostech jen vývody), zásuvky, vypínače apod. Viz projekt silnoproudu.

Řešení slaboproudu:

Stávající rozvod slaboproudu bude zabudován pod omítku pro všechna média (domácí telefon, zvonek, STA).

Zvonek bude umístěn v rozvodné skříni,

Domácí telefon bude umístěn vedle vstupních dveří.

Bude provedena příprava na rozvod internetu (kabelové televize): v místě připojení u vstupu bude provedena krabice KT 250. Z krabice bude natažena chránička d=20mm s protahovacím drátem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítku KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 10m v bytě.

Stávající přípojka STA bude v místě připojení uložena pod omítku. Z místa připojení bude natažena chránička d=20 s koaxiálním kabelem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítkou KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 10m v bytě (lze vést v souběžné drážce s internetem).

Řešení pitné vody, TUV:

Bude proveden nový bytový rozvod pitné vody v předstěnách ev. v roznášecí vrstvě. Napojení vodoměru bude provedeno na stávající stoupačky v koupelně s výměnou měřících zařízení (vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný),

s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID). Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení kanalizace:

Bude proveden nový bytový rozvod kanalizace. K napojení na svislou kanalizaci bude využito stávajících armatur. Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení plynu:

Bude proveden nový rozvod plynu pro varnou desku kuch. linky. Instalace plynoměru není předmětem řešení.
Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení vzt:

Záchod a koupelna budou odvětrány ventilátorem potrubím vyvedeným nad střechu skrz stávající komínový průduch (vyfrezovaný, vyvločkovaný). Viz projekt vzt.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemění požárně bezpečnostní vztahy v místě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bilance hospodaření s energiemi bude shodná se současným stavem. Vzhledem k charakteru, resp. rozsahu změny stavby (především nedochází k úpravám na obálce budovy), nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Velikosti navržených prostor odpovídají ČSN 73 4301 Obytné budovy (požadavky na proslunění, osvětlení, odvětrání, vytápění, vlastnosti povrchů, velikosti prostor a šířky dveří a koridorů).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Navrhované úpravy nemění způsob připojení bytu na silnoproud. Stávající rozvodná skříň v bytě bude ve stejné poloze (elektroměrový rozvaděč ve stávající poloze na domovní chodbě na podlaží).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Oprava bytu nemá žádný vliv na kapacity připojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu nebo požadavky na kapacity společných prostor domu.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává beze změny. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 normy ČSN Projektování místních komunikací (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²). Nedochází tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se (stavební úpravy bytu).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Zásady ochrany životního prostředí jsou dány požadavky kladenými na vlastní návrh a požadavky na provádění v době výstavby. Změnou stavby nedochází ke změnám, které by vedly ke změně vlivu na životní prostředí ve srovnání se stávajícím stavem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává beze změny.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá média budou zajištěna z pozemku a připojení stavebníka. Předpokládaná celková bilance hmot je dovoz cca 15,6t, odvoz odpadu cca 9,13t.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nepotřebuje zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště proběhne přes stávající vstup, pro veškerou stavební činnost se využije stávající infrastruktura s výjimkou silnoproudu. Silová elektřina bude odebírána ze společných prostor domu přes vlastní elektroměr prováděcí firmy a spotřeba bude proplacena vlastníku bytového domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděná stavba má standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provádění se nepředpokládá využití technologií způsobujících významnější otřesy a vibrace nad rámec běžné stavební činnosti. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Bourací práce budou prováděny řezáním a ručními bouracími kladivy.

Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 a 19:00 a nebudou prováděny o nedělích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

K dopravě materiálu bude využit výtah. Ve výtahu bude provedeno bezpečnostní obednění výtahové skříně, aby nedošlo ke znehodnocení zařízení. Náklad nepřekročí únosnost výtahu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nejsou navrhovány zábory pro staveniště. Stavební suť bude dopravována přímo do nákladního automobilu a odvážena na místo určení. Materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální množství odpadů bude cca 9,13t. Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví.

Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Navrhovaná investice nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity pro realizaci stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné. Použité materiály a suroviny odpovídají platným normám a hygienickým předpisům.

Při realizaci a užívání stavby je uvažováno s těmito opatřeními v ochraně životního prostředí: Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Tuhý komunální odpad bude ukládán do nádob určený na tento druh odpadu a bude odvážen na skládku a likvidován způsobem firmou.

Ochranou před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude doprava vyloučena zcela.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba má vliv na své okolí především zvýšenou prašností a hlukem.

Během provádění bouracích prací budou dotčené konstrukce v dostatečné míře zkrápěny vodou.

Během výstavby budou používány mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Stavba je navržena dle podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb. §25.

Hlučné práce, které by mohly výrazně rušit okolí, budou probíhat ve všední dny 8.00 - 19.00.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Během stavby je nutné dodržovat běžné zásady ochrany zdraví. Koordinátor bezpečnosti není vyžadován. Za bezpečnost pracovníků a dalších osob zodpovídá zhotovitel stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou nutná opatření pro bezbariérové užívání staveb během provádění stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna souběžně s užíváním zbytku domu. Tomu bude odpovídat přijatý pracovní režim během, zvolené ochranné prostředky stávajících konstrukcí (zakrytí schodiště koberci apod.).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Práce budou probíhat dle možností stavebníka, stavba proběhne podle možností stavebníka v jedné etapě.

Poznámka:

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost a bezpečnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

| V Brně, duben 2016.



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček